Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Астана қаласында Манас 22 көшесінде орналасқан «№ 2 Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК әкімшілік емдеу-диагностикалық корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2016 ж. № 12-0466/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «№2 Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында Манас 22 көшесінде орналасқан «№2 Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК әкімшілік емдеу-диагностикалық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0466/16 от 10.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 02 декабря 2016 года №950340000720/160215/00/312, заключенным с ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области на основании заявления от 29 ноября 2016 года №01-03/13713.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия №14002214 от 21 февраля 2014 года, II категория).

ГИП – Фомичев А.В.. (приказ №16л/с от 16 июня 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области 15 июня 2016 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер №21-318-035-488) от 28.10.2013г. №2466 (в книге записей), выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 2,3264га);

письмо ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 25 августа 2016 года №976 о финансировании проекта по программе 5-253-033-015-423: 015 - за счет местного бюджета; 423 – капитальный ремонт помещений зданий и сооружений государственных предприятий;

письмо ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 02 сентября 2016 года №1015 о количестве посещений в смену (80 человек);

письмо ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 25 августа 2016 года №975 о реализации рабочего проекта (1 квартал 2017 года);

письмо ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 14 ноября 2016 года №992 о директивном сроке капитального ремонта – 3 месяца;

перечень оборудования и материалов, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области 10.11.2016г.;

техническое заключение по результатам обследования состояния конструкций административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане (от 16 июля 2016 года), выполненное экспертом Гайдарёвой (аттестат эксперта №01045 от 26 апреля 2012 года, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 09 декабря 2016 года №ses/Z1-0112/16/1, выданное Департаментом по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

положительное заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических подследствиях к рабочему проекту от 27 октября 2016 года №Z3-0424/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

согласование планов первого и второго этажей, цокольного этажа и спецификации оборудования по видеонаблюдению с главным врачом ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области 01 ноября 2016 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
104-16-01-АС. Архитектурно-строительные решения.
104-16-01-ВК. Водопровод и канализация.
104-16-01-О. Отопление.
104-16-01-В. Вентиляция.
104-16-01-ЭМ. Силовое электрооборудование.
104-16-01-СС. Системы связи.
Энергетический паспотр.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта здания является продление срока эксплуатации здания административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2”и улучшение условий пребывания людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” расположено по улице Манаса, 22 в городе Астане.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел выполнен на основании технического заключения ТОО «Карагандинского экспертного аудиторского агентства» по результатам обследования для проведения капитального ремонта от 25 июня 2016 года и предусматривает капитальный ремонт областной больницы, расположенной по адресу: город Астана улица Манаса, 22.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями норм: СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание прямоугольной формы, трехэтажное с цокольным этажом. Здание каркасное. Основными элементами пространственного каркаса являются колонны, железобетонные ригели, плиты перекрытия и покрытия, железобетонные самонесущие стеновые панели. Здание имеет два ядра жесткости в осях «6-6'/А-Б», «10/1-10/2/А-Б», с расположенными в них лестницами по металлическим косоурам.

Фундаменты - железобетонные блоки, под колонны - отдельно стоящие железобетонные стаканы, оголовок стакана имеет размеры 1000х1000мм.

Колонны - железобетонные, сечением 400х400мм, с шагом 6,0м в продольном и 4,5/6,0/3,0 в поперечном направлении.

Стены наружные выполнены из сборных легкобетонных стеновых панелей толщиной 350мм с утеплителем. В уровне цокольного этажа стены по осям «А» и «Г» выложены из красного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и местами из блоков ФБС. На уровне первого этажа в местах дверных проемов выполнены из силикатного кирпича. Внутренние перегородки – из силикатного кирпича толщиной 250мм и 120мм, гипсокартонные толщиной 100мм и из ПВХ-профилей толщиной 80мм. Внутренние капительные стены в осях «6-6'/А-Б», «10/1-10/2/А-Б» выполнены из красного полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Перекрытия между этажами - сборные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91, уложенные по железобетонным ригелям.

Здание оборудовано тремя лестничными клетками и одним лифтом. Лестницы состоят из сборных железобетонных наборных ступеней по металлическим косоурам.

Существующие перемычки над дверными и оконными проемами - железобетонные. Проектируемые перемычки - металлические уголки.

Цоколь по периметру здания высотой 1,2м и 1,3м, выступает за внешнюю плоскость наружных стен на 100мм.

Кровля мягкая, рулонная. Водоотвод с кровли - внутренний, организованный.

Наружная отделка. Цоколь отделан сплиттерным блоком, по периметру - бетонная отмостка шириной 1000мм. Фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором 1:3 с последующей окраской фасадной краской. Проектом предусмотрен частичный ремонт штукатурки фасадов и окраска, ремонт сплиттерных блоков, ремонт бетонной отмостки с устройством новых участков из бетона класса В12,5 по утрамбованному щебню.

Проектом предусматривается: частичный демонтаж перегородок и возведение перегородок из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50,армированные; пробивка проемов; закладка проемов кирпичом; частичная замена окон; установка подоконных досок; демонтаж дверных блоков и установка новых деревянных; частичный ремонт штукатурки стен и откосов; частичный ремонт пола и полная замена покрытий; ремонт ступеней лестничных маршей; устройство пластиковых откосов; устройство металлических перемычек в местах пробивки проемов и установки во вновь возводимых перегородках; монтаж металлических решеток; установка москитных сеток; окраска лестничных ограждений и перил; установка витражей из ПВХ-профилей; частичные кровельные работы (замена оцинкованных фартуков, очистка водосборных воронок, устройство примыканий кровли); устройство пандуса для маломобильных слоев населения.

Внутренняя отделка: кабинеты, технические помещения, склады, слесарка, бойлерная, охрана, комната медицинского персонала, архив, венткамера, приемная, кабинет главного врача, кабинет заместителя главного врача, кабинет главной медицинской сестры, кабинет заведующего канцелярией, кабинеты лечебные, лестничные клетки – выравнивание поверхности сухими смесями, окраска эмалью ПФ-133 (стены); шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска (потолок). Санузлы, инвентарная - штукатурка, керамическая плитка на высоту 1,8м (стены), водоэмульсионная окраска (потолок). Кабинеты, рентген, компьютерная томография, сестра хозяйка, старшая сестра, сестренская, палаты, ординаторская, комната отдыха, бухгалтерия, экономический отдел, кабинет администрации - штукатурка, керамический фартук возле рукомойника (стены), водоэмульсионная окраска (потолок). ЦСО, комната приема, комната выдачи, аптека, аптечный склад, склад спирта, помещение для хранения дезраствора, помещение для сбора мокроты, душевые, моечная, процедурный кабинет - керамическая плитка на всю высоту этажа (стены), водоэмульсионная окраска (потолок). Рентген, пультовая и коридор в рентген-отделении – баритовая штукатурка, выравнивание, масляная окраска светлыми тонами (стены и потолок). Коридоры, фойе, холл - окраска эмалью ПФ-133 (стены), подвесной потолок типа «Армстронг».

Полы: приемная и кабинет главного врача – ламинат; склады, бойлерная, слесарка - бетон класса В15 с железнением; отделение рентгена - антистатический линолеум; технические помещения, учебный класс, комната персонала, коридоры в цокольном этаже, венткамера, архив, охрана, гардероб, аптека, аптечные помещения, кабинеты - линолеум ПВХ-А-2,0; остальные помещения - керамическая плитка.

Проектом предусматривается утепление фасада минплитой ППЖ-200 с последующей штукатуркой и окраской перхлорвиниловой краской.

Пандус для маломобильных слоев населения – монолитная плита из бетона класса В15 толщиной 150мм, армированная арматурой класса AIIIдиаметром 10мм. Боковые стенки пандуса из бетонных блоков ФБС толщиной 400мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм. Ограждение пандуса из трубы диаметром 32х3 по ГОСТ 10704-91*.

Существующие оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, проектируемые оконные блоки внутренние с однокамерным стеклопакетом. Проектируемые подоконные доски - пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи – ПВХ-профили по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки - металлические по ГОСТ 31173-2003, входные - металлические утепленные, двупольные по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Защита конструкций от коррозии

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, окрашиваются эмалью ПФ-115 (два слоя) по грунту ГФ 021 (один слой).

Под железобетонный фундамент пандуса выполняется щебеночная подготовка, пролитая битумом до полного насыщения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляции и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», технического заключения по результатам обследования здания.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 35°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70°С. Параметры теплоносителя 85-70°С в системе отопления главного корпуса. Система отопления однотрубная с П-образными стояками и магистральной разводкой по подвалу. Здание оборудовано пунктом контроля и учета тепловой энергии, находящемся в хорошем техническом состоянии и не подлежащем ремонту.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90» с теплоотдачей одной секции 0,14кВт. Трубопроводы выполняются из полипропиленовых армированных труб PN25 ПЭ100 по СТ РКИСО 4427-2004. Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002. Воздух удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов и автоматическими воздухоотводчиками.

На подводках к отопительным приборам предусмотрены радиаторные терморегуляторы типа RTD для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещениях с помощью термостатических клапанов. На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещениях лечебно-диагностического корпуса предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вентиляция палат в детском отделении на 2 этаже с механическим побуждением. В палатах приток и вытяжка приняты из расчета 80м^3/ч на одного больного. Механическая вытяжная вентиляция предусматривается с применением радиальных центробежных и канальных вентиляторов. Приток наружного воздуха осуществляются с помощью приточных установок, а также естественным побуждением за счет инфильтрации, открывающихся фрамуг и форточек.

Параметры теплоносителя в системах теплоснабжения приточных установок П1-П4 95-70°С.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Приточные магистральные воздуховоды в подвале и вытяжные, располагаемые за пределами здания и выше на 0,7м, подлежат изоляции матами стекловатными, облицованными алюминиевой пленкой с сеточным усилением, толщина изоляции 30мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Трубопроводы системы теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10701-91. В качестве изолирующего материала применяют ISOTEC «KK-AL», толщиной 30мм. Перед изоляцией трубы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке и ГФ-021 в один слой. Трубопроводы системы теплоснабжения прокладывают с уклоном 0,002. Воздух удаляется автоматическими воздухоотводчиками, устанавливаемыми в верхних точках трубопроводов.

Суммарный расход тепла на теплоснабжение Qв=124915Вт(107410ккал/ч).

Противодымная защита существующая, и согласно технического обследования замены оборудования не требуется.

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения", технического заключения по результатам экспертного обследования для проведения капитального ремонта.

Здание примыкает к другому блоку и разделяются между собой противопожарными стенами и дверьми. Внутреннее пожаротушение выполняется в одну струю с расходом воды 2,6л/сек. Вводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода существующие, из соседнего блока, к которому примыкает ремонтируемое здание.

Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 диаметром 50мм, противопожарный водопровод - из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0мм по ГОСТ 10704-91 Для полива зеленых насаждений по периметру здания предусматривается установка наружных поливочных кранов.

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменников, устанавливаемых в помещении элеватора. Узлы приготовления горячей воды ремонту не подлежат и данным проектом не предусматриваются. В душевых кабинах устанавливаются полотенцесушители, присоединяемые к системе горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой. В верхних точках трубопроводов предусматривается устройство для выпуска воздуха. Трубопроводы систем Т3; Т4

выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ100 по СТ РК ИСО 4427-2004 и изолируются стекловатной скорлупой толщиной 20мм.

Подключение канализации выполняется к существующим сетям канализации больничного комплекса. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, Вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка. На сетях внутренней бытовой канализации предусматривается установка ревизий и прочисток. Трубопроводы систем К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных диаметром 50мм, 100мм по ГОСТ 22689.2-2014. Прокладка трубопроводов по жилым и общественным помещениям выполняется скрыто в вертикальных коммуникационных шахтах, в подшивных потолках, с заделкой в короба, выполняемых из несгораемых материалов. При скрытой прокладке против ревизий на стояках предусматриваются люки размерами 30х40см.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Раздел проекта выполнен согласно задания на проектирование и технического заключения. Согласно техническому заключению на капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса «Акмолинской областной больницы», расположенного по адресу: г.Астана, ул.Манаса, 22 проектом предусматриваются следующие виды работ:

замена существующих силовых распределительных и осветительных групповых щитков со встроенными автоматическими выключателями; количество, емкость и техническая характеристика заменяемых щитков аналогична демонтируемым щиткам;

замена существующих светильников на новые светодиодные светильники, без изменения схемы подключения;

замена участков групповых кабельных линий, согласно техническому заключению;

замена выключателей и штепсельных розеток на новые, без изменения места установки.

подключение проектируемых канальных вентиляторов от проектируемых распределительных щитков.

Подключения приборов пожарной сигнализации предусматривается от ближайшего распределительного щитка.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре;

видеонаблюдение;

заземление.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН» производства «Bolid». АРМ (автоматизированное рабочее место) «Орион» - система пожарной сигнализации в модульной конфигурации. Включает в себя все необходимые компоненты для обнаружения, оценки и подачи сигнала тревоги в случае возникновения пожара. В состав системы входят:

пульт контроля и управления С2000М;

контроллеры двухпроводной линии С2000-КДЛ;

блок индикации С2000-БИ SMD;
контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-01-02;
адресные ручные пожарные извещатели ИПР513-3А;
блок разветвительно-изолирующий БРИЗ;
резервированный источник питания РИП-12 исп.05;
бокс под дополнительные аккумуляторы Бокс-12 исп.0 (Бокс-12/34М5).

Оборудование пожарной сигнализации и оповещения пожаре располагается в комнате охраны на 1 этаже (место с постоянным пребыванием персонала). Пульт «С2000М» и приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000М». Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП «РИП-12 исп.05» с аккумуляторами на 17А/ч, так же для хранения аккумуляторов предусматривается Бокс-12 исп.0. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. В системе пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:

сигнал «Пожар» передается на пульт контроля и управления «С2000М»;
оповещение, в автоматическом режиме, с блока реле С2000-КПБ;
на отключение вентиляции, в автоматическом режиме, с блока реле С2000-КПБ на коммутационное устройство УК-ВК/03.

При срабатывании по интерфейсу RS-485 на пульт «С2000М» с контроллера «С2000-КДЛ» поступает сигнал о тревоге либо о нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, после чего в автоматическом режиме происходит отправка команды на включение свето-звукового оповещения и отключения вентиляции.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,8 открыто, линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,8 открыто. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам выполняются в кабельном канале (из негорючего материала). Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусматривается в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* таблица Б2 пункт 11 (количество персонала 45 человек) предусматривается второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу предусматривается на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и электронных тональных сирен «МАЯК-12-КПМ». Оповещатели устанавливаются на стене на высоте не менее 2,3 метра от уровня пола. Сигнал о пожаре подается от контрольно-пускового блока С2000-КПБ.

Линия оповещения свето-звуковых оповещателей выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 4х1,13, до световых указателей «Выход» кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,8. Кабели прокладываются открыто по стенам в кабельном канале (из негорючего материала). Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусматривается в кабельном канале.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения на базе двух 16-канальных видеорегистраторов марки «DS-7616NI-E2/16P» с PoE питанием, устанавливаемых в телекоммуникационном шкафу ТШ.1 в комнате охраны на 1 этаже. Для визуального контроля изображений с видеокамер предусматриваются два ЖК-монитора диагональю 23”, подключаемые к видеорегистратору кабелем VGA. Система предусматривается для наблюдения периметра здания и входящих посетителей уличными камерами «DS-2CD2T52», внутри помещений купольными камерами «DS-2CD2F52F», положение камер выбирается для наилучшего обзора стоянки, въезжающих/выезжающих машин и входящих посетителей. Для хранения данных предусматриваются 4 жестких диска на 4 ТВ SATA. Электропитание видеорегистраторов выполняется через источник бесперебойного питания «SNR-UPS-ONRM-1000-S36», питание видеокамер выполняется от видеорегистратора по технологии PoE. Для защиты оборудования, в частности медных портов коммутаторов, от электрических наводок, помех, возникающих на подключенном кабеле UTP в результате воздействия электрических разрядов и молний предусматривается грозозащита Nag-1.1POE. Все медные линии видеонаблюдения выполняются кабелем UTP 4х2, категории 5е, уличные IP-камеры заземляются проводом ПВ-3 1,5. Кабель прокладывается по зданию в кабельном канале, наружная прокладка выполняется в гофротрубе. Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусматривается в кабельном канале.

Общее количество видеокамер – 23 штуки.

Заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполняется заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполняется отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполняется с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

6.5 Организация капитального ремонта

Работы по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства.

Согласно письма №992 от 14.11.2016г. директивный срок капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано на первый квартал 2017 года на основании письма за №992 от 14.11.2016г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Акмолинской областной больницы №2» при управлении здравохранения Акмолинской области от 10 ноября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 09 декабря 2016 года №ses/Z1-0112/16/1, выданное Департаментом по защите прав потребителей г.Астаны

Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявлен-ные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в ценах четвертого квартала 2016г. на 2016-2017гг.,	млн. тенге	188,746	177,640	-11,106
	в том числе:				
	СМР		148,465	139,585	-8,880
	оборудование		10,657	9,964	-0,693
	прочие		29,624	28,091	-1,533
	из них:				
	текущий 2016 год			4,145	
	прогнозный 2017 год			173,495	
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно общей продолжительности производства работ, определена в ценах четвертого квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Снижение сметной стоимости на 11,106 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах четвертого квартала 2016г. на 2016-2017гг.,	- 177,640 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 139,585 млн. тенге
оборудование	- 9,964 млн. тенге
прочие затраты	- 28,091 млн. тенге

Из них:
текущий 2016 год - 4,145 млн. тенге
прогнозный 2017 год - 173,495 млн. тенге

Директивная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Акмолинская областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 16 сентября 2016 года №950340000720/160153/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласында Манас 22 көшесінде орналасқан «№2 Ақмола облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК әкімшілік емдеу-диагностикалық корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016-2017жж. 2016ж. төртінші тоқсанның бағаларында
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 177,640 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 139,585 млн. теңге
жабдық - 9,964 млн. теңге
өзге шығындар - 28,091 млн. теңге

Соның ішінде:
ағымдағы 2016 жыл - 4,145 млн. теңге
болжамдағы 2017 жыл - 173,495 млн.теңге

Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы - 3,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 тамыздағы №950340000720/160153/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "№2 Ақмола облыстық ауруханасы"» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Галай Е.А.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Ведущий специалист