Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октября 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» и.о руководителя - Куркина С.М, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Аль-Фараби 10, индекс 020800

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «07» октября 2019 г, ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., Лицензия №0000939 от 02.07.2007 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «07» октября 2019 г. Договор на оказание технического надзора №229 от 27.06.2019г, ТОО "Broad Mark Construction" инженер по техническому надзору - Абдильдин Д.С. аттестат № KZ05VJE00033475 от 20.12.2017г, по объектам II-III уровней ответственности, свидетельство об аккредитации №00863 от 21.05.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «07» октября 2019 г, договор на оказание авторского надзора № 178 от 30.05.2019 года, ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»в лице директора Рыснова С.А., государственная лицензия № 13016820 от 24.10.2013 года, I-категория ГИП, главный инженер проекта - Журко В.Д. приказ №27 от 25.07.2015 года, атестат №KZ05VJE00017179 JN 03.05.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Ерейментауский район, а. Акмырза ул. Бейбітшілік 11, 020807**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ09REA00140193 от 31.07.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» государственная лицензия № 13016820 от 24.10.2013 года, I-категория № QSE-0043/17 от 20.06.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» заключение ТОО «Qazstroyexpertiza» № QSE-0043/17 от 20.06.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 года** ;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**

фактически, месяц: **2 (два)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ППЖ-200, металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм, окна из ПВХ с тройным остеклением, трубы водосточные, желоб, металлосайдинг, брус**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **39 367,8** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **39 367,8** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 430,9** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **35 430,9** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, и.о. руководитель
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района»
Куркина С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, инженер по техническому надзору
ТОО "Broad Mark Construction"
Абдильдин Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, директор
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»
Ряснов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.