ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000552

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Дюсенгалиев Д.Т.

«Қарағанды қаласы, Ермеков 124 көшесі мекен-жайында орналасқан ҚР ІІМ Б.Бейсенов атындағы Қарағанды академиясы ғимарат кешенінің жылу жүйелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 06 тамыздағы № 10-0289/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан республикасының
ішкі істер министрлігі
Бәрімбек Бейсенов атындағы
Қарағанды академиясы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000552

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Ермеков 124 көшесі мекен-жайында орналасқан ҚР ІІМ Б.Бейсенов атындағы Қарағанды академиясы ғимарат кешенінің жылу жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0289/14 от 06 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124»

ЗАКАЗЧИК:
Министерство внутренних дел
Республики Казахстан
Карагандинская академимия
имени Баримбека Бейсенова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»
г. Караганда

г. Караганда

000552

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремо системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124»** выдано филиалом Р «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или части воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала Г «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-193/14 от 10.07.2014 г. с ТОО «Караганда Строй Проект» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124»

2. **ЗАКАЗЧИК:** Министерство внутренних дел Республики Казахстан Карагандинская академимия имени Баримбека Бейсенова

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Караганда Строй Проект» (гос.лицензия №14002214 от 21.02.2014г., II категория).

ГИП – Фомичев А.В. назначен приказом №28/1 л/с от 18.05.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основания для разработки:

техническое заключение по обследованию системы теплоснабжения и отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124» от 23.05.2014г., выполненное ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00585, протокол заседания аттестационной комиссии №6 от 13.03.2012г);

задание на проектирование от 16.05.2014г., утвержденное заказчиком;

индивидуальный план финансирования на 2014 год от 30.12.2013г., утвержденный администратором бюджетных программ;

технические условия ТОО «Теплотранзит Караганда» №5/182 от 31.10.2007г. с продлением до 01.08.2015г.;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 26.06.2014г..

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Шифр 105-14-01-ТС

Рабочий проект

Расчет теплопотребления

Сметная документация, дефектные ведомости.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается разработка новой теплосети от существующей насосной до зданий: общежития №1 и №2, учебно-бытовой корпус, склад АТВ и 0ВС, гаражи, типография и подземный переход, с учетом существующих отверстий для ввода тепловых сетей в здания.

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Капитальный ремонт системы отопления предусматривается в зданиях Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124.

Протяженность наружной сети теплоснабжения, подлежащая капитальному ремонту – 674,22 м.

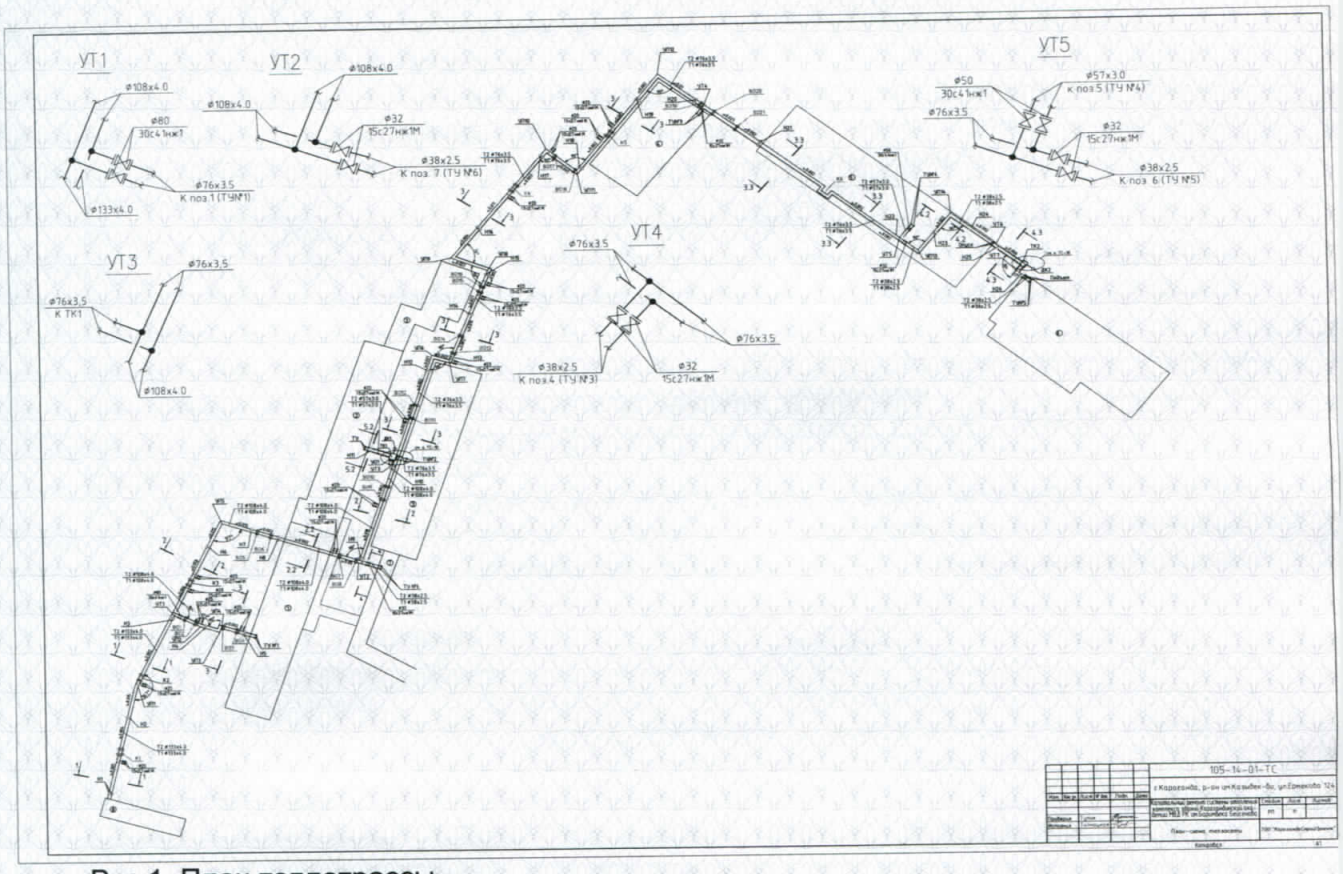

Рис.1. План теплотрассы

Природно-климатические условия района:

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-32°С).

Климат г. Караганды, по данным многолетних наблюдений местной метеостанции, резко-континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течении суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Существующее состояние

Потребность в проведении ремонтных работ определено на основании обследования существующего состояния системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК - техническое заключение по обследованию системы теплоснабжения и отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124» от 23.05.2014г., выполненное ТОО «Стройтехнология» (эксперт – Данильченко В.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00585, протокол заседания аттестационной комиссии №6 от 13.03.2012г).

Общежитие №1

Здание 5-ти этажное, с подвальным помещением, общей площадью 4642м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитным]и железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные, многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Общежитие №2

Здание 5-ти этажное, с подвальным помещением, общей площадью 4866,5м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Учебный корпус №1, библиотека

Здание 4-х этажное, общей площадью - 7658,3м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая рулонная.

Учебный корпус №2

Здание 3-х этажное, общей площадью - 3976,3м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая рулонная.

Учебно-бытовой корпус

Здание 3-х этажное, общей площадью - 2395,2м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая рулонная.

Криминалистический полигон

Здание 2-х этажное, с подвальным помещением, общей площадью - 196,7м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля шиферная.

Почта, проходная, насосная

Здание одноэтажное, общей площадью - 131,9м^2. Фундаменты - ленточные; сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Склад АТВ и ОВС

Здание одноэтажное, общей площадью - 616,1м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля – мягкая, рулонная..

Спорткомплекс

Здание 3-х этажное, с подвальным помещением, общей площадью - 3762,9м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля -мягкая, рулонная.

Столовая

2-х этажное, с подвальным помещением, общей площадью - 1662,м^2. Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Типография, продсклад

Здание одно-двухэтажное, общей площадью - 1140,8м^2. Фундаменты - ленточные; сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены - бетонные блоки; кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Гаражи

Здания одноэтажные, общей площадью - 1476,2м^2., Фундаменты - сборные бетонные блоки, с монолитными железобетонными участками. Стены -кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля - мягкая, рулонная.

Состояние конструкций и конструктивных элементов

В результате обследования и оценке физического износа установлено наличие следующих дефектов в внутренних сетей инженерного обеспечения, наружных сетей теплоснабжения:

Система теплоснабжения (наружная магистраль) из металлических труб диаметром 125-150мм .

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует,

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЭКСПЕРТИЗА

покрытие трубопроводов сталью сорвана, опоры металлические искривлены, чугунные задвижки не функционируют. Физический износ – 80%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения с устройством новых опор и установкой задвижек.

Система теплоснабжения (внутренняя)

5-ти этажное общежитие №1.

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует, элеваторные узлы не функционируют, приборы учета отсутствуют. Физический износ – 83%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения, элеваторных узлов.

5-ти этажное общежитие №2.

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует, элеваторные узлы не функционируют, приборы учета отсутствуют. Физический износ – 83%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения, элеваторных узлов.

3-х этажное здание учебно-бытового корпуса.

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует, элеваторные узлы не функционируют, приборы учета отсутствуют. Физический износ – 78%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения, элеваторных узлов.

4-х этажное здание учебного корпуса №1

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует, элеваторные узлы не функционируют, приборы учета отсутствуют. Физический износ – 81%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения, элеваторных узлов.

3-х этажное здание учебного корпуса №2

Система теплоснабжения не работает, повсеместные следы повреждения трубопроводов коррозией, слои теплоизоляции разрушены, местами отсутствует, элеваторные узлы не функционируют, приборы учета отсутствуют. Физический износ – 77-85%. Необходимо: замена трубопроводов системы теплоснабжения, элеваторных узлов.

ВЫВОДЫ:

Наружные сети теплоснабжения, внутренняя система отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК требуют проведение ремонта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление

Тепловые сети.

Проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки М1:500, технических условий, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда», технических паспортов на здания, расчета теплопотребления, выполненного ТОО «Сантехэнергопроект». Проект соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источником тепла является тепломагистраль по ул.Ермекова, с параметрами теплоносителя 120-700.

Проектом предусматривается разработка новой теплосети от существующей насосной до зданий: Общежития №1 и №2, Учебно-бытовой корпус, Склад АТВ и 0ВС, Гаражи, Типография и подземный переход, с учетом существующих отверстий для ввода тепловых сетей в здания.

В проекте также разработаны автоматизированные тепловые узлы для зданий указанных в ведомости расчетных тепловых потоков, на листе 2 и 3 данного раздела. Установка теплосчетчиков в проектируемых АТП не требуется, так как на вводе теплотрассы в существующую тепловую насосную установлен общий прибор учета тепла.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка тепловых сетей – надземная и подземная. Трубопроводы прокладываются на отдельно стоящих опорах при надземной прокладке и в лотках –при подземной прокладке. Для трубопроводов приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88. На ответвлениях к зданиям предусмотрена запорная арматура. Для опорожнения теплосети в низших точках трубопроводов установлены спускные вентили, в высших – штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха. Монтаж трубопроводов производить сваркой.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации - углов поворота трассы и установки компенсаторов.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию производятся в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора и требованиями СНиП 3.05.03-85. Строительство тепловых сетей производится под техническим надзором технической службы заказчика.

Все трубопроводы перед нанесением изоляции подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,0 мПа (10кгс/см2).

На основании технического заключения обследования, задания на проектирование в соответствии с проектными решениями и дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком, предусматриваются основные работы:

замена трубопроводов тепловых сетей из стальных труб;

замена трубопроводов отопления из стальных труб;

замена чугунных радиаторов, регистров;

устройство опор, установка задвижек, П-образных компенсаторов, надземная и подземная прокладка трубопроводов с изоляцией;

замена тепловых узлов;

монтаж приборов учета и т.д.

Общая площадь всех пяти зданий, требующие замены трубопроводов и отопительных приборов составляет 41129 м^2.

Протяженность наружной сети теплоснабжения, подлежащая капитальному ремонту – 674,22 м.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети должны быть покрыты антикоррозийным покрытием, два слоя краски БТ-177, по одному слою грунтовки ГФ-021, изолированы цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 80мм с покровным слоем из оцинкованной стали – при надземной прокладке и полуцилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты толщиной 40мм с покровным слоем стеклопластиком рулонным- при прокладке в лотках.

6.3. Охрана окружающей среды

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.4. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта рассчитана согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» сроком 3 месяца, начало капитального ремонта – сентябрь-октябрь 2014 года согласно заданию на проектирование..

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Министерство внутренних дел Республики Казахстан Карагандинская академимия имени Баримбека Бейсенова» от 26.06.2014 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи установлены действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Тепловые сети»

1) Обозначение опор трубопроводов неподвижных и скользящих выполнены по серии 5.903-13 (взамен с.4.903-10) (ведомость ссылочных и прилагаемых документов и в спецификации оборудования.).

2) На участке трассы от Н22 доН23 предусмотрена еще одна неподвижная опора.

3) На схеме трубопроводов указано обозначение трубопроводов , диаметры , спускники, воздушники, уклоны и т.д. согласно ГОСТ 21.605-82*.

4) «Общие указания» дополнены указаниями по тепловой изоляции и антикоррозийному покрытию проектируемых трубопроводов и арматуры.

5) На подающем трубопроводе установлены откачивающие насосы для создания положительного располагаемого давления больше обратного.

6) Смесительные насосы подобраны с напором, необходимым для преодоления сопротивления системы отопления.

7) Регуляторы перепада давления убраны.

8) На обратном трубопроводе теплосети вместо запорной арматуры установлен ручной балансировочный клапан.

9) В обвязке смесительных насосов применены шаровые краны.

10) Циркулирующий насос горячего водоснабжения установлен на циркулирующем трубопроводе.

Раздел «Сметная документация»

11) В сводном сметном расчете затраты на экспертизу откорректированы согласно расчету.

12) В исходных данных локальных смет поз.4 с коэффициентами 1,25.... на наружные сети исключены.

13) В исходных данных локальных смет на демонтаж коэффициенты 1,25.... и Н25=3 Н27=1,2 исключены.

14) Окорректирована ресурсная часть локальной сметы.

15) В исходных данных учтен Н65=0,9 к накладным расходам.

16) Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

17) Перечень оборудования и материалов утвердждён заказчиком.

По этим и другим замечаниям рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124 » откорректирован.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате рассмотрения рабочего проекта определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели:

таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность наружной сети теплоснабжения	м	674,22	674,22	
2	Общая стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	31,698 25,737 5,610 0,351	31,297 25,224 5,729 0,344	-0,401 -0,513 -0,119 -0,007
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	90,049 61,503 13,405 15,141	88,901 60,278 13,690 14,933	-1,148 -1,225 +0,285 -0,208
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

Примечание: уменьшение общей сметной стоимости капитального ремонта составило -1,148млн тенге в результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы.

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «*Капитальный ремонт системы отопления комплекса зданий Карагандинской академии МВД РК им.Б.Бейсенова по адресу: г.Караганда, ул.Ермекова, 124*» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность наружных сетей теплоснабжения	974,22 м
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	31,297 млн.тенге
в том числе: СМР	25,224 млн.тенге
оборудование	5,729 млн. тенге
прочие	0,344 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.	88,901 млн.тенге
в том числе: СМР	60,278 млн.тенге
оборудование	13,690 млн.тенге
прочие	14,933 млн. тенге
продолжительность строительства	3,0 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована Министерство внутренних дел Республики Казахстан Карагандинская академимия имени Баримбека Бейсенова в соответствии с условиями договора от 10.07.2014г. №10-193/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «*Қарағанды қаласы, Ермеков 124 көшесі мекен-жайында орналасқан ҚР ІІМ Б.Бейсенов атындағы Қарағанды академиясы ғимарат кешенінің жылу жүйелерін күрделі жөндеу*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жылумен жабдықтау желілерінің сыртқы ұзындығы	674,22 шақырым
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	31,297 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	25,224 млн.теңге
жабдық	5,729 млн.теңге
басқалары	0,344 млн.теңге
2014 ж. ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	88,901 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	60,278 млн.теңге
жабдық	13,690 млн.теңге
басқалары	14,933 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 10.07.2014г. №10-193/14 шарт ережелеріне сәйкес «Қазақстан республикасының ішкі істер министрлігі Бәрімбек Бейсенов атындағы Қарағанды академиясы» дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Аугалиева Б.Ф.

Жетекші маман Ахметжанова Ж.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано 13 стр
Пронумеровано ___ стр
Аугалиева Б.Ф.

[redacted]

000552