««Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г.Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод)»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2017 ж. № ПЭА-0077/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Промстройпроект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0077/17 от 09.11.2017 г.

по рабочему проекту
««Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г.Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод)»

EX-PRO.KZ

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Промстройпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод).

Настоящее заключение выполнено согласно договору 09 октября 2017 года № 367 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия № 15012337 от 01 июля 2015 года, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».

ГИП – Пивоваров А.Н. (приказ от 14 февраля 2017 года № 08/2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 20 июня 2017 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 июля 2017 года № KZ74VUA00021639, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай от 09 февраля 2017 года № 465 «Об установлении Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки;

постановление акимата города Костанай от 19 мая 2017 года № 1437 «О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 04 января 2017 года « 4 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 93 «О бюджете города Костаная на 2017-2019 годы», приложение № 1 от 19 мая 2017 года № 1437;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2017 года, выполненный ТОО «Промстройпроект»;

письмо об источнике финансирования от 10 октября 2017 года № 06-02/2216;

письмо о начале строительства от 27 июня 2017 года № 06-01/1317;

Технические условия

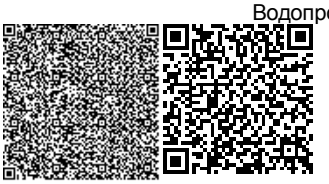
ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 24 апреля 2017 года № 1241 на подключение к проектируемым внеплощадочным сетям водопровода.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Костанайский областной филиал АО «НК «КазАвтожол» от 20 июня 2017 года № 27-01/27-02-812-и согласование на пересечение через автодорогу А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проеекта.



Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Наружный водопровод.
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Охрана окружающей среды (ООС).
Сметная документация.
Перечень материалов и оборудования по прайс-листам с выбранными и основными вариантами от 30 июня 2017 года, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство новых централизованных водораспределительной сетей для мкр. «Кунай».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под инженерные сети к мкр. «Кунай» находится на 15 километре автомобильной трассы Костанай - Рудный и ограничен с южной стороны песчаным карьером, с западной - автодорогой Костанай – Рудный, с севера безымянным логом.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативная ветровое давление	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 210-250 см;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф участка - слабо пересеченный с общим уклоном с северо-запада на юго-восток в сторо- ну реки Тобол. В северной части участка застройки естественной границей является лог, глубиной местами до 1,0-1,2 м, заполняемый водой периодически, во время паводков.

Со стороны реки Тобол границей застраиваемой территории является граница водоохранной зоны, установленная на основании утвержденного проекта «Проектные работы по акватории реки Тобол и примыкающие к ней территории водоохранных полос в границах города Костаная и Костанайского района».

Территория проектируемого района имеет искусственно созданные рельефные возвышенности и понижения в виде обваловок, насыпей, канав, кюветов. Имеются остатки фундаментов разрушенных зданий и сооружений.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной террассы р. Тобол. Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

Геолого-литологическое строение участка под строительство инженерных коммуникаций к мкр. « Кунай»:

ИГЭ-1 - песок edQIII−IV;

ИГЭ-2 - супесь edQIII−IV;

ИГЭ-3 - суглинок edQIII−IV;

ИГЭ-4 - глина P2ts.

Гидрогеологические условия: грунтовые воды вскрыты скважинами № 37, 39, 41К на глубине 2,0-4,0 м.

Подземные воды - слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178.

Засолённость грунтов: грунты не засолены.

Коррозийность грунтов:

коррозийная активность песков и супесей – низкая;

для суглинков и глин - высокая по отношению к углеродистой стали.

Агрессивность грунтов к бетонам и железобетонным конструкциям. Грунты являются неагрессивными к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе, неагрессивные на портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 10178.

Просадочность, набухание грунтов. Супеси (ИГЭ-2) обладают просадочными свойсвами. Мощность просадочной толщи - 3,7 м, просадки от собственного веса - нет. Глины эоценового возраста в единичных случаях обладают набухающими свойствами свободное набухание - 0,12, влажность набухания - 58% согласно ГОСТ – 25100 относятся к средненабухающим.

В геологическом отношении сверху вниз залегают пески, супеси, суглинки бурого цвета твёрдой консистенции, четвертичного возраста, карбонатизированные по всему интервалу, подстилаемые глинами зеленовато-серого цвета от твёрдой до полутвёрдой консистенции эоценового возраста.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект разработан на основании следующих документов:

задание на проектирование объекта;

технические условия, выданные ГКП «Костанай Су» за № 1241 от 24.04.2017 г.

МЖЗ «Кунай» (1-я очередь), согласно генеральному плану г. Костанай, расположен в юго-западной части города, между р. Тобол и автодорогой «Костанай-Рудный», в пределах 11-14 км трассы.

На территории МЖЗ «Кунай» размещается одноименный поселок "Кунай" со сложившейся застройкой усадебного типа, объектами обслуживания населения, учреждениями и предприятиями. Существующая застройка - одноэтажные одноквартирные жилые дома, многоквартирные двухэтажные дома, двухквартирные одноэтажные дома.

Централизованное водоснабжение и водоотведение отсутствуют, население пользуется колодцами и скважинами.

Источником водоснабжения является проектируемый комплекс водопроводных сооружений.

Общая территория предполагаемого жилого массива «Кунай» составляет 1300 га, в том числе I очередь - 488 га.

Проектом детальной планировки (ПДП) 1 очереди предусмотрена планировка новой застройки, а также реконструкция существующей застройки с упорядочением линий застройки и определением границ кварталов.

Проектируемая жилая зона предусматривает усадебную застройку одноквартирными жилыми домами с площадью участков 8-10 соток.

Общественно-деловая зона формируется сетью предприятий и учреждений обслуживания, обеспечивающих условия для предоставления населению необходимых видов и форм обслуживания, а также развитие предпринимательства и конкуренции в сфере услуг.

Это учреждения образования, здравоохранения и соцобеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предприятия связи, объекты коммунального хозяйства, ландшафтно-рекреационные зоны для отдыха. Предусмотрены площадки для объектов предпринимательской деятельности.

Производственная зона представлена территорией объектов производственного назначения существующей застройки. Предусмотрена санитарно-защитная зона не менее 50 метров по периметру территории.

Проектирование водопроводных сетей и сооружений выполнено с учетом перспективного строительства 2 очереди МЖЗ «Кунай».

Расчетное водопотребление района Кунай определено согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Численность населения МЖЗ «Кунай» принята по данным ПДП – 24 300 чел., в том числе 1 очередь – 6800 чел.

Удельная норма водопотребления на одного жителя принята, согласно заданию на проектирование - 150 л/сут.

Согласно решениям генерального плана и ПДП, содержание животных (лошади, КРС, свиньи, козы, овцы) в индивидуальных усадьбах не предусматривается, полив зеленых насаждений и приусадебных участков предусмотрен из летнего водопровода (в данном проекте не рассматривается).

Нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты в размере 20 %.

Промышленные предприятия, требующие отдельного потребления воды на технологические нужды - отсутствуют.

Расчетный расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение принят 30 л/сек, согласно требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности».

Для определения диаметров и потребных напоров проведен гидравлический расчет водораспределительной сети для 1 и 2 очередей.

Водопроводная сеть запроектирована объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной, кольцевой. Трасса водопровода проложена с учетом минимальных расстояний до фундаментов сооружений и подземных коммуникаций.

На улицах с шириной проезжей части 22 м и более, сети предусмотрены по обеим сторонам улиц.

Проектом предусмотрен переход под автодорогой А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай». Переход запроектирован согласно технических условий от 20.0б.2017 г. № 27-01127-02-812–и, выданным АО «НК КазАвтоЖол».

Переход запроектирован методом горизонтально-направленного бурения в 2 нитки, полиэтиленовая труба диаметром 355х13,6 мм прокладывается в защитном стальном футляре. Футляры покрывается защитным противокоррозионным покрытием «Весьма усиленного типа» по ГОСТ 962-2005. С обеих сторон переходов предусмотрены колодцы с отключающей арматурой.

Футляр укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды. Низовой конец футляра выводится в наблюдательный колодец.

Для возможности ремонта водовода предусмотрены ремонтные участки длиной более 10 м с одной из сторон футляра.

Для перспективного подключения водопроводных сетей 2 очереди строительства микрорайона «Кунай» предусмотрены колодцы с отключающей арматурой

На сети предусмотрены колодцы для подключения потребителей из расчета 2-4 потребителя на один колодец. В колодцах подключения размещается запорная арматура.

Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001, с максимальным рабочим давлением 6 атм.

На сети предусматрены водопроводные колодцы диаметрами 1000 мм, 1500 мм и 2000 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14. для установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.

В местах расположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83 устанавливаются флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.026-83 с нанесенными буквенным индексом ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра.

Соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по огрунтовке ХС-010.

Бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 76061,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера на проектируемом объекте выполнены с учетом исходных данных и требований инструкций по содержанию ГО в зависимости категорирования городов и объектов хозяйствования, утвержденных приказом МВД РК от 24 октября 2014 года № 732, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-5 «О гражданской защите».

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит Раздел ООС разработанный ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01357Р от 31.05.2010года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен на левом берегу р. Тобол, на территории МЖЗ «Кунай». Рельеф участка слабо пересеченный с общим уклоном с северо-запада на юго-

восток в сторону реки Тобол. В северной части участка застройки естественной границей является лог, глубиной местами до 1,0-1,2 м, заполняемый водой периодически, во время паводков.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принят расчетный прямоугольник. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ показывает, что на участках проведения работ не будут наблюдаться превышение приземных концентраций.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – бензапирен, хлорэтилен (656); 2 класса опасности – азот(IV) диоксид, формальдегид, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 1,550195г/сек; 8,845672 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Со стороны реки Тобол границей застраиваемой территории является граница водоохранной зоны, установленная на основании утвержденного проекта "Проектные работы по акватории реки Тобол и примыкающие к ней территории водоохранных полос в границах города Костаная и Костанайского района".

Водопотребление и водоотведение

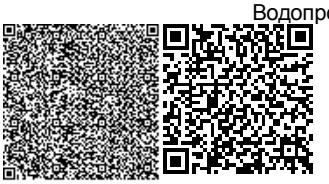
Период строительства

На период строительства, для хозяйственно – питьевых нужд, предусмотрена доставка бутилированной воды.

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиН РК №3. 01. 067 – 97 «Вода питьевая».

Для технических нужд рабочим проектом, предусмотрен забор воды из ближайших водоразборных колонок существующего водопровода. Вода будет доставляться в автоцистернах для воды, марки АЦПТ – 0,9. Хранение воды предусматривается в емкости, объемом 1 м3. Емкость очищать и хлорировать 1 раз в 10 дней.

Прямого сброса стоков от строительства объекта в поверхностные речные воды не будет, как и в подземные воды, которые в пределах территории залегают глубоко и нигде не выклиниваются. На период строительства планируется установка биотуалета на строительной площадке. Образованные сточные воды в объеме 64,5048*0,7= 45,15336 м3



(СНиП РК 4.01-41-2006 «Водопровод и канализация зданий») по мере их накопления, вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора.

Земельные ресурсы

Период строительства

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Загрязнение почв может также произойти в строительный период от пролива горюче-смазочных материалов, топлива, битума. Предполагается, что этот эффект будет минимальным и только в пределах отведённых земель.

Кроме того, во время производства строительных работ предусматривается:

ведение строительных работ на строго отведённых участках;

осуществление транспортировки строительных грузов строго по одной существующей дороге;

обслуживание транспортных автомашин и тракторов только на базе подрядной организации;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

На период эксплуатации воздействия, на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства

Воздействие на окружающую среду отходов будет сведено к минимуму при условии соблюдения правил сбора, временного хранения, складирования и вывоза для дальнейшей утилизации и захоронения всех видов отходов.

Общее количество отходов образуемых за весь период строительных работ составят 9,875746 т.

Растительный и животный мир.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

отчуждение территории под строительство;

прокладка дорог и линий коммуникаций;

загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

В качестве благоустройства территории объекта предусмотрено максимальное озеленение территории.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается. При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации. нарушенной территории;

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II п. Р. 10 п. 10.5 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - май 2018 год, согласно письму от 27 июня 2017 года № 06-01/1317.

Срок продолжительности строительства – 17,3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 46%

2019 год – 54%

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 30 июня 2017 года заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

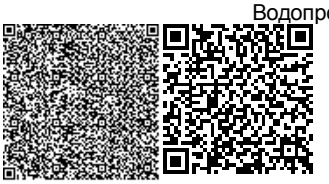
Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических и противопожарных требований.



Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II уровень ответственности (технически не сложный).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

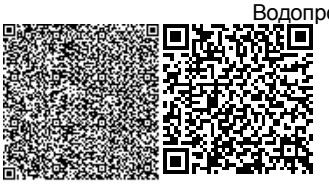
В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод), внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Определена категория системы водоснабжения по степени обеспеченности п.7.4. СНиП РК 4.01- 02 -2009.
2. В соответствии п.4.1. СНиП РК 4.01- 02 -2009, водопроводные сети выполнены с подключением 2 домов от одного колодца.
3. В общих указаниях приведена точка подключения сетей водоснабжения с указанием напора.
4. Представлен гидравлический расчет с указанием (свободного напора, скорость, расход воды, потери давления на участках и необходимый напор в точке присоединение).
5. Согласован проект с разработчиками смежных разделов проекта, в том числе раздела проекта ВК малоэтажной застройки.
6. Показаны на планах скважины и указаны их номера.
7. Показан на профилях сетей уровень грунтовых вод.
8. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно Приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
9. Выполнена расстановка пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01- 02 -2009. Представлен расчет зоны действия пожарных гидрантов.
10. Указаны размерные привязки между параллельно проложенными сетями и привязки между сетями и фундаментами зданий и сооружений.
11. Приведены на планах экспликаций зданий и сооружений.
12. Указаны на планах наименования (проектные) улиц.

Охрана окружающей среды

13. Представлен скриншот с интернет-ресурса местного исполнительного органа с объявлением о проведении общественного слушания (п.3 ст. 57-2 ЭК РК, п.11, п.12 Правил проведения общественных слушаний. Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 07.05.2007 г. № 135).
14. Предоставлена Справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет».
15. Учтены выбросы при проведении строительных работ от таких как: компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания, электростанция передвижная, до 4кВТ.



16. Откорректирован раздел 6.1.8 и отражена классификация объекта согласно ст.40 ЭК РК, п.п.1-1, а также указаны Санитарно-защитные полосы водоводов обеспечивающая защиту водопроводной воды хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения, согласно требований «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

17. Откорректирована таблица 6.1 Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства с учетом потребления воды для технических нужд.

18. Откорректированы таблицы нормативов ПДВ согласно дополнительных источников выбросов на период проведения строительных работ и откорректированных расчетов выбросов.

19. Представлен расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

20. Откорректирована и дополнена форма Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту, в соответствии с требованиями Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (Приложение 4 Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

Сметная документация

21. В сводном сметном расчете откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.

22. В сметном расчете стоимости строительства в графе «Временные здания и сооружения» в ссылке указаны раздел и пункт.

23. В сметном расчете стоимости строительства в графе «Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время» в ссылке указаны раздел и пункт.

24. В сводном сметном расчете разбиты по годам строительства НДС и непредвиденные расходы.

25. Откорректирована пояснительная записка.

26. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

27. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение+ / уменьшение-
1	Общая протяженность сети водопровода	м	76061,0	76061,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и				

	прогнозных ценах 2017-2019г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1689,125 1395,282 45,931 247,911	1493,585 1265,569 11,462 216,554	-195,540 -129,713 -34,469 -31,358
3	Из них: 2017 год (Пир, экспертиза) 2018 год 2019 год			9,888 664,594 819,103	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	17,3	17,3	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. Внутриплощадочные сети» (Водопровод) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 09 октября 2017 года № 367.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы «Қонай» шағын ауданына инженерлік коммуникациялар. Су құбыры. Ішкіаландық желілер» (Су құбыры) жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 1 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

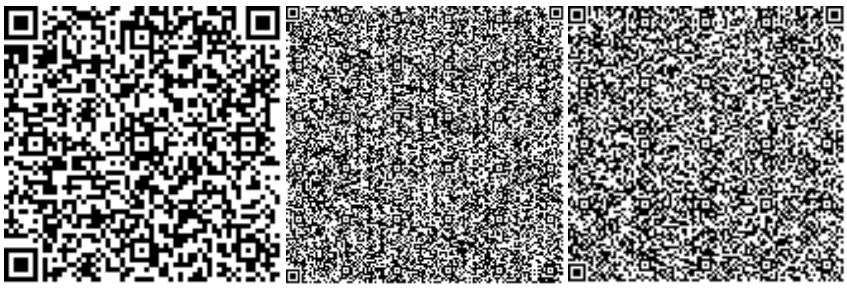
2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 9 қазандағы № 367 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

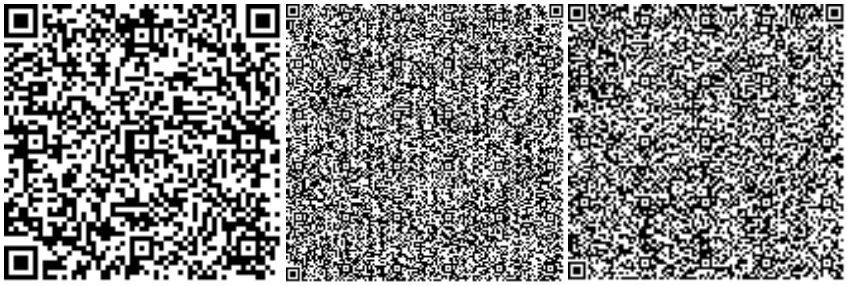
Сапарбаев Е.Ж.

Директор



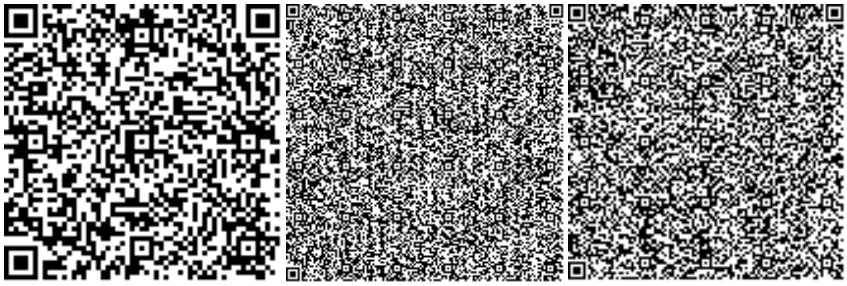
Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела



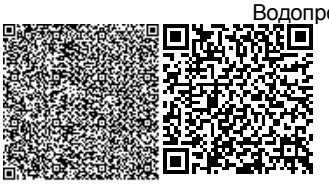
Ескожиева А.Б.

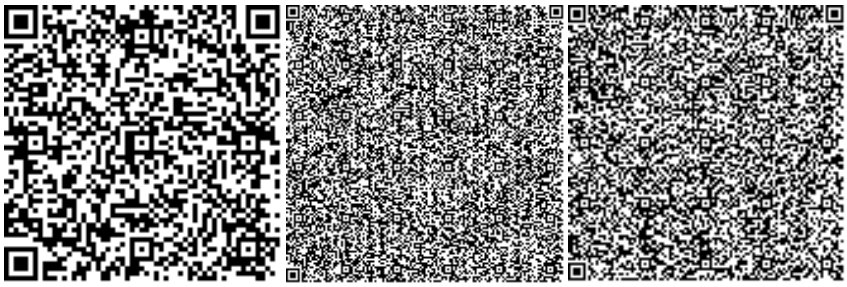
Эксперт

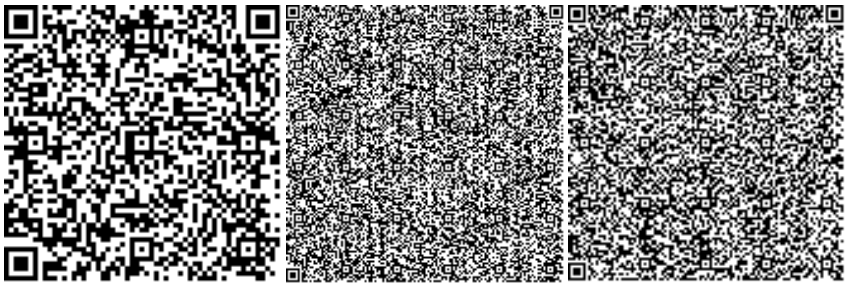
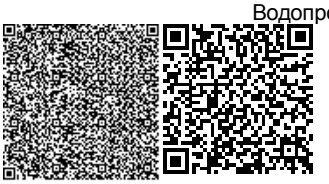


Қыркынбай Қ.

Эксперт





Жумагулова С.К.

Эксперт