ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО Төлеби ауданы ауысымына 50 адам қабылдауға Алишер Науайы дәрігерлік амбулаториясының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 желтоқсандағы №19-1407/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рунету» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1407/13 от 27 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Рунету»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/1570 от 09.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Рунету» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства ЮКО» № 8-7/4786 от 29.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Рунету». Государственная лицензия и приложение к лицензии за № 13010033 от 18.06.2013 года комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК. Категория II.

ГИП Саляхова Н.А. Приказ о назначении №5а от 20.07.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное заместителем управления здравоохранения ЮКО и от 22.08.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №193/3 от 23.01.2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима Первомайского сельского округа Толебийского района ЮКО за №02 от 23.02.2013 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования за № 298076650 от 10.07.2012 года, выданный отделом земельных отношений Толебийского района;
- заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2013 году, заказ № 3357;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/4785 от 29.11.2013 года о том, что строительство предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/4784 от 29.11.2013 года о том, что финансирование строительства предусмотрено в 2014 году стратегическим планом развития управления строительства ЮКО 2013-2015 годы, утвержденным постановлением акима ЮКО №305 от 09.07.2013 года;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-5/5299 от 27.12.2013 года о согласовании сметной стоимости строительства врачебной амбулатории на 50 посещений в смену Алишер Навои Толебийского района.

Технические условия:

- на электроснабжение № 01-465 от 29.02.2012 года, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение №17 от 24.05.2013 года, выданные ГКП «Ленгер-су» акимата Толебийского района;
- на канализацию №17 от 24.05.2013 года, выданные ГКП «Ленгер-су» акимата Толебийского района, № 111 от №112 от 27.05.2013 года ГУ «Отдел строительства Толебийского района»;
- отопление котельной на твердом топливе №112 от 27.05.2013 года ГУ «Отдел строительства Толебийского района»;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1325 от 06.12.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;

Заключение государственной экологической экспертизы за № 001451 от 13.12.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

План здания врачебной амбулатории, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО в 2013 году;

Перечень медицинского оборудования, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2013 году.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

Альбом 2. Врачебная амбулатория. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Часть 1. Врачебная амбулатория. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Часть 2. Врачебная амбулатория. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Часть 1. Врачебная амбулатория. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 4. Выгреб емкостью 10м^3.

Альбом 5. Уборная на два очка.

Альбом 6. Резервуар емкостью 50 м^3.

Альбом 7. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 8. Наружное электроосвещение и электроснабжение.

Альбом 9. Проект организации строительства (ПОС).

Альбом 10. Тепломеханические решения тепловых сетей (ТС, АС).

Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению села Алишер Навои Толебийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в селе Алишер Навои Толебийского района ЮКО.

Климатический подрайон IIIБ

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 39; абсолютная минимальная минус 33; наиболее холодной пятидневки минус 18; среднегодовая плюс 9,3.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV (применительно).

Район по толщине стенки гололеда - V

Сейсмичность площадки по СНиП РК 2.03-30-2006 составляет восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

В пределах площадки до глубины 10,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ -1 - до глубины 6,5-6,7 м, залегает суглинок светло-коричневый, от твёрдой до мягкопластичной консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 4,1-4,3 м. Просадка грунта от собственного веса грунта при замачивании не проявляется. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Характеристики при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 18,7 кН/м^3, угол внутреннего трения 21°, удельные сцепления 6кПа, модуль деформации при установившейся влажности 5,6 МПа.

2) ИГЭ -2 – суглинок мягкопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 2,2 м. Характеристики при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 18,7 кН/м^3, угол внутреннего трения 21°, удельные сцепления 6кПа, модуль деформации 3,4 МПа.

3) ИГЭ-3 - суглинок коричневый, низкопористый, комковатый, непросадочный, вскрытой мощностью 3,3-3,5 м. Характеристики при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 19,8 кН/м^3, модуль деформации 10,9 МПа.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Подземные воды

Подземные воды вскрыты на глубине 4,3 - 4,5 м от поверхности земли, что близко к среднему положению уровня подземных вод в годовом цикле. Высокое положение УПВ в годовом цикле отмечается с октября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, составляет 1,5 - 2,0 м. При высоком положении УПВ будет залегать на глубине 3,3 - 3,5 м от поверхности земли.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 равно 242,0 мг/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы хлора равно 23,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010. «Лечебно-профилактические учреждения»; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» за № 87 от 17 января 2012 года.

Отведенная под строительство амбулатории территория свободна от застроек.

На участке предусмотрено строительство здания врачебной амбулатории, модульной котельной на твердом топливе, выгреба на 10м^3, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, двух пожарных резервуаров по 50 м^3. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решено согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. На территории амбулатории предусмотрена автопарковка. Участок ограждается по периметру забором. Согласно технологии разделены входы на территорию врачебной амбулатории с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки). Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

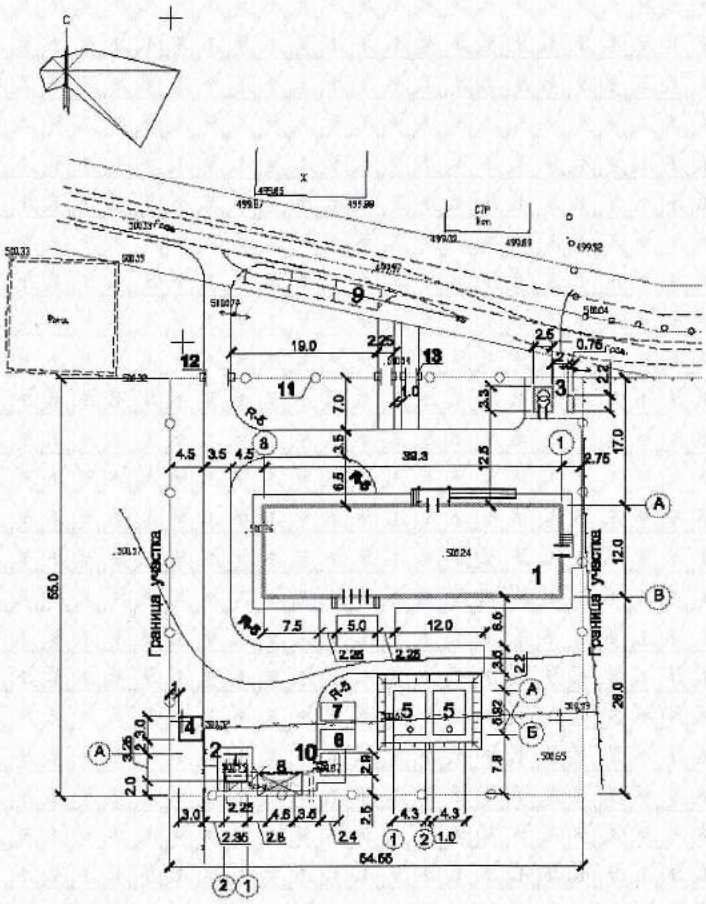
населения. На территории амбулатории предусмотрена автопарковка. Участок ограждается по периметру забором. Согласно технологии разделены входы на территорию врачебной амбулатории с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки). Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Ситуационная схема участка.



1. Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.
2. Уборная на 2 очка с водонепроницаемым выгребом.
3. ГКТП с дизельной установкой.
4. Выгреб V=10м^3.
5. Резервуары пожарные емкостью 50 м^3.
6. Площадка для угля.
7. Площадка для золы.
8. Площадка для мусора.
9. Стоянка для машин.
10. Модульная котельная на твердом топливе.

Технико-экономические показатели по генплану.

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0.30	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	737,49	25	
3	Площадь покрытий	$м^2$	1093,0	36	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1169,51	39	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения врачебной амбулатории разработаны в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Врачебная амбулатория является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельской местности и служит для оказания первой медицинской помощи больным, амбулаторного, дневного стационарного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения.

В составе врачебной амбулатории предусмотрены амбулатория и помещений оздоровительного назначения.

В амбулаторной части предусмотрены следующие помещения: ПОР кабинет, кабинет врача педиатра, прививочный кабинет, лаборатория общеклиническая, лаборатория гематологическая, кабинет доврачебного приема, кабинет врача терапевта, кабинет акушерки, смотровая, процедурный кабинет, комната приема противотуберкулезных препаратов, комната медицинских отходов и хранения дезинфицирующих средств, кабинет для сбора мокрот, комната стерилизации, приема и выдачи стерильного материала, комната приема грязного материала, дневной стационар на 4 койки, изолятор, вестибюль, регистратура, гардероб посетителей, электрощитовая, помещение для уборочного инвентаря, коридор, тамбур, санузел.

Все помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения врачебной амбулатории приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х39,30м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0м.

Крыша - чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/$м^3$: в покрытии толщиной 120 мм, утепление стен - 60 мм.

Полы - керамическая плитка, линолеумные, бетонные по серии 2.244-1 в.4, 5.

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-91.

Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления согласно ГОСТ23166-99.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, известковая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, глазурованная плитка.

Наружная отделка стен - по утеплителю предусмотрена улучшенная штукатурка по арматурной плетеной сетке с последующей декоративной отделкой типа «Аспол» в соответствии с цветовым решением фасада.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Цоколь - улучшенная штукатурка с рустовкой с добавлением пигментов в соответствии с цветовым решением фасада.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Пандус выполнен из нескользящих материалов без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм и поручнями. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный-3%, поперечный-1%. В санузле предусмотрено кабина и входная дверь с учетом проезда коляски. По контру предусмотрены поручень для передвижение инвалидов.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25 х 3,50м. Высота помещения 2,0 м.

Кровля - асбестоцементные листы по наклонным стропилам и обрешетке.

Полы - бетонные.

Дверные изделия - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска.

Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 10м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00 х 3,00м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,09м.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - грунт высотой 500мм.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм по уплотненному основанию.

Пожарные резервуары емкостью 50м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,92 х 4,30м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,55м.

Котельная модульная - с размерами 2,9 х 2,4 х 2,4h м. Поставляется в комплекте.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Здание врачебной амбулатории	Вспомогат. здания и сооружения	Всего
1	Мощность, посещений в смену		50		50
2	Площадь застройки	м^2	530,88	206,61	737,49
3	Общая площадь здания	м^2	451,24	57,91	509,15
4	Полезная площадь здания	м^2	394,78	54,39	449,17
5	Расчетная площадь здания	м^2	313,53	54,39	367,92
6	Строительный объем	м^3	2817,95	327,53	3145,48

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория

Здание врачебной амбулатории решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен со сборным железобетонным покрытием.

Сейсмостойкость здания - восемь баллов.

Фундаменты - ленточные, монолитные, конструктивно армированные из бетона класса В12,5.

Стены внутренние и наружные толщиной 380 мм - из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки армированные, толщиной 120 мм выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 25.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники – железобетонные монолитные.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz, выпуск 3.

Уборная на 2 очка

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе.

Стены и днище выгреба монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В10, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Стены наружные из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа.

Перегородки армированные, толщиной 120 мм выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 25.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием из бетона класса В12,5.

Выгреб емкостью 10 м^3

Днище и стены - монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Покрытие - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Пожарные резервуары емкостью 50 м^3

Днище и стенки резервуаров монолитные железобетонные из бетона класса - В15 с маркой по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F 50.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz, выпуск 1.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость здания с учетом требований для сейсмичности 8 баллов.

Здание выполнено с кирпичными стенами, высота его, размеры в плане соответствуют требованиям СНиП РК.

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с несущими поперечными кирпичными стенами. Внутренние продольные стены связаны с торцовыми наружными и внутренними поперечными стенами. Сейсмостойкость кирпичных зданий решается путем комплекса антисейсмических мероприятий.

Стены выполняются из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа.

Перегородки выполнены из кирпича керамического марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 25, армированные.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5 Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4 Вр-1 с шагом 300 мм по длине, через 675мм по высоте. По верху перегородок выполнена

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

армированный шов из двух стержней диаметром 10 А-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 6 А-1 мм с шагом 300 мм по длине, в слое цементно-песчаного раствора М 50 толщиной 30 мм.

Дополнительно к горизонтальному армированию, кладка перегородок усилены вертикальными сердечниками в местах проемов и по длине глухих участков с шагом не более 3,0 м. Класс бетона сердечников - В 15. В верхней части заделываются в армированном шве.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа.

Покрытие обеспечивает совместную работу вертикальных (стен) конструкций при сейсмических воздействиях. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также жестким диском покрытия, который создается замоноличиванием плит покрытия в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с выпуск 1.

Связь стоек монолитных железобетонных сердечников с кладкой стен осуществляется сеткой горизонтального армирования по типу узлов типовой серии 2.130-6с, выпуск 1.

Предусмотрена связь антисейсмических поясов верхнего этажа с нижележащей кладкой согласно узлам типовой серии 2.260-3с, выпуск 1.

Сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмических поясов пропущены сквозь тело сердечников.

Фронтоны зданий и парапет в карнизной части зданий высотой более 400 мм усиливаются монолитными железобетонными сердечниками и горизонтальным армированием согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1.

Перегородки длиной более 3,0 м крепятся гибкими связями к перекрытию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные конструкции, находящиеся в земле выполнены из бетона с маркой по водонепроницаемости W4, в пожарном резервуаре W6.

Деревянные конструкции и столярных изделий обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструкции резервуаров, находящиеся в земле выполняются из бетона марки W6.

Боковые поверхности обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Мероприятия по устройству основания

Мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Ввиду близкого залегания подземных вод в основании фундаментов под здание врачебной амбулатории проектом предусмотрено устройство подушки из гравийно-галечникового грунта толщиной 2,0 м. Под остальные здания предусмотрено устройство гравийно-галечниковой подушки толщиной 1,0 м.

Характеристики уплотненной подушки по всей толще одинаковы, и приняты следующие величины: расчетное значение удельного веса грунта 22,1кН/м^3, угол внутреннего трения - 38^o, расчетное значение удельного сцепления - 1 кПа, модуль деформации - 30,0 МПа.

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнить местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,65 т/м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение. Отопление вентиляция

Отопление и вентиляция амбулатории разработано в соответствии с действующей нормтивно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 18°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение амбулатории в соответствии письму за №112 от 27.05.2013 года ГУ «Отдел строительства Толебийского района» предусмотрено от отдельно стоящей модульной котельной MKZ-40 оснащенной двумя котлами «Z-20», ТОО «ЗЭТ» г. Шымкент производительностью 20кВт (1раб, 1 рез.). Категория по надежности теплоснабжения - вторая.

В качестве топлива используется - твердое топливо (уголь) теплотворной способностью 4250 ккал/кг. Расход угля - 5,5 кг/ч в наиболее холодную пятидневку. Годовой расход - 10785,4 кг/год. Годовой расход в тоннах условного топлива - 5,847 т.у.т./год.

Теплоноситель - вода с расчетной температурой 90-70°С для систем отопления и вентиляции.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Температура наружного воздуха °С	Расчетный расход, Вт		
		на отопление	на вентиляцию	общий
Врачебная амбулатория	-18	21190	-	21190

Отопление

Системы отопления амбулатории - однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками с нижней разводкой.

Приборы отопления - радиаторы чугунные отопительные чугунные «CHERAD» типа ЧМ2-100-500 (Россия).

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в каналах, покрываются антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 177 , изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток - неорганизованный, вытяжка - через решетки, установленные в потолке.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Вентиляция котельной выполнено приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток через решетки в нижней части двери. Вытяжка через дефлекторы и зонты в верхней части котельной.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водопровода и канализации выполнены согласно заданию на проектирование и в соответствии СН РК 4.01.-03-2011, СНиП 4.01-02-200, СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей и согласно технических условий №17 24.05.2013 от года, выданные ГКП «Ленгер-су» акимата Толебийского района от существующих сетей водопровода диаметром 100 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водомерный счетчик установлен на вводе водопровода в здании амбулатории. В колодце точки врезки предусмотрена установка отключающей арматуры.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ100SDR питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная». Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м. Пазух вокруг люков колодцев на 0,3 м шире спланирована с уклоном на 0,03 от колодца.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных резервуаров, емкостью 50м³ каждый. Согласно «Технического регламента» прил.№7 расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара 3 часа.

Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено из сети с помощью резинотканевого рукава диаметром 50мм и соединительной напорной головки установленной в колодце.

Внутреннее водоснабжение амбулатории выполнено от внутриплощадочного водопровода. Требуемый напор на вводе 10,0 метров. Нормы водопотребления приняты 15,0 л/сутки на одного посетителя согласно СН РК 4.01-02-2011. Суточное потребление воды амбулаторией составляет 1,0 м³/сутки.

Подводки сетей к сантехническому оборудованию предусмотрены, открыто с нижней разводкой труб. Магистральный трубопровод в коридоре прокладывается с верхней разводкой и зашивается в короб.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ80SDR труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопровод горячего водоснабжения принят из металлополимерных труб типа «Метапол».

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена в соответствии технических условий за №17 24.05.2013 от года, выданные ГКП «Ленгер-су» акимата Толебийского района, письма за № 111 от №112 от 27.05.2013 года ГУ «Отдел строительства Толебийского района» самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отведением в выгреб емкостью 10,0м³. По мере накопления стоков в выгребе, они вывозятся в места согласованные санэпидстанцией.

Сети канализации приняты из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Колодцы приняты по т.п. 902-09.22-84, вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м.

Внутренние сети канализации предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100мм, по ГОСТ 22689.1-98

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сутки	м³/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	10,0	1,00	0,67	0,42	-	
Канализация К1	-	1,00	0,67	2,02	-	1.6 разовый сброс

6.2.5.2 Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно технических условий за № 01-465 от 29.02.2012 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», подключение КТПГ-100кВА выполнено от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер «А. Навои» ПС-35/10 «Первомаевка». В соответствии со СНиП 4.04-23-2004 по степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории надежности электроснабжения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вторым источником питания предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС).

Для приема и распределения электроэнергии на площадке объекта предусмотрена установка трансформаторной подстанций городского типа с трансформатором мощностью 100 кВА .

Проектом предусмотрено наружное освещение территории амбулатории светильниками типа РТУ01-125, установленными на опоре. Управление наружным освещением предусмотрен автоматическое, магнитным пускателем от фотореле, установленными в КТПГ.

Установленная мощность - 70,13кВт, расчетная мощность - 52,5кВт; расчетный ток - 87,4А.

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии по зданию врачебной амбулатории предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ-1-21-10УХЛ4.

Учет электроэнергии выполняется счетчиком, установленным на панели ВРУ-1-21.

Силовыми потребителями электроэнергии являются медицинское оборудование и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенными в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты - боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены проводом марки ПУНП, которые прокладываются в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением. Но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Системы связи. Телефонизация

Телефонизация амбулатории предусмотрена согласно ТУ за N4-381-11/Л от 28 декабря 2011года подвеской кабеля МКППэп 3х2х0,5 от ЯКГ №08-09 по существующим опорам до опоры №17 села Алишер Навои, далее до здания проектируемой амбулатории по вновь установленным опорам воздушной линии связи и во вновь проектируемой телефонной канализации.

Ввод в здание амбулатории - кабельный.

На 1 этаже установлена распределительная телефонная коробка типа КРТП-10.

Телефонные аппараты установлены в кабинете главного врача, в регистратуре и в аптечном киоске.

Абонентская распределительная сеть выполнены проводом марки ТРП, прокладываемым в мини каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений врачебной амбулатории и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, должны быть несгораемыми или трудносгораемыми.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 объект оборудованы средствами пожарной сигнализации. В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8» , устанавливаемый в вестибюле.

В защищаемых помещениях установлено тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнено кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Предусматривается оповещения о пожаре оптико-звуковым оповещателем типа «LG-96» установленным у главного входа в здание.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», с требованиями пособия СНиП 3.02.02-2009 (Раздел IV - Амбулаторно-поликлинические учреждения), Проектирование учреждений здравоохранения, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории расставлены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка ограждена временным ограждением. Временное ограждение соответствует требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 установлены границы опасных зон, при работе монтажного кран.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

-сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;

-очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

6.5 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». В соответствии с разделом 5. «Здравоохранение, физическая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

культура и социальное обеспечение». Стр.145, п.21 «Сельская амбулатория на 40 посещений в смену, объем 3,6 тыс. $м^3$, общая площадь 1,0 тыс. $м^2$» нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к РП «Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 27 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплан согласован с главным архитектором;

2) откорректированы площади и объемы в ведомости зданий и сооружений;

3) поз.8 - согласно СанПину №87 предусмотрено ограждение с трех сторон;

4) поз. 5, откосы отодвинуты от стен, дана отметка верха обваловки;

5) ограждение от здания 2,75м, с торца здания предусмотрен второстепенный выход;

6) площадка для стоянки машин откорректирована;

7) выполнен сводный план инженерных сетей;

8) откорректирована ширина отмостки по периметру зданий и сооружений;

9) проставлены недостающие отметки на входах и пандусе, учтено примыкание 2-х типов покрытий - 15см;

10) приложены чертежи МАФ;

11) навес над крыльцом главного входа изменен односкатный;

12) отделочные материалы на эскизе отображены максимально приближенно к действительности. В ведомости наружной отделки указаны все отделочные материалы, а так же их цветовой образец и номер по каталогу или RAL;

13) фронтальные и боковые фасады приложены.

14) ОД-6. Откорректировано площадь отделки внутренних стен;

15) АС-5. Предоставлено расчет несущих конструкций зданий ВА;

16) Предоставлено план кровли, план стропил, стоек, связей, прогонов и разрезы по ним;

17) АС-26. Откорректировано решение фронтона по оси А.

18) Выгреб на 10м^3. АС-3. Приведены в соответствие отметки ввода канализационной трубы;

19) АС-5. МС-1 предусмотрено для крепления дыхательного устройства;

20) АС-7. Откорректировано фиксатор, поз.9.

21) Резервуар на 50м^3. АС-1. Откорректировано штамп ГИПа. Показана блокировка резервуаров;

22) предоставлено согласование СЭС № 17-6-1326 от 06.12.2013г;

23) план врачебной амбулатории разработан на основании задания на проектирование, согласован в управлении здравоохранения по ЮКО и утвержден управлением строительства ЮКО;

24) предоставлены планы и оборудование, согласованные в управлении здравоохранения;

25) помещение 13. Комната приема и выдачи стерильного материала переименовано в стерилизационную на основании табл.1 СанПиНа № 87;

26) помещение дневного стационара предусмотрено на 4 человека из расчета 6м2 - приложение 1. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 87 от 17.01.2012.

27) тепловые сети: план тепловых сетей выполнен на вертикальной планировке с указанными проектными отметками, согласно п.4.1 СТ РК 21.605-2002 на схеме сетей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

указаны трубопроводы и их обозначение, линии секущих плоскостей поперечных разрезов и их нумерация;

28) в строительной части учтено уменьшение глубины заложения канала теплосети и прокладка под дорогой для автотранспорта;

29) в таблице опор откорректировано расстояние между скользящими опорами в канале для труб диаметром 32мм;

30) в спецификации откорректирована длина трубопроводов тепловых сетей, количество скользящих опор, длина дренажных трубопроводов диаметром 32мм;

31) амбулатория с дневным стационаром: откорректирован расход тепла в таблице основных показателей;

32) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

33) согласно письма заказчика за № 1/7-1-33/1061 от 05.12.2013г. до ввода наружных поселковых сетей с. Орангай, водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено на привозной воде;

34) установка выгреба предусмотрена, согласно задания на проектирование;

35) Наружные сети водопровода и канализации. НВК-1. Общие данные откорректированы;

36) НВК-2. План В1. Разводка сетей водопровода выполнена, до первого колодца, до точки подключения проектируемых сетей водопровода, с установкой пломбы в колодце;

37) Внутренние сети водопровода и канализации. ВК-1. Общие данные откорректированы;

38) установка бака питьевой воды выполнена по т. с. 5.904-43;

39) предоставлено согласование точки подключения электроснабжения с Туркестанским ЭС;

40) ответвление проектируемой ВЛ-10 кВ в месте отпайки от существующей ВЛ-10 кВ выполнено согласно ТП 3.407.1-143, указан номер линии ВЛ -10 кВ на плане в начале и в конце трассы, углы поворота трассы КЛ-0,4 кВ и НО и потери напряжения на концах групп НО;

41) откорректированы объемы земляных работ;

42) указаны заводы-изготовители опор ВЛ-10 кВ, железобетонных стоек и линейной арматуры, откорректировано количество концевых и мачтовых муфт в спецификации оборудования ЭСН.С;

43) в общих указаниях ПС-1 исключен кабель ТПП-10х2х0,5, указан способ проводки оповещения при пожаре, согласно проекту;

44) в представленных материалах в основном принять прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

45) представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;

46) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

47) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность врачебной амбулатории	Посещение в смену	50	50	
2	Площадь участка	га	0,32	0,32	
3	Площадь застройки	$м^2$	723,17	723,17	
4	Строительный объем	$м^3$	3145,48	3145,48	
5	Общая площадь	$м^2$	509,15	509,15	
6	Полезная площадь	$м^2$	449,17	449,17	

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	39,482 29,61 9,46 0,412	38,708 29,029 9,275 0,404	- 0,774 - 0,581 - 0,185 - 0,008
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	112,209 70,758 22,607 18,844	110,010 69,371 22,164 18,475	- 2,199 - 1,387 - 0,443 - 0,369
9	Из них: 2013 год(ПИР, экспертиза) 2014 год	млн.тенге	2,7 109,509	2,700 107,31	- -2,199
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 2,199 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность врачебной амбулатории	50 посещение в смену
2.	Площадь участка	0,32 га
3.	Площадь застройки	723,17 $м^2$
4.	Строительный объем	3145,48 $м^3$
5.	Общая площадь	509,15 $м^2$
6.	Полезная площадь	449,17 $м^2$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	38,708 млн. тенге
	в том числе СМР	29,029 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов	110,010 млн. тенге
	в том числе СМР	69,371 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от № 19/1571 от 09.12.2013 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Төлеби ауданы ауысымына 50 адам қабылдауға Алишер Науайы дәрігерлік амбулаториясының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Дәрігерлік амбулаторияның өткізгіштік қабілеті	Ауысымына 50 адам
2.	Учаскенің ауданы	0,32 га
3.	Құрылыстың ауданы	723,17 м^2
4.	Құрылыстың көлемі	3145,48 м^3
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	509,15 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	449,17 м^2
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,708 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	29,029 млн. теңге
8.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	110,010 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	69,371 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2013 жылғы № 19/1571 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор жетекшісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н.Ларкина
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование объекта: **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО»**

Данный объект является объектом здравоохранения. Врачебная амбулатория рассчитана на 50 посещений в смену с дневным стационаром на 4 койки.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (далее – Правила):

«9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

объекты жилищно-гражданского назначения:

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;».

Также в соответствии с пунктом 7 Правил:

«К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил».

В связи с вышеизложенным объект **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Алишер Навои на 50 посещений в смену Толебийского района ЮКО»** является объектом II (нормального) уровня ответственности (технически сложный).

Председатель ПК «РУНЕТУ»

Пьяных Л.Л.
(подписано электронно-цифровой подписью)