Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2018г.

Заказчик ТОО «High Vill Ishim D» (Хайвил Ишим Д), 010000 г.Астана, р.Алматы, пр. Ракымжана Кошкарбаева, д. 2, н.п.67, директор Канг Джон Дэ

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» сентября 2018г. Филиал Компании «Dongil Construction Co. LTD» в городе Астана, директор филиала Сонг Джебонг, г.Астана, р.Алматы, пр. Ракымжана Кошкарбаева, д. 2, н.п.67

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» октября 2018г. Технический надзор ТОО «ТГМ Групп», эксперт Ауелбаев Бахытали Алимбаевич Аттестаты эксперта № KZ 41VJE00013912, № KZ 68VJE00013911, № KZ 14VJE00013913, выданные 06.11.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» октября 2018г. ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан), эксперт авторского надзора Нұралы Анар Оралханқызы аттестат № KZ04VJE00027576 от 13 июня 2017года, аттестат KZ64VJE00025235 от «21» апреля 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Ш.Қалдаяқова и Ж. Нажимеденова в г. Астана. Блок D1 (новое строительство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Астана, район Алматы, улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» сентября 2017 г. № 120-1936, акимат города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление ГАСК г. Астана, №ХҚМЖ-3(у) от «04» января 2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан), проект GK-04/14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан), приказ №01/2015-ПР от «20» января 2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2015г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;
фактически, месяц: 42 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед-ца измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	66 752,43	66 237,2
Число этажей	этаж	28+ подвал, 3	28+подвал+4тех.этажа, 3 этажа
Общий строительный объем	$м^3$	299 884,6	291 512
В том числе подземной части	$м^3$	2 409,8	2 409,8
Площадь нежилых помещений, парковочных мест	$м^2$		**1 этаж** НП1 – 364,2; НП2 – 188,1; НП3 – 170,2; НП4 – 195,9; НП5 – 210,8; НП6 – 190,1; НП7 – 210,9; НП8 – 189,7; НП9 – 255,1; НП10 – 173,9; НП11 – 23,9; НП12 – 23,9; НП17 -37,2. **Всего по НП на 1 этаже – 2 148,9 м2;** ПМ1 – 12,0; ПМ2 – 12,0; ПМ3 – 12,0; ПМ4 – 12,0; ПМ5 – 12,0; ПМ6 – 11,5; ПМ7 – 13,5; ПМ8 – 11,5; ПМ9 – 15,0; ПМ10 – 15,0; ПМ11 – 11,5; ПМ12 – 13,5; ПМ13 – 11,5; ПМ14 – 12,0; ПМ15 – 13,5; ПМ16 – 12,0; ПМ17 – 12,0; ПМ18 – 13,5; ПМ19 – 12,0; ПМ20 – 12,0; ПМ21 – 13,5; ПМ22 – 12,0; ПМ23 – 11,5; ПМ24 – 13,5; ПМ25 – 11,5; ПМ26 – 11,5; ПМ27 – 13,5; ПМ28 – 11,5;

			ПМ29 – 12,0; ПМ30 – 13,5; ПМ31 – 12,0; ПМ 32 – 12,0; ПМ33 – 12,0; ПМ34 – 11,5; ПМ35 – 13,5; ПМ36 – 11,5; ПМ37 – 12,0; ПМ38 – 13,5; ПМ39 – 12,0; ПМ40 – 12,0; ПМ41 – 13,5; ПМ42 – 12,0; ПМ43 – 12,0; ПМ44 – 13,5; ПМ45 – 12,0; ПМ46 – 11,5; ПМ47 – 13,5; ПМ48 – 11,5; ПМ49 – 11,5; ПМ50 – 13,5; ПМ51 – 11,5; ПМ52 – 12,0; ПМ53 – 13,5; ПМ54 – 12,0; ПМ55 – 12,0; ПМ56 – 13,5; ПМ57 – 12,0; ПМ58 – 12,0; ПМ59 – 13,5; ПМ60 – 12,0; ПМ61 – 11,5; ПМ62 – 13,5; ПМ63 – 11,5; ПМ64 – 11,5; ПМ65 – 13,5; ПМ66 – 11,5; ПМ67 – 11,5; ПМ68 – 13,5; ПМ69 – 11,5; ПМ70 – 12,0; ПМ71 – 13,5; ПМ72 – 12,0; ПМ73 – 12,0; ПМ74 – 13,5; ПМ75 – 12,0; ПМ76 – 12,0; ПМ77 – 13,5; ПМ78 – 12,0; ПМ79 – 11,5; ПМ80 – 13,5; ПМ81 – 11,5; ПМ82 – 12,0; ПМ83 – 12,0; ПМ84 – 13,5; ПМ85 – 11,5; ПМ86 – 15,0; ПМ87 – 15,0; ПМ88 – 11,5; ПМ89 – 13,5; ПМ90 – 11,5; ПМ91 – 12,0; ПМ92 – 13,5; ПМ93 – 12,0; ПМ94 – 12,0; ПМ95 – 13,5; ПМ96 – 12,0; ПМ97 – 12,0; ПМ98 – 13,5; ПМ99 – 12,0; ПМ100 – 11,5; ПМ101 – 13,5; ПМ102 – 11,5; ПМ103 – 11,5; ПМ104 – 13,5; ПМ105 – 11,5; ПМ106 – 11,5; ПМ107 – 13,5; ПМ108 – 11,5; ПМ109 – 12,0; ПМ110 – 13,5; ПМ111 – 12,0; ПМ112 – 12,0; ПМ113 – 13,5; ПМ114 – 12,0; ПМ115 – 12,0; ПМ116 – 13,5; ПМ117 – 12,0; ПМ118 – 12,0; ПМ119 – 12,0; ПМ120 – 12,0; ПМ121 – 15,0; ПМ122 – 15,0; ПМ123 – 12,0; ПМ124 – 13,5; ПМ125 – 12,0; ПМ126 – 12,0; ПМ127 – 13,5; ПМ128 – 12,0; ПМ129 – 15,0; ПМ130 – 15,0; ПМ131 – 12,0; ПМ132 – 15,0; ПМ133 – 15,0; **Всего по ПМ на 1 этаже – 1 666 м2** **2 этаж** НП11 – 268,4; НП12 – 213,7; НП13 – 186,9; НП14 – 235,2; НП15 – 188,0; НП16 – 286,9; НП17 – 278,8; НП18 – 1222,7 **Всего по НП на 2 этаже – 2 965,6 м2** ПМ134 – 12,0; ПМ135 – 12,0; ПМ136 – 12,0; ПМ137 – 12,0; ПМ138 – 12,0; ПМ139 – 11,5; ПМ140 – 13,5; ПМ141 – 11,5; ПМ142 – 15,0; ПМ143 – 15,0; ПМ144 – 11,5; ПМ145 – 13,5; ПМ146 – 11,5; ПМ147 – 12,0; ПМ148 – 13,5; ПМ149 – 12,0; ПМ150 – 12,0; ПМ151 – 13,5; ПМ152 – 12,0; ПМ153 –12,0; ПМ154 – 13,5; ПМ155 – 12,0; ПМ156 – 11,5; ПМ157 – 13,5; ПМ158 – 11,5; ПМ159 – 11,5; ПМ160 – 13,5; ПМ161 – 11,5; ПМ162 – 12,0; ПМ163 – 13,5; ПМ164 – 12,0; ПМ165 – 12,0; ПМ166 – 12,0; ПМ167 – 15,0; ПМ168 – 15,0; ПМ169 – 12,0; ПМ170 – 13,5; ПМ171 – 12,0; ПМ172 – 12,0; ПМ173 – 13,5; ПМ174 – 12,0; ПМ175 – 12,0; ПМ176 – 13,5; ПМ177 – 12,0; ПМ178 – 11,5; ПМ179 – 13,5; ПМ180 – 11,5; ПМ181 – 11,5; ПМ182 – 13,5; ПМ183 – 11,5; ПМ184 – 12,0; ПМ185 – 13,5; ПМ186 – 12,0; ПМ187 – 12,0; ПМ188 – 13,5; ПМ189 – 12,0; ПМ190 – 12,0; ПМ191 – 13,5; ПМ192 – 12,0; ПМ193 – 11,5; ПМ194 – 13,5; ПМ195 – 11,5; ПМ196 – 11,5; ПМ197 – 13,5; ПМ198 – 11,5; ПМ199 – 12,0; ПМ200 – 13,5; ПМ201 – 12,0;

			ПМ202 – 12,0; ПМ203 – 13,5; ПМ204 – 12,0; ПМ205 – 12,0; ПМ206 – 13,5; ПМ207 – 12,0; ПМ208 – 12,0; ПМ209 – 13,5; ПМ210 – 12,0; ПМ211 – 12,0; ПМ212 – 13,5; ПМ213 – 12,0; ПМ214 – 12,0; ПМ215 – 13,5; ПМ216 – 12,0; ПМ217 – 11,5; ПМ218 – 13,5; ПМ219 – 11,5; ПМ220 – 11,5; ПМ221 – 13,5; ПМ222 – 11,5; ПМ223 – 12,0; ПМ224 – 13,5; ПМ225 – 12,0; ПМ226 – 12,0; ПМ227 – 13,5; ПМ228 – 12,0; ПМ229 – 12,0; ПМ230 – 13,5; ПМ231 – 12,0; ПМ232 – 15,0; ПМ233 – 15,0; ПМ234 – 11,5; ПМ235 – 13,5; ПМ236 – 11,5; ПМ237 – 12,0; ПМ238 – 13,5; ПМ239 – 12,0; ПМ240 – 12,0; ПМ241 – 13,5; ПМ242 – 12,0; ПМ243 – 15,0; ПМ244 – 15,0; ПМ245 – 12,0. **Всего по ПМ на 2 этаже – 1 405 м2** **3 этаж** ПМ246 –12,0;ПМ247 –12,0;ПМ248 –12,0; ПМ249 –12,0; ПМ250 – 12,0; ПМ251 – 11,5; ПМ252 – 13,5; ПМ253 – 11,5; ПМ254 – 11,5; ПМ255 – 13,5; ПМ256 – 11,5; ПМ257 – 11,5; ПМ258 – 13,5; ПМ259 – 11,5; ПМ260 - 12,0; ПМ261 – 13,5; ПМ262 – 12,0; ПМ263 – 12,0; ПМ264 – 13,5; ПМ265 – 12,0; ПМ266 – 12,0; ПМ267 – 13,5; ПМ268 – 12,0; ПМ269 – 11,5; ПМ270 – 13,5; ПМ271 – 11,5; ПМ272 – 11,5; ПМ273 – 13,5; ПМ274 – 11,5; ПМ275 – 12,0; ПМ276 – 13,5; ПМ277 – 12,0; ПМ278 – 12,0; ПМ279 – 12,0; ПМ280 – 15,0; ПМ281 – 15,0; ПМ282 – 12,0; ПМ283 – 13,5; ПМ284 – 12,0; ПМ285 – 12,0; ПМ286 – 13,5; ПМ287 – 12,0; ПМ288 – 12,0; ПМ289 – 13,5; ПМ290 – 12,0; ПМ291 – 11,5; ПМ292 – 13,5; ПМ293 – 11,5; ПМ294 – 11,5; ПМ295 – 13,5; ПМ296 – 11,5; ПМ297 – 12,0; ПМ298 – 13,5; ПМ299 – 12,0; ПМ300 – 12,0; ПМ301 – 13,5; ПМ302 – 12,0; ПМ303 – 12,0; ПМ304 – 13,5; ПМ305 – 12,0; ПМ306 – 11,5; ПМ307 - 13,5; ПМ308 – 11,5; ПМ309 – 11,5; ПМ310 – 13,5; ПМ311 – 11,5; ПМ312 – 11,5; ПМ313 -13,5; ПМ314 – 11,5; ПМ315 – 11,5; ПМ316 – 13,5; ПМ317 – 11,5; ПМ318 – 12,0; ПМ319 – 13,5; ПМ320 – 12,0; ПМ321 – 12,0; ПМ322 – 13,5; ПМ323 – 12,0; ПМ324 – 12,0; ПМ325 – 13,5; ПМ326 – 12,0; ПМ327 – 12,0; ПМ328 – 13,5; ПМ329 – 12,0; ПМ330 – 12,0; ПМ331 – 13,5; ПМ332 – 12,0; ПМ333 – 12,0; ПМ334 – 13,5; ПМ335 – 12,0; ПМ336 – 11,5; ПМ337 – 13,5; ПМ338 – 11,5; ПМ339 – 11,5; ПМ340 – 13,5; ПМ341 – 11,5; ПМ342 – 11,5; ПМ343 – 13,5; ПМ344 – 11,5; ПМ345 – 11,5; ПМ346 – 13,5; ПМ347 – 11,5; ПМ348 – 12,0; ПМ349 – 13,5; ПМ350 – 12,0; ПМ351 – 12,0; ПМ352 – 13,5; ПМ353 – 12,0; ПМ354 – 12,0; ПМ355 – 13,5; ПМ356 – 12,0; ПМ357 – 12,0; ПМ358 – 12,0; ПМ359 – 12,0; ПМ360 – 11,5; ПМ361 – 13,5; ПМ362 – 11,5; ПМ363 – 12,0; ПМ364 – 13,5; ПМ365 – 12,0; ПМ366 – 12,0; ПМ367 – 13,5; ПМ368 – 12,0; ПМ369 – 12,0; ПМ370 – 12,0; ПМ371 – 12,0; ПМ372 – 12,0 **Всего по ПМ на 3 этаже – 1 569,5 м2** **4 этаж** НП19 – 110,2 **Всего по НП на 4 этаже – 110,2 м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	346	33 003,46	22 400,24	346	32 977,8	18 317,2
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	122	7 605	5 108,16	122	7 608,6	4 310
трехкомнатных	124	12 154,96	8 247,58	124	12 110,5	6 380,1
четырехкомнатных и более	100	13 243,5	9 044,5	100	13 258,7	7 627,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 28+подвал+4тех.этажа (D1-1, D1-2, D1-3, D1-4), 3 этажа (паркинг); фундамент – забивные сваи + фундаментная монолитная плита; каркас – монолитный железобетон; стены – газоблок; окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом; двери – деревянные, металлопластиковые, металлические; кровля – рулонная, водосток – внутренний; наружная отделка – креатоновые плиты, алюминиевые панели, цоколь – гранитные полированные плиты;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Блок D1», расположенный по адресу г. Астана, район Алматы, улица Жумекен Нәжімедінов, дом 4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Канг Джон Дэ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ауелбаев Бахытали Алимбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нуралы А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Сонг Джебонг

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Удостоверен договор купли продажи недвижимого имущества на гр Аманбаеву Г.Б. кв-ра № 1412, кв-ра № 1012, кв-ра № 1611, кв-ра № 1575, кв-ра № 1512 по адресу: г. Астана, р-он Алматы, ул Жумекен Нажимеденов, дом № 4 (четыре)

РР № 5342, 5341, 5340, 5339, 5338 от 13.12.19г

Удостоверен договор купли-продажи недвижимого имущества на гр Аманбаева парковочное место № 14[illegible] № 146, 149, 150, 151 по адресу г. Астана, р-он Алматы ул. Жумекен Нажимеденов дом 4 (четыре) РР № 484, 485, 486, 4[illegible] 488 от 23.01.19

удостоверен договора купли-продажи недвижимого имущество на Кошибаеву Э.К. кв-ра № 912, парковочное место № 143, по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ул. Жумекен Нажімеденов, дом 4 (четыре) РР № 13, 14 от 04.01.2019г.

ТОО "Highvill Ishim D"
Прошнуровано и пронумеровано
листов
"Highvill Ishim D"
Д)

удостоверен договора купли-продажи недвижимого имущества на гр Мендыбаеву К.В. кв 1205 по адресу: г. Астана р. Алматы Жумекен Нажимеденов, дом 4 (четыре) от 01.02.2019г
Регистрирует Исанова М.А.

удостоверен договор купли-продажи квартиры на гр Искулову С.О. кв 1205 по адресу: г. Астана г. Алматы Жумекен Нажимеденов д 4 (четыре) от 01.02.2019г.
Регистрирует Исанова М.А.

КОГАМ 3
002755484815
21:318:082.799:1[illegible]
ул. Жумекен Нажимеденов д 4 кв [illegible]
Бимендиев Б.Т.
Ахмедгалиев Б.А.