ДОГОВОР ПОДРЯДА №06/18-HI/D1

г. Астана **«13» февраля 2018 года**

Компания «Dongil Construction Co., LTD», именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора филиала Компании «Dongil Construction Co., LTD» в городе Астана Сонг Джебонг, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 02 апреля 2015 года, с одной стороны, и

ТОО «Компания Гранит-Сервис», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Абдимауленова Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда №06/18-HI/D1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Проект: проектная документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, а также сметные расчеты для ведения строительства.
1.2. Работы – вся деятельность, которая будет предпринята Подрядчиком, включая строительство, установку и монтаж оборудования, устранение дефектов и конечную передачу выполненных Работ Заказчику, в строгом соответствии с условиями проектной документации и положениями настоящего Договора.
1.3. Строительная площадка – участки земли, которые будут предоставлены Заказчиком для проведения строительных Работ на Объекте Заказчика.
1.4. Рабочая площадка – участки земли, предоставляемые Заказчиком в распоряжение Подрядчика для временных зданий и сооружений, а также для строительного оборудования.
1.5. Механизмы – различные типы машин, механизмы, тяжелое и легкое оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, используемые и предоставляемые Подрядчиком для осуществления Работ.
1.6. Представитель Заказчика – лицо, официально уполномоченное Заказчиком действовать от его имени на строительной площадке.
1.7. Представитель Подрядчика – лицо, официально уполномоченное Подрядчиком действовать от его имени на строительной площадке.
1.8. Персонал Подрядчика – все специалисты, инженеры, исполнители и рабочие, назначенные Подрядчиком на Работу по проекту.
1.9. Технический надзор – комплекс мер проводимых Заказчиком в целях контроля соответствия объемов и качества Работ, услуг, выполняемых Заказчиком или Подрядчиком, требованиям СНиП, стандартам, действующим нормам и правилам на территории Республики Казахстан, заданиям Заказчика, утвержденным проектным решениям и документам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы по устройству гидроизоляции в местах с повышенной влажностью (далее - Работы) на Объекте **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Ш. Қалдаякова и Ж. Нажимеденова в г.Астане» Блок D1»**, расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Астана, р.Алматы, ул.Жумакен Нәжімеденов, участок 4 (далее – Объект) своими силами, средствами, оборудованием, механизмами, с привлечением квалифицированных специалистов в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, СНиП РК, условиями настоящего Договора и требованиями Заказчика, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них стоимость по Договору.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала Работ: «15» февраля 2018 года.
3.2. Дата окончания Работ: «31» мая 2018 года.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется Приложением №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.
4.2. Оплата выполненных Работ производится ежемесячно, исходя из расчета стоимости, определенной в Приложении №1, за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ, за вычетом сумм, указанных в п. 4.3, не позднее 25-го числа последующего месяца за подписанием Сторонами

Акта выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и предоставления текущей исполнительной документации в полном объеме.
4.3. Сумма в размере 3% (три процента) от общей стоимости фактически выполненных работ удерживается Заказчиком в обеспечение качества выполненных работ и оплачивается Подрядчику по истечении гарантийного срока установленного настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК НАЧАЛО РАБОТ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик выполнит Работы, согласно условиям настоящего Договора и в сроки согласно настоящему Договору. Датой окончания Работ является дата подписания последнего акта выполненных Работ по формам 2В и КС-3, но не позднее срока определенного пунктом 3.2. настоящего Договора.
5.2. Заказчик обязан продлить сроки выполнения Работ по Договору в следующих случаях:
5.2.1. если Заказчиком предложены отклонения от проектно-сметной документации, которые требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;
5.2.2. если Заказчик дает Подрядчику указание на остановку Работ для проведения дополнительных испытаний, не предусмотренных строительными нормами и правилами Республики Казахстан;
5.2.3. если Заказчиком нарушаются сроки предоставления строительной площадки.
5.3. Подрядчик использует собственные или арендованные механизмы и оборудование, необходимые для нормального бесперебойного осуществления Работ по настоящему Договору. Расходы по транспортировке, установке и совершению иных действий необходимых для нормальной Работы механизмов и их дальнейшего вывоза за пределы строительной площадки относятся на Подрядчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:
6.1.1. при подписании настоящего Договора передать Подрядчику согласованные и утвержденные уполномоченными органами Республики Казахстан полный комплект проектно-сметной документации (далее ПСД), рабочие чертежи, технические спецификации, разрешение, на производство строительно-монтажных Работ выдаваемое уполномоченными на то органами. Возможно предоставление проектной документации частями;
6.1.2. производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии со статьей 4 настоящего Договора;
6.1.3. обеспечить осуществление технического надзора, а также авторского надзора в полном объеме;
6.1.4. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора;
6.1.5. охрана всей строительной площадки осуществляет круглосуточно охраной Заказчика. Подрядчик так же самостоятельно обеспечивает охрану и сохранность всех принадлежащих и переданных ему Заказчиком товарно-материальных ценностей, механизмов и оборудования;
6.1.6. принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Договора;
6.1.7. обеспечить беспрепятственный доступ Представителей Подрядчика на Объект для выполнения Работ по настоящему Договору, согласно установленным требованиям по охране Объекта;
6.1.8. определить Подрядчику точки подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения и сбора мусора;
6.1.9. самостоятельно нести расходы за электричество и воду, используемые при производстве Работ Подрядчиком.
6.2. Заказчик вправе:
6.2.1. для осуществления надзора за соблюдение Подрядчиком требований по технике безопасности на местах проведения Работ назначить своего инженера по технике безопасности;
6.2.2. осуществлять технический надзор и контроль над ходом и качеством выполняемых Работ, их выполнения в соответствии с настоящим Договором и соблюдением сроков, установленных Договором, а также целевым использованием и правильностью использования Подрядчиком материалов, предоставленных Заказчиком;
6.2.3. приостановить выполнение Работ на Объекте, в случае выполнения Работ с нарушением требований СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства и условий настоящего Договора, а также срыва сроков Работ, установленных настоящим Договором.
6.3. Подрядчик обязуется:
6.3.1. выполнять Работы качественно, в срок и с соблюдением всех условий Договора, в соответствии с условиями ПСД, СНиПов и иных нормативно-правовых актов Республики Казахстан;

6.3.2. осуществлять производство Работ в строгом соответствии с требованиями проектно-сметной документации, Договором и строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан. Любые изменения и дополнения настоящего Договора допускаются только с письменного согласия Заказчика, с отражением в проектно-сметной и исполнительной документации;
6.3.3. использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами;
6.3.4. обеспечить размещение Персонала Подрядчика и иных лиц, которые заняты выполнением Работ на Объекте, включая их доставку к месту Работ, на протяжении всего срока действия Договора, и все расходы, связанные с этим, является обязанностью Подрядчика;
6.3.5. на период выполнения Работ, обязан до начала их производства, приказом назначить ответственных лиц за производство всех видов Работ на Объекте из числа своего инженерного Персонала;
6.3.6. в течение 3 (трех) календарных дней, после заключения Договора предоставить Заказчику для согласования График производства Работ;
6.3.7. предоставлять в письменной форме сведения или информацию Заказчику по его запросу о ходе выполнения Работ и/или оплате налогов в соответствии с действующим законодательством. В случае не предоставления сведений или информации в трехдневный срок с даты запроса, Заказчик вправе приостановить оплату подлежащую выплате до предоставления соответствующих сведений или информации, при этом Подрядчик не вправе предъявлять к Заказчику претензии;
6.3.8. вести и своевременно предоставлять Заказчику всю исполнительную документацию (акты скрытых Работ, акты промежуточной готовности, журналы Работ);
6.3.9. ежедневно предоставлять информацию Заказчику о проделанной за день работе и о количестве работающего Персонала на Объекте;
6.3.10. по указанию Заказчика немедленно приостановить работы, произвести работы по устранению дефектов, если качество выполняемых работ не соответствует стандартам и требованиям Заказчика.
6.3.11. применять все необходимые для осуществления Договора материалы и оборудования, нести ответственность за их приемку, складирование, уход, хранение и использование. Ответственность в соответствии с данным пунктом Подрядчик несет за те материалы, которые переданы ему по акту приема-передачи и/или накладной подписанной уполномоченными на то Представителями Сторон;
6.3.12. нести ответственность и ведет контроль за материалы, переданные ему Заказчиком.
6.3.13. расходовать материалы в соответствии со строительными нормами и проектом, в случае превышения положенного по СНИПу процента надбавки, сумма превышения будет вычтена из стоимости выполнения Работ;
6.3.14. обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все конструкции, оборудование, их принятие и хранение с последующей передачей Заказчику по окончанию Работ;
6.3.15. своими силами осуществлять поставку, разгрузку, складирования материалов и иного инвентаря к месту производства Работ, используемых для выполнения Работ по настоящему Договору;
6.3.16. охрану всей строительной площадки осуществляет круглосуточно охрана Заказчика. Подрядчик так же самостоятельно обеспечивает охрану и сохранность всех принадлежащих и переданных ему Заказчиком товарно-материальных ценностей, механизмов и оборудования;
6.3.17. предъявить для фиксирования в регистрационном листе организации, осуществляющей охрану Объекта Заказчика, перечень используемых для выполнения Работ по настоящему Договору, технических средств, механизмов и оборудования;
6.3.18. осуществлять за свой счет страхование рабочего Персонала;
6.3.19. в случае нанесения ущерба Объекту Заказчика возместить ущерб за собственный счет, при наличии вины последнего;
6.3.20. самостоятельно нести ответственность за убытки или ущерб нанесенный Объекту, жизни или здоровью своего Персонала, а также их гибелью, если указанные события наступили в период действия настоящего Договора по вине Подрядчика;
6.3.21. самостоятельно нести ответственность за производственные аварии, вызванные виной Подрядчика, и возмещает расходы за повторные строительные Работы, причиной которых явилось несоответствующее производство Работ со стороны Подрядчика;
6.3.22. самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов, протоколов) на привлекаемый Персонал и Работы, необходимые для осуществления Работ по настоящему Договору;

6.3.23. обеспечить выполнение требований норм по технике безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности, а также соблюдение правил организации производства строительных Работ;
6.3.24. Персонал Подрядчика обязан выполнять действующие на строительной площадке инструкции, внутренние правила по технике безопасности и Трудовой кодекс Республики Казахстан, в соответствии с которым Подрядчик обязан обеспечить свой Персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и обувью. Подрядчик возмещает Заказчику весь ущерб, причиненный Заказчику и третьим лицам, в результате несоблюдения Подрядчиком и его Персоналом требований по технике безопасности и настоящего пункта Договора, в полном объеме;
6.3.25. по требованию Заказчика Подрядчик производит лабораторные испытания в аттестованных лабораториях на качество Работ;
6.3.26. по указанию Заказчика немедленно приостановить Работы по изготовлению и монтажу изделий, произвести Работы по устранению дефектов, если качество выполняемых Работ не соответствует стандартам и требованиям Заказчика;
6.3.27. использовать собственные средства малой механизации, подмости, инструменты для ведения Работ;
6.3.28. ежедневно обеспечивать за свой счет очистку рабочей площадки, сбор и вывоз отходов мусора, возникших в ходе ведения Работ, в специально отведенное Заказчиком место в соответствии п.5.6. СН РК 1.03-14-2011, в противном случае Заказчик будет удерживать сумму за уборку мусора с ежемесячного выполнения Работ Подрядчиком. По окончанию Работ Подрядчик обязан вывезти мусор за пределы Объекта за счет собственных средств;
6.3.29. уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;
6.3.30. Подрядчик, обнаруживший в ходу выполнения Работ не учтенные проектной документацией Работы, обязан в течение 7 (семи) календарных дней, с момента начала Работ (или очередного этапа Работ) сообщить об этом Заказчику в письменном виде. В том случае, если Подрядчик в установленный настоящим пунктом Договор срок не сообщит в письменном виде Заказчику о Работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных Работ и возмещения вызванных этим убытков;
6.3.31. незамедлительно устранять замечания авторского надзора, технадзора Заказчика, своевременно подготовлять и предоставлять на подпись Заказчика исполнительную документацию;
6.3.32. сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП и в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Договора;
6.3.33. безвозмездно устранять, по письменному требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в процессе выполнения строительных Работ, а также в гарантийный период;
6.3.34. в гарантийный период Подрядчик обязуется каждые 6 (шесть) месяцев направлять своего Представителя для совместного осмотра и оценки выполненных Работ на соответствие качества. В ходе совместного осмотра составляется акт об отсутствии/обнаружении дефектов. При обнаружении дефектов Подрядчик обязан самостоятельно за свой счет устранить выявленные дефекты в установленные Сторонами сроки. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов в установленные Сторонами сроки, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов третью сторону (другую фирму). При этом оплата третьей стороне за выполненную работу по исправлению дефектов будет произведена Заказчиком из суммы гарантийных выплат Подрядчику. При неявке Подрядчика в гарантийный период каждые 6 (шесть) месяцев, а также в случае отсутствия акта об отсутствии/обнаружении дефектов, подписанного обеими Сторонами, Заказчик вправе не выплачивать Подрядчику гарантийные суммы, а Подрядчик не вправе предъявлять претензии на выплату гарантийных сумм;
6.3.35. при изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору и в гарантийный срок Подрядчик обязуется незамедлительно сообщить о таких изменениях Заказчику для исполнения в дальнейшем условий Договора до окончания гарантийного срока. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик;
6.3.36. исполнить любые другие обязательства, выполнение которых возложено на него Договором и действующим законодательством Республика Казахстан;
6.3.37. нести ответственность за материалы, машины и механизмы, переданные ему Заказчиком. В случае нанесения ущерба машинам, механизмам Заказчика или в случае нерационального использования материалов, Подрядчик обязан возместить ущерб за собственный счет;
6.3.38. перед выполнением Работ согласовать с Заказчиком применяемый материал;

6.3.39. не привлекать в качестве Персонала иностранную рабочую силу без соответствующих на то разрешительных документов;
6.3.40. оградить Заказчика от любой ответственности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы для выполнения работ по Договору, совершенным с нарушением требований действующего законодательства.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

7.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ в соответствии с требованиями СНиП. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.
7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте в соответствии с графиком производства Работ.
7.3. Подрядчик по факту выполнения соответствующего объема Работ направляет Заказчику на рассмотрение и подписание Акт сдачи-приемки выполненных Работ и Справку о стоимости выполненных Работ по форме КС-3.
7.4. Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения на рассмотрение Акта сдачи-приемки выполненных Работ и Справки о стоимости выполненных Работ по форме КС-3 передает Подрядчику подписанные со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных Работ и Справку о стоимости выполненных Работ по форме КС-3, либо направляет мотивированный отказ в приемке выполненных Работ.
7.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, стороны не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Под мотивированным отказом от приемки Работ понимается отказ, причиной которого послужило несоответствие выполненных Работ договорным обязательствам.
7.6. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых Работ, будет соответствовать требованиям государственных стандартов Республики Казахстан и проектно-сметной документации.
7.7. Приемка выполненных Работ осуществляется в порядке, установленном действующими на момент завершения Работ нормами.
7.8. Работы считаются принятыми после подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ и Справки о стоимости выполненных Работ по форме КС-3.
7.9. Скрытые Работы:
7.9.1. акты готовности Работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемки выполненных Работ составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными Представителями Сторон. Акт испытаний (при необходимости) составляется в 3 (трех) экземплярах и подписывается уполномоченными Представителями Сторон до 30 (тридцатого) числа текущего месяца;
7.9.2. уполномоченный Представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки Работ, подлежащих закрытию не позднее, чем за 3 (три) дня до начала проведения этой приемки;
7.9.3. подлежащие закрытию Работы должны закрываться по письменному разрешению уполномоченного Представителя Заказчика, которое оформляется актом на скрытые Работы;
7.9.4. если Заказчик получил информацию от Подрядчика о необходимости приемки скрытых Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, но не прибыл в установленный срок для принятия Работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик производит закрытие Работ в одностороннем порядке и продолжает производство Работ по Договору. В этом случае, по требованию Заказчика Подрядчик вскрывает любую часть скрытых Работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстанавливает ее с возмещением затрат за счет Заказчика.
7.10. Инспектирование:
7.10.1. Подрядчик обязан использовать материал в строгом соответствии с проектно-сметной документацией;
7.10.2. все товарно-материальные ценности, приобретаемые Подрядчиком для применения, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком, на предмет соответствия качеству.
7.11. Устранение обнаруженных дефектов:
7.11.1. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах. Согласование срока устранения дефектов оформляется двухсторонним актом, который подписывается уполномоченными Представителями Сторон. В случае обнаружения недостатков Подрядчик обязан без увеличения стоимости Договора в согласованный с Заказчиком срок устранить дефекты.
7.12. Изменения в объемах работ:
7.12.1. если у Заказчика возникнет необходимость произвести изменение видов материалов или объемов по Договору, то после достижения согласования между Сторонами о виде и наименовании

материалов, объеме Работ, их стоимости, между Сторонами составляется дополнительное соглашение. Выполнение Работ продлевается на согласованный обеими Сторонами срок.

7.13. Порядок оформления окончания и сдачи-приемки Работ по Договору:

7.13.1. приемка Работ на Объекте осуществляется после выполнения Сторонами всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.13.2. в случае если с учетом процедур и правил настоящей статьи общий срок выполнения превышает срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, срок продления выполнения Работ определяется соглашением Сторон.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. выполнение всех Работ в полном объеме, согласно проектно-сметной документации в срок, определенный настоящим Договором;

8.1.2. качество выполненных Работ в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2. настоящего Договора;

8.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ по Договору, при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации.

8.2. **Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента регистрации Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев.**

8.3. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней после окончания Работ представляет Заказчику всю исполнительную документацию.

8.4. Подрядчик прилагает к настоящему Договору, согласно его условиям необходимых лицензии и иные разрешения уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные настоящим Договором.

8.5. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением Работ без лицензии и/или разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

8.6. Подрядчик несет ответственность за все скрытые недостатки, которые не были замечены к началу гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.

8.7. В случаи обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, возникших по вине Подрядчика, стороны составляют Акт, в котором определяют наличие дефектов и срок необходимый для их устранения. Если Подрядчик не устраняет некачественно выполненные Работы или скрытые дефекты в срок, указанный п.8.2 то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика, в том числе за счет суммы, предусмотренной пунктом 4.3. настоящего Договора. Если суммы, предусмотренной пунктом Договора, недостаточно для расчетов с третьим лицом, Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Заказчику убытки.

8.8. Гарантийный срок на выполнение Работы соответственно продлевается на время, в течение которого имеющиеся дефекты и работы по устранению не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта.

8.9. Заказчик, обнаруживший после приемки результатов Работ отступления в ней от Договора или иных недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

8.10. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных Заказчиком скрытых недостатках составляет 1 (один) год, а в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты Подрядчиком 3 (три) года со дня приемки Работ.

8.11. За месяц до окончания гарантийного срока Подрядчик направляет Представителя для окончательного осмотра и оценки выполненных Работ на соответствие качества и окончательного подписания акта. После исполнения Подрядчиком всех обязательств по устранению недостатков, Заказчик производит выплату гарантийной суммы с удержанием всех соответствующих сумм

выплаченных третьей стороне за исправление дефекта Подрядчика, если такое имело место. В случае обнаружения недостатков при окончательном осмотре, выплата гарантийных сумм будет приостановлено до полного исполнения гарантийных обязательств согласно условиям настоящего Договора. В случае отказа от исполнения данных обязательств, сумма гарантийных выплат уменьшается на сумму стоимости Работ и материалов дефектного акта.

8.12. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

9. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

9.2. В случаи привлечения Подрядчиком иностранной рабочей силы для выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязуется собственными силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешительных документов на привлечение иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.3. Подрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Подрядчика по настоящему Договору в отношении Персонала Подрядчика и произошедших по вине Подрядчика.

9.4. Все трудовые отношения Подрядчика с собственным Персоналом относятся к обязанностям Подрядчика и не могут задевать Заказчика и третьих лиц. При этом Подрядчик гарантирует Заказчику, что Заказчик не будет привлечен в какие - либо прения, возникающие между Подрядчиком и его Персоналом.

9.5. Подрядчик гарантирует невмешательство в деятельность иных подрядных структур и организаций, осуществляющих Работы на строительном участке, а также обеспечит наличие нормальных межличностных отношений между собственным Персоналом и уважительное отношение к Персоналу Заказчика и иных подрядных структур и организаций, осуществляющих Работы на строительном участке. Все межличностные конфликты должны быть урегулированы путем ведения переговоров.

9.6. Заказчик может требовать от Подрядчика отстранения от выполнения Работ для целей настоящего Договора, любого лица из Персонала Подрядчика, в случае если вышеуказанное лицо:

9.6.1. нарушает требования по технике безопасности;

9.6.2. не выполняет и/или ненадлежащим образом исполняет свои функциональные обязанности;

9.6.3. наносит ущерб здоровью третьих лиц;

9.6.4. нарушает иные условия настоящего Договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За невыполнение условий Договора по сроку производства работ, Подрядчик обязан оплатить Заказчику пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости несвоевременно завершенных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от стоимости несвоевременно завершенных работ, при этом Заказчик имеет право удержания начисленной пени из гарантийных сумм, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Договора.

10.2. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных Работ Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки устранения дефектов, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости дефектных работ.

10.3. В случае одностороннего отказа Подрядчик от исполнения Договора и/или прекращения Работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости настоящего Договора.

10.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности с момента заключения настоящего Договора и в течение срока его действия.

10.5. Подрядчик за нарушение требований СНиП Республики Казахстан «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», а также правил пожарной безопасности, оплачивает Заказчику единовременный платеж в размере 5 000 (пяти тысяч) тенге за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору.

10.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно – материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы Работы по настоящему Договору.
10.7. При не соблюдении условий о конфиденциальности предоставляемой информации виновная Сторона настоящего Договора возмещает второй Стороне реально понесенные убытки.
10.8. Подрядчик несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора, нанесение ущерба Объекту и иного ущерба причиненного Заказчику по вине Подрядчика.
10.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.
10.10. За невыполнение условий Договора по сроку оплаты, Заказчик обязан оплатить Подрядчику пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от просроченного платежа.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются наступившие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля и влияния Сторон и делающие невозможным выполнение ими своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам, но, не ограничиваясь ими, относятся:
11.1.1. любое проявление природных стихий или других обстоятельств, которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые Заказчик не имел разумной возможности предвидеть;
11.1.2. принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами в период действия Договора.
11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону.
11.3. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а так же их возможных сроках и последствиях применительно к дальнейшему выполнению Договора.
11.4. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть удостоверены компетентным государственным органом Республики Казахстан.
11.5. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более 4 (четырех) недель, Стороны должны обсудить, какие меры применительно к дальнейшему исполнению Договора следует принять. Если в течение последующих 2 (двух) недель Стороны не договорятся о принимаемых мерах, и не прекратится действие обстоятельств или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Изменения, дополнения или поправки в любые положения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они взаимно согласованы, сделаны в письменном виде и подписаны Представителями Сторон.
12.2. Сторона, инициирующая внесение изменений, должна направить другой Стороне письменное уведомление с предложением внести изменения в Договор, которые будут обсуждены уполномоченными Представителями Сторон в срок 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.
12.3. Договор, может быть, расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Подрядчиком. В этом случае, в соглашении о расторжении Договора Стороны предусмотрят стоимость и порядок оплаты Работ, выполненных Подрядчиком до даты расторжения Договора, согласно формам 2Б; КС-3, подписанных уполномоченными Представителями Сторон.
12.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив Подрядчика об этом в письменной форме и указав соответствующие сроки, в случае если:
12.4.1. Подрядчик безосновательно останавливает Работы на продолжительное время (5 (пять) календарных дней и более);
12.4.2. в компетентных органах возбуждены соответствующие процедуры, в результате которых Подрядчик может быть объявлен несостоятельным;
12.4.3. Подрядчик, объявлен несостоятельным или предпринимает какие – либо действия по искусственному созданию положения, в результате которого он может быть объявлен несостоятельным (банкротство т.п.);
12.4.4. задержки Подрядчиком начала выполнения Работ на срок более 5 (пяти) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.4.5. нарушение Подрядчиком, по его вине сроков окончания выполнения Работ и промежуточных сроков, предусмотренных в Графике производства Работ, на срок более 5 (пяти) календарных дней;
12.4.6. несоблюдение Подрядчиком требований по качеству выполнения Работ и/или неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору;
12.4.7. аннулирования лицензий, других актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство Работ по настоящему Договору.
12.4.8. В случае если Заказчик расторгает Договор по указанным в настоящем пункте причинам, Подрядчик должен освободить Объект в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения извещения. Возвратить денежные средства, полученные к этому времени от Заказчика, за вычетом денежных средств, причитающихся ему за фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы.
12.5. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно известив Заказчика об этом в письменной форме и указав соответствующие сроки в следующих случаях:
12.5.1. Заказчик производит задержку по оплате выполненных Работ Подрядчиком на срок свыше 20 (двадцати) банковских дней;
12.5.2. Заказчик объявлен несостоятельным;
12.5.3. Заказчик, предпринимает какие – либо действия по искусственному созданию положения, в результате которого он может быть объявлен несостоятельным.
12.6. Размер денежных сумм, подлежащих выплате Подрядчику, в соответствии с положениями настоящей статьи будет согласован Сторонами дополнительно в 10 (десяти) дневные срок со дня получения уведомления о расторжении Договора и зафиксирован в соглашение о расторжении Договора, подписываемом Представителями обеих Сторон.
12.7. В случае досрочного расторжения Договора гарантийный срок, указанный в пункте 8.2. Договора, на выполненные Работы исчисляется с момента подписания последней Справки о стоимости выполненных Работ по форме КС-3 и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с момента регистрации Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

13.1. Срок действия Договора – с момента подписания Договора Сторонами и до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.
13.2. В процессе исполнения настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.3. Стороны в процессе исполнения Договора будут решать все возникающие споры путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.
13.4. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в 5 (пяти) дневный срок с момента их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), факсимильной связью и электронной почтой или в 10 (десяти) дневный срок с их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

14. ПОЛУЧЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ

14.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора, конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета и стоимости Договора, хода его выполнения и полученных результатов.
14.2. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность полученной информации и не допускать ее разглашения.
14.3. В том случае, если конфиденциальная информация передается в письменном виде или на ином материальном носителе Стороны должны пометить предаваемую информацию реквизитами «конфиденциально» или «для служебного пользования», позволяющими идентифицировать ее как конфиденциальную.
14.4. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, должна обеспечить защиту этой информации от несанкционированного использования, распространения или публикации. Исключение составляют случаи, когда информация в соответствии с законодательством истребована уполномоченными государственными органами Республики Казахстан.

15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика, в результате строительства Объекта компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика, соответственно Заказчиком.
15.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть оформлена дополнительным соглашением к настоящему Договору.
15.3. Любое уведомление составляется в письменной форме и передается лично или по факсимильной связи стороне, которая является получателем.
15.4. Если отдельные положения Договора будут признаны недействительными или являются противоправными, это не влияет на действительность прочих положений. Стороны продолжат выполнение Договора до момента согласования новой формулировки недействительного или противоправного положения.
15.5. Названия статей Договора используются исключительно для удобства и не могут определять последовательность условий Договора или заменять их.
15.6. Текст Договора полностью отражает все существо договоренностей Сторон по содержащимся в нем обязанностям и правам.
15.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
15.8. Стороны не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
15.9. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к этому Договору теряют силу.
15.10. Стороны договорились, что текст Договора, все приложения и дополнения к нему имеют юридическую силу.
15.11. В случае изменения адреса и реквизитов, Сторона обязана письменно известить другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений.
15.12. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:
Компания «Dongil Construction Co. LTD», в лице филиала Компании «Dongil Construction Co. LTD» в городе Астана
г.Астана, р.Алматы, пр. Ракымжана Кошкарбаева, д. 2, н.п.67
БИН 050841007822
ИИК KZ13965T031202664991
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Директор филиала
Сонг Джебонг _____
М.п.

Подрядчик:
ТОО «Компания Гранит-Сервис»
г. Астана, ул. Джангельдина, д.10, кв.43
БИН 080640010964
ИИК KZ47914012203KZ005DJ
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA
Конт/тел.: 8-701-552-55-99,
8-7172-31-25-78

Директор
Абдимауленов Б.А. _____
М.п.

Приложение №1
к Договору подряда №06/18-HI/D1
от «13» февраля 2018 года

Ведомость договорной стоимости

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Ш. Қалдаякова и Ж. Нажимеденова в г.Астане» Блок D1»

(Цена в тенге, с учетом НДС 12%)

Наименование работ	Спецификация	Ед. изм.	Цена
▪ Работы по гидроизоляции			
1. Внутри квартир			
1.1. Жидкая гидроизоляция	Полы, 2 раза	М2	1 200
1.2. Жидкая гидроизоляция	Стены, 2 раза	М2	1 200
1.3. Гидроизоляция/сан.узел	Усиление, W:200	М	100
2. Места общего пользования			
2.1. Жидкая гидроизоляция	Полы, 1 раз	М2	800
2.2. Жидкая гидроизоляция	Стены, 1 раз	М2	800
2.3. Гидроизоляция	Усиление, W:200	М	100

Примечание:
1. Объемы Работ будут определены факту;
2. расценка включает все затраты, налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет, с учетом НДС;
3. Заказчик для выполнения Работ по настоящему Договору предоставляет следующее:
3.1. электричество;
3.2. воду.
4. все материалы, механизмы, оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору, Подрядчик приобретает за собственный счет;
5. оплата производится при наличии утвержденного Заказчиком графика производства Работ, на основании утвержденных Заказчиком Актов выполненных Работ, при наличии подписанной исполнительной документации (журналы, акты, протокола, исполнительные съемки, сертификаты, инструкции, паспорта и т.п.).

Заказчик:
Компания «Dongil Construction Co. LTD», в лице филиала Компании «Dongil Construction Co. LTD» в городе Астана

Директор филиала
Сонг Джебонг_____
М.п.

Подрядчик:
ТОО «Компания Гранит-Сервис»

Директор
Абдимауленов Б.А._____
М.п.