ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО Түркістан қаласы Оранғай ауыл округіндегі ауысымына 50 адам қабылдауға Оранғай дәрігерлік амбулаториясының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 желтоқсандағы №19-1405/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рунету» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1405/13 от 27 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Рунету»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/1571 от 09.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Рунету» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства ЮКО» № 8-7/4781 от 29.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Рунету». Государственная лицензия и приложение к лицензии за № 13010033 от 18.06.2013 года комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК. Категория II.

ГИП - Саляхова Н.А. Приказ о назначении №5а от 20.07.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное заместителем управления здравоохранения ЮКО и от 22.08.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №71 от 01.11.2012 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестана;
- решение акима сельского округа Орангай г. Туркестан за №3 от 18.03.2013 года о предоставлении земельного участка право постоянного землепользования;
- постановление акимата г. Туркестан за №967от 28.08.2012 года о разрешении строительства врачебной амбулатории;
- акт выбора и согласования земельного участка на право постоянного землепользования за №43 от 18.02.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестана;
- заключение земельной комиссии за № 377 от 15.03.2013 года, согласованное председателем земельной комиссии акимата г. Туркестан;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/4782 от 29.11.2013 года о том, что строительство предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-7/4783 от 29.11.2013 года о том, что финансирование строительства предусмотрено в 2014 году стратегическим планом развития управления строительства ЮКО 2013-2015 годы, утвержденным постановлением акима ЮКО №305 от 09.07.2013 года;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-5/5298 от 27.12.2013 года о согласовании сметной стоимости строительства врачебной амбулатории на 50 посещений в смену Орангай в г. Туркестан;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в сентябре 2013 года, заказ № 3357.

Технические условия:

- на электроснабжение № 01-2750 от 01.10.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение №1564 от 10.10. 2012 года, выданный ГКП «Туркестан-Су».
- на канализацию №1565 от 10.10. 2012 года, выданный ГКП «Туркестан-Су».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1326 от 06.12.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;

Заключение государственной экологической экспертизы за № 001450 от 13.12.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

План здания врачебной амбулатории, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО в 2013 году;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перечень медицинского оборудования, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2013 году;

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

Альбом 2. Врачебная амбулатория. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Часть 1. Врачебная амбулатория. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Часть 2. Врачебная амбулатория. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Часть 3. Врачебная амбулатория. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 4. Выгреб емкостью 10м^3.

Альбом 5. Уборная на два очка.

Альбом 6. Резервуар емкостью 50 м^3.

Альбом 7. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 8. Наружное электроосвещение и электроснабжение.

Альбом 9. Проект организации строительства (ПОС).

Альбом 10. Тепломеханические решения тепловых сетей (ТС, АС).

Том II. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению села Орангай сельского округа Орангай г. Туркестан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в центральной части поселка Орангай сельского округа Орангай в 10-12 км к северу от г. Туркестан.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодных суток минус 26; наиболее холодной пятидневки минус 22; среднегодовая плюс 12,0.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки по «Карте общего сейсмического районирования РК» - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 2,5 м; просадочная, первого типа грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 103 кПа. Характеристики при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 24°; удельное сцепления 4кПа; модуль деформации 3,4 Мпа; модуль деформации при установившейся влажности 5,6 Мпа.

2) ИГЭ-2 - в интервале 2,5 - 3,5 м вскрыт прослой песка пылеватого, желтовато-серого цвета, глинистого, средней степени водонасыщения. Характеристики при водонасыщенном состоянии природной плотности: удельный вес 19,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 24°; удельное сцепления 1кПа; модуль деформации 8,4 Мпа; модуль деформации при установившейся влажности 1,8 Мпа.

3) ИГЭ-3 - с глубины 3,5м залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, вскрытой мощностью 1,5 м; обломочный материал хорошо окатан, умеренно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

уплощён и удлинён, представлен преимущественно обломками осадочных пород, средней степени водонасыщения. Модуль деформации - 30,0 МПа.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 510-680 мг/кг. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание хлора равно 188-255 мг/кг, при нормативном содержании 220 мг/кг.

Подземные воды

Вскрыты на глубине 4,5 м от поверхности земли, что соответствует низкому положению уровня подземных вод, отмечающемуся с сентября по ноябрь. Высокое положение УПВ отмечается с февраля по май. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, составляет 1,0 м.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 равно 576,0 мг/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы хлор равно 305,3 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» за № 87 от 17 января 2012 года.

На отведенном под строительство амбулатории участке имеются существующее здание столовой, зеленые насаждения, которые подлежат сносу. Существующие зеленые насаждения по возможности должны быть сохранены.

На участке предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену, модульной котельной на твердом топливе, выгреба на 10м^3, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, 2-х пожарных резервуаров по 50 м^3, площадок для угля и для залы, площадки для мусора. Привязка выполнена от границ проектируемого участка. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решено согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,36	--	решение акима №3 от 18.03.2013 года
2	Площадь участка в том числе:	га	0,32	100	по проекту
3	Площадь застройки	м^2	737,49	23	
4	Площадь покрытий	м^2	839,0	26	
5	Площадь озеленения	м^2	1623,51	51	

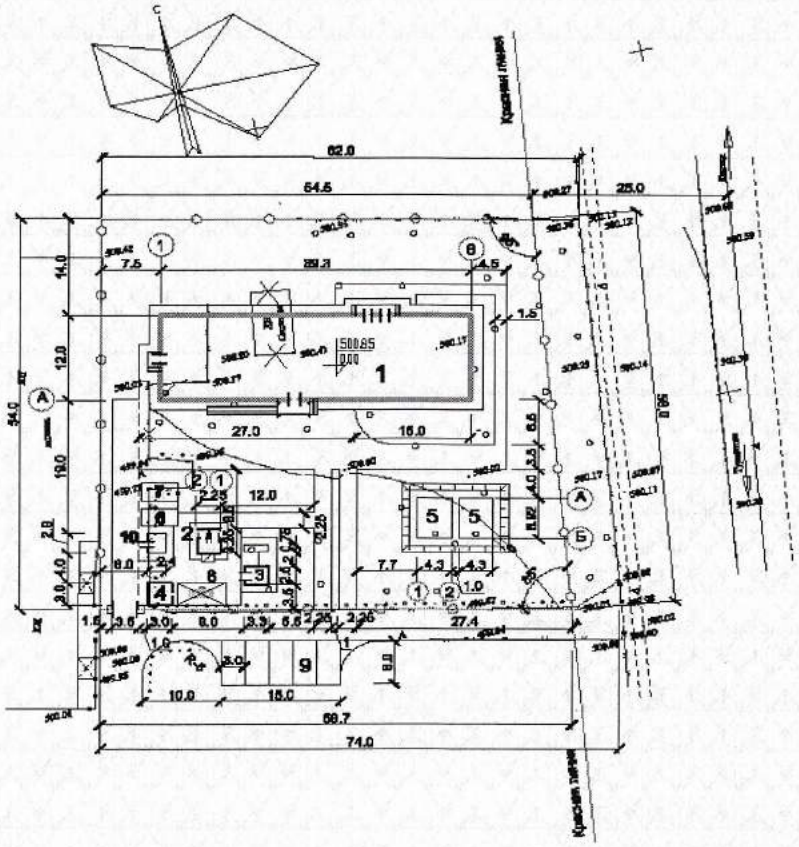
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Участок ограждается по периметру забором. Согласно технологии разделены входы на территорию врачебной амбулатории с устройством въездов и входов (с установкой ворот с калиткой и калитки). Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется.

За границей участка предусмотрено автопарковка.

Ситуационная схема участка



1. Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.
2. Уборная на 2 очка с водонепроницаемым выгребом.
3. ГКТП с дизельной установкой.
4. Выгреб V=10м^3.
5. Резервуары пожарные емкостью 50 м^3.
6. Площадка для угля.
7. Площадка для золы.
8. Площадка для мусора.
9. Стоянка для машин за границей участка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. Модульная котельная на твердом топливе.
11. Ограждение территории.
12. Ворота.
13. Калитка.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения врачебной амбулатории разработаны в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Врачебная амбулатория является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельской местности и служит для оказания первой медицинской помощи больным, амбулаторного, дневного стационарного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения.

В составе амбулатории предусмотрены амбулаторная и помещений оздоровительного назначения.

В амбулаторной части предусмотрены следующие помещения: ПОР кабинет, кабинет врача педиатра, прививочный кабинет, лаборатория общеклиническая, лаборатория гематологическая, кабинет доврачебного приема, кабинет врача терапевта, кабинет акушерки, смотровая, процедурный кабинет, комната приема противотуберкулезных препаратов, комната медицинских отходов и хранения дезинфицирующих средств, кабинет для сбора мокрот, комната стерилизации, приема и выдачи стерильного материала, комната приема грязного материала, дневной стационар на 4 койки, изолятор, вестибюль, регистратура, гардероб посетителей, электрощитовая, помещение для уборочного инвентаря, коридор, тамбур, санузел.

Все помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения врачебной амбулатории приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения врачебной амбулатории приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х39,30м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0м.

Крыша - чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/м^3, в покрытии толщиной 120мм, утепление стен - 60 мм.

Полы - керамическая плитка, линолеумные, бетонные по серии 2.244-1 в.4, 5.

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-91.

Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления согласно ГОСТ23166-99.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, известковая окраска, водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, глазурованная плитка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка стен - по утеплителю предусмотрена улучшенная штукатурка по арматурной плетеной сетке с последующей декоративной отделкой типа «Аспол» в соответствии с цветовым решением фасада.

Цоколь - улучшенная штукатурка с рустовкой с добавлением пигментов в соответствии с цветовым решением фасада.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Пандус выполнен из нескользящих материалов без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм и поручнями. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный-3%, поперечный-1%. В санузле предусмотрено кабина и входная дверь с учетом проезда коляски. По контру предусмотрены поручень для передвижение инвалидов.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25 х 3,50м. Высота помещения 2,0 м.

Кровля - асбестоцементные листы по наклонным стропилам и обрешетке.

Полы - бетонные.

Дверные изделия - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска.

Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 10м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00 х 3,00м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,09м.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - грунт высотой 500мм.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм по уплотненному основанию.

Пожарные резервуары емкостью 50м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,92 х 4,30м и высотой от днища до плиты перекрытия 2,55м.

Котельная модульная - с размерами 2,9 х 2,4 х 2,4h м. Поставляется в комплекте.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Здание врачебной амбулатории	Вспомогат. здания и сооружения	Всего
1	Мощность, посещений в смену		50		50
2	Площадь застройки	м^2	530,88	162,15	723,17
3	Общая площадь здания	м^2	451,24	57,91	509,15
4	Полезная площадь здания	м^2	394,78	54,39	449,17
5	Расчетная площадь здания	м^2	313,53	54,39	367,92
6	Строительный объем	м^3	2817,95	327,53	3145,48

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория

Здание врачебной амбулатории решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные, монолитные, конструктивно армированные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Стены внутренние и наружные толщиной 380 мм - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz, вып.1.

Уборная на 2 очка

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе.

Стены и днище выгреба монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В10 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.

Стены наружные - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа.

Перегородки толщиной 120мм из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Выгреб емкостью 10 м^3

Днище и стены - монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.

Покрытие - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.

Пожарные резервуары емкостью 50 м^3

Днище и стенки резервуаров монолитные железобетонные из бетона класса - В15 на сульфатостойком портландцементе с маркой по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F 50.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz, выпуск 1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные конструкции, находящиеся в земле выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе, в пожарном резервуаре W6.

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Мероприятия по устройству основания

Мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов залегает супесь просадочная до глубины 2,5 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Для увеличения несущей способности основания под фундаментами основного здания выбран просадочный грунт и предусмотрена подушка из супеси толщиной 1,9 м;

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнено местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,65 т/м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение. Отопление вентиляция

Отопление и вентиляция амбулатории разработано в соответствии с действующей нормтивно - технической документацией по проектированию и строительству, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 22°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение амбулатории осуществляется отдельно стоящей модульной котельной MKZ-40, оснащенной 2-мя котлами «Z-20» (ТОО «ЗЭТ» г. Шымкент) производительностью 20 кВт (1раб, 1 рез.). Категория по надежности теплоснабжения - вторая.

В качестве топлива применяется твердое топливо (уголь) теплотворной способностью
4250 ккал/кг. Расход угля - 5,99 кг/час в наиболее холодную пятидневку. Годовой расход - 11892,5 кг/год. Годовой расход в тоннах условного топлива - 6,446 т.у.т./год.

Теплоноситель - вода с расчетной температурой 90-70°С для систем отопления и вентиляции.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Температура наружного воздуха °С	Расчетный расход, Вт		
		на отопление	на вентиляцию	общий
Врачебная амбулатория	-22	22935	-	22935

Отопление

Системы отопления амбулатории - однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками с нижней разводкой.

Приборы отопления - радиаторы чугунные отопительные чугунные «CHERAD» типа ЧМ2-100-500 (Россия).

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в каналах, покрываются антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 177 , изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток - неорганизованный, вытяжка - через решетки, установленные в потолке. Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Вентиляция котельной выполнено приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток через решетки в нижней части двери. Вытяжка через дефлекторы и зонты в верхней части котельной.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Сети водопровода и канализации выполнено согласно заданию на проектирование и в соответствии СН РК 4.01.-03-2011, СНиП 4.01-02-200, СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей, и согласно технических условий предусмотрено от существующих сетей водопровода.

Водомерный счетчик установлен в колодце при вводе на территорию амбулатории с установкой отключающей арматуры, которая запломбирована до решения наружных сетей водопровода.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ100SDR питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная». Монтаж водопроводных колодцев вести, согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазуха спланирована с уклоном на 0,03 от колодца.

До решения наружных сетей водопровода амбулатории, водоснабжение предусмотрено, от бака, установленного на чердаке, заполняемого привозной водой. Заполнение бака осуществляется от автонасоса с помощью соединительной напорной головки диаметром 50мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных резервуаров, емкостью 50м³ каждый. Согласно, «Технического регламента» прил.№7 расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара 3 часа

Заполнение пожарных резервуаров до решения наружных сетей водопровода осуществляется автонасосами привозной водой.

Внутреннее водоснабжение амбулатории предусмотрена от бака установленного на чердаке. Нормы водопотребления приняты 15,0 л/сутки на одного посетителя согласно СН РК 4.01-02-2011. Суточное потребление воды амбулаторией составляет 1,0 м³/сутки. Подвод воды в здании предусмотрен к санитарно-техническому оборудованию и технологическому оборудованию лабораторий.

Подводки сетей к сантехническому оборудованию прокладываются открыто с нижней разводкой труб. Магистральный трубопровод в коридоре прокладывается с верхней разводкой и зашивается в короб.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ80SDR труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопровод горячего водоснабжения принят из метало полимерных труб типа «Метапол».

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отведения сточных вод от санитарных приборов, самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отведением в выгреб емкостью 10,0м^3, по мере накопления стоков в выгребе они вывозятся в места согласованные санэпидстанцией.

Сети канализации приняты из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Колодцы приняты по т.п. 902-09.22-84, вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100мм, по ГОСТ 22689.1-98

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сутки	м^3/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	10,0	1,00	0,67	0,42	-	
Канализация К1	-	1,00	0,67	2,02	-	1.6 разовый сброс

6.2.5.3 Электротехнические решения.

Электроснабжение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение разработано в соответствии технических условий за №.01-2450 от 01.10.2012 года. Подключение КТПГ-100кВА выполнено от опоры №59 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-35/10 «826 Объект». В соответствии со СНиП 4.04-23-2004 по степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории надежности электроснабжения.

Вторым источником питания предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС).

Наружное освещение территории амбулатории предусмотрено светильниками типа РТУ01-125, установленными на опоре. Управление наружным освещением выполнена автоматическим магнитным пускателем от фотореле, установленными в КТПГ.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Установленная мощность - 72,88кВт, расчетная мощность - 55,3кВт; расчетный ток - 92,1А. Годовой расход электроэнергии - 127,2тыс.кВт.ч.

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии по зданию врачебной амбулатории предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ-1-21-10УХЛ4.

Учет электроэнергии выполнены счетчиком, установленным на панели ВРУ-1-21.

Силовыми потребителями электроэнергии являются медицинское оборудование и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенные в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Электроосвещением предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены проводом марки ПУНП, которые прокладываются в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением. Но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Системы связи. Телефонизация

Телефонизация амбулатории предусмотрена при помощи радиодоступа WELL CDMA. Для ее обеспечения использованы телефонные CDMA - терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и делителя подключаются к внешней направленной антенне, расположенной на крыше здания амбулатории.

Телефонные CDMA - терминалы установлены в кабинете главного врача, в регистратуре и в аптечном киоске.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем марки RG-58AU. Кабельная трасса проложена в мини-плинтусе по стенам и в ПВХ трубе в перекрытии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений врачебной амбулатории и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* « Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, должны быть несгораемыми или трудносгораемыми.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 проектируемый объект оборудуется средствами пожарной сигнализации. В качестве контрольно-приемного прибора проектом принят прибор типа «Гранит 8», устанавливаемый в вестибюле.

В защищаемых помещениях установлено, тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Предусмотрено оповещения о пожаре оптико-звуковым оповещателем типа «LG-96» установленное у главного входа в здание.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», с требованиями пособия СНиП 3.02.02-2001* (Раздел IV - Амбулаторно-поликлинические учреждения), Проектирование учреждений здравоохранения, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории расставлены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка ограждена временным ограждением. Временное ограждение соответствует требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 установлены границы опасных зон, при работе монтажного крана.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусмотрено:

-сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;

-очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

6.5 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». В соответствии с разделом 5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение». Стр.145, п.21 «Сельская амбулатория на 40

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

посещений в смену, объем 3,6 тыс.м^3, общая площадь 1,0 тыс.м^2» нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Общая продолжительность строительства принята 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к РП «Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену с/о Орангай г.Туркестан» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 27 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генплан согласован с главным архитектором г. Туркестан;

2) размеры границ участка приведены в соответствие с актом на право землепользования;

3) поз. 8 предусмотрено ограждение с трех сторон;

4) поз. 5 откосы отодвинуты от стен;

5) нанесены красные линии прилегающих улиц, площадка для стоянки машин размещена учитывая поперечный профиль улицы и не мешая пешеходам;

6) откорректирована ширина отмостки по периметру зданий и сооружений, исправлены м^2 в показателях;

7) проставлены недостающие оси, откорректированы размеры сооружений;

8) приложены чертежи МАФ;

9) навес над крыльцом главного входа изменен на односкатный;

10) отделочные материалы на эскизе отображены максимально приближенно к действительности. В ведомости наружной отделки указаны все отделочные материалы, а так же их цветовой образец и номер по каталогу или RAL;

11) фронтальные и боковые фасады приложены;

12) ОД-6. Откорректировано площадь отделки внутренних стен;

13) АС-5. Предоставлено расчет несущих конструкций зданий ВА;

14) Предоставлено план кровли, план стропил, стоек, связей, прогонов и разрезы по ним;

15) АС-26. Откорректировано решение фронтона по оси А;

16) Выгреб на 10м^3. АС-3. Приведены в соответствие отметки ввода канализационной трубы;

17) АС-5. МС-1 предусмотрено для крепления дыхательного устройства;

18) АС-7. Откорректировано фиксатор, поз.9.

19) Резервуар на 50м^3. АС-1. Откорректировано штамп ГИП. Показана блокировка резервуаров;

20) предоставлено согласование СЭС № 17-6-1326 от 06.12.2013г;

21) план врачебной амбулатории разработан на основании задания на проектирование, согласован в управлении здравоохранения по ЮКО и утвержден управлением строительства ЮКО;

22) предоставлены планы и оборудование, согласованные в управлении здравоохранения;

23) помещение 13. Комната приема и выдачи стерильного материала переименовано в стерилизационную на основании табл.1 СанПиНа № 87;

24) помещение дневного стационара предусмотрено на 4 человека из расчета 6м^2 - приложение 1. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 87 от 17.01.2012.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

25) тепловые сети: план тепловых сетей выполнен на вертикальной планировке с указанными проектными отметками, согласно п.4.1 СТ РК 21.605-2002 на схеме сетей указаны трубопроводы и их обозначение, линии секущих плоскостей поперечных разрезов и их нумерация;

26) в строительной части учтено уменьшение глубины заложения канала теплосети и прокладка под дорогой для автотранспорта;

27) в таблице опор откорректировано расстояние между скользящими опорами в канале для труб диаметром 32мм;

28) в спецификации откорректирована длина трубопроводов тепловых сетей, количество скользящих опор, длина дренажных трубопроводов диаметром 32мм;

29) амбулатория с дневным стационаром: откорректирован расход тепла в таблице основных показателей;

30) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

31)согласно письма заказчика за № 1/7-1-33/1061 от 05.12.2013г. до ввода наружных поселковых сетей с. Орангай, водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено на привозной воде;

32) установка выгреба предусмотрена, согласно задания на проектирование;

33) Наружные сети водопровода и канализации. НВК-1. Общие данные откорректированы;

34) НВК-2. План В1. Разводка сетей водопровода выполнена, до первого колодца, до точки подключения проектируемых сетей водопровода, с установкой пломбы в колодце;

35) Внутренние сети водопровода и канализации. ВК-1. Общие данные откорректированы;

36) установка бака питьевой воды выполнена по т. с. 5.904-43;

37) предоставлено согласование точки подключения электроснабжения с Туркестанским ЭС;

38) ответвление проектируемой ВЛ-10 кВ в месте отпайки от существующей ВЛ-10 кВ выполнено согласно ТП 3.407.1-143, указан номер линии ВЛ -10 кВ на плане в начале и в конце трассы, углы поворота трассы КЛ-0,4 кВ и НО и потери напряжения на концах групп НО;

39) откорректированы объемы земляных работ;

40) указаны заводы-изготовители опор ВЛ-10 кВ, железобетонных стоек и линейной арматуры, откорректировано количество концевых и мачтовых муфт в спецификации оборудования ЭСН.С;

41) в общих указаниях ПС-1 исключен кабель ТПП-10х2х0,5, указан способ проводки оповещения при пожаре, согласно проекту.

42) в представленных материалах в основном принять прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

43) представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;

44) в сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

45) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность врачебной амбулатории	Посещен-ие в смену	50	50	
2	Площадь участка	га	0,32	0,32	
3	Площадь застройки	$м^2$	723,17	723,17	
4	Строительный объем	$м^3$	3145,48	3145,48	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Общая площадь	$м^2$	509,15	509,15	
6	Полезная площадь	$м^2$	449,17	449,17	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	38,486 28,602 9,486 0,398	37,731 28,041 9,300 0,390	- 0,755 - 0,561 - 0,186 - 0,008
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	109,449 68,349 22,669 18,431	107,303 67,009 22,225 18,069	- 2,146 - 1,340 - 0,444 - 0,362
9	Из них: 2013 год(ПИР, экспертиза) 2014 год	млн. тенге	2,700 106,749	2,700 104,603	- -2,146
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 2,146 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность врачебной амбулатории	50 посещение в смену
2.	Площадь участка	0,32 га
3.	Площадь застройки	723,17 $м^2$
4.	Строительный объем	3145,48 $м^3$
5.	Общая площадь	509,15 $м^2$
6.	Полезная площадь	449,17 $м^2$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	37,731 млн. тенге
	в том числе СМР	28,041 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов	107,303 млн. тенге
	в том числе СМР	67,009 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от № 19/1571 от 09.12.2013 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түркістан қаласы Оранғай ауыл округіндегі ауысымына 50 адам қабылдауға Оранғай дәрігерлік амбулаториясының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Дәрігерлік амбулаторияның өткізгіштік қабілеті	Ауысымына 50 адам
2.	Учаскенің ауданы	0,32 га
3.	Құрылыстың ауданы	723,17 $м^2$
4.	Құрылыстың көлемі	3145,48 $м^3$
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	509,15 $м^2$
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	449,17 $м^2$
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	37,731 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	28,041 млн. теңге
8.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	107,303 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	67,009 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2013 жылғы № 19/1571 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор жетекшісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н.Ларкина
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование объекта: **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан ЮКО»**

Данный объект является объектом здравоохранения. Врачебная амбулатория рассчитана на 50 посещений в смену с дневным стационаром на 4 койки.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (далее – Правила):

«9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

объекты жилищно-гражданского назначения:

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;».

Также в соответствии с пунктом 7 Правил:

«К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил».

В связи с вышеизложенным объект **Разработка ПСД «Строительство врачебной амбулатории Орангай на 50 посещений в смену сельского округа Орангай г. Туркестан ЮКО»** является объектом II (нормального) уровня ответственности (технически сложный).

Председатель ПК «РУНЕТУ»

Пьяных Л.Л.
(подписано электронно-цифровой подписью)