ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау, Орал- Саратов тас жолдары бойындағы жаңа шағынауданда 5 қабатты 100 пәрелік тұрғын үйге және бір 9 қабатты 156 пәтерлік (Белгі №9) тұрғын үйге инженерлік желілер және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 қаңтардағы № 09-0038/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0038/14 от 23 января 2014 года

по рабочему проекту

«Инженерные сети и благоустройство пяти 5-ти этажных 100 квартирных жилых домов, одного 9-ти этажного 156 квартирного (Пятно 9) жилого дома в микрорайоне Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел строительства
г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»
г. Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Инженерные сети и благоустройство пяти 5-ти этажных 100 квартирных жилых домов, одного 9-ти этажного 156 квартирного (Пятно 9) жилого дома в микрорайоне Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Инженерные сети и благоустройство пяти 5-ти этажных 100 квартирных жилых домов, одного 9-ти этажного 156 квартирного (Пятно 9) жилого дома в микрорайоне Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.11.2013 года № 0557 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Консорциум-СтройПроект».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ«Отдел строительства г. Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «Консорциум-СтройПроект». Лицензия 10-ГСЛ № 000459 от 04.12.2008 года). Главный инженер проекта – Арзамасцев С.А.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование утвержденное руководителем ГУ«Отдел строительства г. Уральска» Еснияз М.Ж. от 27.11.2013 года;
- постановление Акимата города Уральска ЗКО №3581 от 08.11.2013 года.
- акт выбора земельного участка №869 от 21.08.2013 года.
- заключение ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора» о пригодности участка под строительство сетей №554 от 17.07.2013 года.
- материалы инженерных изысканий, выполненные ТОО «Консорциум-СтройПроект» в 2013 году;
- протокол технического совещания от 18.10.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел строительства г. Уральска" Еснияз М.Ж.
-

Технические условия:

- АО «КазТрансГаз Аймак»на газоснабжение выданные №1541 от 22.08.2013 года.
- технические условия на электроснабжение выданные ГУ «Отделом строительства города Уральска» №1-7/106 от 9.09.2013 года.
- технические условия на электроснабжение №7-13/799 от 6.09.2013 года, выданные АО «ЗК РЭК».
- технические условия на теплоснабжение выданные ГУ «Отделом строительства города Уральска» №1-7/984 от 5.09.2013 года.
- технические условия на водоснабжение и канализацию выданные ГУ «Отделом строительства города Уральска» №1-7/983 от 5.09.2013 года.
- технические условия на телефонизацию выданные АО «Казахтелеком» №4-190-12/Л-ТУ от 19.10.2012 года.
- письмо ОА «Казахтелеком» о продлении срока действия технических условий №42-05/2950 от 16.07.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.10.2013 года №281, выданное ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора»;
- заключение государственной экологической экспертизы №678 от 25.11.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» от на раздел «Охрана окружающей среды».
- заключение энергетической экспертизы АО «Казахэнергоэкспертиза» №16-08-04-649 от 31.10.2013 года.
- заключение энергетической экспертизы АО «Казахэнергоэкспертиза» №16-08-04-638 от 18.10.2013 года.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные и согласования.
Том 2. Чертежи сетей.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусмотрено строительство инженерных сетей и благоустройство пяти 5-ти этажных 100 квартирных жилых домов, одного 9-ти этажного 156 квартирного (Пятно 9) жилого дома в микрорайоне Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение: г. Уральск
Природно-климатические условия:
Климатический подрайон - IIIА.
По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31°С.
Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,6 м.
Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные.
Участок, отведённый для установки опор электроосвещения, находится в южной части г.Аксай Бурлинского района ЗКО.
Рельеф участка спокойный, отметки колеблются в пределах 58,32 ... 63,68.
Размеры объектов даны по осевым линиям.
Горизонтальную привязку сооружений вести от существующих асфальтобетонных проездов.
Высотную привязку сооружений на участке вести от реперов, расположение которых и высотные отметки взять в городской архитектуре.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план и организация рельефа.

Участок, отведённый для благоустройства прилегающей территории к жилым домам, находится в микрорайоне многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск- Саратов в г. Уральске

Рельеф участка спокойный, отметки колеблются в пределах 39,3...41,7.

Дорожки и площадки односкатного профиля запроектированы с поперечным уклоном.

Размеры объектов даны по осевым линиям.

Горизонтальную привязку сооружений вести от существующих асфальтобетонных проездов.

Высотную привязку сооружений на участке вести от реперов, расположение которых и высотные отметки взять в городской архитектуре.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод с площадок и тротуаров осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

Подсыпку грунта на отдельные участки производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания, фундаменты» послойно (толщина слоя не более 20см) с тромбованием увлаженного грунта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по разделу.

Общая площадь земельного участка	61141м2
Площадь застройки	7 277м2
Площадь покрытий проездов	9166м2
Площадь покрытий пешеходных дорожек	1924м2

6.2.2 Объемно-планировочные решения.

В части благоустройства, рабочий проект предусматривает площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки ясельного возраста, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки хозяйственные; по типовой серии 310-5-4, 310-4-1. Игровые (волейбол, баскетбол и теннис) площадки, а также стоянки для автомобилей и площадки для мусоросборников.

6.2.3 Конструктивные решения.

Проезды и дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128. Другая часть дорожек устраивается из тротуарных плит размером 1х0,5х0,007 ,также тротуарными плитами покрывается площадка для игр детей ясельного возраста. Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, покрывается спецсмесью (кирпичный отсев, отходы гашеной извести, супесчаный грунт), тротуарные плиты укладываются по периметру. Применяется бортовой камень БУ300.30.32 и БР100.20.8.

6.2.4 Инженерное оборудование сети и системы.

Газоснабжение.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от ранее запроектируемого ШРП4 и ШРП3. В месте подключения к ранее запроектированному газопроводу низкого давления предусматривается установка отключающего устройства-задвижки Ду 180, в ограждении. Газопровод низкого давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100(СТ РК ИСО 4437-2004) SDR 17.6/

Полиэтиленовые трубы приняты длинномерные в бухтах по 20-250 метров.

Глубина заложения подземного газопровода не менее 1,1 м. от поверхности рельефа до верхней

образующей трубы.

Газопровод в месте выхода из земли следует заключить в футляр и установить изолирующее фланцевое соединение (ИФС).

Трасса газопровода и сооружения закрепляются и обозначаются на местности опознавательными (предупредительными) знаками в соответствии с требованиями правил безопасности при эксплуатации газопроводов, правил безопасности в газовом хозяйстве, другими нормативными документами и настоящей документацией.

Показатели по разделу.

Общий расход газа – 68.6 $м^3$/час.

Общая протяженность газопровода-1.6 км.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения жилых домов является котельная №3 между трассами Уральск-Атырау Уральск-Саратов.

Теплоноситель для отопления сетевая вода с параметрами 95-70°С. Температура воды для горячего водоснабжения 60°С.

Система теплоснабжения закрытая четырехтрубная. Проектом предусматривается теплоснабжение жилых домов от ранее запроектированых тепловых камер.

Проектом предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходных железобетонных каналах марки КЛ 120х45 совместно с трубопроводами горячей и циркуляционной воды.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Для прокладки тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения приняты стальные электросварные трубы 0133х4,0, 0108х4,0, 089х4.0, 076х3.5,, 045х3.0, по ГОСТ 10704-91 которые на заводе должны быть подвергнуты 100% контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Уклон тепловых сетей принят не менее 0.002%.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решается с помощью самокомпенсации-углов поворота трасс и П-образньгх компенсаторов.

Технический надзор за строительством должен осуществляться заказчиком.

Для защиты от наружной коррозии на стальные трубопроводы масляной краской за 2 раза

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты минераловатные плиты на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-100-145-80.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

После монтажа провести гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением равным 16 кгс/см^2

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СНиП 2.04.07-86.

На вводах теплосети в здания, выполнить водогазонепроницаемую перегородку, см. лист ДТС

Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со СНиП 3.05.04-85.

Показатели по разделу.

Общий расход тепла-4.6 мВт.

Общая протяженность трассы тепловых сетей-383 м.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение предусмотрено от городского водопровода Д=200мм.

Точка подключения существующие водопроводные колодец Д=1500мм..

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE 100 SDR41 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

В колодцах на врезке предусматривается установка отключающей арматуры.

Переходы через дороги выполняются открытом способом в футляре. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по т.пр.901-09-11.84.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемую дворовую безнапорную канализационную сеть с последующим поступлением в городскую сеть канализации. Точка подключения существующие колодцы.

Максимальный суточный расход стоков по дому составляет - 72м3/сут.

Точка подключения существующие канализационные колодцы №54;56;57;61;71; Д=1000мм.

Сети канализации монтируется из труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-231-87.

Канализацонные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т.пр. 902-09-22.84.

Показатели по разделу.

Общее водопотребление -380.48 м^3/сут

Общее водоотведение -656 м^3/сут

Электроснабжение.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ГУ "Отдел строительства города Уральск" за N-1-7/106 от 09.09.2013 г. и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Госэкспертиза • МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусматривается: 1 .Прокладка кабелей напряжением 0,4кВ в количестве двух штук на каждый дом от РУ-0,4кВ ТП №4 до ВРУ жилого дома пятно-5; 7; 7а; 6.

2.Прокладка кабелей напряжением 0,4кВ в количестве двух штук на каждый дом от РУ-0,4кВ ТП №5 до ВРУ жилого дома пятно-8; 9.

3.Установка в РУ-0,4кВ ТП №4 рубильников типа РПС 250 для подключения проектируемых кабелей 0,4кВ в количестве 4штуки, по одному на каждый дом.

4.Установка в РУ-0,4кВ ТП №5 рубильников типа РПС 250 и РПС 400 для подключения проектируемых кабелей 0,4кВ.

Все кабельные линии проложить в траншее на глубине 0.7м с защитой кабелей по всей длине кирпичом в соответствии с требованиями ПУЭ РК п.2.3.83, п.2.3.84 и Т.П. 4.407-251. При пересечении КЛ 0.4кВ с трубопроводом, кабелями, с дорогой и асфальтовым покрытием кабели проложить в а/ц трубе, см. Т.П 4.407-251. Ввод кабеля в здание предусматривается через стену по т. п. 4.407-251.

Показатели по разделу.

Общая установленная мощность – 509 кВт.

Общая протяженность кабельных линий 0.4 кВ-980 м

Телефонизация.

Проектом рассматривается решение вопросов организации телефонной связи пятно 5,6,7,7а,8,9 в соответствии с техническими, условиями выданными ОАО «Казахтелеком» за № 42-05/2950 от16.07.2013 года.

Проектом предусматривается строительство телефонной канализации с Прокладкой оптического кабеля ОКЛ 16 от ОРШ №1 до каждого дома.

В подвале дома необходимо предусмотреть монтаж шкафа типа ШРМ-02. ОК проложить ПЭТ диаметром 50мм. ПЭТ закрепить на потолке металлическими хомутами. Запас кабеля для Монтажа муфты поместить в ШРМ.

Показатели по разделу.

Общая протяженность телефонного кабеля -391 м.

6.2.5 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Для предотвращения загрязнения почвы - покрытие из брусчатки;

В целях предотвращения выветривания и эрозии почвы проектом предусмотрено устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории;

Сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он по мере необходимости вывозится на мусоросвалку г. Уральска.

Уборку территории рекомендуется производить путём мойки (на участках с твёрдым покрытием), подметания.

6.2.6 Организация строительства

На основании сложившихся трудозатрат, и согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства определена и составляет 6 месяцев.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1659 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план.

1. Чертежи раздела «Генеральный план» дополнены планом организации рельефа, выполненный в соответствии с ГОСТ 21.508-93.

Электроснабжение телефонизация.

2. Пояснительная записка дополнена разделом «телефонизация».
3. Проект согласован с организацией выдавшей технические условия на электроснабжение (ГУ «Отдел строительства») и проектной организацией ТОО «ВнешТрансТерминал» разрабатывающей проект подводящей сетей 10 кВ и ТП10/0.4 кВ на предмет возможности подключения кабелей в РУ-0.4 кВ (количество свободных отходящих ячеек).
4. Представлены технические условия на телефонизацию объектов.

Теплоснабжение газоснабжение.

5. Проект согласовать с организацией выдавшей технические условия на теплоснабжение (ГУ «Отдел строительства») и проектной организацией ТОО «Гипрогаз», которая разрабатывала, проект подводящих сетей теплоснабжения.

Водоснабжение канализация.

6. В общей пояснительной записке дано описание разделов водоснабжения и канализации согласно выполненного проекта.
7. Водопроводные сети принять из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001»питьевая»
8. Проставлена нумерация контрольных колодцев на сетях канализации и построены профиля от контрольных колодцев до внутридворовой сети канализации.
9. Проставлены углы поворота на сети канализации в колодцах где угол поворота более 90градусов
10. Представлена схема существующих водопроводных колодцев с запорной арматурой на врезке
11. Проставлены диаметры существующих сетей В1 и К1.
12. План с сетями В1 и К1 согласован с заинтересованными организациями

Сметная документация.

13. Локальные сметы выполнены в последней редакции 4.5 программы АВС-4 (с учетом Изменений и дополнений к сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, выпуски 14-17).
14. В локальных сметах на благоустройство объемы и виды работ приведены в соответствии со спецификациями проекта (исключена перевозка грунта при земляных работах, толщина слоя и материал при устройстве подстилающих слоев проездов, количество бортовых камней и проч.).
15. Объемы работ по разделу "Водопровод, канализация" приведены в соответствие со спецификациями, откорректированными после замечаний специалистов Госэкспертизы (марка трубы и ее диаметр, стоимость задвижки принята по сметно-нормативной базе, исключен контрольный колодец водоснабжения и проч.).
16. В локальных сметах "Теплоснабжение" откорректированы объемы работ по теплоизоляции трубопроводов.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявлен-ные до эксперти-зы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1.	Общая площадь земельного участка	$м^2$	61141	61141	-
2.	Общий расход газа	$м^3$/час.	68.6	68.6	-
3.	Общая протяженность газопровода	м	1600	1600	-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

4.	Общий расход тепла	мВт.	4.6	4.6	-
5.	Общая протяженность трассы тепловых сетей	м	383	383	-
6.	Общее водопотребление	$м^3$/сут	380.48	380.48	-
7.	Общее водоотведение	$м^3$/сут	656	656	-
8.	Общая протяженность водопроводных сетей	м	357	357	
9.	Общая протяженность канализационных сетей	м	774	774	
10.	Общая установленная электрическая мощность	кВт.	509	509	-
11.	Общая протяженность кабельных линий 0.4 кВ	м	980	980	-
12.	Общая протяженность телефонного кабеля	м	391	391	-
13.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 77,013 75,965 - 1,048	 69,372 68,429 - 0,943	 - 7,641 - 7,536 - - 0,105
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 217,983 181,532 - 36,451	 196,801 163,522 - 33,279	 - 21,182 - 18,010 - - 3,172
15.	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерные сети и благоустройство пяти 5-ти этажных 100 квартирных жилых домов, одного 9-ти этажного 156 квартирного (Пятно 9) жилого дома в микрорайоне Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	61141 $м^2$
Общий расход газа	68.6 $м^3$/час.
Общая протяженность газопровода	1600 м
Общий расход тепла	4.6 мВт.
Общая протяженность трассы тепловых сетей	383 м
Общее водопотребление	380.48 $м^3$/сут
Общее водоотведение	656 $м^3$/сут
Общая установленная электрическая мощность	509 кВт.
Общая протяженность кабельных линий 0.4 кВ	980 м

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Общая протяженность телефонного кабеля	391 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	69,372 млн. тенге
в том числе: СМР	68,429 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,943 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014 г.	196,801 млн. тенге
в том числе: СМР	163,522 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	33,279 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Консорциум-СтройПроект» в соответствии с условиями договора от 25.11.2013 года № 0557

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Орал қаласының Орал-Атырау, Орал- Саратов тас жолдары бойындағы жаңа шағынауданда 5 қабатты 100 пәрелік тұрғын үйге және бір 9 қабатты 156 пәтерлік (Белгі №9) тұрғын үйге инженерлік желілер және абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	61141 м^2
Газдың жалпы шығыны	68.6 м^3/сағ.
Газ құбырының жалпы шығыны	1600 м
Жылудың жалпы шығыны	4.6 мВт.
Жылу тораптарының жалпы ұзындығы	383 м
Жалпы суды пайдалану	380.48 м^3/тәу.
Жалпы суды әкету	656 м^3/тәу.
Жалпы қалыптасқан электр қуаттылығы	509 кВт.
0.4 кВ кәбіл желілерінің жалпы ұзындығы	980 м
Телефон кәбілінің жалпы ұзындығы	391 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы	
сметалық құны	69,372 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	68,429 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,943 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	196,801 млн. теңге

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	163,522 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	33,279 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмысты өндіріскө беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 қарашадағы № 0557 шарттың талаптарына сәйкес «Консорциум-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА