ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директор м.а.
. . . . . .Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Амурский, 3 көшесіндегі «Шығыс Қазақстан гуманитарлық колледжі» КМҚК жатақханасын күрделі жөндеу (жылу, желдету, сумен жабдықтау, кәріз, жарық жүйелерін жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 05 ақпандағы № 06-0058/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Білім басқармасының
«Шығыс Қазақстан гуманитарлық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0058/15 от 05 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общежития КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» ул. Амурская, 3 города Усть-Каменогорск (ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж»
Управления образования Восточно-Казахстанского акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» ул. Амурская, 3 г. Усть-Каменогорск (ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения)».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0523 от 29.12.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» ул. Амурская, 3 г. Усть-Каменогорск (ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского акимата.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия ГСЛ № 16430 от 15.10.2004 г. на занятие проектной деятельностью по 2 категории, приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 06.06.2012 г. выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Леонов О.Н. согласно приказа ТОО «Востокоблпроект»» № 01-09/33 от 03.11.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 31.10.2014 г., утвержденное заказчиком - КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж»;
- письмо № 01-13/517 от 18.11.2014 г. КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж»» о строительстве объекта по программе «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начало строительства – июль 2015 г.;
- техническое заключение по проведению обследования состояния инженерных сетей объекта, выполненное в 2014 г. ТОО «Востокоблпроект»;
- технический паспорт на здание общежития по состоянию на 1998 год;
- письмо № 01-01-10/04-14 от 15.01.2015 г. ГКП «Оскемен Водоканал» о том, что давление в наружном водопроводе по адресу Амурская, 3 составляет 2,6 атм.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 01/13-520 от 18.11.2014 г. КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» о согласовании проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (40-14-1-ПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи:

- альбом 1 «Водопровод и канализация»;
- альбом 1 «Отопление и вентиляция»;
- альбом 1 «Электротехнические решения»;

Том 3. Сметная документация (40-14-1-СМ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жильцов общежития.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

4

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта находится по ул. Амурская, 3 в городе Усть-Каменогорск ВКО. Здание общежития принадлежит КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж».

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м.кв;
- вес снегового покрова - 150 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка объекта сложена (сверху - вниз) насыпным слоем, песком крупным серого цвета и галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем. Просадка на площадке отсутствует.

Сейсмичность площадки объекта - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Существующее положение

Согласно технического заключения, выполненного в 2014 г. ТОО «Востокоблпроект», внутренние сети водопровода, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии в связи с большим сроком эксплуатации с 1976 года.

Инженерные сети и приборы имеют многочисленные повреждения, корродированы, часть приборов отсутствует или находится в неисправном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по существующему вводу диаметром 50 мм.

Учет воды предусмотрен водомерным узлом со счетчиком диаметром 25 мм и обводной линией, на которой предусмотрена задвижка с электроприводом.

Требуемый напор на хозпитьевые нужды 24 м обеспечивается располагаемым напором 26 м.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* в одну струю расходом 2,5 л/с.

Пожарные краны диаметром 50 мм устанавливаются в шкафах на высоте 1,35 м от пола, каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 20 м и пожарным стволом. В каждом шкафу предусмотрена установка двух ручных пенных огнетушителя емкостью по 10 л каждый.

Требуемый напор 29,5 м на пожаротушение обеспечен повысительной установкой, укомплектованной двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с подачей 10 м3/час, напором 7 м, мощностью 0,75 кВт на всасывающих и напорных трубопроводах предусмотрена установка запорная арматура, обратные клапаны, приборы управления и контроля.

Горячее водоснабжение принято от тепловой сети.

Трубопроводы систем В1, Т3 приняты условным диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*(магистрали и подводки к пожарным и кранам) и полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Для магистральных сетей и стояков предусмотрена трубная изоляция для предупреждения теплопотерь и появления конденсата.

Система бытовой канализации отводит стоки в существующую наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели по чертежам ВК Таблица 1

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Объединенный водопровод В1	13,32	2,04	1,15
Горячее водоснабжение Т3	18,36	2,63	1,51
Канализация К1	30,60	4,67	4,26

В качестве антисейсмических мероприятий предусмотрена установка гибкой вставки на вводе водопровода из стальных труб.

6.2.2 Отопление и вентиляция

Теплоснабжение коммунального общежития предусмотрено от существующего ввода теплосети.

Теплоноситель для отопления -горячая вода с параметрами 95-70°С, после смесительного насоса, для ГВС - с параметрами 65-5°С после регулятора температуры.

В проекте предусмотрен ремонт системы отопления со 100% заменой трубопроводов, арматуры и теплового узла, а также замена чугунных приборов отопления на алюминиевые.

Схема системы отопления принята однотрубная, с П-образными стояками, тупиковая, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки «NOVA FLORIDA» АО "Келет".

Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, расположенные в верхних пробках.

Для поддержания заданных параметров температуры внутреннего воздуха на радиаторах предусмотрены радиаторные автоматические терморегуляторы. На стояках запроектирована установка запорной и спускной арматуры, в том числе автоматических регуляторов давления AB-QM.

Трубопроводы диаметром 20 мм (стояки) запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, магистральные трубопроводы - из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ10704-91* на сварке.

Для трубопроводов, проложенных в подпольном канале, предусмотрена трубчатая изоляция K-Flex толщиной 13 мм.

В системе вентиляции использованы существующие каналы в стенах после их прочистки.

На чердаке для естественной вентиляции запроектированы новые сборные короба и шахты, вместо пришедших в нерабочее состояние (разобранных). Системы механической вытяжной вентиляции запроектированы для душевых, санузлов и кухонь.

Вытяжка из душевых и санузлов предусмотрена канальными вентиляторами (системы В1, В2).

В помещениях кухни над бытовыми плитами запроектированы местные отсосы (системы В3-В8).

Вентиляция из остальных помещений - существующая с естественным побуждением, через каналы в стенах и приставные короба (системы ВЕ1-ВЕ7).

Воздуховоды запроектированы из негорючего материала - стали тонколистовой оцинкованной ГОСТ 14918-80* и в пределах чердака изолированы плитами минераловатными с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели по разделу ОВ Таблица 2

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Установл. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Здание общежития	- 39	336509	----------	76467	412976	0.98

6.2.3 Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой установлено вводно-распределительное устройство (ВРУ), состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное безопасности, аварийно-эвакуационное.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях; аварийное безопасности - в электрощитовой и тепловом узле; аварийно-эвакуационное - в коридорах, холле и в лестничных клетках.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения.

Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. В целях энергосбережения запроектированы светодиодные светильники.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Предусмотрена установка световых указателей "Выход".

Групповые осветительные и распределительные сети запроектированы кабелями с медными жилами ВВГнг прокладываемыми скрыто (в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, в штрабах кирпичных стен, за гипсокартонными перегородками, а также в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола вышележащего этажа) и открыто с креплением скобами.

Высота установки выключателей 0,9 м от пола, штепсельных розеток 0,3 м от пола, низа щитков 1,4 м от пола.

Предусмотрена система заземления. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети.

На вводе в здание запроектирована система уравнивания потенциалов.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория надежности	-	III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	186,6
Расчетная мощность	кВт	121,9
Расчетный ток	А	188,3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

В проекте учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Предусмотрены системы заземления и система уравнивания потенциалов

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта на окружающую природную среду оценена как допустимая.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений

Нормативная продолжительность составляет 4 месяца.

Согласно письма № 01-13/517 от 18.11.2014 г. КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» начало строительства – июль 2015 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 22-2.25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК`8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска согласно п. 4.7.9 СН РК 8.02-02-2002;
- затраты на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне согласно п. 4.7.9 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели по сметной документации Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	22,882
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	21,265
	оборудование	млн. тенге	1,120
	прочие	млн. тенге	0,497
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	71,118
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	54,373
	оборудование	млн. тенге	2,865
	прочие	млн. тенге	13,880

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам ВК, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» ул. Амурская, 3 г. Усть-Каменогорск (ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения)» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Указан уровень ответственности и техническая сложность объекта в соответствии с РДС 1.02-04-2013.
2. Представлен техпаспорт здания.

7.2.2 Водоснабжение и канализация

1. В связи с тем, что гарантийный напор по данным ГКП «Оскемен Водоканал» не превышает 26 м, предусмотрены насосы для пожаротушения.

7.2.3 Электротехнические решения

1. Лист 2. Указана марка существующего вводно-распределительного устройства.
2. Указан аппарат защиты на вводе. Аварийное освещение запитано от щитов аварийного освещения.
3. Листы 5-7. Откорректированы токи расцепителей автоматических выключателей на вводах в щиты ЩС-5,6,7,8,9,10.
4. Исправлены вводные аппараты защиты во всех щитах с учетом селективности ступеней защиты.
5. Листы 15,16,17,18,19. Управление аварийным освещением лестничных маршей выполнено централизованно с первого этажа.

7.2.4 Сметный раздел

1. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
2. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 дополнены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002. К норме затрат на временные здания и сооружения в соответствии с п.4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 применен коэффициент 0,8.
3. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно СН РК 8.02-02-2002, изменения выпуск 14.
4. Уточнены расценки на монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-06-2002, сборник 8.
5. Уточнена расценка на прокладку трубопроводов в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 16.

Основные показатели по рабочему проекту Таблица 5

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	22,943	22,882	-0,061
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	21,428	21,265	-0,163
1.2	оборудование		1,017	1,120	+0,103
1.3	прочие		0,498	0,497	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	71,297	71,118	-0,179
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	54,791	54,373	-0,418
2.2	оборудование		2,600	2,865	+0,265
2.3	прочие		13,906	13,880	-0,026
	из них:				
	- 2014 год			2,770	
	- 2015 год			68,348	
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки индекса перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно СН РК 8.02-02-2002.

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,179 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития КГКП «Восточно-Казахстанский гуманитарный колледж» ул. Амурская, 3 г. Усть-Каменогорск (ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	22,882 млн. тенге
в том числе: СМР	21,265 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	71,118 млн. тенге
в том числе: СМР	54,373 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 мес

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора от 29.12.2014 г. № 0523.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Амурский, 3 көшесіндегі «Шығыс Қазақстан гуманитарлық колледжі» КМҚК жатақханасын күрделі жөндеу (жылу, желдету, сумен жабдықтау, кәріз, жарық жүйелерін жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	22,882 млн теңге
соның ішінде: ҚМЖ	21,265 млн теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	71,118 млн теңге
соның ішінде: ҚМЖ	54,373 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 0523 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева

прошнуровано
и пронумеровано
на 12
(двенадцать)
листах