ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0263/14 от 15 декабря 2014 года

по рабочему проекту
"Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт».

Год разработки рабочего проекта – 2014 г.

Настоящее заключение выдано на основании договора с заказчиком № 279/293 от 09.12. 2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года. II-категория, приложение к лицензии от 22.06.2012 года.

ГИП – Левчук Ю.М., назначен приказом № 23/1 от 01.07.2014 года.

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» - ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия № 01357Р от 31.05.2010 года, выданная МООС РК.

Ответственный исполнитель – Ивакина А.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт», утвержденное заказчиком 21.10.2014 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 12.08.2014 года № 2061, о внесении изменений в постановление акимата от 08 января 2014 года № 47 «Об утверждении бюджетных программ государственного учереждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2014-2016 годы;

бюджетная программа администратора бюджетных программ, не разрабатывающего стратегический план, «Развитие системы водоснабжения и водоотведения», приложение № 9 к постановлению акимата города Костаная от 12.08.2014 года № 2061;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21.10.2014 года № 2752, о предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

акт выбора земельного участка под строительство ливневой канализациа от 09.09.2014 года, согласованный комиссией;

приказ от 16.10.2014 года № 2101, об утверждении землеустроительной документации на земельный участок, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»;

архитектурно-планировочное задание от 29.10.2014 года № 1262 на проектирование объекта «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», утвержденное главным архитектором города Костаная;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт», выполненный ТОО «Промстройпроект» в апреле 2014 года.

Материалы установления границ земельного участка, разработанные ТОО «Алатау Земпроект» в 2014 году:

заявка от 9.09.2014 года, на комплекс землеустроительных и земельно-кадастровых работ по оформлению (переоформлению) права на земельный участок, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

рабочий чертеж земельного участка, выданный ТОО «Алатау Земпроект» от 15.10.2014 года, согласованный заказчиком;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

журнал № 1 от 30.10.2014 года, измерений и абрис, выданный ТОО «Алатау Земпроект»;

акт обследования границ землепользования, выданный ТОО «Алатау Земпроект» 15.10.2014 года;

акт установления (восстановления) границ землепользования, выданный ТОО «Алатау Земпроект» 21.10.2014 года;

акт сдачи на хранение межевых знаков, выданный ТОО «Алатау Земпроект» 19.10.2014 года.

Письма:

РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 24.11.2014 года № 191, об отсутствии нормативной документации, регламентирующих санитарно-эпидемиологические требования к рабочему проекту «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт»;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 16.10.2014 года № 2-06/1704, о направлении утвержденного землеустроительного проекта на земельный участок, по адресу: город Костанай, микрорайон Аэропорт;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 08.10.2014 года № ЮЛЕ-1169, о согласовании акта выбора и границы земельного участка под строительство ливневой канализации в микрорайоне Аэропорт;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 09.10.2014 года № 1-21/741, по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность либо землепользование при акимате города Костаная от 09.10.2014 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 08.10.2014 года № 4-5/2236, о просьбе предоставить земельные участки во временное землепользование на период проектирования и строительства сроком на 4 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 09.09.2014 года № ЮЛШ-1034, о возможности строительства инженерных сетей: ливневой канализации и газоснабжения микрорайона Аэропорт;

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная от 16.05.2014 года № 1818, о согласовании участка под строительство ливневой канализации в микрорайоне Аэропорт;

РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей» от 16.09.2014 года № ЮЛЕ 00656/0, о невозможности согласования акта выбора земельного участка под строительства ливневой канализации;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК» от 19.09.2014 года № 12-03-3Т-Е-1008, о сообщении, что органы противопожарной службы не уполномочены принимать участие в комиссиях по выбору земельных участков под строительство объектов;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 23.09.2014 года № 2-04/109, о согласовании акта выбора земельного участка под строительство ливневой канализации;

РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» от 01.10.2014 года № 05/1876, о направлении результатов рассмотрения согласования земельного участка под строительство ливневой канализации;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 17.11.2014 года № 3-3/2630, о начале строительства ливневой канализации микрорайоне Аэропорт в 2015 году,

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение государственной экологической экспертизы № 2593 от 05.12.2014 года, по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт» с разделом «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение № 466 от 09.10.2014 года, заседания комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользование, выданное ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»;

согласование № 05/1876 от 01.10.2014 года, выбора земельного участка под строительство ливневой канализации, расположенного в городе Костанай, микрорайон Аэропорт, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан»;

Рабочий проект согласован: ГКП «Костанай-Су» - 05.11.2014 года; АО «КазТрансГаз Аймак» - 17.11.2014 года; ТОО «ЭПК-forfait» - 11.11.2014 года; ГКП «КТЭК» - 04.11.2014 года; ГТС – 04.11.2014 года; ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» - 26.11.2014 года; главный архитектор города Костаная – 26.11.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24.3-507/14 – ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 24.3-507/14 – ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 3. 24.3-507/14 – НК. Водопропускное сооружение.
Том 4. 24.3-507/14 – ПОС. Проект организации строительства
Том 5. 24.3-507/14 – ООС. Охрана окружающей среды.
Том 6. 24.3-507/14 – СМ. Сметная документация.

Серия 3.501.1-144 – «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог», выпуск 0-0 «Общие указания по применению»;

Серия 3.501.1-144 – «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог», выпуск 0-2;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт», выполненный ТОО «Промстройпроект» в апреле 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт» разработан в рамках реализации бюджетной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения».

Реализация проекта позволит предотвратить временные и постоянные подтопления прилегающей территории микрорайона от паводковых вод. Свою очередь, это повысит уровень комфортности условий жизни, улучшит экологическую санитарно-эпидемиологическую обстановку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительный участок находится в микрорайоне Аэропорт города Костаная. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, тепло- и электроснабжения, связи.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок проектируемого объекта относится к I В климатическому подрайону, который характеризуется следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кгс/м²;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данный технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Промстройпроект» в апреле 2014 года.

Ответственный исполнитель: Миляев В.М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке выделено 3 инженерно-геологических элемента:

насыпной слой (суглинок, насыпи более 20 лет), мощностью 1,8 – 3,8 м;

супесь al-p Q_{III-IV} жёлто-бурая, от твёрдой до пластичной консистенции, мощностью 4,8 – 6,0 м;

глина $P_{2-3}cl$ горизонтально слоистая, с присыпками пылеватого песка от твёрдой до полутвёрдой консистенции, полная мощность до глубины 6,0 м не вскрыта.

Грунтовые воды по гребню дамбы за счёт подпора из водоёма вскрыты на глубине 2,2 – 3,6 м. Вода - неагрессивная ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85.

Грунты не засолены.

Глины и супеси просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Коррозийная активность насыпного слоя к углеродистой стали низкая. Коррозионнная активность глин от средней до высокой.

Коррозионная активность к бетонным и железобетонным конструкциям: насыпной слой является неагрессивным к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе, неагрессивный на портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и среднеагрессивный на сульфатостойких цементах по ГОСТ 10178-85; супеси и глины - неагрессивные к бетонам на портландцементе, к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе с добавками и к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85.

Нормативная глубина промерзания грунтов принимается 2,10 – 2,20 м.

Предусмотрены мероприятия по очистке тальвега лога Абиль-Сай.

Предусмотрены мероприятия по отвращению процессов заболачивания и плоскостного смыва.

Гидрологическое описание ручья

Долина ручья выражена в рельефе в 10 км от устья у северного края аэропорта г. Костаная. На днище широкого лога с пологими бортами имеется тальвежное переувлажненное русло глубиной до 1 м и шириной 70 – 90 м, поросшее осокой, тростником и ивняковым кустарником.

Общий уклон русла временного водотока - около 2 градусов. В 1 км ниже по падению лог перекрыт дорожной насыпью и дорогой, идущей в аэропорт, с водопропуском в основании.

Ниже, в русле водотока, сооружена земляная насыпная дамба с водоемом в ее верхнем бьефе. (Отчет «О результатах работ по изучению гидрологических и гидрогеологических условий лога Абильсай в связи со строительством жилого массива «Жана кала» в г. Костанае», г. Костанай 2007 год ТОО «НПФ Водный сток»).

В настоящее время урез воды в водоеме на период топографической съемки составил - 175,16.

Максимальная пропускная способность существующего водопропускного сооружения в теле насыпи дорожного полотна, идущего в сторону аэропорта г. Костаная, согласно гидравлическому расчету, составляет - 2,75 $м^3/с$.

Для стабильной и безаварийной работы канал предусмотрен в железобетонном исполнении.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земляная дамба, перегораживающая лог Абиль-Сай, находится в юго-западной части г. Костаная на территории микрорайона Аэропорт.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

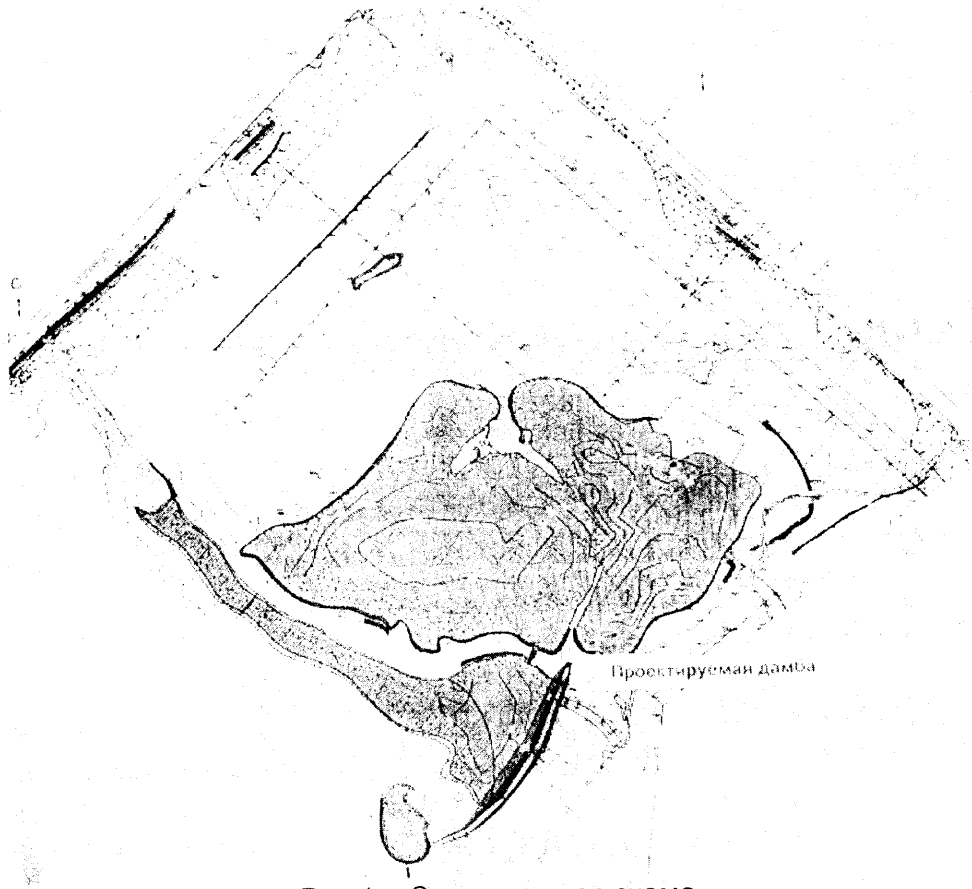

Рис.1 – Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Мощность

Максимальная пропускная способность – 2,75 м^3/с.

Водный сток.

В настоящее время урез воды в водоеме на период топографической съемки составил - 175,16.

Максимальная пропускная способность существующего водопропускного сооружения в теле насыпи дорожного полотна, идущего в сторону аэропорта г. Костаная, согласно гидравлическому расчету, составляет - 2,75 м^3/с .

Существующая дамба

Дамба отсыпана местным грунтом для создания искусственного водоема. В настоящее время дамба находится в удовлетворительном состоянии с переменной шириной по гребню 3 – 4 м и крутизной откосов: в верхнем бьефе 1:3-3,3, в нижнем бьефе 1:2-3, длиной – около 250,0 м и требует незначительного формирования ее тела.

Проектные решения

Настоящим рабочим проектом предусматривается:

формирование тела дамбы;

строительство в теле дамбы трубчатого водопропускного сооружения с отводящим каналом в бетонном исполнении;

устройство соединительного канала в бетонном исполнении между водоемом и озером Тарелочка у микрорайона.

Дамба

Проектом предусматривается выполнить сечение дамбы со следующими параметрами:

ширина по гребню 4,5 м;

крутизна откоса в верхнем бъефе 1:3-4;

крутизна откоса в нижнем бъефе 1:2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительная длина - 250,0 м.

Водопропускное сооружение

Проектом предусматривается строительство трубчатого 2-х очкового водопропускного сооружения в теле дамбы на левом берегу ручья на пропуск расхода - 2,75 $м^3/с$.

Трубы предусмотрены железобетонные круглого сечения по серии 3.501.1-144 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог».

Низ труб предусмотрен на отметке существующего уреза воды - 175,16.

При проектном напоре на входе сооружения - 1,08 м отметка форсированного уровня воды составит -176,24.

Согласно проекту детальной планировки микрорайона в районе аэропорта (заказ № 24.3- 442/12) подтопление микрорайона при минимальной отметке - 176,24 форсированного уровня воды пруда происходить не будет.

Отводящий канал

Для сопряжения водного потока проходящего через водопропускное сооружение предусматривается отводящий канал с шириной по низу - 9,2 м, крутизной откосов 1:2 и строительной его длиной – 66 м.

Поперечное сечение канала предусмотрено по пропускной способности канала 2,75 $м^3/с$, при скорости потока - 1,02 м/с , глубиной потока - 0,278 м, шириной по дну - 9,2 м и уклоном - 0,013.

Для стабильной и безаварийной работы канал предусмотрен в железобетонном исполнении.

Водопропускной канал

Предусмотрено устройство водопропускного канала в железобетонном исполнении между водоемом и озером Тарелочка, предотвращающим подтопление территории микрорайона во время весенней распутицы на отметке 175,16 .

Гидравлические и технические параметры канала равносильны параметрам, соответствующим отводящему каналу.

Дно канала находится на отметке существующего уреза воды - 175,16.

Ширина канала по дну составит - 9,2 м.

Максимальная пропускная способность канала составит - 2,75 $м^3/с$.

Скорость водного потока при этом составит - 1,02 м/с.

Проектом предусмотрено крепление канала железобетоном.

Краткие сведения по эксплуатации

Для стабильной и безаварийной работы водопропускных сооружений необходимо эксплуатирующей организации организовать службу эксплуатации с оснащением ее строительной техникой.

В обязанности службы эксплуатации должны входить следующее работы:

визуальные обследования тела дамбы и водопропускного сооружения с составлением акта на выполнение ремонтных работ;

перед началом весенних паводков необходимо выполнять очистку от снега входного и выходного оголовков водопропускного сооружения, отводящего канала;

необходимо иметь определенный запас грунта, щебня для использования их на устранение возможных промывов в теле дамбы;

устранение возможных повреждений в теле дамбы и водопропускного сооружения после пропуска весенних паводковых вод.

Пропуск весеннего паводка - наиболее ответственный период в работе дамбы и сооружений при ней.

Именно в это время происходят наибольшие разрушения сооружений и дамбы. Подготовку к пропуску паводковых вод необходимо начинать с осени.

До начала паводка необходимо провести осмотр дамбы и сооружений, выявить все имеющиеся дефекты и устранить их.

Время подготовки к пропуску паводка зависит от климатических условий.

Мероприятия по охране сооружений во время паводка будут минимальными при внимательной охране и тщательно проведенной подготовке к паводку.

После прохождения паводка составляется акт, в котором указывается:

состояние сооружений с указанием повреждений и причин, вызвавших их;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

характер паводка, уровни самых высоких вод;
меры, принятые для устранения повреждений.
С наступлением хорошей погоды следует немедленно приступить к устранению всех повреждений.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Проектом предусмотрено строительство трубчатого 2-х очкового водопропускного сооружения в теле дамбы. Трубы предусмотрены железобетонные, круглого сечения, диаметром 1,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Чрезвычайные ситуации на данном объекте могут возникнуть в момент пропуска максимальных весенних паводковых вод, при которых происходит резкое поднятие уровня воды в пруде, угрожающего переливанию воды через гребень дамбы и ее разрушению.

Для экстренного и безотлагательного недопущения переливов паводковых вод через гребень дамбы и ее разрушения, необходимо экстренно выполнить аварийный сброс воды путем выполнения в теле дамбы или ее берегах проранов, строительной техникой, имеющейся на балансе эксплуатирующей организации.

После устранения аварийной ситуации необходимо выполнить засыпку проранов грунтом.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан, с целью выявления всех экологических последствий связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий уменьшить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу являются выбросы загрязняющих веществ (далее по тексту ЗВ) в атмосферу в период строительства при выполнении земляных работ.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства водопровода будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Физические воздействия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ источниками повышенного шума, вибрации и.т.д. являются автотранспорт, спецтехника и технологическое оборудование. Воздействие на окружающую среду является временным (на период строительства). Рабочим проектом предусмотрено использование оборудования и механизмов, при работе которых уровень звука, вибрации электромагнитного излучения и освещения, будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Охрана водных ресурсов.

На участке строительства проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы отсутствуют.

На период строительства источником водоснабжения предусмотрен городской водопровод. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. На период эксплуатации водоснабжение и канализирование проектируемого объекта не предусматривается.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

Охрана земельных ресурсов.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию. После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительного и бытового мусора, который вывозится в места согласованные с органами СЭС.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Для сбора и временного хранения отходов проектом предусматривается устройство площадки для установки контейнера с плотно закрывающейся крышкой. По мере накопления отходы вывозятся на полигон ТБО и сдаются спецорганизациям для утилизации отхода.

Охрана животного и растительного мира.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

По рабочему проекту «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт» и его разделу «Охрана окружающей среды» выдано положительное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 2593 от 05.12.2014 года.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия по безопасности производства работ при строительстве данного объекта. В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организацинно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 7 месяцев.

Год начала строительства объекта – 2015.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, стоимость которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы);

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 - 2015 годы в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013 - 2014 годы» от 23.11.2012 года № 54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2014 год – 1852 тенге, 2015 год – 1982 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт» внесены следующие изменения и дополнения.

По технологической части

Представлен перечень актов на скрытые работы.

По сметной части

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Затраты на ПИР и экспертизу учтены в соответствии с расчетами.

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 0,464 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность объекта в натуральном выражении: пропускная способность сооружения	$м^3/с$	2,75	**2,75**	-
2.	Дамба: ширина по гребню; строительная длина	м м	4,5 250,0	**4,5** **250,0**	-
3.	Водопропускное сооружение: тип сооружения		трубчатое	**трубчатое**	-
	количество ниток трубопроводов	шт	2	**2**	
4.	Водоотводящий канал: пропускная способность протяженность ширина канала по дну	$м^3/с$ м м	2,75 66,0 9,2	**2,75** **66,0** **9,2**	
5.	Водопропускной канал: пропускная способность протяженность ширина канала по дну	$м^3/с$ м м	2,75 18,0 9,2	**2,75** **18,0** **9,2**	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие		2,916 2,877 - 0,039	**2,772** **2,735** - **0,037**	**-0,144** **-0,142** **-0,002**
7.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2014 г. и прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе: СМР оборудование прочие		12,848 7,358 - 5,490	**12,384** **6,995** - **5,389**	**-0,464** **-0,363** **-0,101**
8.	Из них: - на 2014 год с МРП 1852 - на 2015 год с МРП 1982		4,197 8,651	**4,197** **8,187**	

9.	Продолжительность строительства	месяц	7	7	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ливневой канализации микрорайона Аэропорт» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность сооружения	**2,75**	**$м^3/с$**
2.	Дамба:		
	ширина по гребню	**4,5**	**м**
	строительная длина	**250,0**	**м**
3.	Водоотводящий канал:		
	пропускная способность	**2,75**	**$м^3/с$**
	протяженность	**66,0**	**м**
4.	Водопропускной канал:		
	пропускная способность	**2,75**	**$м^3/с$**
	протяженность	**18,0**	**м**
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	**2,772**	**млн. тенге**
	в том числе: СМР	**2,735**	**млн. тенге**
6.	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2014 г. и прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе:	**12,384**	**млн. тенге**
	СМР	**6,995**	**млн. тенге**
7.	Продолжительность строительства	**7**	**месяцев**

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 09.12.2014 года № 279/293.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Аэропорт шағын ауданындағы нөсерлі кәріз құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Ғимараттың өткізу қабілеті	**2,75**	**$м^3/с$**
2.	Бөгетше:		
	жал бойынша ені	**4,5**	**м**
	құрылыс ұзындығы	**250,0**	**м**
3.	Су бұру каналы:		
	өткізу қабілеті	**2,75**	**$м^3/с$**
	ұзындығы	**66,0**	**м**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Су өткізу каналы:		
өткізу қабілеті	**2,75**	**м^3/с**
ұзындығы	**18,0**	**м**
5. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**2,772**	**млн. теңге**
оның ішінде: ҚМЖ	**2,735**	**млн. теңге**
6. 2014 жылғы деңгейлік және 2015 жылғы болжамды деңгейлік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**12,384**	**млн. теңге**
оның ішінде ҚМЖ	**6,995**	**млн. теңге**
7. Құрылыстың ұзақтығы	**7**	**ай**

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хатамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2014 жылғы № 279/293 шарттың талаптарына сәйкес "Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	Б. Ахметов
Сараптамалық топтың жетекшісі	Т. Бражникова
Смета-экономикалық сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Чапленко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью 16 (Шестнад-

цать) листов

15.12.2014г

Директор филиала

РГП «Госэкспертиза»

по Костанайской области

Нурлыбаев Б.К.