ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы Жібек жолы көшесінде орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 мамырдағы №19-0308/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рунету» ӘК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0308/14 от 10 мая 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Рунету»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0338 от 05.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Рунету» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №380 от 22.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Рунету». Государственная лицензия за № 13010033 от 18.06.2013 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК. Категория II.

ГИП – Пьяных Л.Л. Приказ о назначении №7 от 18.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Созакского района» от 19.04.2014 года и согласованное заместителем акима ЮКО;
- архитектурно-планировочное задание № 4-4/5 от 06.03.2014 года, утвержденное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Созакского района»;
- решение акима сельского округа Шолаккорган, Созакского района, ЮКО №75 от 03.03.2014 года о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования;
- акт выбора земельного участка для строительства административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган от 18.02.2014 года;
- акт на право временного безвозмездного землепользования за № 2970742100 от 06.03.2014 года, выданный Созакским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦЗем»;
- эскизный проект, согласованный начальником управления архитектуры и градостроительства ЮКО в 2014 году;
- отчёт об инженерно-геологических условиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году, заказ №3502;
- письмо ГУ Управление экономики и бюджетного планирования ЮКО» за №02-23/835 от 23.04.2014 года о том, что финансирование строительства будет предусмотрено из областного бюджета на 2014-2016 годы;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №463 от 11.05.2014 года, о том, что начало строительства предусмотрено в июле 2014 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №458 от 11.05.2014 года, о том, что наименование объекта «Строительство нового здания отдела предпринимательства в селе Шолаккорган» читать в редакции «Строительство административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-3/2007 от 10.05.2014 года о согласовании технико-экономических показателей административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО».

Технические условия:

- № 01-535 от 05.03.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- № 5 от 04.03.2014 года на водоснабжение, выданные ГКП «Шолаккорган-СУ»;
- № 1 от 04.03.2014 года на канализацию, выданные ГКП «Созак-сәулет» отдела ЖКХ ПТ и АД акимата Созакского района;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- №1 от 04.03.2014 года на теплоснабжение, выданные ГКП «Созак-сәулет» отдела ЖКХ ПТ и АД акимата Созакского района;

- №4-71-14/л от 12.03 2014 года на телефонизацию ТУ, выданные Созакским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-302 от 21.04.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО АРК по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ10VDC00007263 от 05.05.2014 года, выданное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

Альбом 2. Здание отдела предпринимательства. Архитектурно-строительные чертежи. Конструкции металлические.

Альбом 3. Здание отдела предпринимательства. Технологические решения.

Альбом 4. Здание отдела предпринимательства. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Здание отдела предпринимательства. Санитарно-технические чертежи. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Здание отдела предпринимательства. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Сети связи.

Альбом 7. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 8. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 9. Наружное электроосвещение и электроснабжение. Наружные сети телефонизации.

Альбом 10. Выгреб емкостью 5 м^3.

Альбом 11. Площадка для угля с навесом. Архитектурно-строительные чертежи. Конструкции металлические.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. Проект организации строительства.

Брошюра. Энергетический паспорт проекта.

Брошюра. ОВОС.

Брошюра. Расчёты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание бесплатных консультативных услуг, обучение предпринимателей, представителей малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание отдела предпринимательства расположено в центральной части села Шолаккорган Созакского района в 166 км к северо-западу от г. Шымкента.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 41; наиболее холодной пятидневки минус 24; среднегодовая плюс 9,5.

Нормативная глубина промерзания для суглинка и глины - 0,99 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка – 1,09 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки по «Карте общего сейсмического районирования РК» - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические выполнены ТОО «Инженерные изыскания» в марте 2014 года.

В пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок твёрдый, с включением гипса до 30 %, непосадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,7 м;
2) ИГЭ-2 - мергель, выветрелый, малопрочный, вскрытой мощностью 1,5-2,1 м;
3) ИГЭ-3 - глина твёрдая, ненабухающая.

Физико-механические свойства грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 19,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 28°; удельное сцепление 1 4кПа; модуль деформации 7,6 Мпа;
2) ИГЭ-2 - предел прочности на одноосное сжатие 15-5 Мпа;
3) ИГЭ-3 - удельный вес 20,3 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; удельное сцепление 68 кПа; модуль деформации 18 Мпа.

С поверхности земли на глубину 0,9-1,2 м распространены насыпные грунты из суглинка светло-коричневого, макропористого, с включением строительного мусора до 30%.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены. Сухой остаток водорастворимых солей колеблется в пределах от 0,084 до 0,197 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Расчётное содержание SO4-- равно 755 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Расчётное содержание CL- равно 258 мг/кг.

Подземные воды в пределах площадки выработками глубиной 7,0 м не вскрыты.

Суглинок, залегающий на кровле мергелей насыщенный водой, тугопластичной консистенции – это связано с тем, что раньше на обследованной площадке подземные воды залегали на глубине 1,1-1,4 м от поверхности земли. На кровле мергелей, при выпадении обильных осадков возможно образование верховодки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

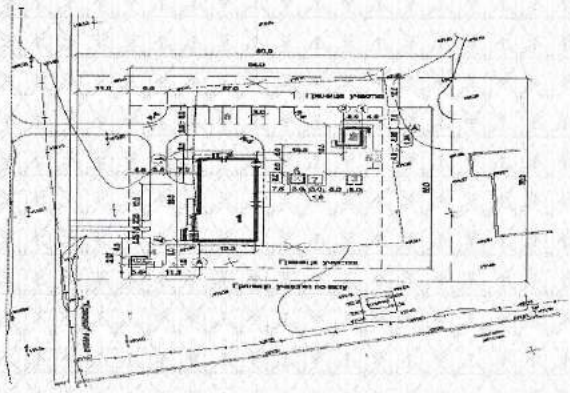
Участок для строительства прямоугольной формы в плане общей площадью 5600 м^2 находится в центральной части села Шолаккорган, Созакского района. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений.

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание отдела предпринимательства
2. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом
3. Выгреб емкостью 5м^3
4. ГКТП
5. Площадка для мусора тип 2
6. Площадка для угля с навесом
7. Площадка для золы
8. Стоянка для машин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема участка



На участке предусмотрено строительство здания отдела предпринимательства, уборной на 6 очков с водонепроницаемым выгребом, навеса для угля, выгреба емкостью 5м³, КТПГ с дизельной установкой, площадки для мусора. К зданиям предусмотрен свободный подъезд машин.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию, также возможность объезда вокруг здания.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от границ участка.

Вынос границ участка на местности производит отдел архитектуры согласно акту на земельный участок.

Вертикальная планировка

Рельеф участка строительства спокойный, с уклоном на восток. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,10 м. Насыпной грунт срезается с погрузкой и транспортировкой в отвал. Предусмотрена замена непригодного грунта 3гр. на грунт 2 гр. из карьера. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию в зеленую зону. За высотную отметку следует принять отметку площадки монумента – 499,36 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 500.650.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Озеленение

Предусмотрено максимальное озеленение территории свободной от застройки. Посадка деревьев от здания предусмотрена на расстоянии 5,0 м, кустарников – 3,0 м; от проезжей части и бортового камня посадка деревьев -2,0 м, кустарников – 1,0м. По территории посадка деревьев предусмотрена с интервалом 5,0 м, кустарников – 3,0 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание школы предусмотрены пандусы. Пандус выполнен из нескользящих материалов без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм и поручнями. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках, не превышают: продольный - 3%, поперечный - 1%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все примыкания проездов и тротуаров, высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Показатели по генеральному плану

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечания
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,297	100	по проекту
2	Площадь застройки	$м^2$	486,36	16	
3	Площадь покрытий	$м^2$	929,0	31	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1554,64	53	
5	Площадь прочей территории	$м^2$	2630		

6.2.2 Технологические решения

Технологическое решение нового здания отдела предпринимательства выполнено согласно эскизному проекту, согласованному главным архитектором области в соответствии СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Здание предназначено для создания благоприятных условий для эффективного развития и повышения конкурентоспособности казахстанского бизнеса путем предоставления комплексной поддержки, решения всех вопросов, касающихся открытия и ведения бизнеса по принципу «одного окна». В операционном зале на бесплатной основе 12 человек квалифицированно окажут консультативные услуги по решению любых вопросов, касающихся бизнеса: услуги по открытию и сопровождению бизнеса (юридические, бухгалтерские, налоговый учет, услуги по подбору персонала); разъяснения условий участия в госпрограммах поддержки малого и среднего бизнеса; предоставлению информации о возможностях кредитования бизнеса, приобретения оборудования и техники в лизинг, последующая помощь в формировании необходимого пакета документов; информационные и образовательные услуги, представление типовых бизнес – планов.

Проектом предусмотрены: на 1 этаже – входная группа с холлом, гардеробом, ресепшн, операционный зал на 12 рабочих мест, один кабинет для сотрудников отделов на 7 рабочих места, кабинет руководителя, комната приема пищи, комната персонала, санузлы мужской и женский, санузел для инвалидов с колясками, кладовая уборочного инвентаря, серверная, электрощитовая, встроенная котельная на твердом топливе. На 2 этаже: 2 кабинета для сотрудников на 12 и 15 рабочих мест, 2 учебных класса по 20 человек в каждом, преподавательская, конференц зал на 50 мест.

Все помещения оснащены современной мебелью, для каждого постоянно работающего сотрудника предусмотрен компьютер, множительная техника.

Численность сотрудников, постоянно работающих в отделах с начальником, - 43 сотрудника. В операционном зале - 12 сотрудников.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания отдела предпринимательства районного акимата приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание отдела предпринимательства - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,0х12,0 м с выступающей входной группой.

Высота этажа - 3,30 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы - из керамической плитки, бетонные, мозаичные, линолеумные, из керамогранита матового, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 6.

Оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99. Приведенное сопротивление теплопередаче R_0 не менее 0,53 $м^2{}^0С/Вт$.

Подоконные доски – поливинилхлоридные профили.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5 -19, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-91, пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - чердачная, односкатная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлическая из оцинкованных листов по сплошной деревянной обрешетке по наклонным стропилам.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/$м^3$, в покрытии толщиной 120 мм, утепление стен - 70 мм.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – травертин.

Отделка цоколя – керамогранит в соответствии с цветовым решением фасадов.

Подоконные сливы, отделка парапетов - холоднокатаная горячеоцинкованная сталь толщиной 0,4 мм с полимерным покрытием в цвет травертина.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Объемно-планировочные решения здания структурных учреждений районного акимата приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Глубина тамбура предусмотрена 1,8 м для возможности проезда и маневрирования кресла-коляски.

Предусмотрен отдельный туалет с размерами дверей и кабины для проезда коляски. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла – коляски.

В операционном зале предусмотрена возможность проезда к любому оператору.

Уборная на 6 очков - одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,9 х 5.96 м, с непоглощающим выгребом.

Высота здания по верху конькового бруса 3,22 м.

Кровля - асбестоцементные листы по наклонным стропилам и обрешетке.

Полы – бетонные.

Двери - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска.

Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Выгреб ёмкостью 5 $м^3$ - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00 х 3,00 м.

Высотой от днища до плиты перекрытия - 1,14 м.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - грунт высотой 600 мм.

Площадка для угля с навесом

Навес с размерами в плане 3,0х3,0м. Высота до низа конструкций - 3,0 м.

Кровля – односкатная, покрытая асбестоцементными волнистыми по деревянной обрешетке.

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Основное здание	Вспомогательн. Здания и сооружения	Всего
1	Вместимость	сотрудников	55	--	55
2	Площадь застройки	$м^2$	413,25	73,11	486,36

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая площадь здания	$м^2$	660,14	27,66	687,80
4	Полезная площадь здания	$м^2$	579,70	--	579,70
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	471,61	--	471,61
6	Строительный объем	$м^3$	2990,0	134,05	3124,05

6.2.4 Конструктивные решения

Здание отдела предпринимательства

Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами и монолитными железобетонными рамами.

Расчёт рам выполнен в программном комплексе «Лира», версия - 9.6.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе с конструктивным армированием.

Фундаменты под стойки рам – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с конструктивным армированием.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,05 из двух слоев рубероида.

Основание фундаментов – подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 2300 мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Стены внутренние и наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 МПа. Предусмотрено утепление наружных стен из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/$м^3$.

Перегородки - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие и покрытие - плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, в 64; по серии WI Tech 2011/ kz , вып. 1.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Уборная на 6 очков

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В10 на сульфатостойком портландцементе.

Стены и днище выгреба монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В10 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_6.

Стены наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 250 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа.

Перегородки - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием из бетона класса В 20 на сульфатостойком портландцементе.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 5 $м^3$

Днище и стены - монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены на сульфатостойком портландцементе.

Деревянные конструкции и столярные изделий обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора.

Мероприятия по устройству основания

Мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена замена неоднородного суглинка с включениями гипса до 30% периодически обводняемого верховодкой, образующейся на кровле мергелей, подушкой из гравийно-галечникового грунта толщиной 2,3 м.

Характеристики уплотненной гравийно-галечниковой подушки по всей толще должны быть не менее: удельный вес 22,1 кН/м³, угол внутреннего трения 38°, удельное сцепление 1кПа, модуль деформации 30,0 МПа. Уплотнение выполнять катками слоями не более 200-300 мм

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнять местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,65 т/м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 24°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания предусмотрено от встроенной котельной на твердом топливе согласно техническим условиям за №1 от 04.03.2014 года, выданным ГКП «Созак-сәулет» ЖКХ ПТиАД акимата Созакского района.

Проектом предусмотрена установка двух котлов типа КСВр-0.04 «Бота», производительностью 40 кВт, производства ТОО "Щучинский котельно-механический завод" г. Щучинск.

Топливо - каменный уголь (Q=4250 ккал/кг). Расход топлива - 6,1 кг/ч в наиболее холодную пятидневку, годовой расход - 10024,7 кг/год. Годовой расход в тоннах условного топлива - 6,1 т.у.т./год.

Теплоноситель для системы отопления - вода с расчетной температурой 90-70°С. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Периоды Года при Тн, 0С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Установ. мощность эл. дв. кВт.
		На отоплени	На вентиляци	На горячее водоснаб.	Общий		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

		е	ю				
Основное здание	-24	27110	-	От эл.водо-подогревателя	27110		

Отопление

Система отопления здания - однотрубная горизонтальная с замыкающими участками.

Приборы отопления - радиаторы чугунные МС-90-108 и панельные радиаторы фирмы "BUDERUS" высотой 300 мм.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в каналах, покрыты антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ - 177 , изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена общеобменная, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен для учебных помещений принят из расчета однократного обмена в 1 ч с помощью естественной вытяжной вентиляции.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85* .

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены согласно техническим условиям № 5 от 04.03.2014 года на водоснабжение, выданные ГКП «Шолаккорган-СУ» и № 1 от 04.03.2014 года на канализацию, выданные ГКП «Созак-сәулет» отдела ЖКХ ПТ и АД акимата Созакского района.

Источник водоснабжения – существующие закольцованные сети водопровода диаметром 100 мм.

Ввиду отсутствия центральной канализации, канализация предусмотрена в выгреб.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей от существующих закольцованных сетей водопровода диаметром 100 мм.

В точке подключения в проектируемом колодце предусмотрена установка отключающей арматуры. Водомерный счетчик установлен на вводе водопровода в здание.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная».

Монтаж водопроводных колодцев ведется согласно типовому проекту 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150 м. Согласно техническому регламенту (приложение №7) расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара 3 ч.

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм с последующим отведением стоков в водонепроницаемый выгреб емкостью 5,0 м^3. По мере накопления стоки из выгреба вывозятся в места согласованные с санэпидстанцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети самотечной канализации диаметром 150 мм выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84. Вокруг люков предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	15,0	1,46	-	1,63	-	
Канализация К1	-	1,46	-	1.63	-	

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Внутреннее водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Нормы водопотребления приняты 16,0 л/сутки. На одного служащего, согласно СН РК 4.01-02-2011, суточное потребление воды составляет 1,46 $м^3$/сутки. Подвод воды в здании предусмотрен к санитарно-техническому оборудованию открыто с верхней и нижней разводкой труб.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ80 SDR труб диаметром 32-20мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя «Аристон». Трубопровод горячего водоснабжения принят из метало-полимерных труб типа «Метапол».

Канализация

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.1-98. Сети канализации проложены открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-98.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусмотрены прочистки и ревизии.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №01-535 от 06.03.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Электроснабжение

В соответствии СНиП 4.04-23-2004 по степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории надежности электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка трансформаторной подстанции городского типа с трансформатором мощностью 100 кВА . Подключение подстанции выполнено строительством ВЛ-10кВ на типовых железобетонных опорах с проводом СИП3 отпайкой от ВЛ-10кВ фидер «Больница» ПС-110/35/10 «Шолаккорган»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для потребителей 2 категории предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС) в защитном кожухе.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками типа РТУ01-125, установленными на опоре. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим магнитным пускателем от фотореле, установленном в КТПГ.

Основные технические показатели по системам электроснабжения

№ пп.	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Напряжение В/В электросети	кВ	10
2	Напряжение Н/В электросети	кВ	380/220
3	Общая установленная мощность	кВт	81,19
4	Расчетная мощность	кВт	56,7
5	Расчетный ток	А	94,5
6	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт. ч	130,4

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводного устройства типа ВРУ-1-11-10УХЛ4 и распределительного устройства ВРУ-1-47-00УХЛ4.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным в водном устройстве ВРУ-1-11-10УХЛ4.

Силовыми потребителями электроэнергии являются компьютеры, кондиционеры и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенном в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, который прокладывается в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально находящиеся не под напряжением, но которое может оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Системы связи. Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии техническими условиями за №4-71-14/Л от 12.03. 2014года.

Предусмотрена прокладка кабеля ОК в существующей канализации от колодца №301 АТС Шолаккорган до колодца №318. Далее от существующего телефонного колодца №318 до проектируемого здания по вновь построенной телефонной канализации.

Ввод в здание – кабельный.

На 1 этаже в помещении серверной установлен оптический бокс и медиаконверторы.

Телефонные аппараты установлены на ресепшене и во всех рабочих кабинетах.

Абонентская распределительная сеть выполнена проводом марки ТРП и прокладывается в миниканалах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальные сети

Для организации системы передачи данных предусмотрена локальная сеть. Локальные сети объединяют все компьютеры друг с другом каналом связи. Для этого проектом предусматривается установка серверного шкафа, который управляет сетью и накапливает у себя все данные рабочих компьютеров.

Локальные сети выполняются кабелем типа «витая пара» категории 5е.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений здания и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Из помещений первого этажа на прилегающую территорию через коридор и вестибюль. Со второго этажа – первый выход через коридор в лестничную клетку, второй выход на лестницу третьего типа (наружная, открытая).

Все отделочные материалы приняты несгораемые или трудносгораемые.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц оштукатурены по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничной клетке имеется световой проем площадью 1,2 м^2. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину предусмотрен проход высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150 м.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СНиП 2.02.-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8», установленный на ресепшен.

В защищаемых помещениях предусмотрены тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Оповещение о пожаре предусмотрено оптико-звуковым оповещателем типа «LG-96», установленным у главного входа в здание.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Территория максимально озеленена зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории предусмотрены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка ограждена временным ограждением. Временное ограждение соответствует требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 установлены границы опасных зон, при работе монтажного крана.

Охрана окружающей природной среды заключена в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечено за счет следующих мероприятий:

- сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Запрещено срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;
- очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;
- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Разделы в строительстве

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
5,5 месяца	1	2	3	4	5	6
	10%	21%	46%	73%	93%	100%
Реализация проекта	Начало июнь – 2014 год					
Объем инвестиций процентов в год	2014 год - 100%					

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 4 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) границы участка приведены в соответствии с актом на право землепользования, нанесены красные линии улиц, ситуационная схема доработана;

2) представить чертежи МАФ;

3) площадь участка принята по СНиП 3.01-01-2008*, в ПЗ отражено количество работающих сотрудников, ГП-3 проставлены недостающие отметки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) объемы работ откорректированы;
5) выполнен сводный план инженерных сетей;
6) откорректирована ведомость объемов земляных масс;
7) откорректировать фасад «6-1», показаны окна в лестничной клетке;
8) на фасадах показаны водосточные трубы;
9) указана привязка стен к осям А и В;
10) исключена рама РМ-2 в осях 4-10 по оси А;
11) стена по оси «Б» в осях «4/1-6» заменена на перегородку;
12) откорректировано количество перемычек ПМ-10 на первом этаже;
13) армирование перемычек принято по расчётам;
14) предусмотрена штукатурка по сетке балок и косоуров лестницы;
15) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет;
16) котельная на твердом топливе. В соответствии п.3.19 СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» для топливоснабжения котельной предусмотрен закрытый склад твердого топлива;
17) над котлами предусмотрена установка вытяжных зонтов;
18) откорректирована тепловая схема; предусмотрены воздухосборники в верхних точках трубопроводов и дренажная арматура в нижних,
19) представлена диаграмма подбора сетевого насоса, расчет расширительного бака;
20) газоходы в месте примыкания к дымовой трубе предусмотрены прямоугольной формы согласно требованиям п.8.8. СНиП РК 4.02-08-2003; узел примыкания газоходов к дымовой трубе выполнены в разделе АС;
21) на горизонтальном участке газоходов, где возможно отложение золы предусмотрено устройство для чистки газоходов (шиберы) согласно требованиям п.7.22 СНиП РК 4.02-08-2003;включены в спецификацию;
22) предусмотрен отвод конденсата в месте присоединения газохода к патрубку котла;
23) откорректирован диаметр предохранительного клапана на 50 мм на основании «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 °К (115°С)» пункт 5.2.11.
24) наружное пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта;
25) ёмкость выгреба составляет 5.0 $м^3$;
26) лист ВК-4 сема В1 откорректированы уклоны трубопроводов;
27) откорректированы спецификации;
28) предусмотрено электроснабжение объекта по II категории;
29) представлено согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети ЭС с Созакскими ЭС;
30) представлено согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети НСС с Созакским РПУТ;
31) указаны заводы-изготовители опор ВЛ-10 кВ и линейной арматуры в спецификации оборудования ЭСН.С;
32) предусмотрено оповещение при пожаре в административных и служебных помещения внутри основного здания;
33) в разделе СС предусмотрено оборудование и материалы по локальной сети основного здания.
34) откорректированы объемы работ по затирке швов между панелями, учтены анкера для крепления плит перекрытия, исключена окраска металлических косоуров, т.к. они штукатурятся по сетке, откорректированы затраты на монтаж металлической лестницы;
35) откорректировано количество монтажных креплений для радиаторов, стоимость насосов учтена как материалы, а не как оборудование;
36) откорректированы затраты на установку угловой анкерной опоры в количестве 3 штуки вместо 1 штуки;
37) В вертикальной планировке учтен общий баланс земляных масс по объекту, площадка для мусоросборников принята по расценке У1-39-4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич. -уменьш.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Количество сотрудников	чел.	55	55	
2	Площадь участка	га	0,297	0,297	
3	Общая площадь здания	$м^2$	660,14	660,14	
4	Полезная площадь здания	$м^3$	579,70	579,70	
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	471,61	471,61	
6	Строительный объем здания	$м^2$	2990,0	2990,0	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	51,704 42,018 9,102 0,584	47,495 37,881 9,087 0,527	- 4,209 - 4,137 - 0,015 - 0,057
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	147,343 100,409 21,751 25,183	134,212 90,524 21,716 21,972	- 13,131 - 9,885 - 0,035 - 3,211
9	Продолжительность строительства	месяцев	5,5	5,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 13,131 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство административного здания по улице Жибек жолы в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество сотрудников — 55 чел.
2. Площадь участка — 0,297 га
3. Общая площадь здания — 660,14 $м^2$
4. Полезная площадь здания — 579,70 $м^3$
5. Расчетная площадь здания — 471,61$м^2$
6. Строительный объем здания — 2990,0$м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 47,495 млн. тенге
   в том числе СМР — 37,881 млн. тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года — 134,212 млн. тенге
   в том числе СМР — 90,524 млн. тенге
9. Продолжительность строительства — 5,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» в соответствии условиями договора №19/0338 от 05.05.2014 года

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылындағы Жібек жолы көшесінде орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жұмысшылар саны	55 адам
2.	Учаскенің ауданы	0,297 га
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	660,14 м^2
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	579,70 м^3
5.	Ғимараттың есептік ауданы	471,61 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	2990,0 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	47,495 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	37,881 млн. теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	134,212 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	90,524 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	5,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.05.2014 жылғы № 19/0338 шарттың талаптарына сәйкес «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	К. Досумбетова
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА