ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөрлі ауданының Бөрлі ауылындағы жеке тұрғын үйлер құрылысына арналған сумен жабдықтау, элктрмен жабдықтау, газбен жабдықтау инженерлі-коммуникациялық желілердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 наурыздағы № 09-0112/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0112/13 от 19 марта 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство инженерно коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО»** разработан в 2012 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.12.2012 года № 0718 на основании которого выполнено настоящее заключение.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ«Отдел строительства Бурлинского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «Консорциум-СтройПроект». Лицензия 10-ГСЛ № 000459 от 04.12.2008 года). Главный инженер проекта – Цимбаленко П.П.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.06.2012 года;
- утвержденное ПДП с.Бурлин, разработанное Алматинской проектной фирмой ТОО «ГРАДО» в 2009году;
- решение Акима Бурлинского сельского округа Бурлинского района ЗКО о выделении земли под строительство газовых сетей №46 от 19.12.2012 года;
- решение Акима Бурлинского сельского округа Бурлинского района ЗКО о выделении земли под строительство водопроводных сетей №47 от 19.12.2012 года;
- решение Акима Бурлинского сельского округа Бурлинского района ЗКО о выделении земли под строительство сетей электроснабжения №48 от 19.12.2012 года;
- заключение земельной комиссии по отводу земли под строительство водопровода №1474 от 10.12.2012 года;
- заключение земельной комиссии по отводу земли под строительство сетей электроснабжения №1472 от 10.12.2012 года;
- заключение земельной комиссии по отводу земли под строительство газопровода №1473 от 10.12.2012 года;
- паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины №2325, выданный АО «Жайыкгидрогеология»;
- справка о запасах воды в с.Бурлин, выданная ГУ «Отделом строительства Бурлинского района ЗКО» от 2013 года;
- качественная характеристика воды из скважины №2325;
- качественная характеристика воды из скважины №2326;
- акт выбора земельного участка под сети электроснабжения №206 от 08.11.2012 года;
- акт выбора земельного участка под сети газоснабжения №208 от 08.11.2012 года;
- акт выбора земельного участка под сети водоснабжения №207 от 08.11.2012 года;
- материалы инженерных изысканий, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект».

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение №15 от 27.02.2013 года, выданные ГУ«Отделом строительства Бурлинского района ЗКО»;
- технические условия на подключение к газораспределительным сетям №ЗК-295 от 28.02.2013 года, выданные АО«КазТрансГазАймак»;
- предварительные технические условия на электроснабжение №30-1/262 от 10.08.201 года, выданные АО «ЗК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора» заключение по рабочему проекту от 19.12.2013 года №877;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» заключение от №10 от 04.01.2013 года на раздел «Охрана окружающей среды».
- АО «Казахэнергоэкспертиза» Западно-Казахстанское представительство заключение энергетической экспертизы №19-04-1071 от 11.12.2012 года.
- экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности б/н, выданное АО «НЦ «Курылысконсалтинг».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные и согласования.
Том 2. Чертежи газопроводов.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение: с.Бурлин Бурлинского района ЗКО.
Природно-климатические условия:
Климатический подрайон - IIIA.
По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31°С.
Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,6 м.
Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные.

6.2 Описание принятых проектных решений

***6.2.1* Внешние сети водоснабжения**

Водоснабжение проекта выполнено на основании задания на проектирование, технических условий, выданных заказчиком ГУ « Отдел строительства Бурлинского района, ЗКО» № 64 от 26.10.2012 года, и уточненных технических условий №15 от 27.02.2013 года.

Проект водоснабжения выполнен с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП 3.01-01-2008. Объем водопотребления определен по ПДП разработанным проектной фирмой «ГРАДО», в соответствии с численностью населения и норм водопотребления на 1 жителя.

Водопотребление и расчетные расходы

Состав и количество водопотребителей принят с учетом запасы вода по справке, ГУ «Отдела строительства» Бурлинского района ЗКО и утвержденного ПДП. Нормы хозяйственно- питьевого водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009. СНиП РК 4.01-41-2006.

Водопотребление по данному объекту составляет:
секундное -3,30 л
суточное -460 $м^3$/сут.

Диаметр водопровода от существующего водозабора с. Бурлин от колодца №1 принят, согласно гидравлическому расчету, диаметром 110 мм. Гидравлический расчет выполнен на подачу воды в самую удаленную точку участка сети с учетом расхода на пожаротушение.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения нового района с.Бурлин служат существующие подземные воды.(водозабор). Забор и подача воды для нового района с.Бурлин осуществляется от существующей водонапорной башни, в колодце №1.

Для устранения дефицита нового района с.Бурлин в питьевой воде проектом ПДП фирмы «ГРАДО» предусматривается строительство дополнительных 2-х скважин и на скважинном водозаборе строительство водопроводных сооружений в составе 2-х резервуаров на 100$м^3$ каждый с учетом регулирующего и пожарного запасов воды, хлораторная (озонаторная) установкой, насосной станцией 2-го подъема и административ-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ного здания с лабораторией. Расширение водозаборных сооружений будет разработано отдельным проектом в соответствии с заданием на проектирование.

Схема водоснабжения

В проекте принята единая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды система относится к III категории. Схема водоснабжения предоставлена в следующем виде:

Вода из водонапорной башни от существующего колодца №1, на существующей площадке, идет в подводящий водопровод и далее подается в поселковую сеть.

Водоснабжение

В проекте предусмотрено строительство поселковых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб марки ПЭ80 SDR26 - 160х6.2мм, ПЭ 80SDR26-110х4.6мм,

ПЭ 80SDR17.6- 90х5.2мм, ПЭ 80SDR17.6- 63х3.6мм, ПЭ 80SDR26- 50х2.3мм,

ПЭ 80SDR9- 40х4.5мм, ПЭ 80SDR9- 32х3.6мм, ПЭ 80SDR9- 20х2.3мм ГОСТ18599-2001»питьевая». Внутри поселковая водопроводная сеть запроектирована согласно схеме кварталов застройки.

Диаметр труб принят с учетом расходов на пожаротушение. Водопроводные сети оборудованы арматурой типа FAF 6000 и FAF 2100 поставляемых ТОО«ЭРГОНОМИКА» для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. Кроме этого водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размешенными в основных колодцах на пожарных подставках установленными также и в отдельных колодцах. Пожарные гидранты устанавливаются на расстояние не ближе 5м от стен зданий, с радиусом действия 200м. Для обозначения размещения пожарных гидрантов в проекте предусмотрена установка специальных знаков. Глубина заложения труб, считая до низа, принята в среднем 2,8м.

Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 выпуск 7 и запроектирована с использованием типового проекта по ТП 901-09-1 1.84.

Отмостка вокруг колодцев предусмотрена из щебня, толщиной 150мм.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

противопожарный водопровод объединен с хозяйственно- питьевым водопроводом;.

наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в основных колодцах на пожарных подставках.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-02-2001 принят 5 л/с. Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

6.2.2 Внешние сети электроснабжения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ОАО"ЗАП. КАЗ. РЭК" за N30-1/262 от 10.08.2012 года, с потребной мощностью 1598,2 кВт, и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, и ПУЭ РК. Проектом предусматривается:

Установка линейной ячейки 10кВ с вакуумным выключателем ВВ-ТЕЛ на ПС 35/10кВ "Бурлин" на одну линейную ячейку 10кВ.

Строительство ВЛ 10кВ от существующей ПС35/10кВ "Бурлин" до проектируемой РП 10кВ. Строительство РП 10кВ с ячейками 10кВ в количестве 7 штук, проектом принят типовой модуль КРУН К-59.

-1 ячейка-ввод силового трансформатора

-1 ячейка-ТН

-4 ячейки-линейные отходящие

-1 ячейка-СН

Воздушная линия 10 кВ, трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство ВЛ-10 проектом предусмотрено самонесущим проводом от проектируемой РП 10кВ до жилого массива.

Общая протяженность трассы 8184 метров

Установка КТПК-10/0,4кВ в центрах нагрузок.

- КТПК -10/04 кВ с трансформатором ТГМ -100 кВа -1 ед
- КТПК - 10/04кВ с трансформатором ТМГ -160 кВа - 4 ед
- КТПК -10/04кВ с трансформатором ТМГ -250 кВа - 6 ед
- КТПК -100/04кВ с трансформатором ТМГ -400 кВа -2ед
- КТПК -100/04кВ с трансформатором ТМГ -630кВа -1ед.

Комплексные трансформаторные подстанции - проектом предусмотрены типовые модули с устройством автоматического пожаротушения.

Воздушные линии 0.4 кВ. Наружное освещение.

Строительство ВЛ в жилом массиве предусмотрено вести на двух-цепных опорах.

Строительство В Л 0,4кВ проектом предусмотрено самонесущим изолированным проводом от проектируемых КТПК 10/0,4кВ, общей протяженностью 49474 метров.

Общая потребная мощность 1598,2 кВт.

Уличное освещение дорог светильниками марки НКУ с светодиодными энергосберегающими лампами. Питание светильников осуществляется от проектируемой магистральной ЛЭП 0,4кВ. Включение и отключение освещения контролируется с помощью фотореле входящем в комплект проектируемой подстанции.

В конце проектируемой линии рекомендуется установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

На всех опорах предусмотрено устройство защитного заземления согласно ПУЭ и т.п. 3.407 - 150.Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом.

Соединение выполняется плашечными зажимами. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 20 Ом. В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные заземлители (круглая сталь диаметром 10 mm,L=5m).

Устройство уличного освещения. В качестве источников освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДНаТ-250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ.

6.2.3 Распределительный газопровод

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №3К-295 от 28.02.2013г выданных АО «КазТрансГаз».

Точка подключения - действующий подземный газопровод высокого давления (I-ой категории) диаметром 159мм Бурлин-Канай. Требуемый расход газа на с.Бурлин составляет 1800м^3/час. В точке врезки устанавливается отключающая арматура газовый шаровой кран ГШК-100 на отметке 1,2м от уровня земли в ограждении 1,5х1,5. Для понижения давления с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка ГРПШ марки - ГРПШ-13-1ВУ1 с регулятором давления РДГ-50В. Проектируемый газопровод по с.Бурлин запроектирован среднего давления с установкой ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 и ГРПШ-13-1НУ1 с регулятором давления РДГ-50Н. ГРПШ подобраны согласно нового ПДП с.Бурлин. Для обеспечения безопасной эксплуатации ГРПШ предусматривается ограждение из металлоконструкций и отключающая арматура (задвижки).

Газопровод среднего давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы HDPE 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ 50838-95 с прокладкой над газопроводом сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0м, вне территории частных владений. После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка газопровода через проезжую часть

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществляется в футляре из полиэтиленовой трубы. Газопровод подземной прокладки предусматривается выполнить с укладкой трубопровода в траншею, преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина заложения газопровода обусловлена инженерно-геологическими свойствами и характеристиками грунтов по трассе, а также СН РК 4.03-01-2011 и составляет не менее 0,8м от поверхности рельефа до верхней образующей трубы.

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Площадки установки кранов ограждаются металлической сеткой по железобетонным столбам и благоустраиваются. Надземная прокладка газопровода предусмотрена на отдельно стоящих опорах из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, с устройством под них соответствующих фундаментов. Расстояния между опорами, диаметры стальных труб опор, фундаменты под них и другие конструктивные элементы определены расчетом, соответствует действующим нормативным документам, и обеспечивают требуемую долговечность и безопасность при эксплуатации. Крепление газопровода на опорах скользящих, принято хомутовое, на не подвижных приварное, согласно чертежей и серии 5.905-8, при этом толщина стенки газопровода привариваемого к неподвижной опоре и длина соответствующей катушки должны приниматься по рабочим чертежам.

6.3 Организация строительства.

Продолжительность строительства принята 7 месяцев. Общая потребность трудозатрат, механизмов, автотранспортных средств и основных материалов определена согласно учтенным объемам работ. Подсчёт необходимого количества механизмов произведен согласно действующим нормам по производительности и подсчитанным объёмам работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Для сохранения пахотного слоя на время строительства выполняется замена его привозным минеральным грунтом слоем 0,2 м. После окончания строительства выполняется полная техническая и биологическая рекультивация земель. Земляные сооружения, используемые для строительства, кроме существующих дорог, разбираются с вывозкой грунта в места, согласованные местной администрацией.

Предусматривается совмещение работ по монтажу трубопровода на площадке подготовки плети и устройству скважины способом наклонно-направленного бурения. Совмещение строительно-монтажных работ позволяет выполнить строительство перехода в оптимальные сроки с учётом природоохранных требований и с минимальным ущербом сельскохозяйственному производству.

На завершающей стадии проводится уборка площадки, транспортировка в отвал разработанного в скважине грунта и транспортировка отработанного раствора буровой смеси к месту утилизации.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с положением «Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны сельского строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями.

Материалы инженерных изысканий выполнены с необходимыми данными для разработки рабочего проекта.

Предусмотрены мероприятия по экологической, санитарно-эпидемиологической и взрыво-пожарной безопасности.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативам, нормам проектирования, требованиям по охране окружающей среды, пожаробезопасное, рациональности принятых инженерных решений и надежному функционированию газопровода и сооружений.

Проектом решается главная задача газоснабжения населенных пунктов. Тем самым источники тепла будут переведены с угля и дров на газовое топливо, что существенно улучшит быт населения.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования и составе проектно-сметной документации на строительство". Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлены заключения СЭС, экологии и пром.безопасности.
2. Представлено решение Акима и акт выбора земельного участка под строительство газопровода.
3. Представлены материалы инженерных изысканий.
4. План газопровода согласован с АО «КазТрансГазАймак».
5. Представлены технические условия на подключение к сетям газоснабжения.
6. В состав проектной документации включена пояснительная записка и представлена на рассмотрение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Представлены чертежи выполненные в указанном масштабе 1:2000, т.к представленные чертежи не читаемы.

Раздел НВК

8. Представлена справка о запасах воды на водопроводных сооружениях в точке подключения.
9. Представлена таблица водопотребления
10. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети с учетом пропуска расхода на пожаротушение
11. Каждый квартал разбит на участки для индивидуальной застройки, согласно плана ПДП нового микрорайона, водопроводные сети к границе участков каждого дома, с установкой опломбированной запорной арматурой в колодцах (СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1).
12. На планах с сетями водопровода расстояние между пожарными не более -200м.
13. На планах при переходе через улицы показаны футляры их диаметры и длины и увязаны с спецификацией.
14. Из планов и объемов исключены киоски для воды, так как водопроводные сети подведены к границе участков каждого дома с установкой опломбированной запорной арматурой в колодцах
15. Планы с сетями -В1- согласованы с заинтересованными организациями
16. Глубина заложения труб принята -2,80м
17. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети.

Раздел ЭС

18. Чертежи по разделу ЭС выполнены в читаемом масштабе.
19. На чертежах планов трасс воздушных линий 10 и 0.4 кВ указаны масштабы.
20. На планах показан вынос существующих линий 10кВ и 0.4кВ находящихся в зоне проектируемой застройки, спецификации и объемы работ выделены отдельно.
21. Показаны места установки трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ на планах.
22. Разработаны и представлены в полном объеме чертежи по КРУН-10кВ. (однолинейная схема, расстановка оборудования, архитектурно строительные чертежи, генеральный план).
23. Согласно технических условий выполнено строительство воздушной линии 10кВ самонесущим изолированным проводом.
24. Представлено решение Акима по отводу земельного участка под строительство линий 10 кВ.
25. Выполнены однолинейные расчетные схемы трансформаторных подстанций 10/0.4кВ.
26. Выполнены расчетные схемы отходящих фидерных линий 0.4кВ.
27. Предусмотрено устройство автоматического пожаротушения блочно-модульных трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ
28. Планы трас согласовау со всеми заинтересованными организациями.

Раздел. Сметная документация

29. Для обоснования стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию и отсутствующих в сметно-нормативной документации представлен протокол согласования стоимости, утвержденный зав.отделом ГУ « Отдел строительства Бурлинского района» Мукиевым А. 5 марта 2013 года.
30. Выполнен пересчет сметной документации для зоны сельского строительства.
31. Выполнена корректировка расходов на осуществление функций технадзора.
32. Выполнен расчет стоимости выноса проекта в натуру на основании РДС РК8.02-03-2002.
33. Обоснование стоимости труб приведено в соответствие с проектом и сметно-нормативной базой.
34. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектом.
35. Добавлена стоимость контроля стыков газопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

36. Обоснование стоимости монтажа комплектных трансформаторных подстанций приведено в соответствие со сметно-нормативной базой.
37. Вес ограждения комплектных трансформаторных подстанций приведен в соответствие с проектом.
38. Исключена стоимость установки изоляторов, как принятая дважды.
39. Объём земляных работ в сметной документации приведен в соответствие с ведомостью объемов работ.
40. Исключена дважды принятая стоимость гидранта.
41. Откорректирована расценка для определения стоимости устройства отмостки колодцев.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вопотребление:				
	суточное	$м^3$/сут	460	460	
	годовое	тыс.$м^3$/год	167,9	167,9	
2	Газоснабжение:				
3	Расход газа	$м^3$/час	1800	1800	
4	Электроснабжение: Общая установленная мощность электроснабжения	кВт	1598	1598	
5	Общая протяженность инженерных сетей: Водоснабжения Газоснабжения Электроснабжения: ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ	 км км км км	 40.985 5.598 49.474 8.184	 40.985 5.598 49.474 8.184	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 247,025 225,226 18,776 3,023	 228,613 213,024 12,722 2,867	 -18,412 -12,202 -6,054 -0,156
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 662,594 503,053 41,937 117,604	 613,643 475,799 28,414 109,430	 -48,951 -27,254 -13,523 -8,174
8	Продолжительность строительства	мес	7	7	-

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Водопотребление:	
суточное	460 м^3/сут
годовое	167,9 м^3/год
Газоснабжение:	
Расход газа	1800 м^3/час
Общая установленная мощность	1598 кВт
Общая протяжённость инженерных сетей:	
Водоснабжения	40.985 км
Газоснабжения	5.598 км
Электроснабжения: ВЛ-0,4кВ	49.474 км
ВЛ-10кВ	8.184 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	228,613 млн. тенге
в том числе: СМР	213,024 млн. тенге
оборудование	12,722 млн.тенге
прочие затраты	2,867 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	613,643 млн. тенге
в том числе: СМР	475,799 млн. тенге
оборудование	28,414 млн.тенге
прочие затраты	109,430 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Бөрлі ауданының Бөрлі ауылындағы жеке тұрғын үйлер құрылысына арналған сумен жабдықтау, элктрмен жабдықтау, газбен жабдықтау инженерлі-коммуникациялық желілердің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Суды пайдалану	460 м3/тәу

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-тәулігіне	167,9 м3/жыл
-жылына	
Газбен жабдықтау	
Газ шығыны	1800 м^3/сағ
Жалпы қалыптасқан қуаттылық	1598 кВт
Инженерлік желілердің жалпы ұзындығы	
Сумен жабдықтау	40.985 шақырым
Газбен жабдықтау	5.598 шақырым
Электрмен жабдықтау	
0,4 кВ-ӘЖ	49.474 шақырым
10 кВ-ӘЖ	8.184 шақырым
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	228,613 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	213,024 млн. теңге
жабдықтар	12,722 млн.теңге
басқа шығындар	2,867 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	613,643 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	475,799 млн. теңге
жабдықтар	28,414 млн.теңге
басқа шығындар	109,430 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**М. Лыжинков**
Бас маман	**И. Ермончик**
Бас маман	**С. Ажнов**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА