УТВЕРЖДАЮ
Аким города Кокшетау
_____ Е.Б. Маржикпаев

Акт

государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

от «23» декабря 2015 г. г. Кокшетау
(населенный пункт)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *решением акима г. Кокшетау*
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
от «13» октября 2015 года № 41 в составе:

председателя комиссии: ***Садвакасова Ш.Н.*** – *заместителя акима г. Кокшетау;*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии: ***Муканова Н.М.*** – *руководитель государственного учреждения «Управления государственного архитектурно строительного контроля Акмолинской области»*

и членов комиссии:
Дюсенова Л.Ж. – *исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел жилищно – коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорого города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Альжанова Д.Р. – *исполняющий обязанности директора ТОО «Кокше-МЖД» – специализированной уполномоченной организации по Программе «Программа развития регионов до 2020 года»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей служб местного исполнительного органа:
Нурхан М.С. – *руководителя республиканского государственного учреждения « Кокшетауского городского управления по защите прав потребителей»;*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Есиркепова Ж.Ж. – *руководителя государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции города Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Есенжолова Е.Е. – *начальника управления по чрезвычайным ситуациям по городу Кокшетау, подполковник противопожарной службы*
(фамилия, имя, отчество, должность)

исполнителя ремонтно-строительных работ – *ТОО «КроФас» в лице исполнительного директора Жусупбекова Г.К.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей проектных организаций:
автора проекта *ТОО «F.Мастер» директор Ван Е.Д.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)
КСК «Олжас» председатель Хамзина Т.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Специализированной уполномоченной организацией – ТОО «Кокше-МЖД» предъявлен к приемке и эксплуатации законченный ***капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по улице Ауельбекова дом 166 г.Кокшетау***
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Капитальный ремонт производился на основании постановления от «28» июля 2014 года №728 *постановление Правительства Республики Казахстан, на основании ФЭО*

(наименование органа вынесшего решение)

Строительно-монтажные работы произведены на основании Проектно-сметной документации и заключения государственной экспертизы от 29 октября 2014 года № 12-0451/14

3. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком, *выполнившим ремонт фасада, р монт кровли, отделочные работы в подъезде, ремонт подвала, ремонт отопления, ремо канализационной системы, ремонт водопровода, электромонтажные работы, ремонт те лового узла, выпуски канализации, прочие работы..*

(указать виды работ)

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана *ТОО «F.Мастер» ГСЛ №00323*

(наименование проектных организаций)

5. Проектно-сметная документация утверждена ***Иманбаевым С.Б.*** *– директором филиа РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области и собственниками квартир МЖД*

(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

6. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *май 2015*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: *4 месяца и 9 дней*

(месяц и год)

фактически *3 месяца и 7 дней*

7. Приемочной комиссии представлена следующая документация: ПСД, акт рабочей комис сии, другие (по требованию) *исполнительная документации*

(перечень документов или номер приложения к акту)

8. Предъявленный к приемке и эксплуатацию объект имеет следующие показатели: *7440,7 м²*

(общая площадь.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружные и внутренние стены –

перекрытие и покрытие –

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испыта- ния и комплексного опробования рабочими комиссиями (*перечень актов приведен в приложении к настоящему акту*) в количестве:

- по проекту ____ единиц;
- фактически ____ единиц.

12. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.

13. Коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газо- снабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочей приемочной комиссией, устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *39 658 509 (тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девять)* тенге.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке «*Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: улица Ауельбекова 166*»
(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель
государственной приемочной комиссии _____ (подпись, дата, печать) **Ш.Н. Садвакасов**

Заместитель
председателя государственной приемочной комиссии _____ (подпись, дата, печать) **Н.М. Муканов**

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ (подпись, печать) **Т.Ж. Дюсенов**

_____ (подпись, печать) **Д.Р. Альжанов**

_____ (подпись, печать) **М.С. Нурхан**

_____ (подпись, печать) **Е.Е. Есиркепов**

_____ (подпись, печать) **Е. Е. Есенжолов**

Подрядчик: _____ (подпись, печать, Ф.И.О.) **Г.К. Жусупбеков**

Авторский надзор проекта: _____ (подпись, печать, Ф.И.О.) **Е.Д. Ван**

Эксплуатационная организация (КСК, ИП) _____ (подпись, печать, Ф.И.О.) **Т.А. Хамзин**

Примечание - датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КРОФАС" — **БИН 040140003292**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокше-НП" — **БИН 030640000640**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): №3 от 12.05.2015.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
13	30.05.2015.		

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях,	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость без НДС	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дом по ул. Ауельбекова 166 ,внутренние отделочные работы, замена кровли, наружний водопровод и канализация, электроосвещение, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов, замена системы отопления.	-	работа	1	25 000 000,00	25 000 000,00	3 000 000,00	28 000 000,00
			Итого			**25 000 000,00**	**3 000 000,00**	**28 000 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Принял (Заказчик) Директор / Жусупбеков Г.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Сдал (Исполнитель) Директор / Искаков Л.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Декларация о соответствии

"23" декабря 2015 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Крофас" Лицензия: № ГСЛ №013695 от 28.01.2004 года, Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул Островского 111,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***исполнительного директора Жусупбекова Г.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Ауельбекова дом 166»г. кокшетау***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Кокше - МЖД»специализированной уполномоченной организаций по Программе «Программа развития регионов до 2020 года»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Кокше-НП»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО « F. Мастер » директор Ван Е.Д.***

наименование проектной организации

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	М3		
В том числе подземной части	М2		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь м2		Число квартир	Площадь м2	
		общая	жил		общая	жил
Всего квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Внутренние отделочные работы, замена кровли, наружний водопровод и канализация, электроосвещение, замена оконных и дверных блоков, замена покрытия полов, замена системы отопления.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2015 год.***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2015 год.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7*** *фактически, месяц:* ***7***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Ауельбекова 166 г. Кокшетау готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Крофас" Лицензия: № ГСЛ №013695 от 28.01.2004 года, Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул Островского 111,***

директор ***Жусупбеков Г.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«КРОФАС» БСН / БИН 040140003292