ЕСКЕРІЛДІ
«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» ММ
№ 125 2018 ж. 29.06.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 06 2018 года

Заказчик ТОО "Поликлиника № 8 города Караганды" г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Можайского, стр 13/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 15.06.2018 г. ТОО "Сарман+" в лице директора Ильева Сергея Александровича, г. Караганда, ул. Терешковой, стр 1В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 10.06.2018, ТОО "Технадзор-Караганда" Исмаилов Т.С. № KZ40VJE00018965 от 20.07.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 01.06.2018, ИП Даулетов Ерика Даулетовича № КДС и ЖКК № 08257 от 06.05.2013,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: здание поликлиники

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Караганда, район имени Казыбек би ул. Можайского, строение 13/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" 01 2018 года № 04/55 Постановление Акимата г. Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____________20___года

№ ____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление ЖКХ Карагандинской области", №KZ73REA00082975 от 17.01.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Даулетов

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГКП "Поликлиника №8 города Караганды";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018;

месяц, год

окончание работ июнь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^3$	8724		8724	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1935,0	1935,0
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8724	8724
здание поликлиники с подвалом (лит.АА1)		1596,6	1596,6
В том числе подземной части	м3		
пристройка к зданию поликлиники (лит.А2)		5,7	5,7
Площадь встроенных,			
пристройка к зданию поликлиники (лит.А3)		20,9	20,9.
встроенно-пристроенных и	м2		
пристроенных помещений			
строительство водопроводных сетей		218м	218м

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент бетон, стены кирпич, перекрытие ж/б плиты, 4 эт + подвал, водопроводные сети ПЭ труба.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 180,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 100,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80,000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: здание поликлиники

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГКП "Поликлиника №8 города Караганды" Осипов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "ТехНадзор-Караганда" Иванов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ИП "Дауметов" Дауметов Е.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Саркан" Ивлев С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1115-0403 -0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	-Заполнения проемов дверных. Окраска простая масляными составами по дереву НР - 80%; СП - 8%	м2 окрашиваемой поверхности		318,18	0,54	2704	5	--	397	
5.		Водопроводные сети			178,1		2458842		1		3173245
	1101-0101 -0309 РСНБ РК 2015	-Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР - 72%; СП - 8%	м3 грунта	13806,267244	8,83	169,27 39,4	2336994 121849	543912	--	479347 235055	
6.					2708,16	--	45452	--	--	32725	84432
	1101-0205 -0303 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	-Грунты 3 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 НР - 72%; СП - 8%	м3 грунта	16,7833333	2708,16	--	45452	--	--	6254	
7.					730,94	--	12268	--	--	8833	22788
	1101-0205 -0502 РСНБ РК 2015	-Траншеи, пазухи котлованов. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР - 72%; СП - 8%	м3 грунта	16,7833333	730,94	--	12268	--	--	1688	
8.					36,56		474786		--		621717
	1101-0104 -0503 РСНБ РК 2015	-Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м и засыпка ямы. Группа грунтов 3 НР - 72%; СП - 8%	м3 грунта	12985,4833333	--	36,56 10,79	474786 140109	--	--	100879 46053	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.	1122-0501 -0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	-Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка НР - 99%; СП - 8%	км трубопровода	0,218	305961,06 207968	93259,06 25754,26	66700 45337	20330 5614	1033 --	50442 9371	126513
10.	1122-0301 -0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	-Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР - 99%; СП - 8%	км трубопровода	0,023	386898,39 312455	61869,23 21193,14	8899 7186	1423 487	290 --	7597 1320	17815
11.	1122-1301 -0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	-Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих НР - 99%; СП - 8%	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	1,805	30304,73 8673,94	8197,9 3172,27	54700 15656	14797 5726	24247 --	21169 6069	81938
12.	2104-0302 -0110 РСНБ РК 2015	-Плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 3ПП15-2 СП - 8%	шт.	1	20186 --	-- --	20186 --	-- --	20186 --	-- 1615	21801
13.	2104-0301 -0104 РСНБ РК 2015	-Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.3 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90 СП - 8%	шт.	1	5521 --	-- --	5521 --	-- --	5521 --	-- 442	5963
14.	2104-0301 -0110 РСНБ РК 2015	-Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.6 СП - 8%	шт.	1	14096 --	-- --	14096 --	-- --	14096 --	-- 1128	15224
15.	2104-0301 -0112 РСНБ РК 2015	-Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.9	шт.	1	19154 --	-- --	19154 --	-- --	19154 --	-- 1532	20686

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%									
16.	2104-0302 -0102 РСНБ РК 2015	-Плиты днищ железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПН15	шт.	1	23653 --	-- --	23653 --	-- --	23653 --	-- 1892	25545
		СП - 8%									
17.	2104-0302 -0106 РСНБ РК 2015	-Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ПП10-2 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	1	11518 --	-- --	11518 --	-- --	11518 --	-- 921	12439
		СП - 8%									
18.	1122-0801 -0105 РСНБ РК 2015	-Футляры из стальных труб для проходы труб в стенах колодцев	т.	0,0104927	892610,48 420581,5	453219,52 126353,89	9366 4413	4755 1326	198 --	5681 1204	16251
	Изм. и доп. вып. 1	НР - 99%; СП - 8%									
.			Тенге		-- --	-- --	3333755 321367	2855612 699177	156781 --	763639 327790	4425185

Стоимость общестроительных работ -	Тенге	3333755	-	-		-
Материалы -	Тенге	62648	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	1020543	-		-
Местные материалы -	Тенге	94128	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	763639	-	-		-
Сметная прибыль -	Тенге	327792	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	4425185	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		790
Сметная заработная плата -	Тенге	-	1020543	-		-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	4425185	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		790
Сметная заработная плата -	Тенге	-	1020543	-		-
ИТОГО С К=1,12	Тенге	4956207				

Заказчик: Осанов Е.М.

Подрядчик:

Заказчик ТОО «Поликлиника №8 города Караганды»
Подрядчик ТОО «Саркан+»

Наименование строительства и его адрес: Реконструкция нежилого административного 4 этажного здания с подвалом

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за май 2018 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	материалы: оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге	Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
							Отделочные работы							
1.	1115-0201 -0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	-Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР - 80%; СП - 8%	м2 оштукатуриваемой поверхности	84,2	1122,48	27,54	94513	2319	34266	47866	153769			
					687,99	22,61	57928	1904	--	11390				
2.	1115-0206 -0101 РСНБ РК 2015	-Стены и перегородки панельные. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями НР - 80%; СП - 8%	м2 отделываемой поверхности	42,5	111,55	2,7	4741	115	936	2997	8357			
					86,82	1,32	3690	56	--	619				
3.	1115-0401 -0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	-Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами клеевая простая НР - 80%; СП - 8%	м2 окрашиваемой поверхности	87,5	75,04	0,94	6566	82	1601	3936	11343			
					55,8	0,43	4883	38	--	840				
4.				8,5	328,78	1,19	2795	10	81	2167	5359			