ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2015 жылғы 23 қаңтардағы №12-0021/15

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка селосындағы "Жалпы үлгідегі қарттар мен мүгедектерге арналған Малотимофеевка медициналық-әлеуметтік мекемесі" КММ ғимараттарының келесі нысандары бойынша бас корпусы, әкімшілік ғимараты, гараж, кір жуу орны, қойма, өрт сөндіру суатын күрделі жөндеу, көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы әкімдігінің «Жалпы үлгідегі қарттар мен мүгедектерге арналған Малотимофеевка медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка селосындағы "Жалпы үлгідегі қарттар мен мүгедектерге арналған Малотимофеевка медициналық-әлеуметтік мекемесі" КММ ғимараттарының келесі нысандары бойынша бас корпусы, әкімшілік ғимараты, гараж, кір жуу орны, қойма, өрт сөндіру суатын күрделі жөндеу, көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0021/15 от 23 января 2015г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий по объектам: главный корпус, административное здание, гараж, прачечная, склад, пожарный водоем, благоустройство по КГУ "Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа" в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» акимата Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий по объектам: главный корпус, административное здание, гараж, прачечная, склад, пожарный водоем, благоустройство по КГУ "Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа" в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий по объектам: главный корпус, административное здание, гараж, прачечная, склад, пожарный водоем, благоустройство по КГУ "Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа" в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»** разработана в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-520/2014 от 12 декабря 2014 года, заключенного с ТОО «Караганда Строй Проект» согласно письму заказчика от 07 ноября 2014 года №01-186 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» акимата Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия ГСЛ №14002214 от 21.02.2014г., II категория).

Главный инженер проекта – Фомичев А.В. (приказ №48л/с от 10.10.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05.10.2014г.;

дефектные ведомости С2-1, С2-2, С2-3, С2-4, С2-5, С6-1, С6-2, б/н, утвержденные заказчиком 21.01.2015г.;

письмо заказчика от 07.11.2014г. №01-184 о реализации проекта в 2015 году;

письмо заказчика от 07.11.2014г. №01-185 о финансировании капитального ремонта за счет государственных средств;

письмо заказчика от 11.11.2014г. №01-190 о реализации проекта по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика – 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо заказчика от 25.12.2014г. №01-244 о том, что температурный режим в системе отопления от индивидуальной котельной КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» составляет 70-50°С;

акт на право постоянного землепользования от 21.11.2014г. №261 (в книге записей) выданный Акмолинским филиалом, площадь земельного участка 3,2675га;

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» от 18.08.2014г., выполненное экспертом Потаповым Н.П. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03875 от 09.10.2012г.);

технические заключения по результатам обследования для проведения капитального ремонта здания, пожарного водоема и благоустройства территории КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» от 29.10.2014г., выполненные экспертом Гайдаревой И.В. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01045 от 26.04.2012г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 05.12.2014г.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Альбомы (разделы «АР», «ЭМО», «ВК», «НК», «ОВ», «ТС»).

Пояснительная записка.

Сметная документация.

Копии техпаспортов на главный корпус и склад.

5.3 Цель и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий проживающих в КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Обследуемые здания КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» расположены в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 48кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
с обеспеченностью 0,98	- минус 41ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток	
с обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

Существующее положение

Главный корпус

Обследуемое здание двухэтажное, отдельно стоящее, в плане П-образной формы, простой конфигурации. Здание выполнено из трех блоков с подвальными помещениями.

Здание введено в эксплуатацию в 1968 году.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены - ленточного типа из бутового камня толщиной 800мм, 600мм. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (категория I).

Наружные стены - кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние несущие и самонесущие стены - кирпичные, толщиной 510мм, 380мм. Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм. В ходе обследования было выявлено:

разрушение (выветривание) на глубину до 80мм облицовочного ряда кирпичной кладки наружной стены по оси: Е/5-5/1;

разрушение (выветривание) раствора каменной кладки наружной стены оси Е/5-5/1.

Техническое состояние наружных и внутренних стен - работоспособная конструкция (категория II).

Плиты междуэтажного перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит толщиной 220мм. Техническое состояние перекрытий и покрытия - работоспособная конструкция (категория I).

Лестничные клетки - сборные лестничные марши, железобетонные лестничные ступени по косоурам из стального прокатного швеллера и монолитные железобетонные площадки из бетона. Техническое состояние конструкций лестничных маршей и площадок - работоспособная конструкция (категория I).

Крыша здания чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком и частично (по оси Б/5/1-5/6) организованным. Покрытие кровли - из профилируемого оцинкованного листа по деревянной обрешетке 50х100мм с шагом 600-800мм. В ходе обследования были выявлены следующие виды дефектов:

потеря устойчивости в плоскости (прогиб 60мм) и из плоскости (выгиб 60мм) прогона по оси 9/В-Д;

поражение гнилью до 20% площади сечения прогона по оси 9/В-Д;

разрушение кирпичных опорных столбов под фермами;

просадка ферм в отдельных местах;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

просадка верхнего прогона в отдельных местах.

Техническое состояние конструкций кровли в осях В/Д-6/10 - ограниченно-работоспособная конструкция (категория II).

Техническое состояние конструкций кровли в остальных осях – работоспособная конструкция (категория I).

Утепление покрытия всех функциональных блоков выполнено фиброплитой толщиной 160мм с засыпкой шлако-зольной массой содержащей до 20% мусора - отходов жизнедеятельности птиц. Техническое состояние утепления покрытия - неудовлетворительное.

Полы - в вестибюльной группе, столовой, кухне, санузлах и лестничных клетках - из керамических плиток. В остальных функциональных объемах - дощатые, с покрытием линолеумом. В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

разрушение линолеума в виде порывов, порезов, образования мешков, складок по всей площади покрытия в коридорах и кабинетах, комнатах, износ - 90%;

поражение гнилью, грибком от 8-15% сечения лаг деревянного настила;

очаговое поражение гнилью, грибком от 8-10% сечения деревянного настила;

разрушение защитного слоя керамической плитки, местами отсутствие, вздутие и отставание от основания.

Окна - деревянные с двойным остеклением. В ходе обследования было выявлены следующие дефекты:

отдельные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;

часть оконных приборов повреждена или отсутствует; древесина расслаивается, частично поражена гнилью; повреждены подоконные отливы, местами отсутствуют.

Двери - деревянные, с глухими и остекленными полотнами.

В ходе обследования было выявлено:

дверные полотна рассохлись, покоробились, осели и имеют неплотный притвор по периметру коробок;

часть приборов повреждена, частично утрачена или неисправна;

древесина расслаивается, частично поражена гнилью;

дверные коробки перекошены.

Подвал

Полы - бетонное покрытие. Стены - оштукатуренные, с известковой побелкой.

Потолки - оштукатуренные, с известковой побелкой.

В ходе обследования было выявлено:

полы - разрушение защитного слоя бетона, многочисленные трещины и разрушения подстилающего слоя бетона, износ 90%;

стены и потолки - разрушение штукатурного слоя, многочисленные трещины и отпадение штукатурки, износ 90%.

Отопление - от автономной котельной на твердом топливе. Приборы отопления чугунные радиаторы с обвязкой и стояками из стальных водо-газопроводных труб диаметром 25×2,8-89×4,5мм. В ходе обследования было выявлено:

коррозия трубопроводов;

следы протечек в отопительных приборах;

следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка).

Вентиляция - в жилых помещениях здания - естественная через фрамуги оконных заполнений. Вытяжная система вентиляции естественная через вентиляционные каналы и частично через стальные короба. В ходе обследования было выявлено:

разрушение вентиляционных каналов выше элементов покрытия функциональных блоков.

Внутренняя система водоснабжения выполнена стальными водогазопроводными трубами диаметром 15х2,8-57х3,5мм и частично полипропиленовыми трубами.

Система горячего водоснабжения здания предусмотрена от индивидуальных электроводонагревателей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализационные трубы - чугунные диаметром 50-100мм. В ходе обследования было выявлено:

массовые течи в местах присоединения приборов, коррозия труб;

повреждение эмалированного покрытия моек, умывальников, унитазов;

повреждение чугунных труб канализации, следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

разрушение трапов в кухонных помещениях (диаметром 100мм).

Электроснабжение - централизованное, от городской электрической сети, состояние удовлетворительное.

Административное здание

Год постройки – 1968 год. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 18,8х8,25м. Высота помещений равна 2,8м от уровня чистого пола здания.

Фундамент здания - фундаментные блоки, в отдельных местах керамический кирпич. В результате обследования фундаментов выявлены следующие дефекты:

выкрашивание раствора шовной обмазки ФБС, отсутствие вертикальной гидроизоляции по ФБС блокам, высолы;

разрушение доборных элементов фундамента, выполненных из керамического кирпича;

разрушение штукатурного слоя цокольной части здания;

отмостка разрушена, цоколь здания до половины закрыт грунтом;

отсутствие окрасочного слоя (кузбаслак) по нижней части поверхности наружных стен, соприкасающихся с грунтом, цокольной части здания.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 640мм и 380мм, перегородки толщиной 250/120мм. В результате обследования стен и перегородок здания выявлены следующие дефекты:

следы замачивания, выветривание, вымывание кладочного раствора, частично разрушение кладочного камня на отдельных участках стен;

вертикальная трещина в штукатурном слое от потолка до пола;

следы протечек, на потолке и стенах, отслоение штукатурного слоя большими массивами, на площади до 5% поверхности;

стены внутренних помещений, а именно кабинет директора, приёмная, кабинет экономиста обшиты деревянными стеновыми панелями от пола до потолка.

Перегородки в помещении архива выполнены из ДСП толщиной 80мм.

Техническое состояние несущих кирпичных стен, перегородок - работоспособное (II категория).

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклёвкой, жёлтые потёки на потолке - нижней поверхности плит покрытия;

потолки кабинета директора, приёмной, экономиста оклеены пенополистирольная плиткой.

Перемычки - сборные железобетонные.

Полы – линолеумные, дощатые. В результате визуального обследования покрытия полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

незначительная просадка пола местами, щели между досками, единичные мелкие сколы, стирание поверхности в ходовых местах линолеума и деревянного порога;

стирание поверхности в ходовых местах;

отставание материала, вздутия на всей площади поверхности, щели в стыках между листами линолеума;

прогибы и просадки дощатого наката, местами изломы, поражение гнилью древесины;

углы и примыкания отбиты, деревянные пороги истерты.

Крыша - стропильная, вальмовая, перекрыта профилированным настилом. Техническое состояние волнистых оцинкованных листов покрытия - работоспособное.

Техническое состояние деревянных элементов стропильной системы - работоспособное (I категория).

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - деревянные с двойным остеклением. В результате осмотра отмечено, что створки окон не открываются, подоконные доски располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Наружный водоотлив выполнен из кровельного железа. На окнах во всех помещениях установлены стальные решётки.

Двери: наружные - металлические; межкомнатные - деревянные. В результате визуального обследования оконных и дверных проёмов, выявлены следующие дефекты и повреждения:

неплотное примыкание двери по оси «В», отсутствие уплотнительных прокладок, крупные щели;

отслоение штукатурного слоя откоса;

уплотнительные соединения окон рассохлись, геометрия окон нарушена, щели на створах не обеспечивают достаточной герметичности;

оконный блок имеет множественные повреждения эксплуатационного характера, частично отсутствует остекление;

на всех оконных блоках установлены металлические решётки.

В результате визуального обследования крылец здания выявлены следующие дефекты и повреждения: частичные сколы и выбоины, местные разрушения площадки и ступеней крыльца по фасаду «1-4», вследствие отсутствия организованного водостока.

Отопление - существующая котельная на твёрдом топливе.

Водоснабжение - скважина и водонапорная башня.

Канализация - септик.

Электроснабжение - централизованное.

Имеется система автоматической пожарной сигнализации.

В результате экспертного обследования разводки внутренних систем инженерного оборудования (отопление, водоснабжение, система внутренней электросети) выявлены следующие дефекты и повреждения:

коррозия на трубах водоснабжения, многочисленные следы ремонтов: хомуты, замена и заделка отдельных участков;

на трубах и радиаторах следы ржавчины, массовое повреждение трубопроводов, стояков и магистралей, следы ремонтов;

замена отдельных участков труб на резиновый шланг;

неисправность внутренних систем инженерного оборудования (раковина, смеситель);

видимые повреждения внешних корпусов устройств, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок системы электрооборудования и слаботочных устройств.

Техническое состояние внутренней системы электропроводки и электрооборудования неудовлетворительное.

Благоустройство прилегающей территории: асфальтовое покрытие, бордюры, насаждения. В результате визуального обследования благоустройства территории ГУ «Малотимофеевское МСУ» выявлены следующие дефекты и повреждения:

асфальт частично разрушен, имеются глубокие трещины, выбоины, отсутствуют отдельные участки асфальта, бордюры;

отсутствие уклонов асфальтового покрытия, что приводит к скоплению дождевых и талых вод перед центральным входом в здание;

разрушение бордюров, а именно вымывание цементного камня и крупного заполнителя;

частичное нарушение сварного шва сетки с каркасом ограждения, следы коррозии, створки расшатаны, калитка не закрывается, створ ворот провис;

деревянный забор частично сгнил, был усилен металлическими элементами хозяйственным способом;

следы ржавчины и коррозии по стальным элементам, отсутствие каркасной жесткости конструкции, ограждение завалено;

кровля на беседке имеет множественные сквозные отверстия, следы протечек, металлоконструкция каркаса имеет следы коррозии, нарушение геометрических форм;

деревянные конструкции рассохлись, прогнили, отсутствуют отдельные элементы.

Техническое состояние бордюров, асфальтового покрытия, скамеек, беседок перед центральным входом в здание - неудовлетворительное.

Склад

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Год постройки - 1968 год.

Фундамент здания - бутобетонный, в отдельных местах керамический кирпич. Техническое состояние фундаментов - работоспособное (II категория). Отмостка по периметру здания разрушена полностью.

Стены - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 толщиной 520мм, перегородки толщиной 140мм.

Внутренняя стена по оси «Б» - несущая из силикатного кирпича толщиной 520мм, без штукатурного слоя.

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты. В результате детального обследования выявлены следующие дефекты:

следы систематических протечек, высолы, оголение и коррозия каркаса рабочей арматуры, разрушение цементно-песчаного раствора в швах между плитами. Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклёвкой;

следы систематических протечек, высолы, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклёвкой на потолке и стенах.

Техническое состояние железобетонных плит покрытия - работоспособное (II категория).

Перемычки - сборные железобетонные.

Отделка стен - оштукатурены, окрашены водно-известковым раствором.

Полы - керамическая плитка, цементно-песчаный раствор. В результате обследования полового покрытия здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

незначительная просадка пола, отсутствие керамической напольной плитки на площади более 50%, местные выбоины и трещины бетонного основания;

углы и примыкания отбиты, деревянные пороги истерты.

Крыша - односкатная, перекрыта асбестоцементными листами, частично стальными волнистыми листами, уложенными по обрешётке. Обрешётка выполнена из деревянных брусков сечением 50х40мм. Несущие конструкции крыши: деревянные. Водосток - наружный, неорганизованный. В результате визуального осмотра кровли здания выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на долговечность конструкций и функциональную пригодность кровельного покрытия:

замена асбестоцементных листов кровельного покрытия на стальные волнистые листы, на площади до 30%, при текущем ремонте кровли;

механическое повреждение покрытия жёсткой кровли, массовые протечки, сильная ржавчина, листы плохо закреплены, отслоение окрасочного слоя с поверхности кровельных листов;

на асбестоцементных листах сквозные отверстия, имеются прогибы стропильной системы, часть стропил поражена гнилью;

полное отсутствие огнебиозащитных составов по деревянным элементам кровли;

полное отсутствие свесов;

разрушение цементно-песчаного раствора в швах между кирпичами парапета и карнизной части здания.

Асбестоцементные листы покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.

Техническое состояние деревянных элементов стропильной системы - ограниченно-работоспособное состояние (II категория).

Деревянный карниз расположен на отметке +3,700 по оси «В» для предохранения стен от увлажнения дождевой и талой водой, стекающей с крыши.

Окна - деревянные с двойным остеклением, створки окон не открываются, подоконные доски располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Наружный водоотлив выполнен из кровельного железа. Двери – металлические, деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. В результате визуального обследования оконных и дверных проёмов, выявлены следующие дефекты и повреждения:

неплотное примыкание двери по оси «В», отсутствие уплотнительных прокладок, крупные щели;

деревянные элементы оконного блока поражены гнилью, древесина рассохлась, имеются трещины, створки расшатаны, сопряжения нарушены, нарушена герметичность, наружные откосы имеют сколы, утеплитель рамы частично отсутствует.

Отопление - существующая котельная на твёрдом топливе. Водоснабжение - скважина и водонапорная башня. Канализация - септик. Электроснабжение - централизованное. В результате экспертного обследования разводки внутренних систем инженерного оборудования: отопление, водоснабжение, система внутренней электросети, выявлены следующие дефекты и повреждения:

коррозия на трубах водоснабжения, многочисленные следы ремонтов: хомуты, замена и заделка отдельных участков;

кожух защитной брони силовых кабелей покрыт коррозией, каналы не укреплены;

коррозия, течи, следы ремонтов системы отопления (радиаторы, трубы): неисправность, частичное расстройство внутренних систем инженерного оборудования (раковина, смеситель);

повреждения внешних корпусов устройств, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок системы электрооборудования и слаботочных устройств.

Техническое состояние внутренней системы канализации, электропроводки и электрооборудования неудовлетворительное.

Техническое состояние внутренней системы отопления, системы холодного водоснабжения неудовлетворительное.

Пожарный водоём (ПВ)

Пожарный водоём выполнен в виде бетонного резервуара, общим объёмом 5м^3 с подводящим колодцем диаметром 1,0м из красного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, высотой 1,2м, сверху колодец накрыт деревянным люком. Над пожарным водоемом сооружена деревянная надстройка, с покрытием из асбестоцементных листов, размерами в плане 2,5х2,5м, высотой 2,0м. Резервуар предназначен для хранения воды, необходимой для проведения противопожарных мероприятий.

В результате обследования сооружения выявлены следующие дефекты и повреждения:

деревянные элементы сооружения поражены гнилью, кровля разрушена на площади более 50%;

кирпичная кладка оголовка колодца пожарного водоема разрушена, герметичность люка не обеспечена;

крышка колодца поражена гнилью, грибком, неплотное прилегание. Следы коррозии стального обода колодца, разрушение раствора в швах кирпичной кладки колодца, с выпадением отдельных кирпичей;

разрушение раствора в швах кирпичной кладки колодца, с выпадением отдельных кирпичей, расструктуривание керамического кирпича.

Техническое состояние деревянных элементов – аварийное (III категория). Общий физический износ составляет 100%. Техническое состояние кирпичной кладки оголовка колодца - ограниченно-работоспособное (III категория). Общий физический износ

составляет 61%. Техническое состояние бетонного резервуара пожарного водоема - работоспособное состояние (II категория). Общий физический износ составляет 40%.

Здание хозяйственного корпуса

Здание одноэтажное, за отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Без подвала, высота этажа в блоке гаража №1 - 3,3м; 4,0м. Здание хозяйственного корпуса было возведено в две очереди: в осях «2-9/Г-Ж» в 1968 году, в осях «2-3/Б-Д», «1-2/Г-Ж», «1-5 7А-В» - в 1970 годы.

Здание разделено на четыре блока. Блок гаража №1 - прямоугольной формы, одноэтажный в осях «Г-Ж/1-4» с размерами в плане 11,4х16м. Блок гаража №2 - прямоугольной формы, одноэтажный в осях «А-В/1-4'» с размерами в плане 18,4х12,0м. Блок котельной - прямоугольной формы, одноэтажный в осях «Г-Ж/4-6», «А-В/4'-5'» с размерами в плане 11,4х10,2м; 12,0х6,4м.

Здание одноэтажное, Без подвала. Высота этажа в блоке гаража №1 - 3,3; 4,0м.

Блок помещений прачечной - прямоугольной формы, одноэтажный в осях «Г-Ж/5-9» с размерами в плане 12,6х13,7м.

Высота этажа в блоке гаража №2 - 4,2м. Высота этажа в блоке котельной - 3,6м; 3,8м. Высота этажа в блоке помещений прачечной - 3,6м, 3,5м. Высота этажа зависит от назначения помещений и состава пола. Высота чердака над помещениями в осях «2-9/Г-Ж» - 3,0м.

Фундамент - бутобетонный. Высота цокольной части здания составляет - 0,8м, выступает за внешнюю плоскость наружных стен на 100мм по оси «9». Отмостка бетонная, шириной 1,0м - частично разрушена.

Фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором, с последующей окраской водно-известковым раствором.

Стены здания - кирпичные толщиной 380мм (внутренние); 520мм (наружные).

Перегородки выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 379-95 толщиной 120, 250, 380мм.

Колонны – кирпичные, сечением 520х520мм (без штукатурного слоя), железобетонные сечением 600х600мм.

Балки - железобетонные, прямоугольного сечения.

Плиты покрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Отделка стен: гараж №1, №2, котельная - оштукатурены, окраска водно-известковым раствором; помещения прачечной, санузлы, душевые - керамическая плитка.

Полы - гараж №1, №2, котельная - бетонные. В помещениях санузлов, помещения прачечной – керамическая плитка.

Кровля в осях «2-9/Г-Ж» - стропильная, вальмовая, перекрыта профилированным настилом. Несущие конструкции крыши: наклонные стропила - доски сечением 125х45мм.

Кровля в осях «1-2/Г-Ж», «1-47/А-В», «4'-5/7А-В» - мягкая, водосток наружный неорганизованный.

Окна - деревянные с двойным остеклением, в помещениях прачечной частично деревянные, по фасаду «1-9» заменены на ПВХ с тройным остеклением. Наружный водоотлив отсутствует. Двери - деревянные, металлические. В результате визуального обследования оконных и дверных проёмов, выявлены следующие дефекты и повреждения:

неплотное примыкание двери, отсутствие уплотнительных прокладок, крупные щели;

оконные переплёты и коробка поражены гнилью, древесина расслаивается, створки не открываются, местами отсутствует остекление, все сопряжения нарушены;

отслоение окрасочного слоя, поражение гнилью древесины, дверное полотно расшатано, все сопряжения нарушены, царапины сколы, частичное повреждение дверного полотна - двери в помещениях гаража №1, котельной;

утепление ворот гаража повреждено, створки перекошены, герметичность запирания не возможна, провис на петлях, отслоение окрасочного слоя, местами следы ржавчины и коррозии.

В результате визуального обследования крылец здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

ступени входа в здание прачечной разрушены, для передвижения по ним используется деревянный паллет;

ступени выполнены с отклонением от строительных норм и правил.

Техническое состояние крылец неудовлетворительное.

Отопление - существующая котельная на твёрдом топливе. Водоснабжение - скважина и водонапорная башня. Канализация - через фильтрационное поле. Электроснабжение - централизованное. В результате экспертного обследования разводки внутренних систем инженерного оборудования (отопление, канализация, система внутренней электросети), выявлены следующие дефекты и повреждения:

коррозия на трубах, фланцах и задвижках, многочисленные следы протечек, хомуты, залипание щечек задвижки;

кожух защитной брони силовых кабелей покрыт коррозией, каналы не укреплены;

многочисленные следы коррозии, хомуты, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры; коррозия, течи, следы больших ремонтов системы отопления;

многочисленные следы коррозии, чопы, хомуты, замена и заделка отдельных участков труб водоснабжения; разрушение раствора в швах кирпичной кладки колодцев и подземного блока основного совмещенного теплового узла и ХВС с выпадением отдельных кирпичей, техническое состояние - ограниченно-работоспособное; разрушение кирпича, раствора в кладке лотков, обрушение стенок кирпичных лотков с железобетонной крышкой, техническое состояние - предаварийное;

массовое повреждение трубопроводов канализации, сильное поражение ржавчиной, следы коррозии на поверхности труб, разрушение раствора в швах кирпичной кладки, с выпадением отдельных кирпичей кирпичной кладки колодцев, техническое состояние - ограниченно-работоспособное;

неисправность, частичное расстройство внутренних систем инженерного оборудования: унитазы, раковины, смесители;

видимые повреждения внешних корпусов устройств, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок системы электрооборудования и слаботочных устройств.

Техническое состояние внутренних систем канализации, электропроводки и электрооборудования по результатам визуального осмотра оценено как неудовлетворительное.

Вентиляция: в прачечной - вентиляционные каналы из кирпича, размещенные в толще внутренних продольных капитальных стен и в кирпичных перегородках.

Имеется система автоматической пожарной сигнализации.

Заключением технического обследования рекомендовано:

Главный корпус

выполнить усиление наружной стены по оси: Е/5 - 5/1 путем обетонирования разрушенных участков кирпичной кладки цементно-песчаным раствором М100 по сетке из арматурной проволоки;

усиление наружной стены по оси: Е/5 - 5/1 путем обетонирования данных участков каменной кладки тяжелым бетоном класса В7,5 предварительно зачистив от цементного раствора (наружной отделки) стену, удалив раствор каменной кладки потерявшей прочность;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнить усиление чердачной крыши в осях В-Д/6-7 - путем восстановления разрушенных кирпичных столбов под стропильными фермами по оси Г/6-7 - усиление чердачной крыши в осях В-Д/9-10;

выполнить замену утеплителя покрытия здания на облегченный, синтетический;

выполнить замену оконных заполнений в соответствии с существующими нормативными требованиями;

выполнить замену дверных заполнений;

выполнить замену полов;

выполнить замену сантехнического оборудования (водоснабжение, канализация);

выполнить замену внутренней системы отопления с нагревательными приборами;

выполнить замену наружной отделки здания путем очистки от цементно-песчаного раствора с последующим выполнением декоративной штукатурки;

выполнить устройство пандуса.

Административное здание

выполнить горизонтальную гидроизоляцию фундаментов от непосредственного соприкосновения с влагой путем устройства горизонтальной гидроизоляции:

выполнить ремонт отделки фасадов с утеплением наружных стен минераловатными плитами;

выполнить заделку трещин в конструкции каменной кладки шириной до 4мм;

восстановить разрушенные участки крыльца здания бетоном класса В12,5 с последующей облицовкой;

выполнить устройство организованного водостока на центральном крыльце входа в здание;

поверхность элементов плит покрытий очистить металлической щёткой от высолов, следов протечек, произвести расшивку трещин, продуть сжатым воздухом и заделать цементно-песчаным раствором;

произвести очистку стен и потолка от старой краски, заделать трещины цементно-песчаным раствором с последующим сплошным выравниванием гипсовым раствором;

демонтировать деревянные щитовые перегородки в помещении архива, с последующим устройством перегородки из ПВХ;

выполнить окраску потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, с выравниванием поверхности, места увлажнений и протечек необходимо предварительно обработать дезинфицирующими составами;

выполнить замену старых прогнивших досок в конструкции дощатых полов, с последующей заменой на новый материал;

выполнить полную замену системы отопления, холодного водоснабжения, системы электрооборудования и слаботочных устройств по существующей схеме;

выполнить замену санитарных приборов - раковина, смеситель;

выполнить замену электрических приборов (щитка, выключателей, розеток, светильников, проводки и т.д.);

выполнить замену оконных блоков на окна из ПВХ-профилей с тройным остеклением;

выполнить замену новых дверных полотен и коробок, рам и косяков с наличниками, с полной их забивкой в стены.

Склад

выполнить горизонтальную гидроизоляцию фундаментов;

выполнить окраску цокольной части здания битумным праймером или кузбаслаком;

выполнить восстановление разрушенных участков цоколя бетоном класса В12,5, с устройством отмостки по периметру здания;

выполнить ремонт фасадов;

восстановить бетонные крыльца по фасадам здания из бетона класса В3,5, толщиной 100мм;

очистить поверхность элементов плит покрытий от высолов, следов протечек, произвести расшивку трещин и заделать цементно-песчаным раствором;

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

выполнить замену кровельного покрытия здания, замену деревянных элементов кровли на новые пиломатериалы из досок и брусков под кровлю из листовой стали;

выполнить устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали шириной;

выполнить полную замену системы отопления, холодного водоснабжения, системы электроснабжения и слаботочных устройств по существующей схеме;

выполнить замену санитарных приборов (раковин, смесителей);

выполнить замену электрических приборов (щиток, выключателей, розеток, светильников, проводки и т.д.);

выполнить замену деревянных окон на окна из ПВХ-профилей с тройным остеклением;

выполнить замену дверей.

Здание хозяйственного корпуса

произвести мероприятия по изоляции фундаментов от непосредственного соприкосновения с влагой путем устройства горизонтальной гидроизоляции;

восстановление отмостки по периметру здания;

выполнить ремонт фасадов здания;

выполнить ремонт ступеней, парапетов крылец входа в здание прачечной;

выполнить очистку плит от следов протечек, жёлтых потёков, высолов, отслоившихся отделочных покрытий, с последующим выполнением отделочных работ;

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

выполнить замену покрытия полов в помещениях гаражей №1, №2;

выполнить замену керамических плиток стен и пола в санузлах, душевых, прачечной; очистить стены и потолки от старой краски, и окрасить водоэмульсионными составами;

выполнить замену ворот в помещениях гаража №1, 2, котельной;

выполнить замену оконных блоков на окна из ПВХ-профилей с тройным остеклением;

выполнить замену деревянных дверей;

выполнить замену сантехнических приборов;

произвести частичную замену кровельного покрытия здания, а именно разрушенных, погнутых и плохо закреплённых листов из оцинкованного профнастила;

произвести очистку оцинкованных листов кровельного покрытия от ржавчины, пыли и грязи с последующей окраской красками типа «Цикроль», «Сереброл» и т.п.;

выполнить устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали шириной 400мм;

выполнить промазку швов мастикой между листами мягкой кровли;

выполнить полную замену системы отопления, холодного водоснабжения, канализации по существующей схеме;

выполнить замену чугунных труб канализации, восстановление кирпичной кладки канализационных колодцев или замену их на новые железобетонные кольца;

выполнить ремонт системы отопления с заменой труб отопления, задвижек; выполнить восстановление кладки подземного блока, установку новых железобетонных колец колодцев;

выполнить восстановление кладки подземного блока, установку новых железобетонных колец колодцев сети водоснабжения, замену кирпичных лотков с железобетонной крышкой, выполнить замену трубопроводов водоснабжения;

выполнить замену электрических приборов (распределительных шкафов, распределительных щитов, выключателей, розеток, светильников, проводки и т.д.).

Пожарный водоем

выполнить переустройство сооружения пожарного водоёма с частичной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перекладкой кирпича в конструкции оголовка и колодца резервуара.

6.2 Проектные решения

Работы по благоустройству прилегающей территории, общестроительные, демонтажные и земляные работы предусмотрены согласно дефектных ведомостей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Главный корпус

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусматриваются:

монтаж окон из ПВХ по ГОСТ 30674-99 и подоконных досок индивидуального изготовления из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

монтаж внутренних дверей по ГОСТ 6629-88 и наружных по ГОСТ 24698-81;

штукатурка дверных и оконных откосов;

устройство дощатых полов и полов из керамической плитки;

штукатурка стен ц/п раствором, выравнивание сухими смесями, устройство керамической плитки, водоэмульсионная окраска, оклейка обоями и известковая побелка;

заделка швов потолка, выравнивание сухими смесями, улучшенная поливинилацетатная водоэмульсионная окраска.

Административное здание

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусматривается:

восстановление разрушенных участков цоколя бетоном класса В12,5, окраска кузбаслаком на 2 раза;

устройство по периметру здания бетонной отмостки шириной 1,0м;

ремонт поврежденных участков кирпичной кладки, утепление наружных стен здания минплитой П75, толщиной 100мм с последующей штукатуркой и окраской;

восстановление разрушенной части крыльца;

улучшенная штукатурка стен известковым раствором с последующим выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

заделка швов потолка выравнивание сухими смесями и улучшенная поливинилацетатная водоэмульсионная окраска;

устройство дощатых полов и полов из керамической плитки;

монтаж окон из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 и подоконных досок индивидуального изготовления из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

монтаж внутренних дверей по ГОСТ 6629-88 и монтаж дверных металлических блоков по ГОСТ 31173-2003;

штукатурка дверных и оконных откосов;

монтаж перегородок из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

монтаж металлических оконных решеток индивидуального изготовления.

Склад

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусматриваются:

устройство гидроизоляции боковой обмазочной по выравненной поверхности;

восстановление разрушенных участков цоколя бетоном класса В12,5;

устройство по периметру здания бетонной отмостки шириной 1,2м по утрамбованному щебеночному основанию;

усиление трещин в кирпичных стенах путем инъекцирования в них цементного раствора с установкой в него прутьев из арматуры диаметром 10мм;

ремонт поврежденных участков кирпичной кладки, утепление наружных стен здания минплитой П75, толщиной 110мм с последующей штукатуркой и окраской;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

восстановление бетонных крылец;
простая штукатурка стен, масляная окраска;
выравнивание поверхности потолка сухими смесями, известковая побелка;
устройство полов из керамической плитки;
замена кровельного покрытия и деревянного настила кровли здания;
утепление кровли минплитой П-175, устройство гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан А;
монтаж окон из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 и подоконных досок индивидуального изготовления из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;
монтаж внутренних дверей по ГОСТ 6629-88 и монтаж дверных металлических блоков по ГОСТ 31173-2003;
штукатурка дверных и оконных откосов.

Хозяйственный корпус

Проектные решения
Архитектурно-строительные решения
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Проектом предусматриваются:
устройство гидроизоляции боковой обмазочной по выравненной поверхности;
восстановление разрушенных участков цоколя бетоном класса В12,5;
устройство по периметру здания асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м по утрамбованному щебеночному основанию;
усиление трещин в кирпичных стенах путем инъекцирования в них цементного раствора с установкой в него прутьев из арматуры диаметром 10мм;
ремонт поврежденных участков кирпичной кладки, утепление наружных стен здания минплитой П75, толщиной 110мм с последующей штукатуркой и окраской;
восстановление бетонных крылец;
простая штукатурка стен, масляная окраска;
выравнивание поверхности потолка сухими смесями, известковая побелка;
устройство полов из керамической плитки;
частичная замена кровельного покрытия и деревянного настила кровли здания;
утепление кровли минплитой П-175, устройство гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан А;
монтаж окон из ПВХ по ГОСТ 30674-99 и подоконных досок индивидуального изготовления из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;
монтаж внутренних дверей по ГОСТ 6629-88 и монтаж дверных металлических блоков по ГОСТ 31173-2003;
штукатурка дверных и оконных откосов.

Пожарный водоем

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Проектом предусматривается:
монтаж стен из профилированного листа Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу;
монтаж дверного металлического блока;
устройство кровли из профлиста по металлическим прогонам;
ремонт кирпичной кладки оголовки колодца;
устройство бетонной отмоски по периметру здания.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта разработан на основании технического задания и соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - существующая котельная на твердом топливе.

Параметры теплоносителя 70-50°С.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная. Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах, совместно с трубопроводом водопровода. Трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых изолируемых труб ПЭ100.

На ответвлениях к участкам здания предусматривается установка колодцев с запорной арматурой. Для опорожнения теплосети в низших точках трубопроводов устанавливаются спускные вентили, в высших штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха. Монтаж трубопроводов производиться сваркой. Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет самокомпенсации и углов поборота и П-образных компенсаторов.

Изоляция трубопроводов выполняется полуцилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщина изоляции 60мм.

Общий расход тепла – 186950Вт(160750ккал/час).

Протяженность теплосети - 251,6м.

Отопление и вентиляция

Главный корпус

Проект отопления выполнен на основании задания, согласно СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Система отопления – однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные отопительные приборы марки «МС-90», в электрощитовой принят регистр из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Для гидравлической увязки предусматриваются балансировочные клапаны фирмы «Данфосс», устанавливаемые на ветках системы отопления.

Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках нагревательных приборов и трубопроводов устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Общий расход тепла – 140000Вт(120380ккал/ч).

Административное здание

Проект отопления выполнен на основании задания, согласно СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Система отопления – однотрубная, горизонтальная, кольцевая.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные приборы марки «МС-90».

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для гидравлической увязки на ветках систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны фирмы «Данфосс».

Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках нагревательных приборов и трубопроводов установлены краны конструкции Маевского, и автоматические воздухоотводчики.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура установлена в низших точках трубопроводов систем отопления. Разводящие магистрали прокладываются с уклоном 0,002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей.

Общий расход тепла – 11000Вт(9460ккал/ч).

Хозяйственный корпус

Проект отопления выполнен на основании задания, согласно СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, Вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Система отопления - двухтрубная и однотрубная. В помещениях прачечной в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91 и чугунные секционные нагревательные приборы «МС-90» с теплоотдачей одной секции 0,14кВт.

Трубопроводы систем отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для гидравлической увязки на ветках систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны фирмы «Данфосс».

Для выпуска воздуха из систем отопления в верхних точках нагревательных приборов и трубопроводов устанавливаются автоматические воздухоотводчики и краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления. Разводящие магистрали прокладываются с уклоном 0,002.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Общий расход тепла – 27650Вт(23770ккал/ч).

Склад

Проект отопления выполнен на основании задания на проектирование, согласно СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Система отопления - двухтрубная тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные приборы марки «МС-90».

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварные по ГОСТ 10704-91. Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках нагревательных приборов и трубопроводов установлены краны конструкции Маевского, и автоматические воздухоотводчики.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Общий расход тепла – 8300Вт(7140ккал/ч).

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей разработан на основании задания на проектирование; ситуационной съемки; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрен ремонт канализационных внутриплощадочных сетей. Ремонт сетей предусматривается до существующего колодца К-11, замена которого не требуется.

Наружный водопровод предусмотрен проектом и спецификацией раздела «ТС», так как прокладывается в одном подземном канале с тепловыми сетями. Данным проектом ремонт сетей водоснабжения не предусматривается.

Колодцы перекрываются люками типа «Л» по ГОСТ 3634-99.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное пожаротушение зданий предусматривается из существующих пожарных резервуаров.

Общий расход воды – 20,89м^3/сут.

Подключение системы наружной канализации выполняется к существующему канализационному трубопроводу диаметром 200мм.

Смотровые колодцы на канализационной сети выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Трубопроводы системы К1 выполняются из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых SN8 диаметром 110мм, 200мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Обратную засыпку котлованов и траншей производится местным грунтом. Пазухи колодцев засыпаются суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2м равномерным уплотнением по периметру.

Колодцы устраиваются с уплотнением грунта в основании на глубину 1,0м и предусматривается устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев. Наружные поверхности железобетонных элементов колодцев обмазываются горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Монтаж подземных сетей канализации выполняется из пластмассовых труб в соответствии с пунктом 9.10.4 СНиП РК 4.01-04-2002.

Общий расход стоков – 20,89м^3/сут.

Водоснабжение и канализация

Главный корпус

Проект внутреннего водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения».

Согласно табл.1 СНиП РК Ш-М-2006 предусматривается пожаротушение в одну струю 2,5л/с.

Подключение В1 выполняется к существующим сетям.

Учет холодной воды внутри здания не требуется, так как водозабор происходит из собственной скважины.

Полив территории и зеленых насаждений осуществляется поливочными кранами, выведенными наружу.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

ввод водопровода - из труб полиэтиленовых ПЭ-100, SDR 11 диаметром 75х4,5мм;

разводящие сети до пожарных кранов - из труб водогазопроводных по ГОСТ 3272-75*;

ответвления трубопровода от магистрали, водоразборные стояки, разводка - из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17 S8;

подводка к санитарным приборам и водоразборной арматуре - из труб полиэтиленовых ПЭ 100 СТ РК ИСО 4427-2004.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

Трубопроводы системы Т3 выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ 100 СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно.

Подключение К1, К3 выполняется к существующим сетям.

Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

На выпуске К3-1 устанавливается жироуловитель.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

На сетях внутренней бытовой канализации предусматривается установка ревизий и прочисток.

Трубопроводы системы К1, К3 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД диаметром 50мм, 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Заделка штраб, отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах выполняется после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Расчетный расход воды – 20,18м^3.

Расчетный расход стоков – 20,18м^3.

Административное здание

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Категория по взрывопожарной безопасности – «Д».

Степень огнестойкости здания - III.

Подключение В1 выполняется к существующим сетям.

Учет расхода холодной воды не требуется, так как водопотребление происходит из собственной водоразборной скважины.

Для полива зеленых насаждений предусмотрен поливочный кран.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

ввод водопровода, ответвления к санитарным приборам - из труб полиэтиленовых по ИСО СТ РК 4427-2004.

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается от электрического водонагревателя.

В душевой предусматривается установка электрического полотенцесушителя. Трубопроводы системы Т3 выполняются из труб полиэтиленовых по ИСО СТ РК 4427-2004. Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно. Подключение К1 выполняется к существующим сетям.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка. На сетях внутренней канализации предусмотрена установка ревизии и прочисток. Трубопроводы системы К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД диаметром 50мм по ГОСТ 22689.2-89.

Расчетный расход воды – 0,26м^3/сут.

Расчетный расход стоков – 0,26м^3/сут.

Склад

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения».

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 табл. 1 для общественных зданий и сооружений объемом до 5000м^3 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Подключение В1 выполняется к существующим сетям.

Система канализации существующая, не подлежит ремонту и в данном проекте не рассматривается, спецификацией не учитывается.

Учет холодной воды внутри здания не требуется, так как водозабор происходит из собственной скважины.

Полив территории и зеленых насаждений выполняется поливочным краном, выведенным наружу.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

ввод водопровода - из труб полиэтиленовых ПЭ100, SDR 17 S8 диаметром 32х3,0мм по СТ РК ИСО 4427-2004;

разводка - из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17 S8 по ИСО СТ РК 4427-2004;

подводки к санитарным приборам и водоразборной арматуре - из труб полиэтиленовых ПЭ 100 СТ РК ИСО Ш004.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы системы Т3 выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ 100 СТ РК ИСО 4427-2004.

Расчетный расход воды – 0,21м^3/сут.

Расчетный расход стоков – 0,21м^3/сут.

Хозяйственный корпус

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-02-2002 «Надземные стоянки легковых автомобилей», ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

Категория по взрывопожарной безопасности:

основных помещений – «Д»;

котельной – «Г»;

гараж – «В».

Степень огнестойкости здания - III. Подключение В1 выполняется к существующим сетям.

Учет расхода холодной воды не требуется, так как водоснабжение осуществляется от собственной водоразборной скважины.

Для опорожнения системы отопления в котельной установлен трап. Слив стоков выполняется в бытовую канализацию через водосливную с разрывом струи.

Для полива зеленых насаждений предусмотрены поливочные краны.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

ввод водопровода, ответвления к санитарным приборам - из труб полиэтиленовых по ИСО СТ РК 4427-2004;

магистральный водопровод - из труб стальных водогазопроводных оцинкованных диаметром 50мм по ГОСТ 3262-75. Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от электрических водонагревателей.

В душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя.

Трубопроводы системы Т3 выполняются из труб полиэтиленовых по ИСО СТ РК 4427-2004.

Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно.

Подключение К1, К3 выполняется к существующим сетям.

Система бытовой и производственной канализации предусмотрена для отвода бытовых и производственных очищенных стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

На сетях внутренней канализации предусматривается установка ревизий и прочисток.

Трубопроводы системы К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД диаметром 50мм,100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Расчетный расход воды – 0,24м^3/сут.

Расчетный расход стоков – 0,24м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Главный корпус

Проект освещения здания главного корпуса выполнен на основании архитектурно-строительных планов и в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети - 220В, ремонтное - 12В.

В качестве щитка рабочего и ремонтного освещения принят встраиваемый щиток ЩРВ-1х12 УХ/14 производства «Atageum group» (Казахстан).

Аварийное освещение запитывается от ВРУ.

Осветительные приборы приняты в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,6м от пола до низа щитка.

Высота установки выключателей 1,0м от пола.

Расчетная мощность – 21,04кВт.

Административное здание

Проект освещения административного здания выполнен на основании архитектурно-строительных планов и в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийное. Напряжение сети 220В, 36В.

В качестве силовых распределительных щитов приняты встраиваемые щитки ЩРВ-1х12 УХЛ 4 производства «Alageum group» (Казахстан).

Осветительные приборы приняты в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,6м от пола до низа щитка.

Высота установки выключателей 1,0м от пола.

Расчетная мощность – 1,36кВт.

Здание хозяйственного корпуса

Проект освещения здания хозяйственного корпуса выполнен на основании планов архитектурно-строительных планов.

Электроосвещение помещений выполнено в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети - 220В, ремонтное - 12В.

В качестве щитка рабочего и ремонтного освещения принят встраиваемый щиток ЩРВ-1х12 УХЛ4 производства «Alageum group» (Казахстан).

Аварийное освещение запитывается от ВРУ.

Осветительные приборы приняты в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,6м от пола до низа щитка.

Высота установки выключателей 1,0м от пола.

Расчетная мощность – 3,42кВт.

Склад

Проект выполнен на основании архитектурно-строительных планов и в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети 220В.

В качестве щитка рабочего освещения приняты навесные щитки ЩРН~1х12 УХ/14 IP54 производства «Alageum group» (Казахстан).

Осветительные приборы приняты в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,6м от пола до низа щитка.

Высота установки розеток - 0,5м от пола, высота установки выключателей - 1,0м от пола.

Расчетная мощность – 0,65кВт.

6.3 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно расчета по трудозатратам составляет 3,0 месяца.

Срок реализации проекта – 2015 год (согласно заданию на проектирование).

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений, дефектных ведомостей.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, версия 5.3.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник цен инженерного и технологического оборудования СН РК 8.02-06ОБ-2002;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком 05.12.2014г. (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительно-монтажные и специальные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленных по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен технически сложный объект второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» и заданию на проектирование. Однако он не в полной мере соответствовал СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», действующим ГОСТам и СниПам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий по объектам: главный корпус, административное здание, гараж, прачечная, склад, пожарный водоем, благоустройство по КГУ "Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа" в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По проекту представлено:

письмо заказчика от 25.12.2014г. №01-244 о том, что температурный режим в системе отопления от индивидуальной котельной КГУ «Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» составляет 70-50°С.

2. В разделе «АР» проекта:

Пожарный водоем

под будку выполнен мелкозаглубленный фундамент;
дан разрез 1-1 (деталь ремонта люка);
выполнен каркас будки;
в примечании оговорено крепление кровли из профлиста к прогонам;
разработана деталь отмостки;
пересчитана спецификая;
указаны все серии и ГОСТы;

Хозяйственный корпус

представлена ведомость выполняемых работ;
на плане представлены детали полов;
обозначены марки дверей;
выполнен узел восстановления кирпичной кладки;
на плане кровли обозначены участки замены кровли;
указан уклон кровли;
дана деталь крепления обоймы дымовой трубы;
обозначен разрез 1-1 на листе АС-4;
в теплотехническом расчете исправлена толщина штукатурки;
добавлена конструкция ходовых досок в помещении чердака;
в спецификации элементов заполнения проемов внесены ГОСТы;
дан класс бетона для бетонных полов;
разработана деталь отмостки;
разработаны детали ремонта крылец;

Склад

представлена дефектная ведомость;
на плане обозначены крыльца и выполнены детали крылец;
на разрезе 1-1 представлена конструкция кровли;

толщина утеплителя приведена в соотвесвие с теплотехническим расчетом;
утепление стены выполнено изнутри;
окна, подоконные доски обозначены по ГОСТ 30674-99
Административное здание
представлена дефектная ведомость;
указаны ГОСТы на двери и окна;
в комнате уборочного инвентарая и в тамбуре приняты полы из керамической плитки;
исправлена толщина штукатурки;
обозначены демонтируемые перегородки;
указана марка дверей;
откорректирована ведомость внутренней отделки помещений;
выполнена деталь пола из керамической плитки;
в детали пола 1 – указан размер кирпичных столбиков и марка кирпича;
указан ГОСТ окон и подоконных досок;
Главный корпус
представлена дефектная ведомость;
указан ГОСТ окон и дверей;
на планах обозначены двери;
исправлен класс бетона для полов в подвале;
в детали пола 2 указаны размеры кирпичных столбиков, марка кирпича и раствора;
разработана деталь отмостки;
разработаны детали усиления наружных стен.

3. В разделе «ОВ» проекта:
Административное здание
из спецификации исключена окраска регистров из гладких труб;
Здание склада
диаметр ввода теплосети на листе ОВ-3 приведен в соответствие с листами ОВ-1, ОВ-5;
4. В разделе «ТС» проекта:
в общих указаниях дана протяженность теплосети;
указана изоляция трубы, толщина изоляции;
исправлен номер позиции по складу;
выполнено согласование плана теплосети с исполнителями смежных разделов;
спецификация оборудования разделена на теплосеть и холодный водопровод;
серия на железобетонные конструкции 3.006.1-2 заменена на серию 6.006.1-8;
спецификация оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами;
5. В разделе «ВК» проекта:
указан потребный напор на вводе В1 (главный корпус);
заменены задвижки 3046бр на задвижки с обрезиненным клином.
6. В разделе «ЭМО» проекта:
Главный корпус
отмененные ПУЭ РК 2008 заменены на действующие ПУЭ РК 2012; выполнено согласование с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97, приложение Д;
во всех помещениях с двумя светильниками применены двухполюсные выключатели в целях экономии электроэнергии;
предусмотрено аварийное освещение в помещениях поз.12, 15, 21, 29, 31, 55, 36, 53, 71, 8 согласно п.2.2 СН РК 4.04-23-2004;
разработаны планы размещения розеток; указаны стояки;
кабели с алюминиевыми жилами марки АВВГ заменены на кабели с медными жилами марки ВВГ сечением 2,5мм^2 согласно п.12.3 СН РК 4.04-23-2004;

Административное здание

отмененные ПУЭ РК 2008 заменены на действующие ПУЭ РК 2012; выполнено согласование с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97, приложение Д;

предусмотрены группы штепсельных розеток; в помещениях поз.3, 4 приняты сдвоенные выключатели;

кабели марки АВВГ заменены на кабели марки ВВГ;

Хозяйственный корпус

отмененные ПУЭ РК 2008 заменены на действующие ПУЭ РК 2012; выполнено согласование с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97, приложение Д;

в помещениях поз.4, 5, 6 предусмотрены понижающие трансформаторы согласно п.12.44 СН РК 4.04-23-2004 выполнены группы штепсельных розеток;

предусмотрены штепсельные розетки перед воротами с улицы согласно п. 5.25 СН РК 3.02-02-2002 «Надземные стоянки легковых автомобилей»;

предусмотрены указатели выхода в помещениях поз.7, 11, 17, 20 согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-2004;

кабели марки АВВГ заменены на кабели марки ВВГ;

Склад

отмененные ПУЭ РК 2008 заменены на действующие ПУЭ РК 2012; выполнено согласование с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97, приложение Д;

ЩО вынесен из помещений поз.1, 3 согласно п.8.15 СН РК 4.04-23-2004;

кабели АВВГ заменены на кабели марки ВВГ.

7. В локальных сметах:

смета пересчитана с учетом изменений и дополнений СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 выпуска №15;

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектными ведомостями;

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

по отдельным позициям не верно учтенный размер накладных расходов приведен в соответствие с приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ учтены дважды, отсутствуют в рабочих чертежах);

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

8. В сметном расчете:

не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» СН РК 8.02-09-2002;

не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	71,612	65,597	-6,015
	в том числе:				
	СМР		69,571	63,792	-5,779
	оборудование		1,092	0,932	-0,160
	прочие		0,949	0,873	-0,076
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014-2015гг.,	млн.тенге	218,033	202,449	-15,584
	в том числе:				
	СМР		177,922	163,143	-14,779
	оборудование		2,793	2,382	-0,411
	прочие		37,318	36,924	-0,394
3.	из них:				
	2014 год	млн.тенге		7,830	
	2015 год			194,619	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2014 год и 2015 год, согласно протокола №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 15,584 млн. тенге вызвано корректировкой в смете объемов работ по исправленным рабочим чертежам, приведением в соответствие неверно примененных расценок и неправильно учтенной стоимостью материалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий по объектам: главный корпус, административное здание, гараж, прачечная, склад, пожарный водоем, благоустройство по КГУ "Малотимофеевское медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа" в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 65,597 млн. тенге
в том числе:
СМР - 63,792 млн. тенге
оборудование - 0,932 млн. тенге
прочие - 0,873 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014-2015гг.	- 202,449 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 163,143 млн. тенге
оборудование	- 2,382 млн. тенге
прочие	- 36,924 млн. тенге
Из них:	
2014 год	- 7,830 млн. тенге
2015 год	- 194,619 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Караганда Строй Проект» в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2014 года №12-520/2014.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка селосындағы "Жалпы үлгідегі қарттар мен мүгедектерге арналған Малотимофеевка медициналық-әлеуметтік мекемесі" КММ ғимараттарының келесі нысандары бойынша бас корпусы, әкімшілік ғимараты, гараж, кір жуу орны, қойма, өрт сөндіру суатын күрделі жөндеу, көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі негізгі құндылық көрсеткіштерімен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 65,597 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 63,792 млн теңге
жабдық	- 0,932 млн теңге
өзге	- 0,873 млн теңге
2014-2015ж.ж. бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 202,449 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 163,143 млн теңге
жабдық	- 2,382 млн теңге
өзге	- 36,924 млн теңге
соның ішінде:	
2014 жыл	- 7,830 млн теңге
2015 жыл	- 194,619 млн теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 желтоқсандағы №12-520/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Караганда Строй Проект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **А.Г. Филиппов**

Сараптамалық топтың жетекшісі **Е.А. Галай**

Сарапшылар **В.Е. Усачев**

Р.Г. Исангулова

Б.Ж. Маубасова

Г.М. Собарь

Приложение: копии дефектных ведомостей (на одинадцати листах).

Директор: Токбергенов А.

"21" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". БЛАГОУСТРОЙСТВО

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка полатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	Демонтаж оград металлических высотой до 1,7 м	м	330
2	Демонтаж ворот распашных с установкой металлических и бетонных столбов	шт	3
3	Демонтаж калиток без установкой столбов при металлических оградах и оградах из панелей	шт	3
4	Демонтаж беседки тип I, строительные работы	беседка	3
5	Демонтаж скамьи прямолинейная, секция ПС-1, типа I, строительные работы	скамья	12
6	Демонтаж бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий	м	970
7	Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из шебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2) /шебень марки М1200/	м2	2145
8	добавлять на каждый 1 см. изменения толщины слоя до толщ. 20см /шебень марки М1200/	м2	2145
9	Розлив вяжуших материалов	т	1,716
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 /тип, М-I/	м2	2145
11	Установка бортовых бетонных камней при других видах покрытий/камни бетонные бортовые М400/	м	970
12	УКРЕПЛЕНИЕ ОТКОСОВ МЕСТНЫМ УТРАМБОВАННЫМ ГРУНТОМ/Суглинок II группы, средняя плотность грунтов в естественном залегании 1,75 т/м3/	м2/м3	194/19,4
14	Ограда металлическая из панелей со сварной сеткой без цоколя высотой 1,9 м, типа М6В, строительные работы	м	560
15	Ограда металлическая из панелей со сварной сеткой без цоколя высотой 1,9 м, типа М6В, монтаж металлоконструкций	м	560
16	Ворота металлические сетчатые с калиткой по железобетонным столбам, высотой 1,6 м, типа ВМ1Б, строительные работы	ворота	3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
17	**Ворота металлические сетчатые с калиткой по железобетонным столбам, высотой 1,6 м, типа ВМ1Б, монтаж металлоконструкций**	**ворота**	**3**
18	**Урна типа I, строительные работы**	**урна**	**12**
19	**Скамья прямолинейная, секция ПС-1, типа I, строительные работы**	**скамья**	**12**
20	**Беседка тип I, строительные работы**	**беседка**	**3**
21	**Демонтаж цветников металлическое высота 0,25 м, типа II-А, строительные работы**	**м**	**88**
22	**Демонтаж цветников металлическое высота 0,25 м, типа II-А, монтаж металлоконструкций**	**м**	**88**
23	**Ограждение цветников металлическое высота 0,25 м, типа II-А, строительные работы**	**м**	**88**
24	**Ограждение цветников металлическое высота 0,25 м, типа II-А, монтаж металлоконструкций**	**м**	**88**

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"21" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С2-1

на РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". ГЛАВНЫЙ КОРПУС

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка полатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 4. ОТОПЛЕНИЕ		
1	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	326
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м	572
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром	м	342
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	м	432
5	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	240
	РАЗДЕЛ 5. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ		
6	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 50 мм	м	420
	КАНАЛИЗАЦИЯ		
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	284
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	175
	РАЗДЕЛ 6. КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ К1,К3		
9	Смена раковины /умывальника/	компл	57
10	Смена смесителя с душем	компл	57
11	Смена унитаза с бачком	компл	24
12	Смена мойки чугунной/стальная/	компл	19
13	Смена смесителя с душем	компл	21
14	Смена ванны чугунной/стальная/	компл	3
15	Смена смесителя с душем	компл	3
	РАЗДЕЛ 7. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
16	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	шт	50
17	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	168
18	Демонтаж выключателей, розеток	шт	672
19	Демонтаж скрытой электропроводки	м	2750
20	Демонтаж кабеля	м	710

21	**Демонтаж групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише или на стене**	**шт**	**4**
22	**Демонтаж групповых осветительных щитков массой до 20 кг на конструкции в готовой нише или на стене**	**шт**	**1**

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"21" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С2-2

на РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ.

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка палатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 2. ОТОПЛЕНИЕ		
1	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	13
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм	м	13
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м	51
	РАЗДЕЛ 3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ		
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм/холодная вода/	м	8
5	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 50 мм	м	11
	РАЗДЕЛ 4. КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ К1		
6	Смена мойки чугунной/стальная/	компл	19
7	Установка поддонов душевых	компл	21
8	Смена смесителя с душем	компл	21
	РАЗДЕЛ 5. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
9	Демонтаж выключателей, розеток	шт	28
10	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	19

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"21" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С2-3

на РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОРПУС(ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ)

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка полатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 3. ОТОПЛЕНИЕ		
1	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	18
2	Демонтаж регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 100 мм	м	72
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм	м	138
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м	334
	РАЗДЕЛ 4. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ		
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм/холодная вода/	м	121
	РАЗДЕЛ 5. КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ К1,К3		
6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м	28
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	34
8	Смена унитаза с бачком	компл	2
9	Смена раковины /умывальника/	компл	3
10	Смена смесителя с душем	компл	3
11	Смена мойки чугунной/стальная/	компл	1
12	Установка поддонов душевых	компл	1
13	Смена смесителя с душем	компл	1
	РАЗДЕЛ 6. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
14	Демонтаж выключателей, розеток	шт	78
15	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	44
16	Демонтаж прожектор отдельно устанавливаемый на стальной конструкции на земле с лампой мощностью 1000 Вт	шт	7
17	Демонтаж скрытой электропроводки	м	609

Члены комиссии:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"27" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С2-4

на РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". РЕМОНТ ЗДАНИЯ СКЛАДА И ПВ

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка полатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 2. ОТОПЛЕНИЕ		
1	**Демонтаж радиаторов массой до 80 кг**	**шт**	**9**
2	**Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм**	**м**	**121,4**
3	**Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм**	**м**	**12**
	РАЗДЕЛ 3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ		
4	**Смена раковины /умывальника/**	**компл**	**1**
5	**Смена смесителя с душем**	**компл**	**1**
	РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6	**Демонтаж выключателей, розеток**	**шт**	**16**
7	**Демонтаж светильников с лампами накаливания**	**шт**	**10**
8	**Демонтаж скрытой электропроводки**	**м**	**96**
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"27" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С2-5

на

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка полатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1. ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ		
1	**Разборка стен из волнистых асбестоцементных листов**	**м2**	**20**
2	**Разборка неоштукатуренной обшивки деревянных каркасно-обшивных стен**	**м2**	**20**

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Директор: Токбергенов А.

"21" января 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С6-1

на РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". Сети НВК

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка палатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	**Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 150 мм**	**м**	**410**
2	**Разборка кладки кирпича кирпичных колодцев**	**м3**	**3,84**

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

22980

Директор: Токбергенов А.

"27" января 2015г.

на

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С 6-2

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ: ГЛАВНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ, ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД, ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КГУ "МАЛОТИМОФЕЕВСКОЕ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ОБЩЕГО ТИПА". НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КГУ "Малотимофеевский МСУ"

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комисси - зам дир. по хоз. части Абдильбаев Б.С., член комисси бухгалтер м/стола - Иванчук Г.Г., ст. мед. сестра Самусенко В.А., сестра хозяйка Базарова У.Б., санитарка палатная Попова Г.А., председатель КБК Рамазанов С. Произвели осмотр внутри здания дома интерната и вспомогательных помещений принадлежащих дому инетрнату и при этом выявлено нижеследующие:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	**Разборка подземной камеры из кирпича**	**м3**	**3,2**
2	**Демонтаж лотков в земле**	**м3**	**64,28**
3	**Демонтаж в непроходном канале стальных трубопроводов диаметром 100 мм при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 гр.С**	**км**	**0,144**
4	**Демонтаж в непроходном канале стальных трубопроводов диаметром 80 мм при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 гр.С**	**км**	**0,256**
5	**Демонтаж в непроходном канале стальных трубопроводов диаметром 50 мм при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 гр.С**	**км**	**0,234**

Члены комиссии:

Абдильбаев Б.С.

Иванчук Г.Г.

Самусенко В.А.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

39 (тридцать девять)

лист (а,ов)

Ведущий специалист

Боташов А.К.