ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Жаңа-Орда шағынауданындағы 5 қабатты 80 пәтерлік № 5 тұрғын үйді абаттандыру және тартылған инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 қыркүйектегі № 09-0474/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0474/12 от 25 сентября 2012 года

на рабочий проект
«Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-и этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. «Жана-Орда г. Уральска ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-и этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. «Жана-Орда г. Уральска ЗКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-и этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. «Жана-Орда г. Уральска ЗКО»** разработан в 2012году.
Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06.09 2012 года № 0479 с ТОО " Консорциум-СтройПроект ".
2. ЗАКАЗЧИК: – ГУ «Отдел строительства г. Уральска».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Консорциум-СтройПроект», лицензия 10-ГСЛ № 000459, выдана 04.12.2008г.) Главный инженер проекта – Цимбаленко П.П.
4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:
задание на проектирование, выданные ГУ» Отдел строительства г. Уральска» от 06.05.2012 года;
письмо ГУ отдела строительства г. Уральска» об изменении тепловых нагрузок №1-7/3647 от 10.09.2012 года;
письмо ГУ отдела строительства г. Уральска» об изменении тепловых нагрузок №1-7/3686 от 13.09.2012 года;
Технические условия:
технические условия на подключение к городским газораспределительным сетям №979 от 12.07.2012 года;
технические условия на водоснабжение и канализацию №736 от 14.08.2012 года, выданные «ОраСуАрнасы»;
технические условия на теплоснабжение №674 от 06.04.2012 года, выданные «Жайыктеплоэнерго»;
технические условия на электроснабжение № 30-17/715 от 05.07.2012 года. выданные АО «ЗК РЭК».
технические условия на телефонизацию № 4-82-11/Л-ТУ от 29.04.2012 года, выданные «Западно-Казахстанской ОДТ»;

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:
заключение ДГСЭН ЗКО №139 от 21.08.2012г;
заключение ДГСЭН ЗКО №213 от 15.08.2012г;
заключение Государственной экологической экспертизы ЗКО №443 от 14.09.2012г.
письмо ГУ «Отдел строительства г. Уральска» №1-7/3718 от 20 сентября 2012г. о согласовании стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:
Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы
Том II. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства
Целью строительства является благоустройство и подведение инженерных сетей к жилому дому к №5 в мкр. «Жана Орда» г. Уральска ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта
Месторасположение: г. Уральск ЗКО.
Природно-климатические условия:
Климатический подрайон - IIIA.
По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.
Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время –

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

северные, северо-западные.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,6 м.
Грунтовые воды не вскрыты.
Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные

Геологическое строение и гидрологические условия

Рассматриваемая территория в геоморфологическом отношении расположена на северной части Прикаспийской впадины. Рельеф участка представляет собой равнину, расчлененную местами лощинками.

В комплексе современных почвенных отложений (pQiv), распространенном практически повсеместно, исключая некоторые участки, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый серовато-бурый, коричневато-бурый, буровато-черный сухой, твердый, слабогумусированный. Слой залегает с поверхности до 0.2-0.4м.

В геолого-генетическом комплексе современных аллювиальных отложений высокой пойменной террасы (aQiv). распространённом на участке трассы выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-2 Глина легкая пылеватая коричневая, буровато-коричневая твердая - полутвердая - тугопластичная, с прослойками и линзами супеси и суглинка, ожелезнённая, сухая -влажная, слабопросадочная – непросадочная, повышенно-сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см² составляет 30-40мм/м.

Слой вскрыт на участке трассы залегая под почвенным покровом с глубины 0.2-0.4м до глубины 5.0м. Мощность слоя 4.6-4.8м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Подземные воды до глубины 5.0 м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведённый для благоустройства прилегающей территории к жилому дому, находится в микрорайоне «Жана-Орда» в г. Уральске

Рельеф участка спокойный, отметки колеблются в пределах 34,35...34.70.

Дорожки и площадки односкатного профиля запроектированы с поперечным уклоном.

Размеры объектов даны по осевым линиям.

Горизонтальную привязку сооружений вести от существующего жилого дома.

Высотную привязку сооружений на участке вести от реперов, расположение которых и высотные отметки взять в городской архитектуре.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод с площадок и тротуаров осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

В части благоустройства, рабочий проект: "Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-ти этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. «Жана Орда" предусматривает устройство двух площадок для хозяйственных целей, площадку для отдыха взрослого населения, две детские площадки ясельного возраста, две площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, стоянку на 10 автомобилей, площадку для мусоросборников. Заезд на территорию жилого дома производится с улицы Кызылжарская. Запроектировано строительство трансформаторной подстанции. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Предусмотрена высадка деревьев, кустарников, газона.

Проезды и дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Другая часть дорожек устраивается из тротуарных плит размером 1х0,5х0,007, также тротуарными плитами покрываются площадки для игр детей ясельного возраста и хозяйственные площадки. Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрываются спецсмесью (кирпичный отсев, отходы гашеной извести, супесчаный грунт), тротуарные плиты укладываются по периметру.

На придомовой полосе, в местах установки скамеек и урн, устраивается покрытие из брусчатки. Применяется бортовой камень БУ300.30.32 и БР100.20.8.

Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка	м²	5525,0
2	Площадь застройки	м²	1854,9
3	Площадь покрытия	м²	1652,0
4	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	м²	375,5
5	Площадь озеленения	м²	1642,6

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект: "Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-ти этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. Жана Орда", разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование и технических условий № 979 от 12 июля 2012г., выданными АО "КазТрансГаз Аймак". Точка подключения: существующий подземный газопровод низкого давления Дб3мм к котельной яслей-сада на 280 мест в мкр. «Жана-Орда». Газопровод низкого давления запроектирован из труб полиэтиленовых по ПНД SDR17,6, Ду90, 63мм подземно.

Надземный газопровод запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 прокладываемых по стене здания выше окон первого этажа на кронштейнах. На вводах газопровода в здание предусмотреть отключающее устройство - кран марки 11б6бк. Для защиты надземного газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-ОЗк.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.02-14-2002., МСН 4.03-01-2003.

Теплоснабжение

Рабочий проект: "Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-ти этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. Жана Орда", разработан на основании с заданием на проектирование и техническими условиями № 1212 от 24 мая 2012г., выданными «Жайыкжылукуат» АО, и согласно требований МСН 4.02-02-2004.

Точка подключения 80 квартирного жилого дома №5 по генплану, существующая теплофикационная камера-5 (ТК-5). Теплоноситель - вода с температурой 95-70С. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Трубопроводы относятся к категории 5Д. Пробное давление для гидравлического испытания принято, для подающих трубопроводов 16 кгс/см для обратных трубопроводов 10 кгс/см. Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по МСН 4.02-02-2004 тепловой сети. Под конструкции канала выполнит песчаную подготовку толщиной 10см. Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеенной гидроизоляцией согласно МСН 4.02-02-2004.

Строиетльство и испытание тепловой сети производить в соответствии со МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект: "Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-ти этажному 80 квартирному жилому дому №5 в мкр. Жана Орда", разработан на основании с заданием на проектирование и техническими условиями № 329 от 14 июня 2012г., выданными ГКП «ОралСуАрнасы».

Водоснабжение предусмотрено от городского водопровода Д=300мм. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец Д=1 500мм.

Максимальный суточный расход воды для 80 квартирного дома №5 составляет - 72м3/сут.

Расчетный секундный расход воды составляет - 3,03л/с.

Сети низконапорного водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR26 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Переходы через дороги выполняются открытом способом в футляре из полиэтиленовых труб. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по т.пр.901-09-11.84.

Наружное пожаротушение решается от существуюших пожарных гидрантов расположенных на кольцевых уличных сетях мкр. «Жана-Орда».
Расход воды на наружное пожаротушение принят- 20л/с.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемые колодцы и в проектируемую дворовую безнапорную канализационную сеть с последующим поступлением в городскую сеть канализации.

Точка подключения существующий колодец расположенный вблизи здания КНС. Максимальный суточный расход стоков по дому составляет - 72м3/сут.

Сети канализации монтируется из напорных труб непластифицированного поливииилхлорида ПВХ среднелегкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-231-87.

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ОАО"ЗАП. КАЗ. РЭК" за N-30-17/715 от 05.07.2012 г. и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Проектом предусматривается: 1.Строительство типовой ТП 10/0,4кВ типа К-407 под две секции шин ЮкВ с двумя силовыми трансформаторами.

.Прокладка кабеля 10кВ марки АСБ 3х120мм со второй секции шин от РП 29 до проектируемой ТП 10/0,4кВ.

Проклака кабеля 10кВ марки АСБ 3х120мм с первой секции шин 10кВ от ТП К06 до проектируемой ТП-10/0,4кВ.

Выполнить прокладку кабеля 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ жилого дома №5

Установка на вводе 0,4кВ ТП10/0,4кВ концентраторов для дистанционного съема показаний приборов для учета электроэнергии.

Установка на вводе жилого дома трехфазного многотарифного электронного электросчетчика с PLC-модемом для учета электроэнергии мест общего пользования .

Все кабельные линии проложить в траншее на глубине 0.7м с защитой кабелей по всей длине кирпичом в соответствии с требованиями ПУЭ РК п.2.3.83, п.2.3.84 и Т.П. 4.407-251. При пересечении КЛ 0.4кВ с трубопроводом, кабелями, с дорогой и асфальтовым покрытием кабели проложить в а/ц трубе, см. Т.П 4.407-251, лист4,6,12.

Ввод кабеля в здание предусматривается через стену по т. п. 4.407-251 лист 17,21
Основные показатели: Потребная мощность - 120кВт Категория потребителя - 3
Протяженность трассы 10кВ –340м
Протяженность трассы 0,4кВ –40м

Порошковое пожаротушение ТП

Рабочий проект модульных установок автоматического порошкового пожаротушения на основе порошковых модулей в помещениях трансформаторной подстанции 10(6)/0,4кВ разработан на основании следующих нормативных документов:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Задания на проектирование автоматической модульной установки порошкового пожаротушения в помещениях трансформаторной подстанции;

- Действующих на территории Республики Казахстан строительных норм и правил, государственных стандартов и инструкций;

- Технических характеристик оборудования фирм изготовителей.

Помещения трансформаторной подстанции, подлежащие защите, оборудуются модульными автоматическими установками порошкового пожаротушения (АПГ1Т) па основании п. 4.3.8 таблица № 11. СП РК 2.02-11-2002. и согласно техническому заданию на проектирование. Проект АППТ по защите от пожара помещений модульными установками порошкового пожаротушения разработаны с автоматическим обнаружением и оповещением о пожаре. Выбор оборудования системы автоматического пожаротушения принят в соответствии с РНТП 01-94 «Определение категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» Помещение трансформаторной подстанции по горючей среде отнесены к классу пожара «Е» и классу «В».

Для тушения возможного пожара в защищаемых помещениях приняты модульные автоматические порошковые установки пожаротушения МПП(Н)-4-И-ГЭ-У2. Параметры установок автоматического порошкового пожаротушения для защиты помещении трансформаторных соответствуют требованиям «Пособия по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики»

Слаботочные сети

Предусмотрена прокладка оптического кабеля ОКЛ-8 по существующей и по вновь построенной кабельной канализации в частично занятом канале по пр. Абулхаир хана и по ул. Кызылжарская на участке от ОРШ-М расположенного по адресу 6-ой мкр. д.№61 до строящегося жилого дома в мкр. Жана-Орда №5. Предусмотрена установка сплиттера *ХА* в ОРШ-М.

Строительная длина кабеля составляет 1473м. Строительство одноотверстной телефонной канализации предусмотреть от телефонного колодца №5304 до строящегося жилого дома в мкр. Жана-Орда №5 выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

6.4.Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Для предупреждения развития аварийных ситуаций, описанных выше, проектными решениями предусматривается:

создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям МСН 4.02-02-2004, техническим условиям и стандартам на изготовление; размещение, прокладка теплотрассы и производство строительно-монтажных работ согласно МСН 4.02-02-2004 и других действующих нормативных документов;

применение приборов СОДТ и автоматических отключающих устройств;

организация службы эксплуатации системы теплоснабжения в соответствии с нормативами

во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента приспособления, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда. Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих;

не допускать работников, не имеющих удостоверений, прав к обслуживанию газового хозяйства. Рабочие должны обеспечиваться спецодеждой, спец. обувью, индивидуальными средствами защиты, и им должны предоставляться другие льготы в соответствии с действующими нормами;

для тушения пожара используются существующие пожарные гидранты, расположенные на кольцевой сети водопровода мкр.»Жана Орда».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Охрана окружающей природной среды

Охрана здоровья местного населения

При соблюдении установленных санитарных норм загрязнения почв и грунтовых вод не будет, следовательно, факторы риска массовых болезней людей исключаются.

Охрана растительного и животного мира

Проектируемый объект не окажет влияния на растительный мир.

По окончанию строительства выполняются работы по озеленению и благоустройству территории.

Условия обитания животных и птиц не изменяются.

6.6. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с СНиП РК 1.03-06-2002 г. «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-2008 продолжительность строительства системы водоснабжения составляет-2 мес.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны промышленно-гражданского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 г. в размере 1618 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Подводящие инженерные сети и благоустройство к 5-и этажному 80квартирному жилому дому №5 в мкр. «Жана-Орда г. Уральска ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения рабочего проекта. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Консорциум -Строй Проект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ГП

1. Разбивочный план, план организации рельефа выполнен на топографической основе.
2. Представлен план земляных масс. Количество насыпного грунта в ведомости объемов земляных масс подтверждается подсчетами.

Раздел НВК

3. Представлены материалы по инженерно - геологическим изысканиям.
4. На плане с сетями В1 и К1 на жилом доме проставлены привязки выпусков канализации и ввода водопровода.
5. На плане с сетями проставлены диаметры существующих сетей В и К и отметки в колодцах врезки водопровода и канализации.
6. Диаметр футляров принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.55, на 200мм больше наружного диаметра трубопровода
7. На профиле сети К1 указана пересечка с сетью В1.
8. Представлен раздел «Организации строительства»

Раздел СС

9. План трассы телефонной линии согласован со всеми заинтересованными организациями.

Раздел ТС

10. В связи с согласованием решений теплотрассы, согласно письма ГУ «Отдела строительства №1-7/3647 от 10.09.2012г и №1-7/3686 от 13.09.2012г, изменилась протяженность теплотрассы и увеличились диаметры трубопроводов.

Сметный раздел

11. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 1,7х0,9=1,53% (СН РК 8.02-07-2002 т.3 р.8 п.1б), в смете ошибочно было учтено 3,4%.

Локальная смета 2-1-1.

12. В расценках на кладку стен трансформаторной учтена стоимость кирпича.

Локальная смета 2-1-3.

13. Стоимость панелей торцевых приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 6-1-1.

14. Стоимость тройника явно приведена в соответствии с письмом-согласования .

Локальная смета 6-1-3.

15. Исключено устройство бетонного лотка, так как они учтены в устройстве канализационных колодцев.

Локальная смета 6-1-4.

16. Расценки на контроль сварных стыков приведены в соответствии со сметно-нормативной базой.
17. Вес арматуры AIII д.10мм принят 5,08кг, в смете ошибочно было учтено 5,4т.
18. Количество задвижек приведено в соответствии с проектными данными.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	

Общая протяженность сетей теплоснабжения	940м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	25,784 млн. тенге
в том числе СМР	21,054 млн. тенге
оборудование	4,440 млн. тенге
прочие затраты	0,290 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	65,306 млн. тенге
в том числе СМР	43,954 млн. тенге
оборудование	9,271 млн. тенге
прочие затраты	12,081 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.
8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының Жаңа-Орда шағынауданындағы 5 қабатты 80 пәтерлік № 5 тұрғын үйді абаттандыру және тартылған инженерлік желілер»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілернің жалпы ұзындығы	426м
Электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	
0,4 кВт	672м
10	40м
Әлсіз желілердің жалпы ұзындығы	1493м
Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	8 м
Жылумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	140м
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	940 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	25,784 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	21,054 млн. теңге
жабдықтар	4,440 млн. теңге
басқа шығындар	0,290 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,306 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	43,954 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	9,271 млн. теңге
басқа шығындар	12,081 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**Н. Шилимова**
Сәулет құрылым секторының жетекшісі	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Н. Маркова**
Бас маман	**М. Лыжинков**
Бас маман	**И. Ермончик**