ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы 40 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 28 сәуірдегі № 06-0148/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Тарбағатай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы 40 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0148/15 от 28 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0095 от 26.03.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Востокоблпроект» г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия ГСЛ № 016430 от 15.10.2004 г. на проектную деятельность по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2012 г.

Субподрядная проектная организация – индивидуальный предприниматель Кених В.П., государственная лицензия № 02074Р от 07.12.2010 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК.

ГИП – Леонов О.Н. приказ ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/45 от 01.10.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» от 24.09.2014 г.;
- письмо ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» № 39 от 28.04.2015 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет бюджетных средств по программе «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда»;
- письмо ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» № 33 от 27.04.2015 г., о начале строительства – июль 2015 год;
- архитектурно-планировочное задание № 01 от 22.01.2015 г. на проектирование объекта, «Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»;
- акт выбора земельного участка № 21 от 21.01.2015 г. для предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,8 га под размещение и эксплуатацию сети водоснабжения к 40 одноквартирным жилым домам в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, подписанный комиссионно;
- акт выбора земельного участка № 22 от 21.01.2015 г. для предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,5 га под размещение и эксплуатацию сети канализации к 40 одноквартирным жилым домам в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, подписанный комиссионно;
- акт выбора земельного участка № 23 от 21.01.2015 г. для предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4 га под размещение и эксплуатацию проезда к 40 одноквартирным жилым домам в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, подписанный комиссионно;
- акт выбора земельного участка № 24 от 21.01.2015 г. для предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,8 га под размещение и эксплуатацию электросети к 40 одноквартирным жилым домам в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, подписанный комиссионно;
- решение № 7 от 22.01.2015 г. акимата Аксуатского сельского округа Восточно-Казахстанской области об установлении права постоянного землепользования для строительства инженерных сетей и благоустройства 40 одноквартирных жилых домов в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области общей площадью 4,5 га;

- письмо-справка № 40 от 23.01.2015 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» о степени благоустройства, численности населения и количестве скота;
- письмо № 32 от 27.01.2015 г. ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района ВКО о предоставлении земельного участка общей площадью 4,5 га;
- протокол дозиметрического контроля № 1 от 26.01.2015 г., выполненный Восточно-Казахстанский областной ЦСЭЭ по Тарбагатайскому району;
- лист-заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году.

Технические условия:

– на присоединение электроустановок 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области № 02-26/134 от 24.02.2015 г., выданные АО «ВК РЭК»;

– на присоединения к сетям водоснабжения и канализации № 99 от 28.01.2015 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тарбагатайского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 32 от 18.02.2015 г., выданное Управление по ЗПП Тарбагатайского района департамента по ЗПП ВКО Агентства РК по ЗПП РГУ;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ88VDC00034280 от 11.03.2015 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- письмо № 63 от 09.02.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» о соответствии проектной документации выданному АПЗ;
- письмо № 72 от 09.02.2015 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» о соответствии проекта заданию на проектирование;
- письмо № 75 от 11.02.2015 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района ВКО» о соответствии проекта выбранным планировочным решениям;
- письмо № 67 от 11.02.2015 г. ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района» о согласовании проекта;
- письмо № 1/2-1-25/747-и от 11.02.2015 г. ГУ ОВД Тарбагатайского района ДВД ВКО МВД РК о согласовании рабочего проекта;
- письмо № 154 от 10.02.2015 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тарбагатайского района о согласовании проекта на соответствие выданным техническим условиям;
- письмо № 02-36/706 от 05.03.2015 г. АО «ВК РЭК» о согласовании проекта на соответствие выданным техническим условиям.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том I. Паспорт проекта (42-14-0-ПП).
- Том II. Пояснительная записка (42-14-0-ПЗ).
- Том III. Генеральный план. Электрические сети. Наружные сети водопровода и канализации (42-14-0-ГП, ЭС, НВК).
- Том IV. Сметная документация (42-14-0-СД).
- Том V. Охрана окружающей среды (42-14-0-ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни и инженерного обеспечения жителей села Аксуат.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

Тарбагатайский район расположен на юго-востоке Восточно-Казахстанской области, между Тарбагатайскими хребтами и Зайсанской котловиной. Территория района составляет 23,73 тыс. кв.км, протяженность с севера на юг - более 500 км. На востоке Тарбагатайский район граничит с Зайсанским, на западе с Урджарским и Аягозским, на севере с Кокпектинским и Жарминским районами. На юге района проходит государственная граница с Китайской Народной республикой протяженностью около 300 км.

Село Аксуат расположено в южной части Тарбагатайского района.

Площадка строительства инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов расположена в северо-западной части села Аксуат Тарбагатайского района ВКО.

Природно-климатические условия района:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) объект находится в IВ климатической зоне.

Климат района континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом, с большими суточными колебаниями температуры воздуха.

Особенности микроклимата района определяются в основном влиянием сложного рельефа. Такой рельеф обуславливает различия в рациональном нагреве, выхолаживании территории, в скорости и направлении ветра. Он же формирует горно-долинные ветры, вызывающие возможность застоя холодного воздуха в низинах и появление туманов.

Поверхность площадки строительства ровная, со слабым уклоном на северо-восток.

В геоморфологическом отношении село Аксуат находится в пределах Зайсанской озерно-аллювиальной впадины.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, в геологическом строении территории принимают участие палеозойские породы осадочного и магматического генезиса.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам грунты, слагающие территорию проектирования разделены на три инженерно-геологических элемента:

1-ИГЭ – почвенный слой – суглинок гумусированный, с корнями, твердый, с гравием и галькой. Вскрыты под почвенно-растительным слоем с глубины 0,2-0,7 м Мощность слоя 0,02 – 0,4 м.

2-ИГЭ – суглинок светло-коричневый, желтовато-коричневый, лессовидный, твердый, с включением гравия и гальки. Мощность слоя 0,25 -1,65 м.

3-ИГЭ – галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Мощность слоя 3,2-4,6 м.

Подземные воды по состоянию на август 2014 г вскрыты на глубине 1,6-2,7 м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые. Реакция воды слабокислая.

В период паводков возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинков – 1,90 м;
- песков гравелистых – 2,45 м;
- галечниковых грунтов – 2,75 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее положение

До 2009 г. водоснабжение части существующей жилой застройки села Аксуат осуществлялось от существующего водопровода, который в связи с давностью постройки пришел в аварийное состояние. Централизованной системой канализации были оборудованы только двухэтажные дома, с отводом сточных вод в выгребы. В 2009 году ТОО «Востокагропромпроект» выполнен рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей села Аксуат (заключение ДГП «Востокгосэкспертиза» №06-097/09 от 22 апреля). В 2013 году ТОО «Востокагропромпроект» выполнен рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в селе Аксуат (подводки к домам)» - заключение филиал РГП «Госэкспертиза» №06-061/13 от 22.02.13. В 2013 году, для обеспечения качественной питьевой водой неохваченной части села, ТОО «Востокагропромпроект» выполнен проект «Водопроводные сети в селе Аксуат (завершение строительства) – заключение филиал РГП «Госэкспертиза» №06-0041/14 от 31января 2014 г).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

40 одноквартирные жилые дома расположены в Восточно-Казахстанской области, Тарбагатайском районе, Аксуатском сельском округе, на северо-западной окраине села Аксуат.

В данном разделе рабочего проекта предусмотрены работы по благоустройству территории в границах красных линий улиц и устройство внешних инженерных коммуникаций, на отведённом земельном участке общей площадью 4,50 га.

Группа одноквартирных жилых домов размещена с учётом функционального зонирования территории, на следующие зоны:

- жилую зону, с индивидуальной жилой застройкой усадебного типа;
- зону транспорта и инженерной инфраструктуры, с сельскими улицами в жилой застройке.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

Ширина улиц предусмотрена с учётом: интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава элементов поперечного профиля улицы (проезжая часть, технические полосы для прокладки подземных коммуникаций, тротуары, зеленые насаждения); санитарно-эпидемиологических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц в пределах красных линий предусмотрена 25,00 – 41,00 м, в том числе:

- ширина полосы движения – 3,50 м;
- количество полос движения – 2;
- ширина обочин – 1,50 м;
- ширина технических полос – 6,00 - 14,00 м;
- ширина тротуаров – 1,50 м.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, в границах отведённого земельного участка, с учётом: максимального сохранения рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Для отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусмотрено устройство открытой системы водоотвода к кюветам, к водоотводным лоткам и в естественные понижения рельефа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При благоустройстве проектируемой территории дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с устройством по краю проезжей части присыпных обочин укреплённых гравийно-песчаной смесью по ГОСТ 25607-94*. Дорожная одежда тротуаров, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено устройство газонов из местных сортов трав.

В технических полосах улиц предусмотрено размещение наружных электрических сетей, сетей водопровода и канализации. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	4,50
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	4,1748
3	Площадь покрытий	м.кв	23541,00
4	Площадь озеленения	м.кв	18207,00

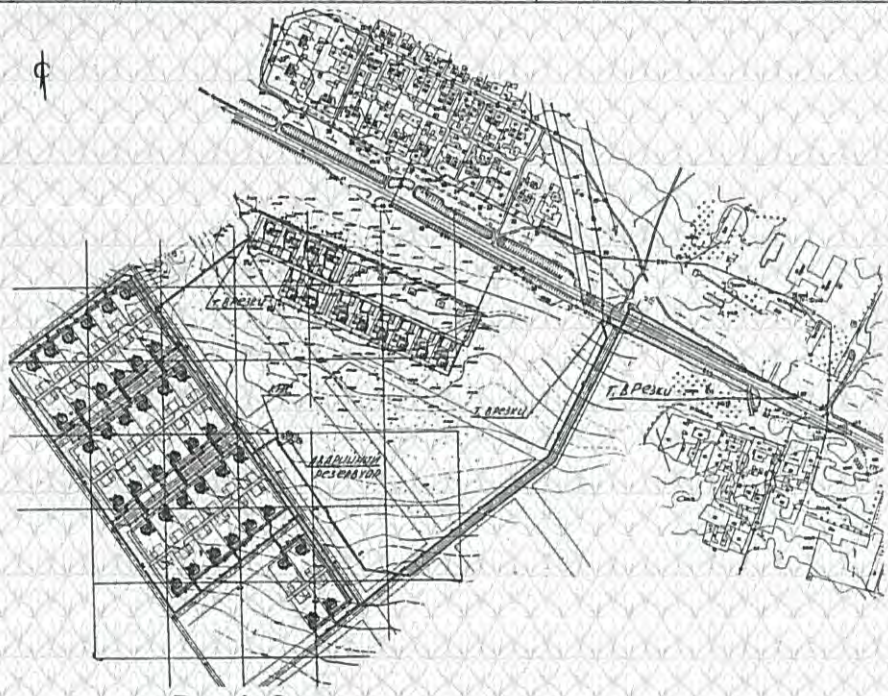

Рис.1. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно технических условий, № 99 от 28.01.2015 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тарбагатайского района.

Настоящим проектом решено водоснабжение и водоотведение для 40 одноквартирных жилых домов в северо-западной части с. Аксуат, запроектированных ранее ТОО «Востокоблпроект»-заказ 32-14.

Система водоснабжения запроектирована объединенная хозяйственно - питьевая противопожарная III категории.

Водопотребление. Расчетные расходы

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности приняты по СНиП РК 4.01-02-2009* пункты 5.1.1 и 5.1.2.

Расчетные суточные расходы (средние за год) на хозяйственно-питьевые нужды населения и домашнего скота определены в соответствии требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* по формуле:

$Q_{сут} = (N_ж * q_ж)/1000$, м^3/сут,

где: $q_ж$ - удельное водопотребление;

$N_ж$ - расчетное количество водопотребителей.

Коэффициенты неравномерности приняты в соответствии с п. 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2009*:

максимально-суточный $К_{сут.max} = 1,20$;

минимально-суточный $К_{сут.min} = 0,80$

максимально-часовой $К_{час.max} = \alpha_{max} \times \beta_{max}$, где

$\alpha_{max} = 1,3$; $\beta_{max} = 3,00$;

$К_{час.max} = 1,3 \times 3,00 = 3,90$.

минимально-часовой $К_{час.min} = \alpha_{min} \times \beta_{min}$, где

$\alpha_{min} = 0,5$; $\beta_{min} = 0,03$;

$К_{час.min} = 0,5 \times 0,03 = 0,015$.

Расчетное водопотребление составляет:

максимально-суточное

$Q_{сут.max} = 73,00 \times 1,2 = 87,60$ куб.м/сут;

минимально-суточное

$Q_{сут.min} = 73,00 \times 0,8 = 58,40$ куб.м/сут;

максимально-часовое

$q_{час.max} = 3,9 \times (73,0 – 18,9) \times 1,2/24 = 10,55$ куб.м/ч;

минимально-часовое

$q_{час.min} = 0,0015 \times 58,40/24 = 0,04$ куб.м/ч;

- максимально секундное

$q_{сек.max} = 10,55 / 3,6 = 2,93$ л/с;

- минимально секундное

$q_{сек.min} = 0,04 / 3,6 = 0,01$ л/с.

Таблица 2

Сводная таблица водопотребления

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изме-рения	Кол-во	Норма водопотребле-ния, л/сут	Расчетный (средний за год) суточный расход, м^3/сут
1	Население, проживающее в домах, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с автономной системой горячего водоснабжения	чел	270	150	40,50

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Неучтенные расходы	%	10	-	4,00
	Итого по жилой зоне:		-	-	44,50
3	Полив	чел	270	70	18,90
4	Расходы на содержание и поение скота в личном пользовании, в том числе:	голов			9,60
	- КРС		40	60	2,40
	- МРС		400	10	4,00
	- лошади		40	80	3,20
5	Итого водопотребление				73,00

Расчетный (средний за год) суточный расход по селу составляет:

$Q_{ср.сут.}$= 73,00 куб.м/сут = 3,04 куб.м/час = 0,85 л/с.

Годовое водопотребление по 40 одноквартирным жилым домам в селе Аксуат составит:

$Q_{год}$= 16242,5+ 3449,25+ 3504,0= 23195,75 (м3/год)

где: - 44,5х365 =16242,5м^3/год –годовой расход на хозяйственно-питьевые нужды населения;

- 18,9х365/2 = 3449,25м^3/год –расход воды на полив за весь поливной период (полгода);

- 9,6х 365 = 3504,0м^3/год –расход воды на поение скота.

Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от 30 одноквартирных жилых домов принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению (согласно СН РК4.01-03-2011 п.5.5.1) без учета расхода воды на полив и поение скота в личном пользовании.

Таблица 3

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изме-рения	Кол-во	Норма водопотребле-ния, л/сут	Расчетный (средний за год) суточный расход, м^3/сут
1	Население, проживающее в домах, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с автономной системой горячего водоснабжения	чел	270	150	40,50
2	Неучтенные расходы	%	5	-	2,03
	Итого по жилой зоне:	куб.м/ сут	-	-	42,53

Расчетный (средний за год) расход стоков по жилой застройке

Qср. = 42,53 куб.м/сут = 1,77 куб.м/час = 0,49 л/сек

Коэффициенты суточной неравномерности в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 п.5.5.6;СНиП РК 4.01-02-2009п.5.1.2приняты:

-максимально-суточный Ксут.max= 1,2

-минимально-суточный Ксут.min= 0,8

Расчетное суточное водоотведение по жилой застройке составляет:

-максимально-суточное Qсут.max= 42,53х 1,2 = 51,04 куб.м/сут

-минимально-суточное Qсут.min= 42,53х 0,8 = 34,02 куб.м/сут;

Расчетное часовое и секундное водоотведение по жилой застройке:

-максимально-часовое водоотведение Qчас. max= Qср.час. х Kgen. max= 1,77х 3,0=5,31 куб.м/час;

МЕМИСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-минимально-часовое водоотведение Qчас.min= Qср.час. х Kgen.min.=1,77х 0,38=0,67 куб.м/час;

где:-Kgen. max;Kgen.min - общие коэффициенты неравномерности, приняты согласно указаний СН РК 4.01-03-2011 табл.5.13, примечание 2.

-минимально-секундное водоотведение Qсек.min= Qчас. min/ 3,6= 0,67 куб.м/час/3,6=0,19(л/сек)

-максимально-секундное водоотведение Qсек.max= Qчас.max/ 3,6= 5,31 куб.м/час/3,6=1,48(л/сек)<8,0(л/сек)

Суммарное расчетное максимально-секундное водоотведение определено по формуле:

∑Qсек. max=Qсек.max+qso=1,48+1,60=3,08(л/сек)

где: qso=1,60л/сек –максимальный расход стоков от одного из приборов в жилом доме.

Водопроводные сети

Водоснабжение 40 одноквартирных жилых домов предусмотрено от проектируемых кольцевых водопроводных сетей, с подключением к кольцевым водопроводным сетям села Аксуат. Проектируемая водопроводная сеть предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в 40 одноквартирных жилых домах, поение животных, полив и противопожарное водоснабжение.

Водопроводные сети в проекте подведены к границам участков водопотребителей, из условия установки приборов учета воды на вводе в каждом доме.

Магистральные и уличные водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17-110х6,6 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004, PE 100 SDR11-50х4,6 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004, PE 100 SDR11-40х3,7 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004, PE 100 SDR17-315х18,7 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 (футляры), PE 100 SDR17-250х14,8 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 (футляры).

Подводящие трубопроводы до границ участков водопотребителей запроектированы из стальных электросварных труб, диаметром 25х2мм по ГОСТ 10704-91. На сети предусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов, диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90. В водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Пожаротушение

Количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение 40 одноквартирных жилых домов с населением 270 чел. составляют: количество одновременных пожаров -1, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, предусмотренных в колодцах на водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

Канализационные сети

Водоотведение от 40 одноквартирных жилых домов осуществляется по проектируемым самотечным канализационным сетям в проектируемую комплектную канализационную насосную станцию (поз.41). По мере наполнения приемной емкости насосной станции предусмотрена откачка стоков и подача их по проектируемому напорному канализационному трубопроводу, через колодец-гаситель, в ранее запроектированные канализационные сети села Аксуат,с подключением в канализационном колодце № 67.

Для предохранения территории от затопления сточными водами рядом с канализационной насосной станцией, запроектирован аварийный резервуар (поз.42), в который, при аварии предусмотрено осуществлять, под напором, перепуск от канализационной сети. Для этого на напорном трубопроводе после канализационной насосной станции установлен колодец с запорной арматурой на подающем и перепускном трубопроводе. В проекте предусмотрен спуск аварийных стоков в низшей точке напорного трубопровода (через выпуск с задвижкой) в мокрый колодец, с последующей перекачкой стоков ассенизационной машиной в канализационные сети села Аксуат.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При пересечении проектируемым канализационным напорным трубопроводом автодорожной трассы Аксуат – Усть-Каменогорск, в проекте предусмотрена прокладка напорного канализационного трубопровода по типу «труба в футляре», открытым способом производства работ, с устройством временного объезда пересекаемой дороги Футляр запроектирован с уклоном, обеспечивающим сток воды.

Диаметры проектируемой самотечной уличной канализационной сети определены гидравлическим расчетом, из условия пропуска суммарного расчетного максимального секундного расхода стоков и проверены на пропуск дополнительного притока поверхностных вод в периоды дождей и снеготаяния, неорганизованно поступающего в сети водоотведения через неплотности люков колодцев. Проектируемые самотечные канализационные сети запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160–200 мм по ГОСТ 54475-2011. Проектируемые напорные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR26-90x3,5 техническая СТ РК ИСО 4427-2004.

Проектируемые напорные канализационные сети на переходе через автодорогу запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 89x4 мм, протаскиваемых на полозковых диэлектрических опорах в стальном электросварном футляре диаметром 325x8 мм по ГОСТ 10704-91.

На сетях предусмотрены канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Канализационная насосная станция (Сооружение 41)

Проектируемая канализационная насосная станция, согласно указаний СНРК4.0103-2011 п.8.1.1,относится к третьей категории надежности действия. Насосы, оборудование и трубопроводы в насосной станции определены из условия расчетного притока стоков (Q = 51,04м3/сут = 5,31 куб.м/час = 3,54 л/сек), требуемой высоты подъема стоков, характеристик насосов и трубопроводов. В насосной станции предусмотрена установка одного рабочего и одного резервного насоса, производительностью 18куб.м/час=5,0л/сек. Требуемый напор насоса составляет 25,0 м.

В проекте предусмотрена современная комплектная канализационная насосная станция, поставляемая ТОО «WiloCentralAsia», которая представляет собой емкость из стеклопластика диаметром 2000 мм, высотой 6100 мм подземного исполнения с мокрой установкой насосов. Вместимость приемного резервуара в канализационной насосной станции принята с учетом притока сточных вод, допустимой частоты включения электрооборудования и из условия 15 минутной производительности насоса и составляет 4,70 куб.м. Внутри емкости смонтированы погружные канализационные насосы(1-рабочий, 1-резервный) WILO–RexaCutPROM04DA-226/EAD1X2-T0039-540-O с двигателем T 13-2/12Hex, внутренние трубопроводы, арматура, направляющие трубы для монтажа насосов, мусороулавливающая корзина, поплавковые выключатели. Работа насосов в насосной станции автоматизирована от уровня стоков в приемном резервуаре.

Аварийный резервуар емкостью 50,0 куб.м (Сооружение 42)

Аварийный резервуар запроектирован как резервная емкость перепускных канализационных стоков от канализационной сети. Аварийный резервуар - прямоугольное сооружение из сборно - монолитного железобетона с люком, для откачки стоков, и вентиляционной шахтой с дефлектором, для проветривания емкости. Объем резервуара обеспечивает прием суточного притока аварийных стоков. По мере заполнения резервуара, предусматривается вывоз стоков ассенизационными машинами в существующие канализационные сети села Аксуат.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2001 п. 15.1-15.18 предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для колодцев:

- в швы между сборными элементами заложить стальные соединительные элементы;
- на сопряжении нижнего кольца с днищем устроить сплошную обойму из монолитного бетона класса В-15;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- предусмотреть упругую заделку труб с заполнением зазора упругой прокладкой (просмоленная прядь и др.). Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 200мм.

Для увеличения сцепления обоймы со сборной плитой днища перед укладкой ее в дело поверхность сборной плиты днища должна быть очищена от пыли и грязи, пропескоструена и промыта водой.

2. Для трубопроводов:

- переход через стены резервуаров предусмотрен в сальниках;

- на вводах и выходах трубопроводов из зданий и сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам и водозаборным скважинам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения. При установке компенсаторов вне зданий и сооружений предусмотрено устройство колодцев;

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

Основные показатели по разделу НВ:

1. Максимальное суточное водопотребление – 87,60 куб.м./сут.

2. Протяженность сетей:

- самотечной канализации – 2896,0 м;

- напорной канализации – 1030,0 м;

- водопровода – 3790,0 м в т.ч. водопроводные сети до границ участков потребителей –1397м.

Электроснабжение

Электроснабжение и уличное освещение электроустановок 40 жилых домов расположенных в селе Аксуат, Тарбагатайского района выполнено согласно технических условий № 609 от 26.12.2014 г., выданным АО «ВК РЭК».

Основными потребителями электроэнергии являются: жилые здания, наружное освещение.

По степени надежности электроснабжения - III категория.

Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ-1х250 кВА. Проектируемая трансформаторная подстанция запитана ответвлением от ВЛ-10кВ Л-33 ПС-110/35/10кВ «Аксуат» от существующей опоры №13, с установкой в начале ответвительной линии линейного разъединителя.

ВЛ-10кВ запроектирована на базе железобетонных стоек СВ105-3,5 проводом марки АС-70. На ВЛ-10кВ предусмотрен реклоузер марки РВА/TEL-10-12,5/630У1.

Электроснабжение жилых домов и уличное электроосвещение запроектировано от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4-1х250кВА по ВЛИ-0,4 кВ (СИП). Строительство ВЛИ 0,4кВ предусмотрено на ж/б опорах со стойками СВ95-2а и СВ105-3,6.

Вводы в здания выполнены проводом СИП4х16 мм до шкафов учета и распределения.

Уличное освещение запроектировано светодиодными светильниками SMART LED 200 установленными на опорах ВЛИ-0,4кВ с использованием СИП-4х16. Учет электрической энергии запроектирован на вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ, а также в панели уличного освещения с использованием счетчиков для единой системы АСКУЭ.

Прокладка кабеля предусмотрена в траншее на глубине 0,7 м с устройством постели из просеянной земли или песка. На всем протяжении прокладка кабеля предусмотрена в асбоцементных трубах 100 мм.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ЭС

Наименование показателей,	Ед. измер.	Показатели
Категория по надежности электроснабжения		III
Напряжение	кВ	380/220

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная мощность	кВт	211
Расчетный ток	А	334,3
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	350,0
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ (СИП)	м	1673,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения безопасности зданий в жилых районах, размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Система водоснабжения проектируется закольцованной, а в линейных колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов. На зданиях и сооружениях на видимых местах устанавливаются соответствующие знаки нахождения пожарных гидрантов.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферного воздуха, т.к. выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный характер;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- воздействие на почвы и грунты не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории;
- деятельность объекта не окажет существенного негативного влияния на биологическую систему и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Проектируемый объект не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на здоровье населения.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 16,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Выполнен расчет норм задела строительства: 2015 год – 37%; 2016 год – 63%.

Согласно письму заказчика № 33 от 27.04.2015 г. определен срок начала строительства – июль 2015 г.

6.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 22.2-25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	145,208
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	131,724
	оборудование		5,398
	прочие	млн. тенге	8,086

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г.	млн. тенге	454,035
	в том числе:		
	СМР		351,757
	оборудование	млн. тенге	14,414
	прочие	млн. тенге	87,864

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1. Лист 2.

- Промежуточные опоры приняты типа П10-2, вместо опор П10-1, согласно серии 3.407.1-143;
- Показан разъединитель у подстанции;
- Выполнен чертеж заземляющего устройства КТПН-250кВА.

2. Лист 3.

- Выполнена ведомость стальных конструкций опор ВЛ-10кВ;
- Выполнена ведомость железобетонных изделий опор;
- Выполнена таблица общего расхода металла опор ВЛ-10кВ;
- Выполнена таблица монтажа провода ВЛ-10кВ.

3. Листы ЭС.С. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

4. Лист ЭС.АС. Данный лист проекта выполнен.

Сметная документация

5. Все затраты отнесены ко второй главе сметного расчета стоимости строительства.

6. Откорректированы заделы на строительство по годам в соответствии с уточненным расчетом норм задела строительства, в составе раздела «Организация строительства».

ЛС № 4-1-1 ВЛ 10 кВ

7. Откорректирован вес провода АС-70 в соответствии с проектом.

ЛС № 4-1-3 ВЛИ-0,4кВ

8. Исключен дважды учтенный коэффициент запаса для провода и кабеля.

ЛС № 6-2-1 Наружные сети канализации

9. Уточнена расценка на утепление трубопроводов асфальтокерамзитобетоном и принята соответствующую стоимость утепляющего материала.

ЛС № 7-1-1 Вертикальная планировка

10. Откорректировано расстояние, на которое перемещается растительный грунт бульдозером в соответствии с проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	4,50	4,50	-
2	Максимальное суточное водопотребление	куб.м/сут	87,60	87,60	-
3	Максимальное суточное водоотведение	куб.м/сут	51,04	51,04	-
4	Протяженность сетей водопровода	м	3790,0	3790,0	-
5	Протяженность сетей самотечной канализации	м	2896,0	2896,0	-
6	Протяженность сетей напорной канализации	м	1030,0	1030,0	-
7	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	350,0	350,0	-
8	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ (СИП)	м	1673,0	1673,0	-
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	147,120	145,208	-1,912
	в том числе СМР	млн. тенге	133,547	131,724	-1,823
	оборудование		5,438	5,398	-0,040
	прочие		8,135	8,086	-0,049
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г.	млн. тенге	454,648	454,035	-0,613
	в том числе СМР	млн. тенге	352,297	351,757	-0,540
	оборудование		14,445	14,414	-0,031
	прочие		87,906	87,864	-0,042
	из них:	млн. тенге			
	- 2014 г.;			3,586	
	- 2015 г.;			159,988	
	- 2016 г.			290,461	
11	Продолжительность строительства	месяц	16,0	16,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости – откорректирована длина провода в соответствии с проектом; уточнена расценка на утепление трубопроводов канализации асфальтокерамзитобетоном и принята соответствующая стоимость утепляющего материала.

Общее снижение сметной стоимости составило – 0,613 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство 40 одноквартирных жилых домов в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Площадь существующего земельного участка 4,5 га

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Максимальное суточное водопотребление	87,60	куб.м/сут
- Максимальное суточное водоотведение	51,04	куб.м/сут
- Протяженность сетей водопровода	3790,0	м
- Общая протяженность сетей канализации	3926,0	м
- Протяженность ВЛ-10 кВ	350,0	м
- Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	145,208	млн. тенге
- в том числе: строительно-монтажные работы	131,724	млн. тенге
- оборудование	5,398	млн. тенге
- прочие затраты	8,086	млн. тенге
- Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	454,035	млн. тенге
- в том числе: строительно-монтажные работы	351,757	млн. тенге
- оборудование	14,414	млн. тенге
- прочие затраты	87,864	млн. тенге
- Продолжительность строительства	16,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора от 26.03.2015 г. № 0095.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Ақсуат ауылындағы 40 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қолданыстағы жер телімінің ауданы	4,5	га
Максималды тәуліктік су тұтыну	87,60	текше.м/тәулік
Максималды тәуліктік су бұру	51,04	текше.м/тәулік
Су құбыры желілерінің ұзындығы	3790,0	м
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	3926,0	м
ЭЖ-10 кВ ұзындығы	350,0	м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	145,208	млн. теңге
сонымен қатар:		
ҚМЖ	131,724	млн. теңге
жабдық	5,398	млн. теңге
басқада шығын	8,086	млн. теңге
2014-2016 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	454,035	млн. теңге
сонымен қатар:		
ҚМЖ	351,757	млн. теңге
жабдық	14,414	млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқада шығын 87,864 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы 16,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 наурыздағы № 0095 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б.Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Г.Г. Заржинская
Сметалық-экономикалық топ жетекшісі	Ю.Я. Шкарпетина
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева
Сарапшы	А.В. Шалаев