ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Кентау қаласы Абай даңғылы №10 орналасқан қала әкімдігіне қарасты құрылымдық бөлімдері ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 мамырдағы №19-0310/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қаласының құрылыс бөлімі» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РУНЕТУ» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Кентау қаласы Абай даңғылы №10 орналасқан қала әкімдігіне қарасты құрылымдық бөлімдері ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 мамырдағы №19-0310/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қаласының құрылыс бөлімі» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РУНЕТУ» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0310/14 от 11 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания структурных отделов акимата города Кентау по проспекту Абая №10»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кентау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «РУНЕТУ»

г.Шымкент

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: «**Строительство здания структурных отделов акимата города Кентау по проспекту Абая №10».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0337 от 05.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Рунету» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства города Кентау» №1-0-15/583 от 04.05.2014 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Кентау»

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «Рунету». Государственная лицензия № 13010033 от 18.06.2013 года. Категория II. Приложение к лицензии за № 13010033 Приказ агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 18.06.2013 года.

ГИП – Пьяных Л.Л. Приказ о назначении №10 от 30.04.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Кентау» 04.05.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание за №1-21 от 31.03.2014 года, утвержденное ГУ «Архитектуры и градостроительства» города Кентау;
- постановление акимата города Кентау за №114 от 20.03.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования за № 3040192446 от 31.03.2014 года, выданный отделом земельных отношений города Кентаусским городским земельно-кадастровым отделом;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором ЮКО в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в марте 2014 года, заказ № 3495;
- письмо ГУ Управление экономики и бюджетного планирования ЮКО» за №02-23/835 от 23.04.2014 года о том, что финансирование строительства будет предусмотрено из областного бюджета на 2014-2016 годы;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Кентау» №1-0-15/592-1 от 05.05.2014 года, о том, что начало строительства предусмотрено в 2014 году;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-3/2007 от 10.05.2014 года о согласовании сметной стоимости строительства здания структурных отделов акимата города Кентау;

Технические условия:

- № 12 от 26.03.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Ашысай Су»;
- №300 от 04.03.2014 года на отопление, выданные ГКП «Кентау сервис»;
- №01-821 от 02.04.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на телефонизацию, выданные 4.003.2014 года Кентауским ГПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-442 от 30.04.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО АРК по защите прав потребителей;

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ10VDC0000731 от 06.05.2014 года, выданное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 2. Здание структурных отделов акимата. Архитектурно-строительные чертежи. Конструкции металлические.

Альбом 3. Здание структурных отделов акимата. Технологические решения.

Альбом 4. Здание структурных отделов акимата. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Здание структурных отделов акимата. Санитарно-технические чертежи. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Здание структурных отделов акимата. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Сети связи.

Альбом 7. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 8. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 9. Наружное электроосвещение и электроснабжение. Наружные сети телефонизации.

Альбом 10. Тепломеханические решения тепловых сетей.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. Проект организации строительства.

Брошюра. Энергетический паспорт проекта.

Брошюра. ОВОС.

Брошюра. Расчёты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание бесплатных консультативных услуг, обучение предпринимателей, представителей малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание структурных отделов акимата расположено в центре города Кентау по проспекту Абая.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодных суток минус 26; наиболее холодной пятидневки минус 22; среднегодовая плюс 12,0.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Нормативная глубина промерзания для песка гравелистого - 0,96 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,99м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для песка гравелистого – 1,06м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки по «Карте общего сейсмического районирования РК» - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические выполнены ТОО «Инженерные изыскания» в марте 2014 года.

В пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - супесь макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, с включениями гальки и гравия до 15,%;

2) ИГЭ-2 - песок гравелистый, средней плотности, средней степени водонасыщения (до УПВ), и насыщенного водой (ниже УПВ).

Физико-механические свойства грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,9 кН/м^3.

2) ИГЭ-2 - удельный вес 22,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 38°; модуль деформации 23,7 Мпа.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из суглинка с включением гальки, гравия и строительного мусора до 30 %.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,320-1,294 %.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4^{--} равно 3407,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl^- равно 103,0 мг/кг .

Подземные воды, на период изысканий (март 2014 г.), пройденными выработками вскрыты на глубине 2,5-3,0 м от поверхности земли. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению уровня подземных вод в годовом цикле. Высокое стояние УПВ отмечается с марта по май, низкое – с декабря по январь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5-2,0 м. При возможном максимальном положении УПВ будет залегать на глубине 0,5 м выше приведённого (на глубине 2,0-2,5 м).

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 4177,5 мг/л.

По содержанию ионов SO_4^{--} равно 1459,2 мг/л, при содержании $HC0_3^-$ равно 24,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. По содержанию ионов Cl^- равно 71,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Участок для строительства прямоугольной формы в плане общей площадью 2100 м^2 находится на проспекте Абая в центре города Кентау. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений.

На участке предусмотрено строительство двухэтажного основного здания, уборной на 6 очков с водонепроницаемым выгребом, КТПГ с дизельной установкой, площадки для мусора. К зданиям предусмотрен свободный подъезд машин.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от границ участка.

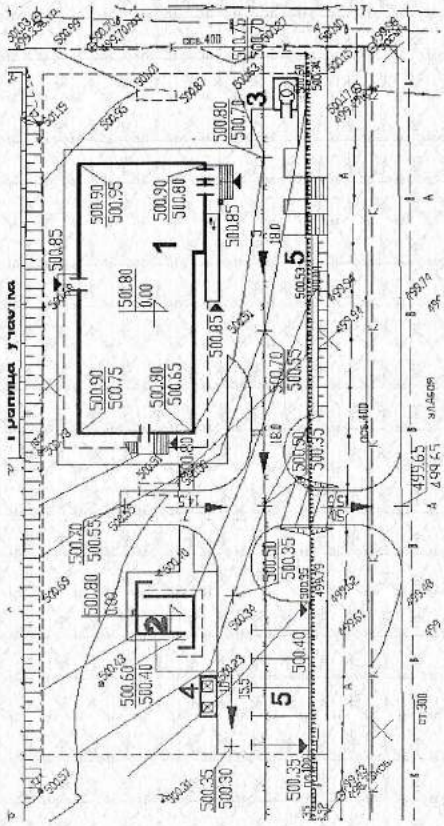
Вынос границ участка на местности производит отдел архитектуры согласно акта на земельный участок.

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание структурных отделов акимата
2. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом.
3. КТПГ с дизельной установкой.
4. Площадка для мусора тип 2.
5. Стоянка для машин вне участка.

Ситуационная схема участка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Вертикальная планировка

Участок строительства расположен в котловане на глубине 0,35-1,35 м относительно улицы. Проектом предусмотрена засыпка котлована с уплотнением за 4 прохода с поливом водой. Вертикальная планировка решена методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,10 м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений предусмотрен по покрытию в зеленую зону. За высотную отметку принята отметку опоры ЛЭП – 416,62 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 501,800.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Озеленение

Предусмотрено максимальное озеленение территории свободной от застройки. Посадка деревьев от здания предусмотрена на расстоянии 5,0 м, кустарников – 3,0 м; от проезжей части и бортового камня посадка деревьев - 2,0 м, кустарников – 1,0 м. По территории посадка деревьев предусмотрена с интервалом 5,0 м, кустарников – 3,0 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Пандус выполнен из нескользящих материалов без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм и поручнями. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 3%, поперечный - 1%. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по генеральному плану

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,21	100	по проекту
2	Площадь застройки	$м^2$	460,56	22	
3	Площадь покрытий	$м^2$	795,38	38	
4	Площадь озеленения Площадь покрытия вне участка	$м^2$ $м^2$	844,44 35,0	40	

6.2.2 Технологические решения

Технологическое решение здания структурных отделов акимата выполнено согласно эскизному проекту, согласованному главным архитектором области в соответствии СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Здание структурных отделов акимата предназначено для создания благоприятных условий для эффективного развития и повышения конкурентоспособности казахстанского бизнеса путем предоставления комплексной поддержки, решения всех вопросов, касающихся открытия и ведения бизнеса по принципу «одного окна». В операционном зале на бесплатной основе 12 человек квалифицированно окажут консультативные услуги по решению любых вопросов, касающихся бизнеса: услуги по открытию и сопровождению бизнеса (юридические, бухгалтерские, налоговый учет, услуги по подбору персонала); разъяснения условий участия в госпрограммах поддержки малого и среднего бизнеса; предоставлению информации о возможностях кредитования бизнеса, приобретения оборудования и техники в лизинг, последующая помощь в формировании необходимого пакета документов; информационные и образовательные услуги, представление типовых бизнес – планов.

Проектом предусмотрены: на 1 этаже – входная группа с холлом, гардеробом, ресепшн, операционный зал на 12 рабочих мест, 2 кабинета для сотрудников отделов акимата на 7 и 3 рабочих места, кабинет руководителя, комната приема пищи, комната персонала, санузлы мужской и женский, санузел для инвалидов с колясками, кладовая уборочного инвентаря, серверная, электрощитовая. На 2 этаже: 2 кабинета для сотрудников на 12 и 15 рабочих мест, 2 учебных класса по 20 человек в каждом, преподавательская, конференц-зал на 50 мест.

Все помещения оснащены современной мебелью, для каждого постоянно работающего сотрудника предусмотрен компьютер, множительная техника.

Всего в отделах акимата с начальником работает 46 человек. В операционном зале - 12 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания отдела предпринимательства районного акимата приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание структурных отделов акимата - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,0х12,0 м с выступающей входной группой.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0 м.

Полы - из керамической плитки, бетонные, мозаичные, линолеумные, из керамогранита матового, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99. Приведенное сопротивление теплопередаче R_0 не менее 0,53 $м^2\,^0С/Вт$.

Подоконные доски – поливинилхлоридные профили.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5-19, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-91, пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - чердачная, односкатная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлическая из оцинкованных листов по сплошной деревянной обрешетке по наслонным стропилам.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90 $кг/м^3$, в покрытии толщиной 120 мм, утепление стен - 70 мм.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – травертин.

Отделка цоколя – керамогранит в соответствии с цветовым решением фасадов.

Подоконные сливы, отделка парапетов - холоднокатаная горячеоцинкованная сталь толщиной 0,4 мм с полимерным покрытием в цвет травертина.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Объемно-планировочные решения здания структурных учреждений районного акимата приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Глубина тамбура предусмотрена 1,8 м для возможности проезда и маневрирования кресла-коляски.

Предусмотрен отдельный туалет с размерами дверей и кабины для проезда коляски. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла – коляски.

В операционном зале предусмотрена возможность проезда к любому оператору.

Уборная на 6 очков - одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,9 х 5.96 м, с непоглощающим выгребом.

Высота здания по верху конькового бруса 3,22 м.

Кровля - асбестоцементные листы по наклонным стропилам и обрешетке.

Полы – бетонные.

Двери - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска.

Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Основное здание	Вспомогательн. Здания и сооружения	Всего
1	Вместимость	сотрудников	58	--	58
2	Площадь застройки	$м^2$	409,25	51,31	460,56
3	Общая площадь здания	$м^2$	660,14	19,82	679,96
4	Полезная площадь здания	$м^2$	579,70	--	579,70
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	471,61	--	471,61
6	Строительный объем	$м^3$	2990,0	73,92	3063,92

6.2.4 Конструктивные решения

Здание структурных отделов акимата

Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами и монолитными железобетонными рамами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчёт рам выполнен в программном комплексе «Лира», версия - 9.6.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием.

Фундаменты под стойки рам – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В15 с конструктивным армированием.

Основание фундаментов – подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 1,7 м.

Рамы монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,05 из двух слоев рубероида.

Стены внутренние и наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 МПа. Предусмотрено утепление наружных стен из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90 кг/м^3.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытие - плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, в 64; в опалубке серии WI Tech 2011/ kz , вып. 1.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Уборная на 6 очков

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В10.

Стены и днище выгреба монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В10 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_6.

Стены наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа.

Перегородки толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона марки W_4 по водонепроницаемости. Выгреб надворного туалета выполнены из бетона марки W_6 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе.

Деревянные конструкции и столярных изделия обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора.

Мероприятия по устройству основания

Мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено устройство уплотнённой подушки из гравийно-галечникового грунта толщиной 1,70 м.

Характеристики уплотненной гравийно-галечниковой подушки по всей толще должны быть не менее: удельный вес 22,1 кН/м^3, угол внутреннего трения 38°, удельное сцепление 1кПа, модуль деформации 30,0 МПа. Уплотнение выполнять катками слоями не более 200-300 мм

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнять местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,65 т/м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей в соответствии ТУ за №300 от 04.03.2014 года, выданными ГКП «Кентау сервис».

Проектом предусмотрена замена теплотрассы от ТП-152 до ТП168 на диаметр 200 мм.

Располагаемый напор – 30 м вод. ст.

Диаметр теплотрассы в точке подключения – 200 мм.

Температурный график - 130-70°С.

Теплоноситель - вода с расчетной температурой 90-70°С для систем отопления. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Проектом предусмотрен подземный способ прокладки теплотрассы в непроходных каналах. Трубопроводы для систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений достигнута за счет естественных поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Смонтированные трубопроводы перед монтажом фасонных частей в местах сварных стыков испытать пробным давлением: Т1, Т2 - 16,0 кгс/см^2.

После монтажа и испытания теплотрассы трубопроводы, проложенные в каналах, покрыты изолом по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15. Тепловая изоляция трубопроводов - цилиндры минераловатные толщиной 40 мм на синтетических связках типа СТК марки "150" по ТУ 36-1180-85. Покровный слой для трубопроводов, проложенных в каналах, - стеклорубероид марки С-РМ.

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Периоды Года при Тн, 0С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Установ. мощность эл. дв. кВт.
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб.	Общий		
Основное здание	-22	22405	-	От эл. водо подогревателя	22405		

Отопление

Система отопления здания - однотрубная горизонтальная с замыкающими участками.

Приборы отопления - радиаторы чугунные МС-90-108 и панельные радиаторы фирмы "BUDERUS" высотой 300 мм.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в каналах, покрыты антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 177 , изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена общеобменная, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен для учебных помещений принят из расчета однократного обмена в 1 ч с помощью естественной вытяжной вентиляции.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85* .

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены согласно техническим условиям № 12 от 26.03.2014 года на водоснабжение, выданные ГКП «Ашысай-СУ.

Источник водоснабжения – существующие закольцованные сети водопровода диаметром 100 мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей от существующих закольцованных сетей водопровода диаметром 100 мм.

В точке подключения в проектируемом колодце предусмотрена установка отключающей арматуры. Водомерный счетчик установлен на вводе водопровода в здание.

В точке подключения в проектируемом колодце предусмотрена установка отключающей арматуры. Водомерный счетчик установлен на вводе водопровода в здание.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная».

Монтаж водопроводных колодцев ведется согласно типовому проекту 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150м. Согласно техническому регламенту (приложение №7), расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара 3 ч.

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм с последующим отведением стоков в существующую уличную сеть канализации диаметром 400 мм.

Сети самотечной канализации диаметром 150 мм из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	15,0	1,46	-	1,63	-	
Канализация К1	-	1,46	-	1.63	-	

Внутреннний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Внутреннее водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Нормы водопотребления приняты 16,0 л/сутки. На одного служащего, согласно СН РК 4.01-02-2011, суточное потребление воды составляет 1,46 $м^3$/сутки. Подвод воды в здании предусмотрен к санитарно-техническому оборудованию открыто с верхней и нижней разводкой труб.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ80 SDR труб диаметром 32-20мм по ГОСТ 18599-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя «Аристон». Трубопровод горячего водоснабжения принят из метало-полимерных труб типа «Метапол».

Канализация

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.1-98. Сети канализации проложены открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-98.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусмотрены прочистки и ревизии.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Электротехнические решения.

Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №01-821 от 02.04.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

Электроснабжение

В соответствии СНиП 4.04-23-2004 по степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории надежности электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка трансформаторной подстанций городского типа с трансформатором мощностью 100 кВА .

Для потребителей 2 категории проектом предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС) в защитном кожухе.

Наружное освещение территории принято светильниками типа РТУ01-125, установленными на опоре. Управление наружным освещением выполнено автоматическим магнитным пускателем от фотореле, установленном в КТПГ.

Основные технические показатели по системам электроснабжения

№ пп.	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Напряжение В/В электросети	кВ	10
2	Напряжение Н/В электросети	кВ	380/220
3	Общая установленная мощность	кВт	81.83
4	Расчетная мощность	кВт	57,6
5	Расчетный ток	А	96,0
6	Годовой расход электроэнергии	тыс кВт.ч	132,4

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводного устройства типа ВРУ-1-11-10УХЛ4 и распределительного устройства ВРУ-1-47-00УХЛ4.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным в водном устройстве ВРУ-1-11-10УХЛ4.

Силовыми потребителями электроэнергии являются компьютеры, кондиционеры и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенном в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, который прокладывается в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально находящиеся не под напряжением, но которое может оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Системы связи. Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии ТУ от 04 марта 2014 года.

Предусмотрена прокладка кабеля ТППэп 10х2х0,4 от МСАН-5 Кентауского ГПУТ в существующей телефонной канализации до телефонного колодца №554. Далее от телефонного колодца №554 по вновь построенной телефонной канализации до проектируемого здания.

Ввод в здание – кабельный.

На 1 этаже в помещении серверной установлена распределительная телефонная коробка типа КРТП-10.

Телефонные аппараты установлены в ресепшен и во всех рабочих кабинетах.

Абонентская распределительная сеть выполнена проводом марки ТРП и прокладывается в миниканалах.

Локальные сети

Для организации системы передачи данных предусмотрена локальная сеть. Локальные сети объединяют все компьютеры друг с другом каналом связи. Для этого проектом предусмотрена установка серверного шкафа, который управляет сетью и накапливает у себя все данные рабочих компьютеров.

Локальные сети выполнены кабелем типа «витая пара» категории 5е.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений здания и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Из помещений первого этажа на прилегающую территорию через коридор и вестибюль. Со второго этажа – первый выход через коридор в лестничную клетку, второй выход на лестницу третьего типа (наружная, открытая).

Все отделочные материалы приняты несгораемые или трудносгораемые.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц оштукатурены по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничной клетке имеется световой проем площадью 1,2 м^2. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину предусмотрен проход высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150 м.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СНиП 2.02.-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8», установленный на ресепшен.

В защищаемых помещениях предусмотрены тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Оповещение о пожаре предусмотрено оптико-звуковым оповещателем типа «LG-96», установленным у главного входа в здание.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленена зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории предусмотрены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка ограждена временным ограждением. Временное ограждение соответствует требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 установлены границы опасных зон, при работе монтажного крана.

Охрана окружающей природной среды заключена в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечено за счет следующих мероприятий:

- сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Запрещено срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;
- очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;
- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

6.5 Расчет продолжительности строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Начало строительства объекта предусмотрено в июне 2014 года

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство здания структурных отделов акимата города Кентау по проспекту Абая №10» внесены следующие изменения и дополнения:

1) границы участка приведены в соответствии с актом на право землепользования, нанесены красные линии улиц, ситуационная схема доработана;
2) представить чертежи МАФ;
3) площадь участка принята по СНиП 3.01-01-2008*, в ПЗ отражено количество работающих сотрудников, ГП-3 проставлены недостающие отметки;
4) объемы работ откорректированы;
5) выполнен сводный план инженерных сетей;
6) откорректирована ведомость объемов земляных масс;
7) откорректировать фасад «6-1», показаны окна в лестничной клетке;
8) на фасадах показаны водосточные трубы;
9) указана привязка стен к осям А и В;
10) исключена рама РМ-2 в осях 4-10 по оси А;
11) стена по оси «Б» в осях «4/1-6» заменена на перегородку;
12) откорректировано количество перемычек ПМ-10 на первом этаже;
13) армирование перемычек принято по расчётам;
14) предусмотрена штукатурка по сетке балок и косоуров лестницы;
15) выполнен план тепловых сетей, тепловые сети нанесены на сводном плане инженерных сетей;
16) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет;
17) наружное пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта;
18) лист ВК-4 сема В1 откорректированы уклоны трубопроводов;
19) откорректированы спецификации;
20) предусмотрено электроснабжение объекта по II категории;
21) в общей ПЗ указаны мероприятия по сетям связи;
22) представлено согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети ЭС с Кентаусскими ЭС;
23) приведено в соответствие количество стали полосовой 25х4 мм на плане и в спецификации оборудования ЭМО.С;
24) предусмотрено оповещение при пожаре в административных и служебных помещения внутри основного здания;
25) предусмотрено оборудование и материалы по локальной сети основного здания;
26) представлено согласование точки подключения и трассы сети связи с Кентаусским ГПУТ;
27) откорректированы объемы работ по затирке швов между панелями, учтены анкера для крепления плит перекрытия, исключена окраска металлических косоуров, т.к. они штукатурятся по сетке, откорректированы затраты на монтаж металлической лестницы;
28) откорректировано количество монтажных креплений для радиаторов, стоимость насосов учтена как материалы, а не как оборудование;
29) откорректированы затраты на установку угловой анкерной опоры в количестве 3 штуки вместо 1 штуки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

30) в вертикальной планировке учтен общий баланс земляных масс по объекту, площадка для мусоросборников принята по расценке У1-39-4.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Количество сотрудников	чел.	58	58	
2	Площадь участка	га	0,21	0,21	
3	Общая площадь здания	$м^2$	660,14	660,14	
4	Полезная площадь здания	$м^3$	579,70	579,70	
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	471,61	471,61	
6	Строительный объем здания	$м^2$	2990,0	2990,0	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	53,876 43,740 9,528 0,608	48,126 38,111 9,485 0,530	- 5,750 - 5,629 - 0,043 - 0,078
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	153,365 104,525 22,768 26,072	136,168 91,072 22,667 22,429	- 17,197 - 13,453 - 0,101 - 3,643
9	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014года уменьшилась на общую сумму 17,197 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий **«Строительство здания структурных отделов акимата города Кентау по проспекту Абая №10»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество сотрудников — 58 чел.
2. Площадь участка — 0,21 га
3. Общая площадь здания — 660,14 $м^2$
4. Полезная площадь здания — 579,70 $м^3$
5. Расчетная площадь здания — 471,61$м^2$
6. Строительный объем здания — 2990,0$м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 48,126 млн. тенге
   в том числе СМР — 38,111 млн. тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года — 136,168 млн. тенге
   в том числе СМР — 91,072 млн. тенге
9. Продолжительность строительства — 6,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Кентау» в соответствии условиями договора от № 19/0337 от 05.05.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Кентау қаласы Абай даңғылы №10 орналасқан қала әкімдігіне қарасты құрылымдық бөлімдері ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қызметкерлер саны	58 адам
2.	Учаскенің ауданы	2100 $м^2$
3.	Жалпы ауданы	660,14 $м^2$
4.	Пайдалы ауданы	579,70 $м^3$
5.	Ғимараттың есептік ауданы	471,61$м^2$
6.	Құрылыстың көлемі	2990,0$м^3$
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	48,126 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	38,111 млн. теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	136,168 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	91,072 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.05.2014 жылғы № 19/0337 шарттың талаптарына сәйкес «Кентау қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	К. Досымбетова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА