ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, М. Әуезов көшесінде орналасқан аудан әкімдігіне қарасты құрылымдық мекемелер ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 мамырдағы №19-0307/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рунету» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0307/14 от 10 мая 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство здания структурных учреждений районного акимата по улице М. Ауэзова в селе Шаульдер Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Отырарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Рунету»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания структурных учреждений районного акимата по улице М. Ауэзова в селе Шаульдер Отырарского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0335 от 05.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Рунету» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района» № 374 от 22.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Рунету». Государственная лицензия за № 13010033 от 18.06.2013 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК. Категория II.

ГИП – Пьяных Л.Л. Приказ о назначении №6 от 16.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района от 17.04.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание за №17 от 14.04.2014 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района»;
- решение акима Шаульдерского сельского округа Отрарского района за №13 от 01.04.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования за № 19294043985 от 14.04.2014года, выданный Отырарским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;
- акт выбора земельного участка для строительства здания структурных учреждений районного акимата по улице М. Ауэзова в селе Шаульдер Отырарского района за №45 от 18.03.2014 года;
- эскизный проект, согласованный начальником управления архитектуры и градостроительства ЮКО в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в марте 2014 года, заказ № 3490;
- письмо ГУ Управление экономики и бюджетного планирования ЮКО» за №02-23/835 от 23.04.2014 года о том, что финансирование строительства будет предусмотрено из областного бюджета на 2014-2016 годы;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» №434 от 06.05.2014 года, о том, что начало строительства предусмотрено в июне 2014 года;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-3/2007 от 10.05.2014 года о согласовании технико-экономических показателей строительства здания структурных учреждений районного акимата в селе Шаульдер Отырарского района ЮКО;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» №820 от 31.03.2014 года о том, что снос существующих сооружений и деревьев будет выполнен за счёт собственных средств.

Технические условия:

- № 01-943 от 14.04.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- №21 от 20.03.2014 г. на водоснабжение, выданные РГП «Казводхоз» участок Шаульдерский ГВ;
- № 30 от 20.03. 2014 года на канализацию, выданные ГКП «ОТЫРАР-ҚЫЗМЕТ»;
- №1 от 26.03.2014 года на отопление, выданные ГКП «ОТЫРАР–ЖЫЛУ»;
- №55 от 20.03.2014 года на телефонизацию, выданные ЮК ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-288 от 17.04.2014года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО АРК по защите прав потребителей;

Заключение государственной экологической экспертизы за № KZ10VDC00007262 от 05.05.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство.

Альбом 2. Здание отдела предпринимательства. Архитектурно-строительные чертежи. Конструкции металлические.

Альбом 3. Здание отдела предпринимательства. Технологические решения.

Альбом 4. Здание отдела предпринимательства. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Здание отдела предпринимательства. Санитарно-технические чертежи. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Здание отдела предпринимательства. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Сети связи.

Альбом 7. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 8. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 9. Наружное электроосвещение и электроснабжение. Наружные сети телефонизации.

Альбом 10. Тепломеханические решения тепловых сетей.

Альбом 11. Выгреб емкостью 5 м^3.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. Проект организации строительства.

Брошюра. Энергетический паспорт проекта.

Брошюра. ОВОС.

Брошюра. Расчёты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание бесплатных консультативных услуг, обучение предпринимателей, представителей малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание структурных учреждений районного акимата расположено в центре села Шаульдер по улице М. Ауэзова в 105 км к северо-западу от г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодных суток минус 26; наиболее холодной пятидневки минус 22; среднегодовая плюс 12,0.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,83 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки по «Карте общего сейсмического районирования РК» - шесть баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические выполнены ТОО «Инженерные изыскания» в марте 2014 года заказ №3490.

В пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок макропористый, мягкопластичный, непросадочный вскрытой мощностью 3,8-4,0 м;

2) ИГЭ-2 - суглинок слабокомковатый, тугопластичной и полутвёрдой консистенции, непросадочный до глубины 7,0 м.

Физико-механические свойства грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепления 4кПа; модуль деформации 6,3 Мпа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,8 кН/м^3; модуль деформации 13,7 Мпа.

С поверхности земли на глубину 0,7-0,8 м распространён насыпной грунт из суглинка светло-коричневого, макропористого, с включениями строительного мусора до 30% .

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильно-агрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Расчётное содержание SO_4^{--} равно 3905 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Расчётное содержание CL^- равно 2577мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды в пределах площадки (на конец марта 2014 года) вскрыты на глубине 1,0-1,1 м от поверхности земли, что близко к высокому положению уровня подземных вод, отмечающемуся с апреля по август. Низкое положение УПВ отмечается с декабря по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0 м. При максимальном положении УПВ будет залегать на 0,2-0,3 м выше уровня приведённого на момент изысканий.

Тип подземных вод – сульфатно-магниевый. Содержание сухого остатка составляет 6380,0 мг/л.

По содержанию ионов SO_4^{--} равно 3552,00 мг/л, при содержании $HC0_3^-$ = 3,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – слабоагрессивные.

По содержанию ионов Cl^- равно 1632,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивные, при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Участок для строительства прямоугольной формы в плане общей площадью 1500 м^2 находится по улице М. Ауэзова в центральной части села Шаульдер Отырарского района.

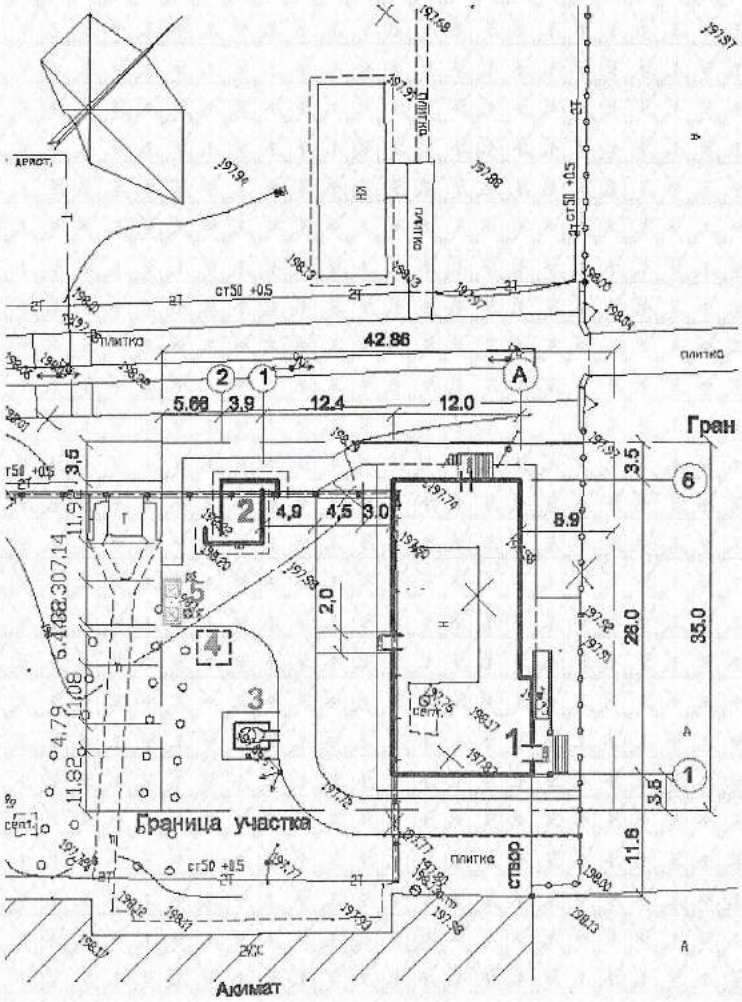
Экспликация зданий и сооружений

1. Здание структурных учреждений
2. Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. КТПГ с дизельной установкой
4. Выгреб ёмкостью 5 м^3
5. Площадка для мусора

Ситуационная схема участка



На отведенном участке имеются строения и рядовая посадка деревьев. Существующие здания и сооружения на участке, попадающие под строительство зданий и сооружений подлежат сносу, а деревья выкорчевываются за счет средств заказчика в соответствии с письмом №820 от 31.03.2014 года.

На участке предусмотрено строительство здания структурных учреждений, уборной на 6 очков с водонепроницаемым выгребом, выгреб для канализационных стоков емкостью 5 м^3, КТПГ с дизельной установкой, площадки для мусора. К зданиям предусмотрен свободный подъезд машин.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от границ участка.

Вынос границ участка на местности производит отдел архитектуры согласно акту на земельный участок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка

Рельеф участка строительства спокойный, с уклоном на юг. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию в зеленую зону. За высотную отметку следует принять отметку теплового колодца – 197,80 м.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание школы предусмотрены пандусы. Пандус выполнен из нескользящих материалов без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм и поручнями. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 3%, поперечный - 1%. Все примыкания проездов и тротуаров, а также высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Показатели по генеральному плану

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,15	100	решение акима №13 от 01.04.2014 года
2	Площадь застройки	$м^2$	471,12	32	
3	Площадь покрытий	$м^2$	499,0	33	
4	Площадь озеленения	$м^2$	529,88	35	

6.2.2 Технологические решения

Технологическое решение здания структурных учреждений районного акимата выполнено согласно эскизного проекта, согласованного главным архитектором области в соответствии СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Здание структурных учреждений акимата предназначено для создания благоприятных условий для эффективного развития и повышения конкурентоспособности казахстанского бизнеса путем предоставления комплексной поддержки, решения всех вопросов, касающихся открытия и ведения бизнеса по принципу «одного окна». В операционном зале бесплатно 12 человек квалифицированно окажут консультативные услуги по решению любых вопросов, касающихся бизнеса: услуги по открытию и сопровождению бизнеса (юридические, бухгалтерские, налоговый учет, услуги по подбору персонала); разъяснения условий участия в госпрограммах поддержки малого и среднего бизнеса; предоставлении информации о возможностях кредитования бизнеса, приобретения оборудования и техники в лизинг, последующая помощь в формировании необходимого пакета документов; информационные и образовательные услуги, представление типовых бизнес – планов.

Проектом предусмотрены: на 1 этаже – входная группа с холлом, гардеробом, ресепшн, операционный зал на 12 рабочих мест, 2 кабинета для сотрудников отделов акимата на 7 и 3 рабочих места, кабинет руководителя, комната приема пищи, комната персонала, санузлы мужской и женский, санузел для инвалидов с колясками, кладовая уборочного инвентаря, серверная, электрощитовая. На 2 этаже: 2 кабинета для сотрудников на 12 и 15 рабочих мест, 2 учебных класса по 20 человек в каждом, преподавательская, конференц зал на 50 мест.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все помещения оснащены современной мебелью, для каждого постоянно работающего сотрудника предусмотрен компьютер, множительная техника.

Всего отделы акимата с начальником - 46 человек. В операционном зале - 12 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания структурных учреждений районного акимата приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения», СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание структурных учреждений - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,0х12,0 м.

Высота этажа - 3,30 м.

Полы - из керамической плитки, бетонные, мозаичные, линолеумные, из керамогранита матового, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 6.

Оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99. Приведенное сопротивление теплопередаче R_0 не менее 0,53 $м^2\,^0С/Вт$.

Подоконные доски – поливинилхлоридные профили.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5 -19, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-91, пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - чердачная, односкатная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлическая из оцинкованных листов по сплошной деревянной обрешетке по наклонным стропилам.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/$м^3$, в покрытии толщиной 120 мм, утепление стен - 70 мм.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – травертин.

Отделка цоколя – керамогранит в соответствии с цветовым решением фасадов.

Подоконные сливы, отделка парапетов - холоднокатаная горячеоцинкованная сталь толщиной 0,4 мм с полимерным покрытием в цвет травертина.

Крыша - чердачная, односкатная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлическая из оцинкованных листов по сплошной обрешетке деревянным наклонным стропилам.

Утеплитель по чердаку - из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/$м^3$, в покрытии толщиной 120мм, утепление стен - 70 мм.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Объемно-планировочные решения здания структурных учреждений районного акимата приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Глубина тамбура предусмотрена 1,8 м для возможности проезда и маневрирования кресла-коляски.

Предусмотрен отдельный туалет с размерами дверей и кабины для проезда коляски. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла – коляски.

В операционном зале предусмотрена возможность проезда к любому оператору.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уборная на 6 очков - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,9 х 5.96 м, с непоглощающим выгребом.

Высота здания по верху конькового бруса 3,22 м.

Кровля - асбестоцементные листы по наклонным стропилам и обрешетке.

Полы – бетонные.

Двери - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая покраска.

Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска.

Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Выгреб емкостью 5 м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00 х 3,00 м.

Высота от днища до плиты перекрытия - 1,14 м.

Кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - грунт высотой 600 мм.

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Основное здание	Вспомогательн. Здания и сооружения	Всего
1	Вместимость	сотрудников	58	--	58
2	Площадь застройки	м^2	409,25	61,87	471,12
3	Общая площадь здания	м^2	660,14	19,82	679,96
4	Полезная площадь здания	м^2	579,70	--	579,70
5	Расчетная площадь здания	м^2	471,61	--	471,61
6	Строительный объем	м^3	2990,0	98,21	3088,21

6.2.4 Конструктивные решения

Здание структурных учреждений Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами и монолитными железобетонными рамами.

Расчёт рам выполнен в программном комплексе «Лира», версия - 9.6.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с конструктивным армированием.

Фундаменты под стойки рам – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе с конструктивным армированием.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,05 из двух слоев рубероида.

Основание фундаментов – подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 1000 мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Стены внутренние и наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа. Предусмотрено утепление наружных стен из теплоизоляционных плит «Izover-OL-P» с объемным весом 90кг/м^3.

Перегородки - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие и покрытие - плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, в 64; по серии WI Tech 2011/ kz , вып. 1.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

балкам из прокатных профилей.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Уборная на 6 очков

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса В10 на сульфатостойком портландцементе.

Стены и днище выгреба монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В10 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_6.

Стены наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 250 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10. Расчетное сопротивление сжатию кладки 1,0 Мпа.

Перегородки - из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/15 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм на кладочном тяжелом цементно-глинистом растворе М10.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием из бетона класса В 20 на сульфатостойком портландцементе.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 5 м^3

Днище и стены - монолитные железобетонные с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Покрытие - монолитная железобетонная плита с конструктивным армированием. Класс бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W_4.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены на сульфатостойком портландцементе.

В основании зданий и сооружений предусмотрена подготовка из щебня, пропитанная горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм.

Деревянные конструкции и столярные изделий обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора.

Мероприятия по устройству основания

Мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Ввиду близкого залегания уровня подземных вод от поверхности земли, проектом предусмотрено устройство подушки из гравийно-галечникового грунта толщиной 1,0 м.

Характеристики уплотненной гравийно-галечниковой подушки по всей толще должны быть не менее: удельный вес 22,1 кН/м^3, угол внутреннего трения 38°, удельное сцепление 1кПа, модуль деформации 30,0 МПа. Уплотнение выполнять катками слоями не более 200-300 мм

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнять местным глинистым грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,65 т/м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусмотрено от существующих тепловых сетей в соответствии с техническими условиями №1 от 26.03.2014г., выданнымм ГКП " Отырар жылу".

Диаметр теплотрассы в точке подключения – 76 мм.

Теплоноситель - вода с расчетной температурой 70-40°С для систем.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Теплотрасса проложена подземно в непроходных каналах. Трубопроводы для систем отопления и теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет естественных поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Смонтированные трубопроводы перед монтажом фасонных частей в местах сварных стыков испытать пробным давлением: Т1, Т2 - 16,0 кгс/см^2.

После монтажа и испытания теплотрассы трубопроводы, проложенные в каналах, покрываются изолом по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15. Тепловая изоляция трубопроводов - цилиндры минераловатные толщиной 40 мм на синтетических связках типа СТК марки "150" по ТУ 36-1180-85. Покровный слой для трубопроводов, проложенных в каналах, - стеклорубероид марки С-РМ.

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Периоды Года при Тн, 0С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Установ. мощность эл. дв. кВт.
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб.	Общий		
Основное здание	-22	24460	-	От эл.водо подогревателя	24460		

Отопление

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены согласно техническим условиям № 21 от 20.03.2014 г., выданные РГП «Казводхоз» участок Шаульдерский ГВ и № 30 от 20.03. 2014 года на канализацию, выданные ГКП «ОТЫРАР-ҚЫЗМЕТ».

Источник водоснабжения – существующие закольцованные сети водопровода диаметром 110 мм в точке подключения.

Ввиду отсутствия центральной канализации, канализация предусмотрена в выгреб.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей и согласно ТУ на водоснабжение предусматривается от существующих закольцованных сетей водопровода диаметром 110 мм в точке подключения.

В точке подключения в проектируемом колодце предусмотрена установка отключающей арматуры. Водомерный счетчик установлен на вводе водопровода в здание.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная».

Монтаж водопроводных колодцев ведется согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150м. Согласно техническому регламенту (приложение №7) расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара 3 ч.

Канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм с последующим отведением стоков в водонепроницаемый выгреб емкостью 5,0 м^3. По мере накопления стоки из выгреба вывозятся в места согласованные с санэпидстанцией.

Сети самотечной канализации диаметром 150 мм выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84. Вокруг люков предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-98.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сутки	м^3/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	15,0	1,46	-	1,63	-	
Канализация К1	-	1,46	-	1.63	-	

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Внутреннее водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Нормы водопотребления приняты 16,0 л/сутки. На одного служащего, согласно СН РК 4.01-02-2011, суточное потребление воды составляет 1,46 м^3/сутки. Подвод воды в здании предусмотрен к санитарно-техническому оборудованию открыто с верхней и нижней разводкой труб.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ80 SDR труб диаметром 32-20мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя «Аристон». Трубопровод горячего водоснабжения принят из метало-полимерных труб типа «Метапол».

Канализация

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.1-98. Сети канализации проложены открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусмотрены прочистки и ревизии.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализации из пластмассовых труб".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Электротехнические решения.

Электроснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №01-535 от 06.03.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Электроснабжение

В соответствии СНиП 4.04-23-2004, по степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории надежности электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка трансформаторной подстанций городского типа с трансформатором мощностью 100 кВА .

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками типа РТУ01-125, установленными на опорах. Управление наружным освещением выполнено автоматическим магнитным пускателем от фотореле, установленном в КТПГ.

Основные технические показатели по электротехнической части

№ пп.	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Напряжение В/В электросети	кВ	6
2	Напряжение Н/В электросети	кВ	380/220
3	Общая установленная мощность	кВт	82,01
4	Расчетная мощность	кВт	59,2
5	Расчетный ток	ACos	98,7
6	Годовой расход электроэнергии	тыс кВт.ч	136,2

Силовое электрооборудование

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусмотрена установка вводного устройства типа ЯВУ5 и распределительного устройства ВРУ-1-47-00УХЛ4.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным в водном устройстве ЯВУ5.

Силовыми потребителями электроэнергии являются компьютеры, кондиционеры и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенном в подготовке пола в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, который прокладывается в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально находящиеся не под напряжением, но которое может оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Системы связи. Телефонизация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телефонизация выполнена в соответствии техническими условиями №55 от 20.03.2014 года, выданными ЮК ОДТ.

Предусмотрена прокладка кабеля ТППэп 10х2х0,4 от МСАН-3 Кентауского ГПУТ в существующей телефонной канализации до телефонного колодца №713. Далее от телефонного колодца №713 по вновь построенной телефонной канализации до проектируемого здания.

Ввод в здание – кабельный.

На 1 этаже в помещении серверной установлен оптический бокс и медиаконверторы.

Телефонные аппараты установлены на ресепшене и во всех рабочих кабинетах.

Абонентская распределительная сеть выполнена проводом марки ТРП и прокладывается в миниканалах.

Предусмотрена прокладка оптического кабеля ОКБ от АТС Шаульдер колодца №301 до колодца №339. Далее от существующего телефонного колодца №339 до проектируемого здания во вновь проектируемой телефонной канализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений здания и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Из помещений первого этажа на прилегающую территорию через коридор и вестибюль. Со второго этажа – первый выход через коридор в лестничную клетку, второй выход на лестницу третьего типа (наружная, открытая).

Все отделочные материалы приняты несгораемые или трудносгораемые.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц оштукатурены по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничной клетке имеется световой проем площадью 1,2 м^2. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину предусмотрен проход высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Радиус действия пожарных гидрантов 150 м.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СНиП 2.02.-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8», установленный на ресепшен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В защищаемых помещениях предусмотрены тепловые извещатели типа ИП103-5/4С А3, дымовые типа ИП-212-45.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КПСВ по потолкам и стенам открыто.

Оповещение о пожаре предусмотрено оптико-звуковым оповещателем типа «LG-96», установленным у главного входа в здание.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озелена насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории расставлены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в период строительства

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка ограждена временным ограждением. Временное ограждение соответствует требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 установлены границы опасных зон, при работе монтажного крана.

Охрана окружающей природной среды заключена в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечено за счет следующих мероприятий:

- сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Запрещено срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;
- очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;
- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

6.5 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно часть II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,5 месяцев.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 4 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство здания структурных учреждений районного акимата по улице М. Ауэзова в селе Шаульдер Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) границы участка приведены в соответствии с актом на право землепользования, нанесены красные линии улиц, ситуационная схема доработана;

2) представить чертежи МАФ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) площадь участка принята по СНиП 3.01-01-2008*, в ПЗ отражено количество работающих сотрудников, ГП-3 проставлены недостающие отметки;

4) объемы работ откорректированы;

5) выполнен сводный план инженерных сетей;

6) откорректирована ведомость объемов земляных масс;

7) откорректировать фасад «6-1», показаны окна в лестничной клетке;

8) на фасадах показаны водосточные трубы;

9) указана привязка стен к осям А и В;

10) исключена рама РМ-2 в осях 4-10 по оси А;

11) стена по оси «Б» в осях «4/1-6» заменена на перегородку;

12) откорректировано количество перемычек ПМ-10 на первом этаже;

13) армирование перемычек принято по расчётам;

14) предусмотрена штукатурка по сетке балок и косоуров лестницы;

15) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет;

16) на схеме трубопроводов предусмотрена дренажная арматура на опусках в лестничную клетку; откорректирован узел 1;

17) тепловые сети. Представлено согласование с эксплуатирующей организацией и заинтересованными инстанциями;

18) параметры теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения вода с температурой - 70-40°С приняты в соответствии с ТУ №1 от 26.03.2014г., выданными ГКП «Отырар жылу»;

19) в спецификации откорректирован тип опорной подушки;

20) наружное пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта,

21) лист ВК-4 сема В1 откорректированы уклоны трубопроводов;

22) откорректированы спецификации;

23) предусмотрено электроснабжение объекта по II категории;

24) представлены технические условия на электроснабжение и согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети ЭС с Отырарскими ЭС;

25) приведено в соответствие количество стали полосовой 25х4 мм на плане и в спецификации оборудования ЭМО.С;

26) предусмотрено в разделе ПС оповещение при пожаре в административных и служебных помещениях внутри основного здания;

27) в разделе СС предусмотрено оборудование и материалы по локальной сети основного здания;

28) представлено согласование точки подключения и трассы сети связи с Отырарским РПУТ;

29) откорректированы затраты на содержание экспертизы согласно договора;

30) откорректированы объемы работ по затирке швов между панелями, учтены анкера для крепления плит перекрытия, исключена окраска металлических косоуров, т.к. они штукатурятся по сетке, откорректированы затраты на монтаж металлической лестницы;

31) откорректировано количество монтажных креплений для радиаторов;

32) откорректированы затраты на установку угловой анкерной опоры в количестве 2 штуки вместо 1 штуки;

33) в вертикальной планировке учтен общий баланс земляных масс по объекту, площадка для мусоросборников принята по расценке У1-39-4.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Количество сотрудников	чел.	58	58	
2	Площадь участка	га	0,15	0,15	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая площадь здания	$м^2$	660,14	660,14	
4	Полезная площадь здания	$м^3$	579,70	579,70	
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	471,61	471,61	
6	Строительный объем здания	$м^2$	2990,0	2990,0	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	50,219 40,223 9,437 0,559	45,039 35,141 9,409 0,489	- 5,180 - 5,082 - 0,028 - 0,070
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	147,229 96,119 22,550 28,560	130,902 83,976 22,485 24,441	- 16,327 - 12,143 - 0,065 - 4,119
9	Продолжительность строительства	месяцев	5,5	5,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 16,327 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство здания структурных учреждений районного акимата по улице М. Ауэзова в селе Шаульдер Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество сотрудников — 58 чел.
2. Площадь участка — 0,15 га
3. Общая площадь здания — 660,14 $м^2$
4. Полезная площадь здания — 579,70 $м^3$
5. Расчетная площадь здания — 471,61$м^2$
6. Строительный объем здания — 2990,0$м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 45,039 млн. тенге
   в том числе СМР — 35,141 млн. тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года — 130,902 млн. тенге
   в том числе СМР — 83,976 млн. тенге
9. Продолжительность строительства — 5,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ « Отдел архитектуры и градостроительства акимата Отырарского района» в соответствии условиями договора от № 19/0335 от 05.05.2014 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, М. Әуезов көшесінде орналасқан аудан әкімдігіне қарасты құрылымдық мекемелер ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жұмысшылар саны	58 адам
2.	Учаскенің ауданы	1500 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	660,14 м^2
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	579,70 м^3
5.	Ғимараттың есептік ауданы	471,61 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	2990,0 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,039 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,141 млн. теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	130,902 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	83,976 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	5,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.05.2014 жылғы № 19/0335 шарттың талаптарына сәйкес «Отырар ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары		И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы		С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы		К. Досумбетова
Сараптама тобының жетекшісі		Н. Ерменбеков
Сарапшы		Н. Климец
Сарапшы		Н. Ларкина
Сарапшы		А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы		Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА