9607

Договор субподряда № СПБ-14

город Алматы **от «11» марта 2014 г.**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») (свидетельство о государственной регистрации № 3135-1910-01-АО от 12.11.2012 года, выдано Управлением юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы, БИН 121140007215), в лице **финансового директора Бобряшова Д.Н.**, действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**» с одной стороны,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»** (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года, выдано Департаментом юстиции города Астаны, БИН 050940001702), в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «**Сторона**», руководствуясь гражданским законодательством Республики Казахстан, на основании договора выполнения работ № 021-01-2014 от 24 февраля 2014 года в рамках республиканской бюджетной программы 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2014 год (далее - Основной договор), заключенного между ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Генподрядчиком, во исполнение пункта 5.7. Основного договора, с письменного согласия Заказчика за №21-02-08/1342 от «07» марта 2014 года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Общие положения

I. В настоящем договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Цена договора» - сумма, которая должна быть выплачена Генподрядчиком Субподрядчику в рамках договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

«Работы» - деятельность, связанная со строительством, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан;

«Заказчик» - ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»;

«Основной договор» - договор выполнения работ № 021-01-2014 от 24 февраля 2014 года в рамках республиканской бюджетной программы 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2014 год , по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» заключенный между Основным заказчиком и Заказчиком;

«Форс-мажор» - событие, неподвластное контролю со стороны Субподрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Субподрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

II. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Техническое задание (приложение № 1);
2) Календарный план (приложение № 2);
3) Расчет стоимости работ (приложение № 3);
4) Акт выполненных работ (приложение № 4);
5) Акт сдачи - приемки работ (приложение №5)

1. Предмет настоящего договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Субподрядчик принимает на себя обязательство по разработке разделов типового проекта (далее по тексту - Работы), а Генподрядчик обязуется при условии соответствия результатов работ требованиям настоящего договора принять их и оплатить:

1.1.1. **« 5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

« 9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

1.1.1.1. Эскизный проект, согласованный с Министерством индустрии и новых технологий Республики Казахстан и Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан - ЭП

1.1.1.2. Схемы генерального плана - ГП

1.1.1.3. Пояснительная записка - ПЗ

1.1.1.4. Архитектурные решения (ниже и выше отм. 0.000) - АР

1.1.1.5. Конструктивные решения (ниже и выше отм. 0.000) - КЖ

1.1.1.6. Сметная документация - СД

1.1.1.7. Каталожный лист АГСК;

1.2. Работы по настоящему договору должны быть выполнены с соблюдением всех требований, предусмотренных условиями договора и техническим заданием (Приложение №1), поэтапно, и в срок, согласно календарному плану и расчету стоимости работ (Приложения №2 и №3).

Прием-передача результатов Работ должна производиться по формам актов, предусмотренных Приложениям №4 и №5.

1.3. Срок окончания работ по разработке типового проекта с получением положительного заключения государственной экспертизы и согласования Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан – декабрь 2014 года.

1.4. Имущественные права на результаты работ принадлежат Основному заказчику согласно Закону Республики Казахстан «Об авторском праве и смежных правах».

1.5. Риск случайной невозможности исполнения договора лежит на Субподрядчике.

2. Гарантии

2.1. Субподрядчик гарантирует, что является юридически правоспособным, не подлежит ликвидации и не проходит процедуру банкротства (платежеспособный).

2.2. Субподрядчик гарантирует:

- качественное и своевременное выполнение Работ. Гарантия качества работ распространяется на все элементы, составляющие результаты работ;
- высокое качество оказываемых Работ;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке – сдачи выполненных Работ.

2.3. При выявлении недостатков в выполненных Работах, отклонений от требований, установленных пунктом 2.2. настоящего договора или иных нарушений, Субподрядчик гарантирует устранение таких отклонений либо нарушений за собственный счет, и в срок, оговоренный Сторонами. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет такие отклонения, либо нарушения в разумный срок.

2. Общая цена настоящего договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость по настоящему договору составляет **260 832 000 (двести шестьдесят миллионов восемьсот тридцать две тысячи) тенге, с учетом НДС** (далее – цена договора).

Стоимость каждого этапа выполнения Работ определяется Календарным планом (приложение № 2).

3.2. Генподрядчик производит авансовый платеж (предоплату) Субподрядчику в размере 15% от цены Договора, что составляет **39 124 800 (тридцать девять миллионов сто двадцать четыре тысячи восемьсот) тенге, с учетом НДС** в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания договора уполномоченными представителями сторон.

3.3. Валюта платежа: казахстанские тенге. Форма оплаты: перечисление на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.4. Генподрядчик освобождается от каких-либо санкций, предусмотренных в отношении него за просрочку оплаты работ, если:

- Субподрядчиком будут сообщены (указаны) банковские реквизиты не соответствующие действительности;

- Субподрядчик своевременно не сообщил (не предоставил) данные об изменении банковских реквизитов.

3.5. В цену договора входят стоимость: Работ по договору, сопутствующих услуг, налогов, расходных материалов, устранение замечаний по результатам Работ, в том числе по результатам отзывов и согласований, а также иных расходов Субподрядчика, которые последний должен понести в связи с выполнением Работ по настоящему договору.

3.6. Субподрядчик обязан в течение двадцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора внести обеспечение исполнения договора в размере трех процентов от общей цены договора. Обеспечение исполнения договора может быть внесено одним из нижеперечисленных способов:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Генподрядчика:

г. Алматы, ул. Солодовникова, 21 АО "КазНИИСА", БИН 121140007215, РНН 600400650489, БИК KZKOKZKX, ИИК KZ639261802165588000, АО "Казкоммерцбанк," КБЕ 16.

2) банковская гарантия по форме, предусмотренной законодательством.

3.7. Субподрядчик предоставляет обеспечение исполнения договора до принятия результатов Работ с подписанием акта выполненных работ Заказчиком и производства окончательного расчета по Основному договору.

3.8. Генподрядчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Субподрядчику в течение тридцати банковских дней, с даты наступления последнего из событий, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего договора.

3.9. Обеспечение исполнения договора, внесенное способами, предусмотренными подпунктами 1) и 2) пункта 3.6 настоящего договора не подлежит возврату Субподрядчику в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения им договорных обязательств, в том числе включая, но, не ограничиваясь: несвоевременная передача Генподрядчику результатов работ, некачественное выполнение работ и другое.

3.10. Стороны соглашаются, что поступление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, а также принятие результатов работ Заказчиком, относятся к существенным условиям настоящего договора, которые могут повлиять на стоимость и сроки оплаты работ по настоящему договору.

3.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Стороны составляют акт сверки по платежам на день прекращения действия настоящего договора и производят взаиморасчет, с учетом ранее произведенных Генподрядчиком платежей.

3.12. Цена договора не может быть изменена в сторону увеличения. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости и сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по договору, то цена договора соответствующим образом корректируется, а в договор вносятся соответствующие поправки путем оформления дополнительного соглашения.

Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки в рамках данного пункта должны быть предъявлены в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

3.13. Генподрядчик производит оплату работ очередного этапа календарного плана после подписания сторонами Акта выполненных работ, принятия их Заказчиком и поступления денежных средств по Основному договору на расчетный счет Генподрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней.

3.14. При выполнении работ в установленные календарным планом сроки, Субподрядчик предоставляет Генподрядчику результаты Работ по каждому этапу в форме промежуточного письменного отчета с графическими материалами (на электронном или бумажном носителях) и

Акта выполненных работ (в 2-х экземплярах). Субподрядчик передает отчетные документы с сопроводительным письмом.

3.15. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения результатов работ, подписывает акт выполненных работ или направляет уведомление (мотивированный отказ) в приеме результатов работ или какой-либо ее части. При этом устранение недостатков (отклонений) и/или замечаний должно быть осуществлено в срок, указанный в уведомлении. В случае если такой срок не будет оговорен Сторонами, Субподрядчик устраняет недостатки (отклонения) и/или замечания в разумный срок.

3.16. Окончательный расчет с Субподрядчиком Генподрядчик производит после:

- передачи Субподрядчиком результатов Работ – комплекта разделов проектно-сметной документации (графический и текстовый материал, таблицы), типовых проектов с подписями ответственных исполнителей по областям на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном (CD-диск в 2+16-ти экземплярах) носителях, оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, а также с положительным заключением государственной экспертизы и согласованием Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан;

- подписания Генподрядчиком и Субподрядчиком Акта выполненных работ и Акта сдачи-приемки работ;

- в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления денежных средств (окончательного расчета) по Основному договору на расчетный счет Генподрядчика.

4. Качество выполняемых работ

4.1. Работы, выполняемые в рамках данного Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также техническому заданию.

4.2. Генподрядчик может проводить контроль за качеством выполняемых работ. При этом Генподрядчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, предназначенных для этих целей.

4.3. Если работы, прошедшие контроль, не отвечают установленным требованиям, Генподрядчик может отказаться от них, и Субподрядчик вносит необходимые изменения в Типовые проекты без каких-либо затрат со стороны Заказчика.

4.4. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику гарантию на выполненные работы сроком на 2 года с момента подписания актов выполненных работ, если в течение этого срока не будут изменены (исключены) строительные нормы и правила.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Генподрядчик имеет право:

5.1.1. во всякое время проверять ход выполнения Работ Субподрядчиком, знакомиться с документацией и информацией, связанной с выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субподрядчика;

5.1.2. приостанавливать выполнение Субподрядчиком Работ в случае их нецелесообразности либо возникновения обстоятельств, препятствующих их выполнению;

5.1.3. отказаться от принятия Работ, если представленные на согласование и получение отзывов, Работы не будут отвечать требованиям, установленным настоящим договором. При этом Субподрядчик вносит необходимые изменения в результаты Работ без каких-либо затрат на это Заказчиком;

5.1.4. отказаться от подписания акта выполненных работ и производства окончательной оплаты Работ по настоящему договору в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений до устранения таковых;

5.1.5. расторгнуть в одностороннем порядке договор при существенном нарушении его условий в соответствии с пп. 9.3. настоящего договора;

5.1.6. удерживать причитающиеся Субподрядчику суммы вознаграждения или обеспечения исполнения договора для покрытия расходов понесенных Генподрядчиком по устранению недостатков в результатах работ.

5.2. Генподрядчик обязан:

5.2.1. предоставлять исходную документацию, указания и рекомендации, которые потребуются для надлежащего выполнения Работ, а также для устранения в них недостатков, отклонений либо нарушений, согласно условиям настоящего договора;

5.2.2. принять Работы и подписать акты выполненных работ в течение 10 рабочих дней с даты их получения от Субподрядчика;

5.2.3. производить оплату согласно условиям настоящего договора;

5.2.4. в случае выявления недостатков, отклонений либо нарушений от требований, предусмотренных настоящим договором, в течение 5 рабочих дней направить мотивированный отказ в принятии Работ и их оплаты с указанием сроков устранения.

5.3. Субподрядчик имеет право:

5.3.1. оказать Работы досрочно при условии выполнения их в соответствии с условиями настоящего договора;

5.3.2. по согласованию с Генподрядчиком приостановить выполнение Работ в случае их дальнейшей нецелесообразности;

5.3.3. при задержке оплаты работ по соответствующему этапу, получать от Генподрядчика информацию о поступлении денежных средств по Основному договору.

5.4. Субподрядчик обязан:

5.4.1. приступить к исполнению обязательство по настоящему договору со дня его подписания с соблюдением всех требований, в том числе его приложениями;

5.4.2. обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с положениями технического задания и в сроки определенные в календарном плане, а также обеспечить предоставление всех материалов проектов;

5.4.3. действовать в интересах Генподрядчика в пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим договором;

5.4.4. при необходимости, по запросу Генподрядчика предоставлять информацию и документацию, связанную с выполнением Работ;

5.4.5. устранять недостатки в Работах, либо отклонения и нарушения от норм и требований, в соответствии с условиями настоящего договора, за счет собственных средств в сроки, указанные Генподрядчиком. В случае устранения недостатков и нарушений одного из этапов работ, предусмотренных календарным планом, то такое устранение недостатков и нарушений не должно влиять на выполнение работ по другим этапам, установленных Календарным планом;

5.4.6. обеспечить допуск уполномоченных представителей Генподрядчика к проверке хода выполнения Работ;

5.4.7. не раскрывать кому-либо содержание настоящего договора или какого-либо из его положений, технической документации или информации, предоставленных Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для выполнения настоящего договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств;

5.4.8. использовать какие-либо перечисленные в договоре документы или информацию по предварительному согласию Генподрядчика и только в целях реализации настоящего договора;

5.4.9. не передавать кому-либо ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему договору;

5.4.10. незамедлительно направить Генподрядчикуу письменное уведомление, если в период выполнения обязательств по договору, Субподрядчик или его соисполнители

столкнутся с условиями, мешающими своевременному выполнению Работ. В уведомлении должно указываться факт задержки, ее предположительная длительность и причина(ы);

5.4.11. своевременно и за свой счет устранять замечания государственной экспертизы.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ, за исключением форс-мажорных обстоятельств, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. В случае необоснованного одностороннего отказа от выполнения Работ, в том числе не по вине Генподрядчика, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф, в размере 10 %, от цены договора, а также возмещает полностью все убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с расторжением договора.

6.4. Субподрядчик несет полную ответственность, в том числе финансовую, если в какой- либо момент в процессе выполнения Работ, либо по результатам выполненных Работ выявятся недостатки, отклонения, либо нарушения от норм и требований, указанных в технических спецификациях к настоящему договору. В этом случае Субподрядчик обязуется устранить недостатки, отклонения либо нарушения, в установленный по согласованию Сторон срок. При нарушении сроков устранения замечаний, Субподрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до полного устранения недостатков, нарушений, в том числе выявленных при получении согласований и отзывов.

6.5. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты, при условии их своевременного получения от Заказчика, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 5 % от цены договора.

6.6. Генподрядчик оставляет за собой право удержать суммы пени и/или штрафа из платежей, причитающихся Субподрядчику по настоящему договору, в том числе стоимости этапа и/или внесенной суммы в качестве обеспечения исполнения договора.

6.7. Уплата суммы пени и/или штрафа не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

6.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Заказчиком по Основному договору, Генподрядчик не несет ответственности, в том числе финансовой, перед Субподрядчиком.

7. Действие непреодолимой силы (Форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно принять меры по уведомлению другой Стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем уведомления другой Стороны.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан путем подачи иска по месту нахождения Генподрядчика.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительного соглашения, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан. Генподрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ, в том числе непредставление части или всех Работ.

9.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных настоящим договором.

Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Субподрядчик приостанавливает выполнение Работ сроком до 10 (десяти) дней, без предварительного письменного согласования с Генподрядчиком;
- Субподрядчик не устраняет недостатки, нарушения, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;
- нарушение условий конфиденциальности настоящего договора;
- Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации;
- несоответствие результатов работ, выполненных по итогам определённого этапа, технической спецификации;
- при установлении факта передачи обязательств (части обязательств) по договору третьим лицам.

9.4. Если настоящий договор расторгается по причине существенного нарушения договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные и принятые Генподрядчиком Работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика.

9.5. Генподрядчик может в любое время расторгнуть настоящий договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения настоящего договора, оговаривается объем аннулированных Работ по настоящему договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора Стороны проводят следующие мероприятия:

1) Субподрядчик должен немедленно прекратить выполнение Работ;
2) Стороны составляют акт о фактически выполненных объемах Работ по настоящему договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные Работы, с учетом условий, предусмотренных разделом 5 настоящего договора;
3) расчеты между Сторонами производятся на основании документально подтвержденных объемов фактически выполненных Работ на дату расторжения настоящего

договора, зафиксированных в Акте выполненных работ. Расчеты производятся после оплаты Заказчиком Генподрядчику за те объемы Работ, которые выполнены Субподрядчиком.

9.7. Финансовые взаимоотношения Сторон, неурегулированные до расторжения настоящего Договора, после его расторжения регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. Прочие условия

10.1. Объем Работ, оказываемых Субподрядчиком по настоящему договору, не превышает 2/3 от объема и стоимости Работ, установленных Основным договором.

10.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до полного выполнения взаимных обязательств между Сторонами.

10.3. Официальное общение между Сторонами, касающееся настоящего договора, имеет силу только в письменном виде.

10.4. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу по настоящему договору, считаются доставленными, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и/или отправлены заказным письмом или курьерской службой или доставлены нарочно по указанным в настоящем договоре адресам Сторон с отметкой об их получении канцелярией Сторон. Допускается направление уведомлений и сообщений на факс, если уведомления и сообщения носят срочный характер, при этом оригинал сообщения направляется в вышеизложенном порядке.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Финансовый директор

_____ **Д.Н. Бобряшов**

Генеральный директор

_____ **А.А. Кенжетаев**

Приложение 2

к договору №СПБ-14 от «11» марта 2014 г.

Календарный план
по выполнению ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
разделов типовых проектов:

1. « 5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. « 9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. 12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

4. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тыс. тенге	Срок выполнения работ
1	Авансовый платеж (предоплата)	39 124 800	Март-апрель 2014 г.
2	Разработка эскизных решений по разделам ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, применение индустриальной продукции с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан.	65 208 000	5 мая 2014 г.
3	Определение объемно-планировочного решения здания и конструктивной схемы здания. Разработка чертежей раздела ГП (схема генплана). Разработка чертежей раздела АР (фасады, планы этажей, план кровли, разрезы, узлы и детали, ведомость отделки). Разработка чертежей раздела КЖ (расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов конструирование фундаментов, стен подвала, перекрытий, сборных железобетонных изделий).	78 249 600	5 сентября 2014 г.
4	Завершение разработки чертежей разделов АР, КЖ (несущий каркас, перекрытия, стены, перегородки, лестницы, сборные железобетонные изделия) **- до 10 октября** Составление сметной документации **- до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	78 249 600	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов - **до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Заказчику **- до 1 декабря**		
	Итого	**260 832 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д.Н.Бобряшов**

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

Директор

_____ **А.А. Кенжетаев**

Приложение 3
к договору № _____ от «____» _____ 2014 г.

Расчет стоимости разработки разделов типовых проектов

1. **« 5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. **« 9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »**
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры**
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;
   для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;
   для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Стоимость ПИР без учета стоимости госэкспертизы	Эскиз	Схемы генерального плана	Пояснительная записка, каталожный лист АГСК	Архитектурно-строительная часть	Сметная документация	Всего, тыс. тенге
	2,7%	1%	0,3%	58%	4%	66%
395 200 000	10 670 400	3 952 000	1 185 600	229 216 000	15 808 000	260 832 000

Расчет выполнен согласно РДС РК 8.02-03-2002 "Общие положения по определению стоимости проектных работ для строительства в Республики Казахстан", РДС РК 8.02-03-2002 Раздел 39* "Жилые и гражданские здания"

«Генподрядчик»
АО «КазНИИСА»
Финансовый директор
_____ Д.Н. Бобряшов

«Субподрядчик»
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
Генеральный директор
_____ А.А. Кенжетаев

Приложение 4
к Договору № _____ от_____ 2014 г.

Генподрядчик:
АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

Субподрядчик:
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Акт выполненных работ
по разработке разделов типовых проектов:

1. «5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. «9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. «12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

4. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

специфика 159 "Оплата прочих услуг и работ"
(указать этапы календарного плана)

г. Алматы

«___» _____2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Субподрядчика – Директор ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» Кенжетаев А.А., от Генподрядчика – финансовый директор Бобряшов Д.Н., составили настоящий акт о том, что выполненные работы за данный этап, удовлетворяют условиям договора №_____ от «_____» _____2014 года (соответствуют календарному плану, отчет оформлен надлежащим образом).

При сдаче результатов с учетом выполнения условий договора общая стоимость работ составляет **260 832 000 (двести шестьдесят миллионов восемьсот тридцать две тысячи) тенге,** включая НДС

Сумма платежей, перечисленная ранее Генподрядиком - _____*тыс.тенге*
Сумма за выполненные работы за данный этап составляет - _____*тыс.тенге*
Следует к перечислению - _____*тыс.тенге*

_____

(прописью)

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д.Н.Бобряшов**

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

Директор

_____ **А.А. Кенжетаев**

Приложение 5
к договору №_____ от «____»_____2014 г.

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

Объект: Разработка разделов типовых проектов:

1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе »**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры**

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

Договор: №_____ от «____»_____2014 г.

Генподрядчик: АО «КазНИИСА»

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № _____

(Накладная)

от «____» _____ 2014 г.

Получателю: **АО «КазНИИСА»**

Препровождается следующая документация:

№	Наименование документации	Вид документа	Кол-во экземпляров
1	2	3	4

Отправка технической документации – промежуточная, окончательная
(ненужное зачеркнуть)

Директор _____ **А.А. Кенжетаев**
(подпись)

Означенную в настоящей накладной техническую документацию получил:

Генподрядчик: АО «КазНИИСА»

_____ _____ _____
(должность) Ф.И.О. (подпись)