ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«Түркістан қаласы Жүйнек ауыл округі ауысыныма 50 адам қабылдайтын Жүйнек дәрігерлік амбулаториясының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 желтоқсандағы №19-1372/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РУНЕТУ» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1372/13 от 25 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «РУНЕТУ»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ:рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1377 от 04.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «РУНЕТУ» в соответствии с письмом заказчика №8-7/4111 от 24.10.2013 года и письму ТОО «Рунету» № 154-13 от 19.12.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Управление строительства ЮКО»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК«РУНЕТУ» ГСЛ №001556 от 18.10.2000 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 18.06.2013 года. Категория II.

ГИП Стрельцова Т. Приказ о назначении №2 от13.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» 31.07.2013года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование за №74 от 01.11.2012 года, выданное КГУ отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан;
- решение акима с/о Жуйнек №3 от 07.05.2010 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования №19307084873, выданный Туркестанским городским земельно-кадастровым филиалом;
- отчёт об инженерно-геологических условиях и топосъёмка, выполненныеТОО«Инженерные изыскания» в 2013 году, заказ № 3187;
- письмо управление строительства ЮКО за №8-7/3610 от 2709.2013 года о том, что финансирование строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в с/о Жуйнек г. Туркестан, ЮКО предусмотрено в 2014 годупостанавлением акимата ЮКО №220 от 22.03.2013 года;
- письмо управление строительства ЮКО за №8-7/4789 от 29.11.2013 года о том, что технико-экономические показатели строительства врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в с/о Жуйнек г. Туркестан, ЮКО согласованы;
- перечень медицинского и технологического оборудования, утверждённый начальником управления строительства ЮКО в 2013 году.

Технические условия:

- № 1562 от10.10.2013 года на водоснабжение, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- № 1563 от 10.10.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- без номера и даты на теплоснабжение, выданные ГУ «Отдел строительства г. Туркестан»;
- №01-2746 от 01.10.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;
- без номера и даты на телефонизацию, выданные ГУ «Отдел строительства г. Туркестан»;

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17р-14-6-1-2041от23.09.2013года,выданное департаментомкомитетагосударственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №001150от21.10.2013года,выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Планы врачебной амбулаторий и технологическое оборудование, утверждённые управлениями строительства и согласованные управлением здравоохранения ЮКО в 2013 году.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

Альбом 2. Врачебная амбулатория. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Система связи.

Альбом 3. Врачебная амбулатория. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 4.Выгреб емк. 10 м^3.

Альбом 5. Уборная на 2 очка.

Альбом 6. Пожарный резервуар емк. 25 м^3.

Альбом 6. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 7. Наружное электроосвещение и электроснабжение.

Альбом 9. Проект организации строительства (ПОС).

Том II. Сметная документация.

Энергетический паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Повышения уровня медицинского обслуживания и оказания первичной медицинской помощи населению села Жуйнекс/о Жуйнек г. Туркестан ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта ихарактеристика участка строительства:

Участок строительства врачебной амбулатории расположен по улице Бортопе в селе Жуйнек с/о Жуйнекг. Туркестан ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайоне - IVГ.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная плюс 49,
абсолютная минимальная минус 38,
наиболее холодной пятидневки минус 22,
среднегодовая плюс 12,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,89.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,99.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделенодва инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, просадочный, мощностью 3,2-3,5 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

2) ИГЭ-2 – суглинок светло-коричневый, макропористый, мягкопластичный, непросадочный, вскрытой мощностью 4,5-4,8 м.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 6 кПа; модуль деформации 3,2 МПа, начальное просадочное давление97 кПа.

2) ИГЭ-2 - удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 6 кПа; модуль деформации 3,2 МПа, начальное просадочное давление 97 кПа.

С поверхности земли вскрыты насыпные грунты из суглинка с включением гальки, гравия мощностью 0,20-0,3 метра.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,2-3,50 м от поверхности земли. Амплитуда колебания УПВ 1,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтыпо содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные, по содержанию хлоридов – слабоагрессивные.

6.2. Проектные решения

6.2.1.Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

Участок строительства площадью 3000 м^2 прямоугольной формы в плане свободен от построек и инженерных сетей.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции, противопожарных разрывов и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

На выделенном участке предусмотрено строительство: здания врачебной амбулатории, модульной котельной, выгреба емкостью 10 м^3, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, двух пожарных резервуаров 50 м^3.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе отметок в натуру за высотную отметку принята отметка опоры ВЛ-0,4 кВ.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусмотрена ограда с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусмотрены ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1300 мм.

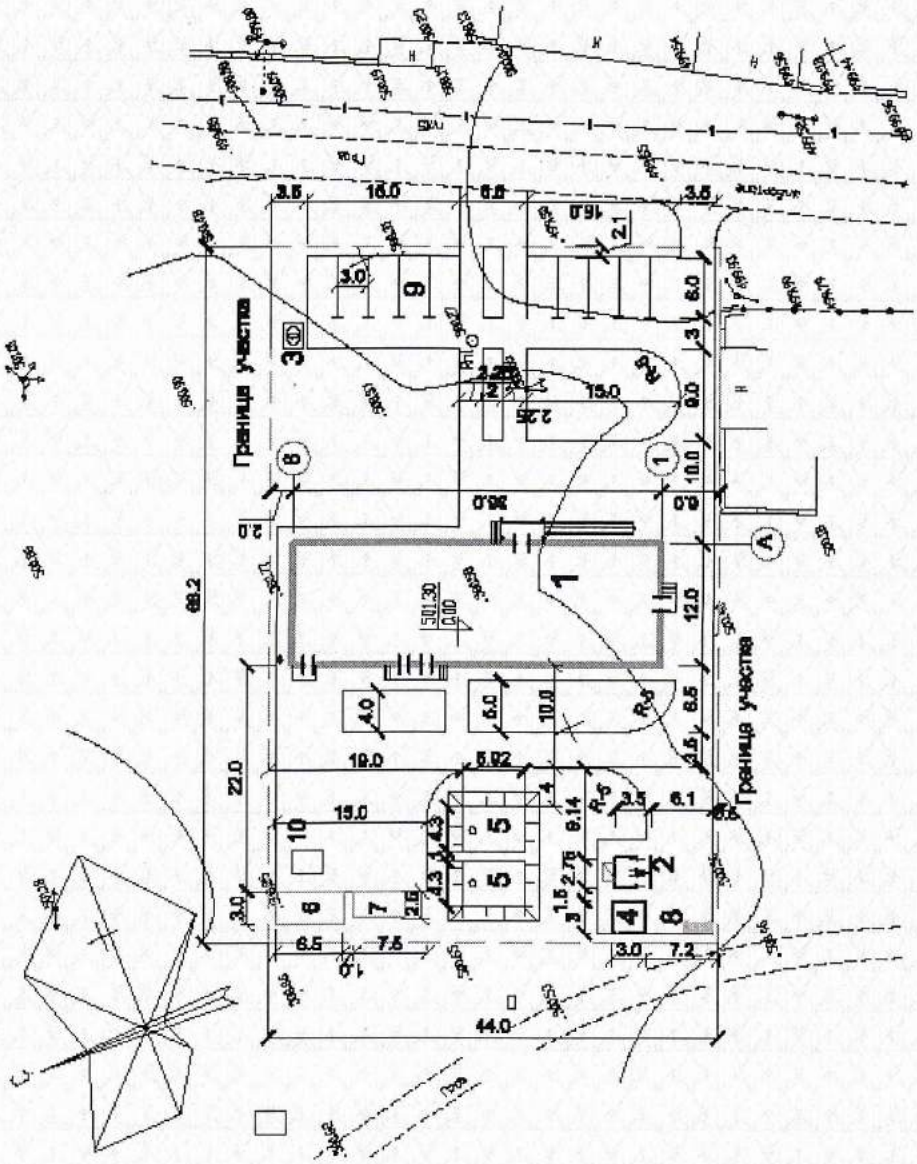
Показатели по ГП

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м^2	3000,0	100	
2	Площадь застройки	м^2	657,43	22	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Площадь покрытий	$м^2$	1266	42	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1076,57	36	

Ситуационная схема



1. Врачебная амбулатория

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Уборная на два очка с выгребом
3. Выгреб на 10м^3
4. КТП 10/0,4Кв
5. Резервуар емк. 50 м^3
10. Модульная котельная

6.2.2. Технологические решения

Технологические решенияврачебной амбулатории разработаны в соответствии СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», заданием на проектирование и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 17 января 2012 года №87, утвержденные Постановлением Правительства РК.

Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену с дневным стационаром на 5коек является специализированным учреждением по оказанию внеполиклинической медицинской помощи взрослому и детскому населению, проживающему в данном населенного пункта.

Основными задачами врачебной амбулатории является:

-оказание экстренной медицинской помощи в максимальном объеме при несчастных случаях и внезапных заболеваниях больного;

-осуществление комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний;

-ранее выявление больных;

-диспансеризация здоровых и больных;

Амбулатория является основным лечебно-профилактическим учреждением по оказанию сельскому населению врачебной поликлинической помощи. Предусмотреннабор помещений по следующим специальностям: терапия, педиатрия, акушерство.

В амбулаторной части предусмотрены следующие помещения: ПОР кабинет, кабинет врача педиатра, прививочный кабинет, лаборатория общеклиническая, лаборатория гематологическая, кабинет доврачебного приема, кабинет врача терапевта, кабинет акушерки, смотровая, процедурный кабинет, комната приема противотуберкулезных препаратов, комната медицинских отходов и хранения дезинфицирующих средств, кабинет для сбора мокрот, комната стерилизации, приема и выдачи стерильного материала, комната приема грязного материала, дневной стационар на 5 коек, изолятор, вестибюль, регистратура, гардероб посетителей, электрощитовая, помещение для уборочного инвентаря, коридор, тамбур, санузел.

Спецификой амбулатории является совмещение в одном объеме отделений приема взрослых и детей. Предусмотрены требования по размещению групп помещений таким образом, чтобы пересечение потоков взрослых и детей полностью исключается. Необходимость в данном случае предусматривается в случаях медицинских осмотров детей и плановых профосмотров взрослых. Для пациентов с острыми хроническими заболеваниями, предусмотрены помещения дневного стационара, где после обследования врачом и получения необходимой схемы лечения больные могут пройти лечение и по индивидуальной схеме в амбулатории, а также лечебно-диагностические исследования. Клинико-диагностическая лаборатория предназначена для общеклинических, гематологических исследований. Представлено необходимым набором технологического оборудования-аппаратами для клинических исследований и диагностики заболеваний, лабораторной мойкой для грязных материалов. Основными функциональными задачами амбулатории является: прием и регистрация больных, установка медицинского диагноза, принятие необходимого лечения.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования и мебелью для создания комфорта больным, посещающим амбулаторию и удобств с условиями работы медицинского персонала.

6.2.3. Архитектурные решения

Врачебная амбулатория

Объемно-планировочные решения врачебной амбулатории разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Врачебная амбулатория - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,3х12.0м.

Высота помещений - 3,0м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Внутренняя отделка-улучшенная штукатурка, известковая окраска, водоэмульсионная окраска, панель из масляной краски, керамической плиткой, согласно назначению помещений и действующим нормам.

Полы – линолеумные и из керамической плитки согласно назначению помещений и действующим нормам.

Наружная отделка фасадов - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «Аспол».

Отделка цоколя – штукатурка с рустовкой.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки		495,28
3	Общая площадь	м²	416,44
4	Полезная площадь	м²	364,74
5	Расчетная площадь	м³	272,08
6	Строительный объем	м²	2469,98

Уборная на 2 очка –одноэтажное здание с размерами надземной части 2,25х3,50 м.

Высота помещения - 2.0 м.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Полы – бетонные.

Наружная отделка фасадов – штукатурка, известковая окраска.

Отделка цоколя – штукатурка с рустовкой.

Резервуар емкостью 50м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,92х4,30 м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,55 м.

Выгреб емкостью 10 м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,3х3,3 м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,09 м.

6.2.4. Конструктивные решения

Врачебная амбулатория - решена в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами из каменной кладки. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой несущих кирпичных стен, перекрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные.В основании фундаментов предусмотрена уплотнённая грунтовая подушка из местного грунта суглинка высотой 1500 мм.

Стены наружные и внутренние - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50толщиной 380 мм. При возведении кладки в зимнее время с добавками, обеспечивающими твердение при отрицательных температурах. Наружные стены утеплены минераловатными плитами изовер марки «OL-P».

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Утеплитель кровли - минераловатные плиты изовер марки «OL-P» с объёмным весом 90кг/м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окна - из ПВХ профиля.

Двери внутренние и наружные – деревянные по действующим ГОСТ.

Крыша–чердачная шатровая.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешётке и наслонным стропилам.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500 мм.

Уборная на два очка

Фундаменты, стены и днище выгреба – монолитные железобетонные.

Стены и перегородки - из керамического кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Покрытие выгреба – монолитные железобетонные.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500 мм.

Резервуар емк. 50м^3

Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные.

Перекрытие - сборная железобетонная плита по серии 1,465.1-7/84.

Кровля – рулонная из рубероида.

Утеплитель – грунт высотой 500мм.

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм.

Выгреб емк. 10 м^3

Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита.

Кровля – рулонная из рубероида.

Утеплитель – грунт высотой 500мм.

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотнённая грунтовая подушка из местного грунта суглинка высотой 1500 мм. Уплотнение выполнять катками слоями не более 20-30 см.

Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

В основании зданий и сооружений предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция школы разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2008 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчётная температура наружного воздуха – минус 22 градуса по Цельсию.

Теплоснабжение

Теплоснабжение амбулатории предусмотрено от модульной котельной MKZc 2-мя котлами «Z-20» ТОО «ЗЭТ» (г.Шымкент) производительностью 20 кВт, работающие на твердом топливе.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами- 90-70 градусовдля систем отопления и вентиляции.

Расход угля – 4,23 кг/час в наиболее холодную пятидневку. Годовой расход – 7312,4 кг/год. Годовой расход в тоннах условного топлива - ,964т.у.т/год.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей «Аристон».

Расход тепла - 19100 Вт.

Отопление

Система отопления амбулатории - однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками с нижней разводкой.

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» типа ЧМ2-100-500 (Россия).

Трубопроводы отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

Металлические трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать Isover толщиной 30 мм. Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток-неорганизованный, вытяжка-через решетки, установленные в потолке.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСИТ 14918-80.

Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток – через решётки в нижней части двери. Вытяжка – через дефлекторы и *зонты в верхней части котельной.*

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализация.

Внутриплощадочныесетиводопроводаиканализации разработаны в соответствии с указаниямиСНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85*«Канализация. Наружные сети и сооружения» и технических условийза № 1562 от 10.10.2012 г. выданные ГКП «Туркестан-Су».

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и противопожарных нужд.

Водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от существующих сетей водопровода диаметром 100мм.

В колодце в точке врезки предусмотрена установка отключающей арматуры

Водомерный счётчик установлен на вводе водопровода.

Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDRпо ГОСТ18599-2001 с изоляцией стальных фасонных частей типа «Весьма усиленная».

Колодцы на водопроводной сети выполненыиз сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров емк. по 50м^3 каждый. Заполнение резервуаровводой предусмотрено от проектируемых поливочных кранов, установленных по периметру амбулатории.

Канализация предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов самотёком во внутриплощадочную сеть, с последующим отведением в выгреб ёмкостью 10 м^3.

Сеть выполнена из асбестоцементных канализационных труб диаметром 150мм по ГОСТ 1839-80.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Колодцы на сети канализации выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-22.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производство работ вести согласно СНиП05.04-85*«Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации», СНРК4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей. При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжение разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация».

Требуемый напор на вводе – 10,0 м.

На вводе в здание врачебной амбулатории устанавливается водомерный счетчик холодной воды в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте.

Нормы водопотребления приняты 15,0 л/сутки на одного посетителя, согласно СН РК 4.01-02-2011. Суточное потребление воды – 1,0 м^3/сутки.

Подвод сетей к оборудованию предусмотрен открыто с нижней разводкой труб. Магистральный трубопровод в коридоре проложен с верхней разводкой в коробе.Сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм по ГОСТ 18599-2001. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей аристон. Сеть выполнена из металополимерных труб типа «Метапол»

Канализация хозяйственно-бытовая предусмотрена из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-8. На сети предусмотрены ревизии и прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Обозначение	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	1,0	0,67	0,42	
Хозяйственно-бытовая канализация	1,0	0,67	2,02	

6.2.5.3. Электротехнические решения

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение врачебной амбулаторий разработано в соответствии стехническим условиям за № 01-2746 от 01.10.2013 года и требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Установленная мощность	67,01 кВт
Расчетная мощность	50,3 кВт
Расчетный ток	83,8 А
Годовой расход электроэнергии	193 тыс. кВт

Для приема и распределения электроэнергии на площадке проектируемого объекта предусмотрена установка трансформаторной подстанций городского типа с трансформатором мощностью 100 кВА .

Подключение КТПГ-100кВА предусмотрено от опоры N76 ВЛ-10кВ Л-5ПС-35/10 «ПТФ».

Для потребителей 2 категории предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС).

Проектом предусмотрено наружное освещение территории амбулатории светильниками типа РТУ01-125, установленными на опоре. Управление наружным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

освещением выполнено автоматическое - магнитным пускателем от фотореле, установленными в КТПГ.

Врачебная амбулатория

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Установленная мощность - 53.11кВт.

Расчетная нагрузка на вводе - 37.2кВт.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ-1-28-66УХЛ4.

Учет электроэнергии выполнен счетчиком, установленным на панели ВРУ-1-28.

Силовыми потребителями электроэнергии являются медицинское оборудование и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенными в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиямиСНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены проводом марки ПУНП, проложенным в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок занулены и заземлены. Зануление выполнено дополнительным проводом (жилой) электропроводки.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, проектом предусмотрена установка в щитах устройства защитного отключения (УЗО).

Для заземления выполнен внутренний контур заземления здания полосовой сталью 25х4мм. Выполнено заземление моечных ванн и поддона душевых кабин.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей - основного (магистрального) защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникаций здания.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, проектируемый объект оборудован средствами пожарной сигнализации. В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8» , установленный в вестибюле.

В защищаемых помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Предусмотрено оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем типа «Маяк» установленным у главного входа в здание.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыва и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2002.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства врачебной амбулаторий исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории комплекса, в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки предусмотрен по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка выполнен шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно полив автодороги.

2) запрет от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешана эксплуатация строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) запрещено засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) запрещена необоснованная вырубка зеленых насаждений.

6) временные автодороги и другие пути строить с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5.Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительство врачебной амбулаторий определен по «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008, часть I и II) и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Строительство объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6. Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 128ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО»внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплансогласованснглавнымархитектором;
2) нанесеныкрасныелинииприлегающейулицы;
3) границыучастка, размерыприведенывсоответствиесактомнаправоземлепользования;
4) предусмотреннавес;
5) растительныйгрунтпогеологииотсутствует – исправленыобъемыработ;
6) помещение 13. Комната приема и выдачи стерильного материала переименована в стерилизационную на основании табл.1 Сан ПиН № 87;
7) камеру для хранения стерильного инструмента УФК-2 поз. А3 – перенесена из кабинета терапевта пом. 10 в смотровую пом. 12;
8) поз. Л16. Центрифуга перенесена из помещения 13. Стерилизационной в
9) лабораторию пом. 25;
10) в стерилизационной пом. 13 предусмотрена двухсекционная мойка для обработки инструментов.
11) договор и смета на ПИРпредставлены;
12) решение бюджетной комиссии, письмо о начале строительства представлены;
13) заключение экологии и СЭС представолен;
14) антисейсмические мероприятия исключены;
15) предусмотрены мероприятия от хлорной агрессии грунтов;
16) на планы фундаментов нанесены крыльца;
17) расчеты по фундаментам представлены;
18) представлен энергетический паспорт;
19) проект переработан, предусмотрена отдельно стоящая котельная MKZ-40, представлено коммерческое предложение и опросный лист;
20) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;
21) отопительные приборы в лабораториях, помещениях для хранения стерильных материалов приняты в соответствии с п.18.25 СНиП РК 3.02-08-2010 с изм. от 17.06.2011 гигиенического исполнения;
22) воздуховоды систем вытяжной вентиляции выведены выше кровли здания;
23) в общих указаниях отражена категория котельной по надежности отпуска тепла потребителям;
24) откорректирован расчет теплопотерь;
25) спецификация дополнена металлом для крепления воздуховодов и узлами прохода через кровлю.
26) общаяпояснительнаязапискаоткорректирована, заполнениепожарныхрезервуаровпредусмотреношлангомдиаметром 51 ммотсущ. сети;
27) деталировкаВ1откорректирована.
28) Спецификация откорректирована, дополнена.
29) Проект выгреба предоставлен;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

30) предусмотрено электроснабжение врачебной амбулаториина 50 посещений в смену по II категории электроснабжения врачебной амбулатории, установлена ДЭС в качестве резервного источника электроснабжения;
31) предусмотрено подключение КТПГ-10/0,4 кВ амбулатории кабелем напряжением 10 кВ, предусмотрен фундамент под КТПГ-100 кВА;
32) предоставлено согласование точки подключения электроснабжения с Туркестанскими ЭС;
33) рубильник РПР поставляется комплектно с панелью управления ДЭС, откорректировано наименование ДЭС в спецификации оборудования при ее заказе;
34) в опросном листе для заказа КТПГ-100 кВА указаны кабельные вводы и выходы, согласно проекту, указать заводы-изготовители электрооборудования, материалов, опор ВЛ-10 кВ в спецификациях оборудования;
35) произведена замена ВСН 60-89 на СНиП РК 3.02-10-2010 в ссылочных документах СС-1, указана нумерация оповещателей при пожаре на скелетной схеме и на плане ПС;
36) указан условный диаметр трубы ПВХ в спецификации, предоставлена спецификация оборудования ПС.С, выполненная к проектируемому объекту по ГОСТ 21.110-95.
37) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в
38) нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;
39) сводный сметный расчет стоимости строительства. Откорректирована
40) стоимость проектно-изыскательских работ;
41) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с
42) представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увеличен. -Снижение
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.ку твержден	
1	Вместимость, мощность	мест	50	50	
2	Площадь участка	га	0,3	0,3	
3	Площадь застройки	$м^2$	495,28	495,28	
4	Общая площадь	$м^2$	416,44	416,44	
5	Полезная площадь	$м^2$	364,74	364,74	
6	Строительный объем здания	$м^3$	2469,98	2469,98	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	36,285 26,953 8,957 0,375	34,690 25,617 8,717 0,356	- 1,595 - 1,336 - 0,240 - 0,019
8	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	103,294 64,410 21,404 17,480	98,870 61,216 0,829 16,825	- 4,424 - 3,194 - 0,575 - 0,655
9	Из них: на 2013 год (ПИР и экспертиза) на 2014 год	млн.тенге		2,700 96,170	
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 4.424 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,30 га
2.	Площадь застройки	495,28 м²
3.	Общая площадь	416,44 м²
4	Полезная площадь	364,74 м²
5.	Строительный объем	2469,98 м³
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	34,690 млн.тенге
	в том числе: СМР	25,617 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	98,870 млн.тенге
	в том числе: СМР	61,216 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от 26.09.2013года №19/1377.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Туркістан қаласы Жүйнек ауыл округі ауысыныма 50 адам қабылдайтын Жүйнек дәрігерлік амбулаториясының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,30 га
2.	Құрылыстың ауданы	495,28 м²
3.	Жалпы ауданы	416,44 м²
4.	Пайдалы ауданы	364,74 м²
5.	Құрылыстың көлемі	2469,98 м³
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,690 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	25,617 млн. теңге
7.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	98,870 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	61,216 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.09.2013 жылғы № 19/1377 шарттың талаптарына сәйкес «Оңтүстік Қазахстан Облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімнің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Сектор жетекшісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	Н.Ларкина
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	С. Климец
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование объекта: **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО»**

Данный объект является объектом здравоохранения. Врачебная амбулатория рассчитана на 50 посещений в смену с дневным стационаром на 5 коек.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (далее – Правила):

«9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

объекты жилищно-гражданского назначения:

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;».

Также в соответствии с пунктом 7 Правил:

«К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил».

В связи с вышеизложенным объект **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Жуйнек на 50 посещений в смену в сельском округе Жуйнек г. Туркестан ЮКО»** является объектом II (нормального) уровня ответственности (технически сложный).

Председатель ПК «РУНЕТУ»

Пьяных Л.Л.
(подписано электронно-цифровой подписью)