«КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

25.12.2018г. № 149

Қарағанды қаласы

город Караганда

Қарағанды қ., Октябрь ауданы, 23 шағын аудан, 31/2 құрылыс мекенжайы бойынша «Солшышко» балабақшаны реконструкциялау» объектінің құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау актіні бекіту туралы

«Солнышко» балабақшаны реконструкциялау» объектінің құрылысы аяқталуына байланысты,**БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қарағанды қ., Октябрь ауданы, 23 шағын аудан, 31/2 құрылысы мекенжайы бойынша орналасқан, БСН 060140010714, «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не жататын объектінің құрылысы аяқталған объектіні пайдалану үшін қабылдау актісі бекітілсін.

2. Осы объектіні пайдалану үшін қабылдау актісі Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңына сәйкес Әділет органында тіркеуге жатады.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Басшы **Ж.Шалабеков**

Орындаушы: Жолдыбаев Ә.М.

000986

«КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ**

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

25.12.2018г № 149

Қарағанды қаласы

город Караганда

«Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта «Реконструкция детского сада "Солнышко" . по адресу: г.Караганда, Октябрьский район, 23 микрорайон, строение 31/2

В связи с завершением строительства объекта:«Реконструкция детского сада "Солнышко" ,**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить акт приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта, принадлежащего ГУ «Отдел строительства города Караганды»,БИН 060140010714, расположенного по адресу: г. Караганда, Октябрьский район,23 микрорайон, строение 31/2.

2. Настоящий акт приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Законом Республики Казахстан, от 26 июля 2007 года № 310«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлежит регистрации в органах Юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель **Ж.Шалабеков**

Исполнитель: Жолдыбаев А.М.

000987

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Караганды» г. Караганда, ул. Костенко 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24 « 12 2018 года. ТОО «Atlant Building KZ» в лице директора Кобыльский Эдуард Иванович, г. Караганда ул. Московская 4/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 12 2018 г. ТОО «Технадзор-Караганда» в лице директора Исатаева Тимура Сыздыковича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии

Карманов Даулет Сагатович, аттестат № KZ07VJE00016561, дата выдачи от 29.03.2016

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 12 2018г. ТОО «Сантехэноргопроект» в лице директора Кононенко Николая Федоровича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Новицкий Богдан Михайлович, аттестат № KZ78VJE00023043, дата выдачи от17.02.2017

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция детского сада «Солнышко» - реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская обл., г. Караганда, р-н Октябрьский, мкр. 23,ст-е 31/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 02.09.2015г. № 42/11, 43/03 от 23.09.2015г постановление акимата г Караганды

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент ГАСК по Карагандинской области» , 28.04.2017 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» проект № 01-18_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Караганды» приказ № 71 от 09.08.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17 апреля 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ _30 сентября 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 _____;

фактически,

месяц:_____17_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	3525,10		3525,10	
Площадь застройки	$м^2$	1465,02		1465,02	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: каркас здания – железобетонный с навесными керамзитобетонными панелями, колонны – железобетонные, покрытие кровли – металлочерепица по сплошному дощатому настилу, наружная отделка – линеарные панели;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 624 028,661 тысяч тенге:

в том числе строительно-монтажных работ 468 840,274 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 44 528,64 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 545 235,009 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 500 706,369 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 528,64 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция детского сада «Солнышко» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шалабеков Жаксылык Рамазанович

Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор (Эксперт) Карманов Даулет Сагатович

Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись эксперта М.П..

Авторский надзор (Эксперт) Новицкий Богдан Михайлович

Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Эдуард Иванович

Фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

ехнические характеристики объекта
многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция детского сада «Солнышко»	шт	2	1465,02	14371,27	3525,10			63,00

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетонный	кирпичные	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	

зчик Шалабеков Жаксылык Рамазанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Новицкий Богдан Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" 12 2018 года

Технический надзор ТОО «ТехНадзор-Караганда», в лице директора Исатаева Тимура Сыздыковича, Республика Казахстан, город Караганда, пр. Н.Абдирова,12

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Карманов Даулет Сагатович, № аттестата KZ07VJE00016561, дата получения от 29.03.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 14 от 20.02.2017 г.

№ договора и дата

по объекту: « Реконструкция детского сада «Солнышко» г. Караганда, Октябрьский район № 23,ст-е 31/2,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Жаксылык Рамазанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ № 015398 от 25.06.2004 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «СТРОЙ С НАМИ» , № лицензии ГСЛ-КР № 00307 г. Астана выдана 27.02.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Цоя А.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17 апреля 2017 г.;

месяц, год

окончание работ 30 сентября 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 17 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 624028,661 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 468840,274 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44528,64 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 545235,009 тысяч тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 500706,369 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44528,64 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «САНТЕХЭНОРГОПРОЕКТ» проект № 01-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Караганды» приказ № 71 от 09.08 2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

. Технический надзор:

организация ТОО «ТехНадзор-Караганда», в лице директора Исатаева Тимура Сыздыковича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору Карманов Даулет Сагатович, № аттестата KZ07VJE00016561, дата получения от 29.03.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" 12 2018 года

Авторский надзор ТОО «САНТЕХЭНОРГОПРОЕКТ» в лице директора Кононенко Николай Федоровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Новицкий Богдан Михайлович, аттестат № KZ8VJE00023043 от 17.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: Реконструкция детского сада «Солнышко» г. Караганда, Октябрьский район микрорайон № 23, строение 31/2

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Караганды» руководитель Шалабеков Жаксылык Рамазанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ № 015398 от 25.06.2004 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО СТРОЙ С НАМИ» №ГСЛ-КР №00307 27.02.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Цоя А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17 апреля 2017 г. ;

месяц, год

окончание работ 30 сентября 2018 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 17 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «САНТЕХЭНОРГОПРОЕКТ» , проект № 01-18,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ № 71 09.08.2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «САНТЕХЭНОРГОПРОЕКТ» в лице директора Кононенко Николай Федорович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Новицкий Богдан Михайлович, аттестат № KZ8VJE00023043 от 17.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"24" 12 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Atlant Building KZ» г. Караганда ул. Московская 4/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция детского сада «Солнышко» г. Караганда, Октябрьский район, 23 мкр. строение 31/2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Караганды» руководитель Шалабеков Жаксылык Рамазанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СТРОЙ С НАМИ»

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «САНТЕХЭНОРГОПРОЕКТ проект № 01-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Караганды» приказ № 71 от 09.08.2018 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	м2	3525,10	3525,10	3525,10	3525,10
Площадь застройки (здания)	М2	1465,02	1465,02	1465,02	1465,02

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: каркас здания – железобетонный с навесными керамзитобетонными панелями, колонны – железобетонные, стеновое ограждение – из керамзитобетонных стеновых панелей, покрытие кровли – металлочерепица по сплошному дощатому настилу, наружная отделка стен – линеарные панели, облицовка цоколя – сплинтерная плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 апреля 2017 год ;
месяц, год
окончание работ 30 сентября 2018 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 17 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганды СУ»
И.О. зам. ген. директора Сеньковский И.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда»
Начальник ОТН Молчанов Ч.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Жарык»

Конрадт К.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»

Карагандинский ЦУМС. Артыгибаев А.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Реконструкция детского сада «Солнышко» **готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Atlant Building KZ» в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)