«"ОҚО ДСБ «Ана мен бала» облыстық оңалту орталығы МКҚК ғимаратың күрделі жөндеу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0041/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, ДСБ «Ана мен бала» Облыстық оңалту орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Jer Group» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, ДСБ «Ана мен бала» Облыстық оңалту орталығы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0041/18 от 09.02.2018 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Jer Group»

г. Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО»**.**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 102 от 06.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» в соответствии с письмом № 03-11/975 от 13.12.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Jer Group». Государственная лицензия № 16012735 от 10.08.2016 года, выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО Приложение № 001 от 10.08.2016 года и № 002 от 28.08.2017 года. Категория II.

ГИП Нурсеитов Ш.О. Приказ о назначении № 48-П от 24.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» в 02.02.2018 году;

технический паспорт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО № 01-1230 от 26 февраля 2015 года;

акт на право постоянного землепользования № 291955 (кадастровый номер земельного участка 19-309-047-651) № 14945 от 21.10.2014 года, выданное Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 14 от 16.07.2015 года выполненного ТОО «Комфорт-Т», а также ответственный исполнитель эксперт Татыбаев Тулеген Утегенович аттестат эксперта № KZ78VJE00028669 от 08.06.2012 году № 02356;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» и согласованы заместителем главного врача, завхоза, экономиста, председатель профкома и госзакупщика в 02.02.2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскание» № 4345 в 2017 году. Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 года выданным Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение от 12.01.2001 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» от 07.02.2018 года;

письмо ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 03-11/975 от 13.11.2017 года о том, что финансирование капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО предусмотрено из областного бюджета 2016-2018 решением Южно-Казахстанского областного маслихата №3/36-VI от 29.06.2016 года;

письмо ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 03-11/975 от 13.11.2017 года о том, что начало капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО запланировано в июле 2018 году;

письмо ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 16-2510 от 04.07.2017 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 16-2510 от 04.07.2017 года сообщает о том, что с момента 1969 годам до 2017 года не производилось ремонта.

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-39-1875 от 04.09.2017 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение и канализации № 1605 от 25.08.2017 года, выданное РК ЮКО «Водные ресурсы – Маркетинг»;

на отопление № 33 от 06.05.2016 года, выданное РК ГКП «Куат жылу орталык - 3» Отдела ЖКХ Акимата города Шымкент.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план согласовано с главным архитектором города Шымкент и главным врачом ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО»;

электроснабжение согласовано начальником Енбекщинский районный РЭС ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

видеонаблюдение согласовано с ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО»;

водоснабжение согласовано начальником РК ЮКО «Водные ресурсы – Маркетинг»;

отопление согласовано начальником РК ГКП «Куат жылу орталык - 3» Отдела ЖКХ Акимата города Шымкент.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Техническое заключение.

Книга 3. Охрана окружающей среды.

Книга 4. Паспорт проекта.

Книга 5. Энергетический паспорт.

Книга 6. Проект организация строительство.

Книга 7. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО является условий для обеспечения медицинское обслуживание пациентов, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий

Существующее здание построено в 1969 год.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание реабилитационного центра состоит из семи блоков. Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В».

Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м;

Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м.

Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Проектируемая площадка здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» по улице Акназар хана в городе Шымкенте, ЮКО».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С; абсолютная минимальная минус 34^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории города Шымкента, сейсмичность площадки – семь баллов, Сейсмическая зона- I; подзона - Б, сейсмически участок-I-Б-6 прогнозируется повышение сейсмичности до 8-ми баллов в связи с возможным возрастанием показателя консистенции лёссовых грунтов при градостроительном освоении территории.

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание построено в 1969-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Здание реабилитационного центра состоит из семи блоков. Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В».

Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м;

Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м.

Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В»:

1) фундаменты – сборные и монолитные железобетонные ленточные;

2) наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм и 510 мм;

3) перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм;

4) покрытие и перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

5) кровля – чердачная, из металочерепицы и профилированных листов по деревянным стропилам и обрешетке;

6) полы – линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетонные;

7) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой, панели масляной покраской, затирка «Алинексом» с последующей покраской водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

8) окна - из поливинилхлоридных профилей;

9) двери внутренние - деревянные, наружные – металлические;

10) лестницы – сборные железобетонные;

11) наружная отделка – штукатурка «Аспол»;

12) цоколь - бетонный.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,6213 га.

Проектом предусмотрено демонтаж бассейна, цементного покрытия, плиточного покрытия проезда, бортового камня, отмостки.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданиям.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) покрытие асфальтобетонных проездов с устройством бордюрного камня Бр 100.30.15;

2) плиточное покрытие тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;

3) асфальтобетонная отмостка деталь 89, серия 2.110-3п. выпуск 1;
4) установка малые - архитектурные формы;
5) газон луговой;
6) планировка территории механическим способом.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за пределы участка. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Благоустройство

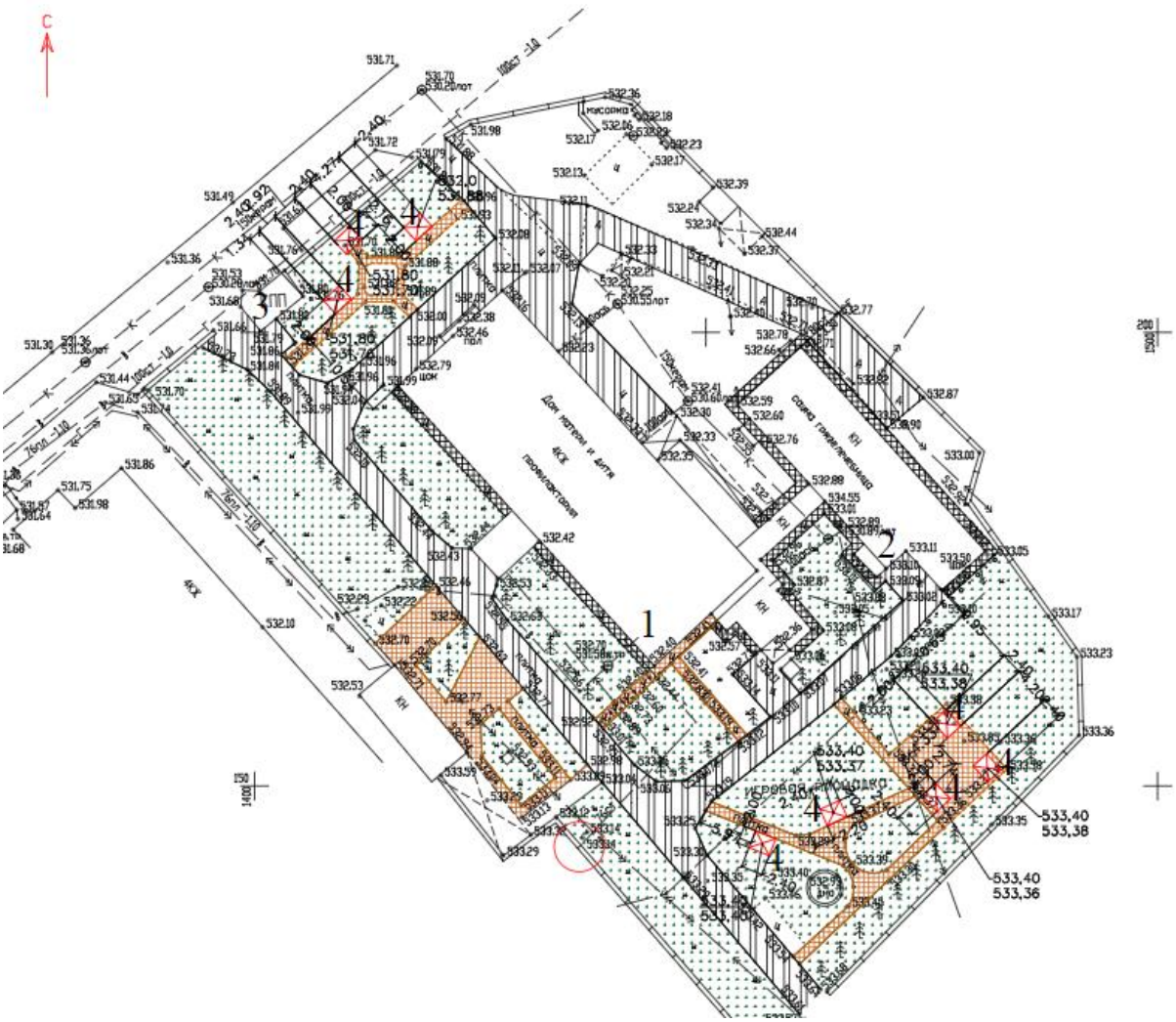
На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,6213	100	
	а) Площадь застройки	$м^2$	1142,838	18,39	
	б) Площадь покрытий	$м^2$	1605,5	25,8	
	в) Площадь озеленения	$м^2$	3464,662	55,81	

Ситуационная схема



Ведомость здание и сооружений:

1) блок «А» - здание лечебный корпус (существующие);
2) блок «А1» - здание административно-бытовой комплекс (существующие);
3) блок «А2» - здание подсобных помещений (существующие);
4) блок «А3» - здание малого административного корпуса (существующие);
5) блок «А4» - здание галереи (существующие);
6) блок «Б» - здание контрольно-пропускной пункт (существующий);
7) блок «В» - здание дезинфекционной камеры (существующий);
8) беседки со скамейками (проектируемый).

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м;

Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м.

Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Уровень ответственности здания - II.

При капитальном ремонте здание реабилитационного центра:

1) блок «А» - здание лечебный корпус (существующие);
2) блок «А1» - здание административно-бытовой комплекс (существующие);
3) блок «А2» - здание подсобных помещений (существующие);
4) блок «А3» - здание малого административного корпуса (существующие);
5) блок «А4» - здание галереи (существующие);
6) блок «Б» - здание контрольно-пропускной пункт (существующий);
7) блок «В» - здание дезинфекционной камеры (существующий);

предусмотрены следующие виды работ:

1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 10 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм и 4000 мм;

2) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионная окраска;

3) устройство утепление наружных стен – утеплитель из минераловатными плитами П125 толщиной 60 мм с последующей линеарной панелей;

4) замена ограждения лестничной клетки;

5) замена козырьков над входами;

6) устройство облицовки цоколя – облицовочные плитки гранит толщиной 40 мм;

7) замена деревянных полов на полы линолеум, бетонные полы на бетонные и керамогранитные, полы керамические плитки на керамические плитки;

8) замена водостока;

9) замена асфальтобетонные отмостки;

10) замена оконных блоков и витражей на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

11) замена деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002, серий 1.436.2-22.2.00.00.00-04;

12) замена деревянных подоконных досок на поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

13) замена металлических дверных блоков на металлические по серий 1.436.2-22.2.00.00.00-04;

14) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

15) устройство перегородкой из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

16) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера по ГОСТ 8240-97;

17) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

18) устройство ограждение кровли из металлической конструкций арматурными стержнями диаметрами 10 мм класса AI ГОСТ 5781-82*;

19) устройство лифтовой шахты из металлической конструкций:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 300 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,600 м. Отметка верха монолитная плит - минус 1,300 м. По верхней и нижней грани фундамента армированы горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм. Подколонник - 0,60х0,60х0,93(h) м. Подколонник по периметру армированы плоскими вертикальными сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Для выполнения крепление металлических колонн из фундаментов предусмотрены выпуски анкерные болты марки Болт 1.1.М30х800 Ст3пс2 по ГОСТ 24379.1-80;

- каркас лифтовой шахты из металлической конструкций предусмотрено следующих элементов: - колоны двутавр 20К1 и балки 20Б1 по ГОСТ 26020-83, связи уголки 100х7 мм по ГОСТ 8509-93 из марки стали С245 ГОСТ 27772- 88*. Предусмотрено прогоны для ограждение лифтовой шахты из швеллера № 18 по ГОСТ 8240-87 шагом 1500 мм по высоте. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей;

- покрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* и арматурными стержнями диаметрами 12 и 22 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры 6 мм класса AI ГОСТ 5781-82*;

20) обеспечением женскость здание блока «А» (здание лечебный корпус) предусмотрено устройство усиление наружных и внутренних продольной и поперечной кирпичной стены толщиной 510 мм и 380 мм, и произведено армирование сеткой армированные вертикальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 150х150 мм по ГОСТ 23279-85, устанавливаемых с двух сторон стены. Крепление сеток к стенам осуществлено анкерами из арматуры диаметром 12 мм класса AI, с шагом 600х600 мм в шахматном порядке, которые установленной заранее просверленных отверстия, и заделаны раствором на основе эпоксидным клеем. Оштукатуривание поверхности произведено из высокопрочной штукатурке из цементно-песчаным раствором марки М150 по установленной сетке толщиной 40 мм;

21) Пояс обвязка парапетов на отметке плюс 4,100, 6,620, 14,020 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные продольными стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Объемно-планировочные показатели после капремонта:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Блок «А, А1, А2, А3, А4»	Блок «Б»	Блок «В»	Всего
1	Площадь застройки	$м^2$	1083,15	21,75	130,57	1235,47
2	Строительный объем	$м^3$	14013,76	80,48	561,45	14655,69
3	Общая площадь	$м^2$	2730,39	14,98	108,56	2853,93
4	Полезная площадь	$м^2$	2364,76	-	127,60	2492,36
5	Расчетная площадь	$м^2$	1958,98	-	127,60	2086,58
6	Этажность	этаж	4	1	1	4

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. Здание учебного блока оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг с внутренними размерами кабины 1400х1800х2100 (h) мм, размеры дверного проема 930х2000 мм.

Антисейсмические мероприятия

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки.

Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания существующей здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» № 14 от 16.07.2015 года выполненного ТОО «Комфорт-Т».

Обеспечением женскость здание блока «А» (здание лечебный корпус) предусмотрено устройство усиление наружных и внутренних продольной и поперечной кирпичной стены толщиной 510 мм и 380 мм, в следующем порядке:

1) поверхность стен очищается от остатков отделки с расчисткой швов на глубину 10-15 мм и продувается сжатым воздухом;

2) очищенная поверхность увлажняется;

3) произведение армирование сеткой армированные вертикальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 150х150 мм по ГОСТ 23279-85, устанавливаемых с двух сторон стены;

4) крепление сеток к стенам осуществлено анкерами из арматуры диаметром 12 мм класса AI, с шагом 600х600 мм в шахматном порядке, которые установленной заранее просверленных отверстия, и заделаны раствором на основе эпоксидным клеем;

5) оштукатуривание поверхности произведено из высокопрочной штукатурке из цементно-песчаным раствором марки М150 по установленной сетке толщиной 40 мм;

6) укладку штукатурного слоя производят слоями толщиной не более 20 мм.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого (пустотностью не более 32%) кирпича марки Кр-р-пу 250х120х65 1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм, крепление перегородки к стенам и колоннам стержнями диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 675 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений; по верху перегородок предусмотрен слой цементно-песчаной раствор марки М 50 толщиной 30 мм.

Продольная арматура антисейсмических поясов пропущена сквозь тело сердечников.

Фронтоны зданий и парапет в карнизной части зданий усилены вертикальным и горизонтальным армированием согласно по типовым узлам серии 2.130-6с выпуск 1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха минус 17 градусов. Проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источник теплоснабжения городская тепловая сеть, подключение выполнено согласно технического условий № 33 «Куат жылу Орталык-3», параметры теплоносителя 95°-70°С. Давление в подающей магистрали Р1 составляет 7,5 атм, в обратной магистрали Р2 составляет 2,3 атм.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В проекте принята горизонтальная двухтрубная и однотрубная системы отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500 мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа «Маевского». На падающих и обратных участках веток системы установлена регулирующая и запорная и дренажная арматура фирмы Danfoss. Трубопроводы теплового узла изолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94. Проектом предусмотрена окраска стальных трубопроводов за 1 раз ГФ-21, и окрашено за 2 раза эмалью ПФ115.

В проекте предусмотрена прочистка существующих воздуховодов вентиляции. Также предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция согласно акту обследования и задания на проектирования в кухонных помещениях, и конференц-зале. Над кухонным оборудованием установлены вытяжные зонты для удаления влаги, паров и жиров. Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период до расчетной температуры. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». В помещении конференц-зала предусмотрено настенный Сплит-система для поддержания комфортной температуры плюс 22°С.

Основные показатели:

1) расчетный расход тепла на систему отопления - 127785 Вт;

2) расчетный расход тепла на систему вентиляции – 43 000 Вт.

Общие указания

Проект разработан для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха минус 17 градусов. Проект соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 - Тепловые сети, ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Источник теплоснабжения - общегородская тепловая сеть, подключение к сети выполнено согласно технической условий № 33 «Куат жылу Орталык-3», параметры теплоносителя 95°-70°С. Давление в подающей магистрали Р1 составляет 7,5 атм, в обратной магистрали Р2 составляет 2,3 атм. Подключение осуществлено в проектируемой тепловой камере к существующим трубопроводам тепловой сети Т1, Т2 – диаметром 76х3,0 согласно технической условии на подключение.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб использовано углы поворотов трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний - органической эмалью КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходном канале предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Основные показатели:

1) общая протяженность тепловой сети диаметром 76 - 72 м.

Водоснабжение и канализация

Проект сетей водоснабжения и канализации школы выполнено согласно задание на проектирования, акта обследования, дефектному акту и технической условия выданной за № 1605 от 25.08.2017 года, выданное РК ЮКО «Водные ресурсы – Маркетинг», в соответствии с требованиями: СНиП РК 4.01- 02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

В здании предусмотрена следующие системы: - хозяйственно питьевой водопровод; - горячее водоснабжение от электрических водонагревателей; - канализация бытовая, - производственная от пищеблока.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено, что стальные трубопроводы, проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено, что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии, в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Наружные сети водопровода

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации здания клуба разработаны согласно задание на проектирование, технических условий № 1605 от 25.08.2017 года, выданное РК ЮКО «Водные ресурсы – Маркетинг», и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода из полиэтилена диаметром 110 мм. На месте врезки существующие сети установлено железобетонные колодца диаметром 2000 мм с запорной арматурой. В точке подключение водопровода давление воды составляет - 0,2 МПа, и диаметр существующего водопровода 100 мм по техническое условия № 1605 от 25.08.2017 года, выданного ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг». Потребный напор на вводе – 28 м.

Наружный водопроводный трубопровод выполнено трубой полиэтиленовой ПЭ100 SDR 17 диаметром 75х4,5 мм. Водопроводные колодцы установлено согласно типовой проект 901-09-11.84, выпуск VII и таблицы колодцев. Колодцы выполнено из железобетонных колец диаметром 1500 мм на сульфатостойком портландцементе. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требовании СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 выпуск 0-1.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам СНиП РК 4.01-02-2009 из расчета 20 л/с от существующего пожарного гидранта. В местах пожарного гидранта установлено указательный знак, выполненный из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности» ГОСТ 12.4-000-75 «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Наружные сети канализации

Сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 160х4,2 мм технический ГОСТ 18599-2001.

На канализационной сети установлено канализационные колодцы диаметром 1500 мм, и диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Сети хозяйственно-бытовой канализации объекта осуществлено подключением на территории ближайшим существующего городского канализационного колодцем.

Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Контроль подготовки основания и качества уплотнения грунта должен производиться в обязательном порядке.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового канализации и замене канализационных колодцев.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Нар. пож. л/сек	Примечание
Водопровод хозяйственно - питьевой	28,0-20,0	12,0	2,50	1,21	1струя2,6	
в том числе горячая		1.20	0,36	0,31		
Канализация хозяйственно - бытовая		12,0	2,50	2,81		

Внутренние водоснабжения и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Расчет внутренний системы водопровода и канализации произведена в соответствии СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Система холодного водоснабжения предусмотрено для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд здания. Система сети хозяйственно-противопожарного водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 65 мм. Прокладка труб открытая - по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода предусмотрено из стальных электросварных труб диаметром 65х3.5 мм по ГОСТ 10704-91 и трубопровод из полипропиленовых труб диаметром 20 мм, 25 мм, 32 мм и 40 мм.

На сети хозяйственно-противопожарного водопровода устанавливается:

1) пожарные краны диаметром 50 мм из расчета 1 струи 2,6 л/с;

2) запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Пожарные краны укомплектовано пожарными рукавами длиной 20,0 м, пожарными стволами с диаметром спрыска наконечника диаметром 16 мм для кранов. В шкафах пожарного крана установлено огнетушители в количестве 2 штук. Пожарные краны установлено на отметки плюс 1,35 от уровня чистого пола.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей. Трубопроводы горячей воды выполнено из полипропиленовых труб диаметром 32 мм, 25 мм, 20 мм.

Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята открытая.

На сети горячего водоснабжения установлена: - запорная арматура у санитарных приборов.

Канализация

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнена из канализационных канализационная поливинилхлоридных трубопроводов низкого давления диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводной панели принято ВРУ-1-13-20, распределительное устройство принято ВРУ-1-47-00, установленные в электрощитовой. Силовые щиты типа ЩРВ размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: медицинские оборудования, вентиляционные установки и освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

В качестве второго независимого резервного источника питания для электроприемников I и II категории электроснабжения принята существующая дизельная электростанция. В случае аварии или неисправности трансформатора нагрузка электроприемников I и II категории подключено к дизельной электростанции посредством ящика АВР.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. В палатах предусмотрены установка комбинированных светильников общего и местного освещения. Комбинированные светильники освещения палат установлены у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) расчетная мощность здания - 228,39 кВт;
3) расчетный ток – 386 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации приняты «Сигнал-20» и «Сигнал-10».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты: - тепловые извещатели ИП 101-1А; - дымовые извещатели ИП 212-45; - ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5 мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «МАЯК-12КП». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ 2х1,2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество

Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Сигнал-20	1 шт.
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Сигнал-10	3 шт.
Пожарный извещатели тепловой	ИП 101-1А	194 шт.
Пожарный извещатели дымовой	ИП 212-45	45 шт.
Пожарный извещатели ручной	ИПР 513-10	8 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	1300 м.
Кабель связи и радиофикации	ПРППМ 2х1.2	264 м.

Системы связи

В здании предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации, локальная компьютерная сеть и видеонаблюдения согласно заданию на проектирования.

Телефонизация

Телефонизация местной связи осуществлено установкой АТС малой емкости в кабинете заведующего с выходом в городскую связь. Телефонные аппараты установлены в кабинетах и в приемной.

Абонентская проводка выполнено кабелем витой парой UTP cat5E, прокладываемым по стенам коридоров в кабель-канале, в кабинетах открыто по плинтусам.

Видеонаблюдение

В здании предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в помещении, а также - на прилагающей территории.

Рабочим проектом предусмотрено 16-ти канальный видеорегистратор типа DS 216 и монитор LED 23", установленные в кабинете заведующего и предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа D105 и наружной установки типа V107 .

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки VCS 512, проложенные по стене в кабель-канале.

Локальная компьютерная сеть

Локальная компьютерная сеть выполнено с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключены компьютеры. Информационные розетки подключены к коммутаторам кабелем витой парой UTP cat5E. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды) разной длины.

Кабели локальной сети UTP кат.5 прокладываются по стенам в кабель-каналах.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Характеристика	Количество
Мини АТС Panasonic	KX-TES824	1 шт.
Аппарат телефонный	KX-TS2365RUW	10 шт.
Кабель информационный UTP cat5E	UTP 4х2х0.5	320 м.
16-ти канальный видеорегистратор	DS 216	1 шт.
Монитор LED 24"	LGiPS234T-PN	1 шт.
Видеокамеры	D105, V107	11 шт.
Кабель видеонаблюдения	VSC 512	637 м.
Коммутатор 8-порт 10/100/1000	D-Link	2 шт.
Коммутатор 16-порта 10/100/1000	D-Link	3 шт.
Кабель информационный UTP cat5E	UTP 4х2х0.5	1110 м.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. При эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Теплоснабжение объекта осуществлено от централизованных теплосетей города.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,004125	0,00626
Марганец и его соединения	0,000458	0,000695
Азота диоксид	0,06069	0,0738844
Азота оксид	0,066737	0,0956625
Углерод	0,00972	0,0123
Сера диоксид	0,04937	0,025676
Оксид углерода	0,119	0,06408
Фтористые газообразные соединения	0,0001667	0,000253
Диметилбензол	0,071763	0,233346
Метилбензол	0,0517	0,003596

Бутилацетат	0,01	0,000696
Проп-2-ен-1-аль	0,002	0,00294
Формальдегид	0,002	0,00294
Пропан-2-он	0,02167	0,001508
Уайт-спирит	0,116787	0,148374
Углеводороды С12-19	0,02498	0,0295792
Взвешенные вещества	0,0229	0,052
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,27208	0,01038755
Всего:	0,9061467	0,76417765

Воздействие на водные ресурсы. На период строительства вода использовано из существующего водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не использовано. Сбросы хозяйственно-питьевых сточных вод осуществлено в биотуалет с последующим вывозом специализированным автотранспортом на ближайщие очистные сооружения.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 45 м^3.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006) Количество работающих – 20 чел, нормам 25 л/сутки Q = 20х25 = 500 л (0,5 м^3/сутки).

500 л х 900 дней = 45000л / 1000 = 45 м^3/год.

Источником водоснабжения в период эксплуатации служат центральные сети водопровода. Сбросы хозяйственно-питьевых сточных вод осуществлено в центральные канализационные сети.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

Таблица №7

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	759,475		759,475
в том числе отходов производства	759,1		759,1
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски AD070	0,02299	-	0,02299
Ветошь протирочная AD060	0,087249		0,087249
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов GA 090	0,00948		0,00948
Строительный мусор GG170.	759		759
Твердые бытовые отходы GO060	0,5	-	0,5
Период эксплуатации			
Всего	6,372664		6,372664
в том числе отходов производства	0,032664		0,032664
отходов потребления	6,34		6,34
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртуть, AA100	0,032664		0,032664
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	2,59	-	2,59
Пищевые отходы GO060	3,75		3,75

Шумовое и вибрационное воздействие. В период благоустройства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду осуществлено только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусмотрено размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрен капитальный ремонт, при этом воздействие на почвенно-плодородный слой не наблюдается. Проектом предусмотрено демонтаж существующий покрытий с заменой на новое, с окантовкой бордюрными камнями. Также существующий на участке бассейн демонтируется. На его место предусмотрено строительство навеса-беседки. Озеленение на территории существующее. Дополнительно предусмотрено посев газона лугового типа.

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок проездов с твердым покрытием, озеленяется территория посевом газона лугового типа.

Физические воздействия при строительных работах временным явлением и не оказывано негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на пром площадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» разработано на основании:

1) задания на проектирование, утвержденное главным врачом КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО;

2) дефектный акт, утвержденное главным врачом КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО;

3) акт обследования зданий, утвержденное главным врачом КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО.

Реабилитационный центр «Мать и дитя» расположен по улице Акназар-Хана в городе Шымкент.

Заказчиком является - ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО.

Проектировщик – ТОО «Jer Gruyp»

Вид строительства – капитальный ремонт.

Источник финансирования – бюджетные средства.

Здание реабилитационного центра состоит из семи блоков. Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В».

Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м;

Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;

Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м.

Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Генеральный план - проектом предусматривается демонтаж существующий покрытий с заменой на новое, с окантовкой бордюрными камнями. Также существующий на участке бассейн демонтируется. На его место предусматривается строительство навеса-беседки. Дополнительно предусматривается посев газона лугового типа.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена наружной отделки стен на керамическую декоративную штукатурку;

2) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенной штукатурки стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм и высотой 4000 мм;

3) замена витражей и оконных блоков на поливинилхлоридных;

4) замена деревянных подоконных досок на подоконники из поливинилхлоридных;

5) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

6) замена внутренних деревянных дверных блоков;

7) замена наружных металлических дверных блоков;

8) замена покрытия полов (при разборке линолеумного покрытия, разобрать и деревянные полы с лагами, выполнить их замену);

9) замена ограждения лестничной клетки;

10) облицовка цоколя гранитом;

11) замена асфальтобетонной отмостки;

12) устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

13) замена водостока;

14) замена козырьков над входами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Проектом предусмотрено полная замена системы электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками.

Предусмотрено независимого источника питания дизельная электростанция.

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение.

Запроектированы защитные мероприятия от поражения электрическим током.

Проектом разработаны система связи (телефонизация, видеонаблюдение) пожарная сигнализация.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющие вещества.

Производственный мусор бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из каждого блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены от существующего пожарного гидранта.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его

использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе ремонта необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении ремонта в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации объекта осуществлено подключением на территории ближайшим существующего городского канализационного колодцем.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг объекта должна убираться ежедневно.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.5.1 пункт.

Принимается коэффициент реконструкции 0.5.

Продолжительность составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в июле 2018 году.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 309-нк от 20.12.2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2001», утверждающим и вводящим в действие «Сборники элементных сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03- 2002). Изменения и дополнения выпуск 18»., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года (редакция 2018) от 10 января 2018 года.

При составлении сметы использованы:

1) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015,

ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2018 год»;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год», (16 сборников);

5) ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год»;

6) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» от 07.02.2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в угловых штампах указано ГИП, поставить росписи на всех листах;
3) чертежи раздела генерального плана выполнены согласно ГОСТ 21.508-93;
4) пересчитан расход демонтаж отмостки;
5) пересчитан расход ведомость дороги и площадок;
6) предоставлено согласование в акт обследование и дефектном акте привлеченные комиссии (заместитель главного врача, завхоз, экономист, председатель профкома и госзакупщик);
7) предоставлено согласование Заказчиком сводный сметный расчет;
8) предоставлено согласование Заказчиком перечень прайс-листы и альтернативный прайс-листы с датой;
9) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем;
10) предоставлено энергетический паспорт с подписи и печать руководителем и исполнителем;
11) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте внесены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлены и соответствуют перечню листов;
12) предоставлено согласование эскизного проекта с главным архитектором города Шымкент и Заказчиком;
13) по всем блоком «А,Б,В» предоставлено вентиляция чердаков согласно требованием п.4.2.2, и выходы на кровлю согласно требованием пункт 8.8 СНиП РК 3.02-06-2009;
14) АС-4. Недействующий СНиП РК заменено на действующие;
15) АС-13. Кровля блока «А» металлочерепица листы по деревянным конструкциям, и заключение технического обследование ТОО «Комфорт - Т» в № 14 15.07.2015 года;
16) АС-25 и 37,38. Принято оптимальный вариант без демонтажа существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки внутренних стен и перегородок (пинято не более 10%);
17) АС-26 и 27. На фасадах отражено устройство лифтовое сооружение;
18) АС-39. Принято решение «Экспликация полов (ремонтные работы)» по серии 2.44-1 в.5, «Детали полов общественных зданий»;
19) АС-41 и 44. Предоставлено узел крепление напольного фланца к существующим стенам и полу железобетонные лестницы;
20) АС-43. Предоставлено обустройство демонтажные и монтажные работы перегородки из керамической кирпичей толщ. 120 мм (крепление к существующие стене);
21) АС-45. Предоставлено узел крепление (держатели трубы) водосточная система к существующей наружной стене. Предоставлено условные указание по монтажным работам (указано размера, расстояние и отметки);
22) АС-33. В разрезе 3-3 и 4-4 высота чердака исправлено и соответствует согласно требованием пункт 4.12, СНиП РК 3.02-06-2009;
23) АС-58 и 29, 30, 31, 32. «План лифтовой шахты» расположение и устройство лифта исправлено и откорректировано. А также «Разрезы 1-1 и 2-2» в разрезах 1-1 и 2-2 отразено глубина заложение фундаменты подошва существующие здании блока «А» и указано размеры и отметки. В разрезах 1-1 существующие здании блока «А» предусмотрено дверной проем, а также отразить на планах этажей лист АС-29,30,31,32. Исправлено и откорректировано устройство кровля между лифтовой сооружений и существующие здания блока «А»;
24) АС-67. Кровля блока «Б» профилированный настил листы по деревянным конструкциям, а заключение технического обследование ТОО «Комфорт - Т» в № 14 15.07.2015 года;

25) АС-69 и 72. Принято оптимальный вариант без демонтажа существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки внутренних стен и перегородок (принято не более 10%);

26) АС-74. Кровля блока «В» профилированный листы по деревянным конструкциям, а заключение технического обследование ТОО «Комфорт - Т» в № 14 15.07.2015 года. В повешение «Рекреация» (позиция 6), по оси «А» между осями «1 и 3» исправлено и откорректировано устройство покрытия и кровли (опирание покрытия и кровли);

27) АС-76 и 79. Принято оптимальный вариант без демонтажа существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки внутренних стен и перегородок (принято не более 10%);

28) АС-33. В разрезе 3-3 и 4-4 высота чердака исправлено и соответствует согласно требованием пункт 4.12, СНиП РК 3.02-06-2009;

29) АС-80. В разрезе 1-1 уклон кровли исправлено и соответствует согласно требование таблица 3 СНиП РК 3.02-06-2009, а также высота чердака исправлено и соответствует согласно требованием пункт 4.12. Расстояние между осями «А» и «Б» составляет 5,0 метров та как исправлено и соответствует серии 2.160-6с, выпуск 1 «Таблица подбора сечений деревянных стропильных ног»;

30) в общих указаниях номер техническое условие и название организации выдавшей техническое условие указанный;

31) общие данные дополнены план - схемой с указанием вентиляционных систем, теплового узла и точки ввода тепловой сети;

32) арматура для выпуска воздуха предусмотрена;

33) раздел вентиляции добавлен. Акт обследования предоставлен;

34) оборудование теплового пункта расписано в спецификации лист ОВ.СО-4;

35) температурный график откорректировано согласно техническое условие. Номер техническое условие и организация указанный;

36) на схеме тепловой сети расстояния указаны. Проставлены уклоны. Арматура в УТ1 указана;

37) диаметр задвижки в спецификации откорректирован;

38) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,6213	0,6213	
2	Площадь застройки	$м^2$	1142,84	1142,84	
3	Общая площадь	$м^2$	2853,93	2853,93	
4	Полезная площадь	$м^2$	2492,36	2492,36	
5	Строительный объем	$м^3$	14655,69	14655,69	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2017 год на 2018 год	млн.тенге	381,492 279,265 16,963 85,264 37,832 343,660	513,377 403,928 14,833 94,616 37,090 476,287	+131,885 +124,663 - 2,130 +9,352 - 0,742 +132,627
7	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 года увеличилась на 131,885 млн.тенге за счет изменения нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,6213 га
2.	Площадь застройки	1142,84 м^2
3.	Общая площадь	2853,93 м^2
4.	Полезная площадь	2492,36 м^2
5.	Строительный объем	14655,69 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2017 - 2018 года	513,377 млн. тенге
	в том числе: СМР	403,928 млн. тенге
	оборудование	14,833 млн. тенге
	прочие	94,616 млн. тенге
	из них: на 2017 год	37,090 млн. тенге
	на 2018 год	476,287 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной реабилитационный центр «Мать и дитя» УЗ ЮКО**»** в соответствии с условиями договора от № 102 от 06.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, ДСБ «Ана мен бала» Облыстық оңалту орталығы МКҚК ғимаратың күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,6213 га
2.	Құрылыстың ауданы	1142,84 м^2
3.	Жалпы ауданы	2853,93 м^2
4.	Пайдалы ауданы	2492,36 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	14655,69 м^3
6.	2017 - 2018 жылдардағы ағымдағы бағамен	

құрылыстың жалпы сметалық құны	513,377 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	403,928 млн. теңге
құрал жабдықтар	14,833 млн. теңге
өзге де шығындар	94,616 млн. теңге
оның ішінде: 2017 жылға	37,090 млн. теңге
2018 жылға	476,287 млн. теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 06-ші желтоқсаны № 102 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, ДСБ «Ана мен бала» Облыстық оңалту орталығы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Койгелдиевна

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт