«Оңтүстік Қазақстан облысы Кентау қаласы № 7 колледжінің оқу шеберханасы ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2017ж. № КСА-0050/17

ҚОРЫТЫНДЫ

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан облысының білім басқармасының
«№ 7 колледж мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны»,
Кентау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС,
Шымкент қ

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы Кентау қаласы № 7 колледжінің оқу шеберханасы ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0050/17от07.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Колледж № 7» управления образования Южно-Казахстанской области», г. Кентау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Строй-проект-инвентаризация», г. Шымкент

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО**» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договоромо государственных закупках услуг от 4 июля 2017 года № 45 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Колледж № 7» управления образования Южно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Колледж № 7» управления образования Южно-Казахстанской области, г. Кентау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (государственная лицензия № 00228 от 25 августа 2005 года, приложение к государственной лицензии от 10 июня 2015 года, выданные ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области,II категория, г. Шымкент).

ГАП (ГИП) – Цой В.Г. (приказ от 18 апреля 2017 года № 18П/п).

Квалификационный аттестат главного инженера проекта№ 0081 от 17 июня 2016 года, выданный ТОО «Сарапшы-Express».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет бюджетных средств: программа финансирования 261/067/015/423.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 апреля 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на делимый земельный участок (право постоянного землепользования) площадью 1,9042 га, кадастровый номер 19-304-025-294, целевое назначение под существующие здания, местоположение участка: Южно-Казахстанская область, город Кентау, выданный Комитетом по управлению земельными ресурсами города Кентау от 3 марта 2003 года № 0065587;

письмо ГККП «Колледж № 7» от 5 июля 2017 года № 212 об источниках финансирования и сроках начала строительства;

письмо ГККП «Колледж № 7» от 5 июля 2017 года № 214 о согласовании проектно-сметной документации капитального ремонта учебной мастерской колледжа №7;

письмо ГККП «Колледж № 7» от 22 июля 2017 года № 223 о количестве учащихся;

справка ГККП «Колледж № 7»от 13 июня 2016 года о последнем капитальном ремонте здания учебной мастерской;

договор о государственных закупках работ от 17 апреля 2017 года № 23 на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и согласованный главным архитектором города Кентау;

топографическая съемка М1:500, разработанная ИП «Жолдасов» в 2017 году (государственная лицензия 17-ГСЛ № 001036 от 16 мая 2008 года, приложение к государственной лицензии от 2012 года);

прайс-листы основные, использованные при составлении сметы, утвержденные заказчиком от 16 июня 2017 года;

прайс-листы альтернативные;

акт обследования состояния конструкций здания учебной мастерской, утвержденный директором ГККП «Колледж № 7» от 24 апреля 2017 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Колледж № 7» от 24 апреля 2017 года;

техническое обследование состояния несущих конструкций от 10 июня 2017 года № 460/6, выполненный ТОО «Сейсмозащита» (аттестат эксперта Кушенова Т.К. №KZVJE00025511 от 26 апреля 2012 года, выданный ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

свидетельство об аккредитации ТОО «Сейсмозащита» от 7 июня 2016 года № 00057, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 28июля 2017 года № 119 (государственная лицензия № 012503 от 28 июля 2007 года, приложение к государственной лицензии от 27 июля 2012 года, выданные Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		Общая пояснительная записка и приложения
10-17-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
10-17-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
10-17-ЭП	Книга 3	Энергетический паспорт
		Теплотехнический расчет
Том 2		Рабочие чертежи
10-17-ГП	Альбом 1	Генеральный план
10-17-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
10-17-ОВ	Альбом 3	Отопление и вентиляция
10-17-ВК	Альбом 4	Водопровод и канализация
10-17-ЭСН	Альбом 5	Электроснабжение и электроосвещение
Том 3		
10-17-СД	Книга 1	Сметная документация
		Прайс-листы основные и альтернативные
10-17-ОВОС	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» предусмотрен с целью восстановления его ресурса с заменой конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемое здание учебной мастерской состоит из двух смежных зданий без подвала: двухэтажный блок размерами в плане 60.0х21.0 м; одноэтажный блок Б размерами в плане 12.0х20.3 м.

В настоящее время объект используется по функциональному назначению. Прилегающая территория огорожена. Количество учащихся – 99 чел (по справке).

Внутренняя отделка:

стены – известковая побелка и окраска масляной краской;

потолок – известковая побелка;

двери – деревянные;

полы – бетонные, дощатые ДП-27.

Наружная отделка:

стены – декоративная штукатурка из мраморной крошки;

цоколь - декоративная штукатурка из мраморной крошки;
окна – деревянные, металлопластиковый профиль;
двери – деревянные;
ворота - металлические.
Основные технические показатели здания:
площадь застройки – 1 562,49 м^2;
общая площадь – 2 709,54 м^2;
строительный объем – 15 000 м^3;
год постройки – 1977 год.

Конструктивные решения
Уровень ответственности – II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания – каркасная со сборными железобетонными колоннами и балками, сборными плитами перекрытия. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается работой дисков перекрытия, колонн, балок и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные и столбчатые. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

стены наружные и внутренние – шлакоблочные толщиной 400 мм. Видимые трещины, дефекты и отклонения от вертикали не наблюдаются, вертикальные и горизонтальные швы кладки заполнены кладочным раствором. Техническое состояние стен здания на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

перекрытие и покрытие (блок А) – сборные железобетонные ребристые плиты. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние плит перекрытия на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

перекрытие (блок Б) – сборные железобетонные ребристые плиты и металлические балки в неудовлетворительном состоянии, требуется демонтаж;

кровля (блок А) – покрытие из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям, состояние удовлетворительное, физический износ 10%, требуется заменажелезобетонных козырьков;

кровля (блок Б) – покрытие из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям,состояние неудовлетворительное, физический износ 70%, требуется замена утеплителя, парапета, покрытия и конструкций стропил;

лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, состояние удовлетворительное, выявлены трещины на поверхности, стирание в ходовых местах. Техническое состояние оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

Комплексный Сервис Астаны

ограждение лестниц – металлическое, состояние неудовлетворительное, требуется замена;

оконные блоки – деревянные с двойным остеклением, состояние неудовлетворительное, физический износ 80%, требуется замена;

двери – филенчатые, деревянные, состояние неудовлетворительное, физический износ 75%, требуется замена;

полы – деревянные и бетонные, состояние неудовлетворительное, требуется полная замена;

внутренняя отделка – выявлены следы протечек, шелушение и отслаивание слоев, облицовка керамической плиткой в неудовлетворительном состоянии, физический износ 70%, требуется замена;

наружная отделка – выявлено шелушение и отслаивание слоев, физический износ 70%, требуется замена;

отмостка и крыльца – бетонные, в неудовлетворительном состоянии, физический износ 90%, требуется замена;

внутриплощадочные сети электроснабжения – частично в неисправном состоянии, отсутствуют части приборов, физический износ 65%, требуется замена;

сети отопления – трубопроводов повреждены, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, физический износ 65%, требуется полная замена;

вентиляция – повреждены воздуховода, вентиляционные короба повреждены ржавчиной, в многих местах отсутствуют, физический износ 75%, требуется замена;

водопровод – трубопроводов повреждены, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, физический износ 65%, требуется полная замена;

канализация – система в удовлетворительном состоянии.

ограждение территории – бетонное, шлакоблочное, металлическое в неудовлетворительном состоянии, требуется замена;

ворота и калитки ограждения – металлические, в неудовлетворительном состоянии, требуется замена;

покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонные, в неудовлетворительном состоянии, требуется замена;

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

устройство ленточного остекления вкоридора первого и второго этажей (блок А);

замена конструкций полов деревянных и бетонных полов с плинтусами;

замена деревянных оконных и дверных блоков, металлических ворот;

ремонт внутренней отделки;

ремонт наружной отделки стен и цоколя;

замена утеплителя покрытия;

демонтаж железобетонных плит покрытия и металлической балки из швеллера с демонтажем подшивного потолка по металлическому каркасу (блок Б);

демонтаж парапета (блок Б);

замена железобетонных козырьков(блок А);

ремонт лестниц с заменой металлического ограждения (блок А);

замена отмостки и крылец;

замена ограждения территории;

замена покрытия проездов и площадок;

замена внутриплощадочных сетей электроснабжения и электроосвещения;

замена внутренней системы отопления;

замена внутренней системы отопления; и вентиляции

замена системы водопровода.

Комплект Сервис Астана

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания учебной мастерской оценивается как работоспособное и технически возможно производство реконструкции кровли и капитального ремонта здания в целом, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия, по результатам работы которой был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 24 апреля 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания от 10 июня 2017 года № 460/6, акта обследования состояния конструкций от 24 апреля 2017 года и дефектным актом от 24 апреля 2017 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание учебной мастерской ГККП «Колледж №7» расположено по улице С. Ерубаева, д.15 в городе Кентау Южно-Казахстанской области.

Высотные отметки колеблется в диапазоне от 424.84 м до 426.99 м.

Природно-климатические условия:

климатический район	- IV-Г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 22°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 0,89 м.
средняя глубина проникновения «0о» в грунт	- 0,99 м
сейсмичность площадки	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания учебной мастерскойс заменой отопительной сети, устройством приточно-вытяжной вентиляции, системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, наружного электроосвещения, заменой покрытия проездов и площадок и ограждения территории.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

устройство ленточного остекления в коридорах первого и второго этажей;
устройство оконных блоков;
устройство витражей в коридоре;
устройство внутренних дверных блоков;
устройство дверей наружных утепленных (блок А);
устройство металлических ворот;
ремонт внутренней отделки;
ремонт наружной отделки стен и цоколя;
устройство металлического ограждения лестниц (блок А);
устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
устройство парапета (блок Б);
устройство кровли из асбестоцементных волнистых листов (блок А);
устройство кровли из профилированных листов (блок Б);

Комплексный Сервис Астана

устройство утеплителя кровли;
устройство металлического козырька из профилированного листа (блок А);
устройство металлических ферм с прогонами (блок Б);
замена железобетонных козырьков;
устройство подвесного потолка из профилированных листов (блок Б);
ремонт лестниц с заменой металлического ограждения;
устройство монолитных крылец;
устройство отмостки;
устройство ограждения территории;
устройство покрытия проездов и площадок;
устройство внутриплощадочных сетей электроснабжения и электроосвещения и внутренних систем;
устройство внутренней системы отопления;
устройство системы вентиляции;
устройство внутренней системы отопления;
устройство системы водопровода.

6.2.2 Генеральный план

Территория земельного участкапод здание колледжа площадью 1.9042 га, сложной формы в плане, расположена по улице С. Ерубаева, д.15 в городе Кентау Южно-Казахстанской области.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на основании топографической съемки М1:500, разработанной ИП «Жолдасов» в 2017 году.

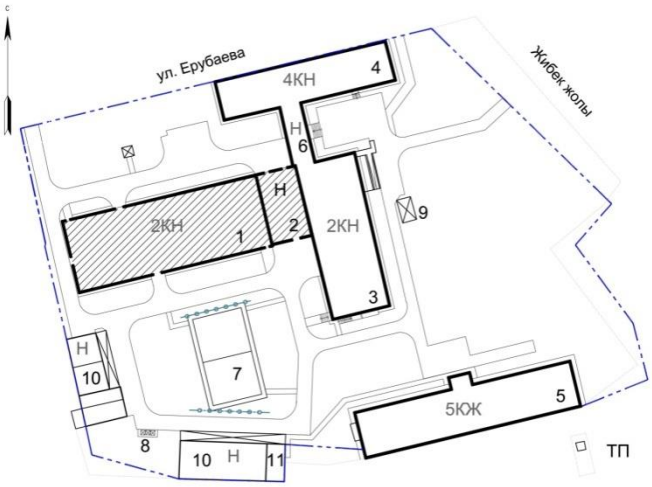

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Согласно дефектному акту предусмотрен демонтаж существующего ограждения (бетонное, металлическое, шлакоблочное), демонтаж покрытия проездов, дорожек и площадок, демонтаж ворот и калитки.

Комплект Сервис Астана

Высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод.

План организации рельефа разработан с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

На отведенном участке колледжа размещено существующие здания: мастерская (блоки А и Б), здание учебного корпуса, здание общежития, гаражи с навесами, площадка ТБО, уборная, беседка, детская площадка и проектируемая комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка с защитным ограждением из сетчатых панелей высотой 3 м.

Территория по периметру ограждена: со стороны улиц Ерубаева и Жибек Жолы кованным забором, со стороны частного сектора шлакоблочным ограждением высотой.

Въезд на территорию с улиц Ерубаева и Жибек Жолы осуществляется через распашные ворота, ширина которых обеспечивает проезд только одной автомашины.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 5 м. Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, тротуаров – мощение тротуарной плиткой. Свободные от застройки и проездов площади озеленены: озеленение территории выполнено в местах демонтируемого покрытия с устройством луговых газонов, засеиваемых семенами многолетних трав.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здания.

К зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	1,9042
2	Площадь застройки, всего в том числе здание учебной мастерской	$м^2$	5300 1562,49
3	Площадь покрытий	$м^2$	4141
4	Площадь озеленения, всего в том числе: существующая проектируемая	$м^2$	9601 8721 880

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания с учебными мастерскими выполнен на основании задания на проектирование.

На первом этаже блока Аразмещены помещения: тамбур, подсобные помещения, раздевальная с душевой, венткамеры, электрощитовая, кладовая, коридор, помещения учебного назначения (учебные классы автомехаников, по спецтехнологиям), мастерские (автомехаников, по обработке дерева, электриков, станочников высокого профиля).

На втором этаже блока А находятся помещения учебного назначения (учебные классы электриков, швей, машиностроения, спецкласс поваров).

В блоке Б расположены мастерские сварщиков и топочная с коридором.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Yemenskiy Gerous Astana

Внутренняя отделка:
стены - водоэмульсионная, акриловая окраска, облицовка керамической плиткой;
витражи - ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
потолок - подвесной, окрашенный профилированный лист;
двери – ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002;
полы - наливные, керамогранит с шероховатой поверхности;
ограждение лестницы – окраска масляной краской за два раза.
Наружная отделка:
Стены - декоративная штукатурка, окраска фасадными красками;
цоколь - декоративная штукатурка, окраска фасадными красками;
крыльцо - керамогранит с шероховатой поверхностью;
окна, витражи – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;
ворота - металлические с окраской масляной краской.
отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Конструктивные решения
БлокА
крыша – чердачнаяс наружным неорганизованным водостоком;
кровля – волнистые листы по ГОСТ 30340-2012 по деревянным конструкциям;
вентиляция чердачного пространства – через отверстия в свесах кровли;
козырек - металлический, оцинкованный профилированный листН60-845-0,9 по ГОСТ 24045-2010;
Блок Б
крыша – двускатная с наружным неорганизованным водостоком;
кровля – оцинкованный профилированный лист Н60-845-0,9 по ГОСТ 24045-2010;
парапет- кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1нф/200/2,0/50/ГОСТ 530-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50;
ферма покрытия – пролетом 12 м, шаг 300 м, решетчатая из сдвоенных уголков таврового сечения по ГОСТ 8509-93, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-88: верхний пояс 100х8 мм, нижний пояс 90х8 мм, стойки 50х5 мм, раскосы 75х6 мм;
прогоны подвесного потолка – прокатный швеллер №12 по ГОСТ 8240-97 с шагом 1200 мм;
вертикальные связи – из сдвоенных уголков 60х5 мм по ГОСТ 8509-93, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-88.
горизонтальные связи - из сдвоенных уголков 80х8 мм по ГОСТ 8509-93, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-88.

Мероприятия по защите строительных конструкций
Огнезащита металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». По поверхности металлических конструкций наносится огнезащитной покрытие «VERGUARD».
Антикоррозионная защита металлических конструкций в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за два раза.
Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Комплект Сервис Астана

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно технического заключения от 10 июня 2017 года:

в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Физический износ системы отопления составляет 65%, подлежит полной замене;

система вентиляции, воздуховоды, вентиляционные короба выполнены из черного металлического листа, окрашенной масляной краской. В системе вентиляции повреждены воздуховоды, вентиляционные короба поражены ржавчиной, во многих местах отсутствуют. Физический износ системы отопления составляет 75%, подлежит полной замене.

Отопление

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующей системы теплоснабжения с параметрами теплоносителя 90/70°С. Подключение системы отопления мастерских предусмотрено в помещении существующего теплового пункта, в соседнем блоке.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90/70°С. Система предусмотрена двухтрубная горизонтальная тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа GalidorSuper 500 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры.

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм и трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в пределах теплового пункта, магистральные трубопроводы изолированы теплоизоляционным материалами толщиной 6 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция мастерских выполнена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

На воздуховодах систем общеобменной вентиляции предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов в соответствии п.8.11.1 СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды общеобменной вентиляции выполнены из проката листового холоднокатаного по ГОСТ 19904-90 класса «Н».

Теплоноситель в системе теплоснабжения калориферов приточных установок - вода с параметрами 90/70°С, подключение системы предусмотрено в помещении существующего теплового пункта, в соседнем блоке.

Трубопроводы систем теплоснабжения - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Воздух из системы теплоснабжения удаляется автоматическими клапанами, установленными в верхних точках. Для опорожнения систем предусмотрена установка дренажной арматуры.

Основные технические показатели:

Комфорт Сервис Астана

расход тепла на отопление - 137 160 Вт;
расход тепла на вентиляцию - 109 000 Вт;
суммарный расход тепла - 246 160 Вт.

Водопровод и канализация

Согласно технического заключения от 10 июня 2017 года:

в системе водопровода повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Физический износ системы отопления составляет 65%, подлежит полной замене;

система канализации находится в удовлетворительном состоянии.

Предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

горячее водоснабжение.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам и нагрева воды для нужд ГВС.

Трубопроводы, подлежащие капитальному ремонту присоединены к существующему вводу.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение душевой предусматривается от электрического водонагревателя емкостью 100 л.

Система горячего водоснабжения предназначена для подачи воды к санитарным приборам.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Основные технические показатели:

расход воды – 5,46 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Проект электрооборудования и электроосвещения здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технической и нормативной документации СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2012.

Проектом предусмотрена новая электропроводка и установка приборов освещения, а также электроснабжение электрооборудования.

По степени надежности электроснабжения объект относится к II категории.

Наружные электрические сети

Электроснабжение здания выполнено от существующей ТП-630/6/0,4 кВ с заменой устаревших и поврежденных кабельных линий марки (АВБбШв 3х150+1х70 мм²) на аналогичные кабельные линии марки (АВБбШв 3х150+1х70 мм²). Кабельные линии выбраны на основании электрических нагрузок здания и физико-химических свойств грунтакабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли, пересечения с инженерными коммуникациями, переходы через тротуары и проезды проложены в полиэтиленовой трубе низкого давления ПНД диаметром 110 мм.

Выбор опор из световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Среднее расстояние между опорами

Комплект Сервис Астана

наружного освещения составляет метров. Сеть осветительных установок выполняется кабелем марки АВБбШв - 1кВ.

Наружное освещение выполняется от проектируемого ящика управления наружным освещением (ЯУО – 9603), установленного на стене внутри существующей ТП-630/6/0,4 кВ на высоте 1,5 метра от уровня пола. Управление освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме.

Силовое электрооборудование

Основными потребителями электроэнергии являются уборочные механизмы, электроводонагреватель, вентиляционное оборудование, а так же осветительные установки. Питание электроприемников производится от существующего вводно-распределительного устройства установленного в помещение электрощитовой.

Проектируемые силовые щиты (ЩРв) размещены в коридорах в нишах стен поэтажно. Магистральные пытающие сети запроектированные кабелем марки ВВГнг-LS и ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Силовые распределительные сети в помещениях проложены кабелем марки ВВГнг скрыто под штукатуркой, либо открыто в гофрированной ПВХ трубе, типы электроустановочных устройств указаны на планах и спецификациях.

Для защиты персонала и посетителей от поражений электрическим током при соприкосновении с токоведущими частями штепсельных розеток, электрооборудования либо при утечке электрического тока предусмотрены автоматические дифференциальные выключатели с УЗО с током отсечки 30 мА.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы существующей пожарной сигнализацией.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийно-эвакуационного, а также ремонтного освещения, выполненные светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания, типы светильников указаны на планах и спецификациях светотехнического оборудования.

Выключатель и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 метра от уровня пола.

Светотехническое оборудование выбрано с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. Сети электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГ скрыто под штукатуркой и пустотах плит перекрытия, в местах прохода в стене для последующей замены в гофрированной ПВХ трубе.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. Повторное заземление выполнено присоединением ГЗШ к существующему контуру заземления с помощью металлической полосы 4х40мм. Главная заземляющая шина (ГЗШ) установлена на вводе в здание. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются трех и пятипроводным (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Основные технические показатели

расчетная схема электросети – 380/220 В.

расчетная мощность здания – 43,22 кВт.

Комплект Сервис Астана

Пожарная сигнализация и оповещение

Проект не разрабатывался, согласно задания на проектирования на капитальный ремонт.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* на пути эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход» типа «Призма».

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды», выполненный ИП Баймаханова Г.М. рассмотрен и согласован ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы на проект ОВОС к рабочему проекту от 28июля 2017 года № 119.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве банка будут использоваться 9 неорганизованных источников загрязнения. Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта представлены.

В период эксплуатации источниками загрязнения отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети г.Кентау.

Источником водоснабжения и водоотведения служит существующие действующая система водопровода и канализации.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период капитального ремонта не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

В период эксплуатации колледжа образуется ТБО.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований. Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния города Кентау ЮКО.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных

Комплексный Сервис Астаны

ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – второй квартал, апрель 2018 года согласно письму заказчика от 5 июля 2017 года № 212.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

Комплект Сервис Астана

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пунктов 24, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение №1к приказу № 235-нқ от 3 июля 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Комплексный Сервис Астана

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлена экспликация помещений по форме 2 согласно ГОСТ 21.501-2011 с указанием категории помещений.
2. Представлена в рабочем проекте ведомость наружной отделки с объемами материалов.
3. Представлены в рабочем проекте в общих данных согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011: уровень ответственности здания, категория здания, степень огнестойкости).
4. Исключены из рабочего проекта ссылки на недействующие нормативные документы (СНиП РК 2.02-05-2002, ГОСТ 103-87, ГОСТ 103-94 и т.д.)

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1. Лист 1. Указан норматив в соответствии с действующим указателем. Приведены указания, где прокладываются стальные трубопроводы (указан ГОСТ).
2. Откорректировано количество приборов на одной ветке, диаметры в системах отопления, представлен гидравлический расчет.
3. Для гидравлической устойчивости предусмотрена установка регулирующей арматуры в соответствии п.7.1.5 СНиП РК 4.02-42-2006.
4. Указана марка клапана регулировочного радиаторного.
5. В техническом обследовании представлено описание существующей системы вентиляции.
6. Вентиляция мастерских выполнена приточно-вытяжная с механическим побуждением аналогично взамен демонтируемой.
7. В душевой предусмотрена самостоятельная система вентиляции.
8. Представлен расчет тепловых потерь и энергетический паспорт. Параметры воздуха приняты в соответствии табл. 20 СНиП РК 3.02-02-2009.
9. Предоставлена таблица воздухообмена.
10. Указаны категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.
11. Тепловой узел - существующий.
12. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаний.
13. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Водоснабжение и водоотведение

14. Представлены расчеты по водопотреблению в соответствии приложения 3 СНиП РК 4.01-41-2006*.
15. Приведена таблица «Основные показатели по чертежам ВК» в соответствии ГОСТ 21.601-2011.
16. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети.
17. Раздел согласован со смежными разделами и подписан.
18. ВК.С. Откорректирован номер ГОСТ для стальных водогазопроводных труб.
19. ВК.С. Указан норматив для труб ГВС в соответствии с действующим указателем.
20. ВК.С. Заполнена графа «Тип, марка, обозначение документа».
21. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаний.
22. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Охрана окружающей среды

23. Откорректировано СЗЗ.
24. Представлены расчеты рассеивания на границе ЖЗ с анализом.

Комплект Сервис Астана

25. Откорректировано заявление об экологических последствияхв разделе отходы и подписано заказчиком проекта.

Электротехническая часть

26. Заземление для опор наружного освещения исключено из проекта, так как выполнено по металлической оплетке бронированного кабеля за заземляющий болт в опоре.

27. В протяжной коробке У994 резьбовой предохранитель заменен на автоматический выключатель серии ВА.

28. Для подключения светильника в опоре применен кабель с двойной изоляцией, типа ВВГ в замен ПВ.

29. Представлен светотехнический расчет.

30. Выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608-84.

31. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Сметная документация

32. В сводном сметном расчете указаны номер договор с экспертизой и номер договора на ПИР.

33. Исключены затраты 0,7% на зимнее удорожание, по причине проведения работ в летнее время в 2018 г.

34. В сводном сметном расчете сумма ПИР указана по договору.

35. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Локальная смета 2-1-1

36. П.9. «Теплоизоляция из сыпучих теплоизоляционных материалов. Разборка» уменьшено с 2388 м^2 до 238,8 м^2.

37. П.20. «Полы цементные. Разборка покрытия» 2498,2 м^2 - дорогая и несоответствующая расценка, где не указана толщина заменена на расценку:Е11-110101-1501 и Е11-110101-1502

38. П.158. «Электродуговая сварка» - исключена, сварка заложена в поз.156

39. П.165. Доски обрезные-исключена, т.к. доски заложены в поз.163

40. П.187.Электродуговая сварка ферм-исключена, сварка заложена в поз.186

41. П.190.Электродуговая сварка прогонов-исключена, сварка заложена в поз.189

42. П.193.Электродуговая сварка связей-исключена, сварка заложена в поз.192

43. П.5,6,7,8. Исключена повторная разборка кровли.

44. П.162. «Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм, толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм» заменен на «С121-100103-0103 Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм, толщиной стали 0,45 мм», т.к. нет указания в проекте на защитное покрытие.

Локальная смет 2-1-2

45. П.33.Трубы стальные DN 40-исправлены с 30 м до 12 м.

46. П.34.Трубы стальные DN 50-исправлены с 30 м до 12 м.

47. П.35.Трубы стальные DN 65-исправлены с 2 м до 0,8 м.

48. П.36. Гидравлическое испытание труб диаметром 100 мм заменено на расценку Е11-161101-0101 диаметром 50 мм.

49. П.40.Краны шаровые JiP-WW диаметром 50 мм заменены на расценку С123-040905-0906 Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 50, как указано в проекте.

50. П.49,50. Вентилятор канальный - исключен и заменен как по проекту на «Воздухоотводчик автоматический Danfoss 065B822» по расценке С123-051313-0304

51. П.58.Трубы стальные DN 65-исправлены с 6 м до 2,4 м.

52. П.59. Гидравлическое испытание труб диаметром 100 мм заменено на расценку Е11-161101-0101 диаметром 50 мм.

Комплект Сервис Астана

53. П.75.-исправлены с 4 до 10 м.

54. П.101. В смету был включен только монтаж. Включен материал-дроссель-клапана 2шт.

55. П.19. Гидравлическое испытание 895 м исключен, т.к. повторялся дважды с пунктом 20 и заменен на 1099 м - Промывка.

Локальная смет 2-1-3

56. Автоматический выключатель в щитах ЩС-1,ЩС-2,ЩВ - четырехфазные заменены на трехфазные, как указано в проекте.

Локальная смет 2-1-4

57. П.37,38 и П.40,41. Установка 22 умывальников - повторялась дважды и составляла 44 шт. После замечаний уменьшена до 22 шт. и добавлен демонтаж 22 шт.

58. П.39 и п.42. Стоимость поддона повторялась дважды и составляла 8 шт. После замечаний уменьшена до 4 шт.

59. Включен демонтаж и монтаж поддона

Локальная смет 7-1

60. Нормы накладных расходов второго уровня приняты к=3,6 (ранее к=4,24).

Локальная смет 7-3

61. Нормы накладных расходов второго уровня приняты к=3,6 (ранее к=4,24).

Локальная смет 7-5

62. Нормы накладных расходов второго уровня приняты к=3,6 (ранее к=4,24).

Локальная смет 7-2

63. П.1 «Перегородки монолитные бетонные. Разборка» 79,92 м^3- заменены на расценку 11-070111-0101(Н5.0,8)(Н52.0,8)(Н53=0)(Р3.0,8)К=0,8'216 «Ограды железобетонные из панелей длиной 4 м. Демонтаж».

64. В смету не были включены шапки забора - 54 шт. После замечаний включены по расценке С121-030302-0702 «Элементы накрывочные бетонные, цветные»

Локальная смет 7-6

65. Нормы накладных расходов второго уровня приняты к=3,6 (ранее к=4,24).

Локальная смета 4-1

66. П.16. Кабели проложены в трубах – 462 м, П.22, укладка труб-310 м.

67. Поз.16 уменьшена, т.к. количество труб и прокладываемых в них кабелей должны быть равны.

68. П.29. Электродуговая сварка-исключена, т.к. сварка заложена в поз.27.

69. В смету включен демонтаж наконечников 24 шт.

70. П.14,15,16. Монтаж кирпича и материал кирпич исключен из проекта.

71. П36. Монтаж заземлителя 304 м – исключен, т.к. нет обоснования в проекте.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	214,503 169,029 3,122 42,351	200,727 166,567 2,947 31,213	-13,776 -2,462 -0,175 -11,138
2	Нормативная продолжительность строительства,	мес.	3,0	3,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 13,776 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Домашний Эксперт Казахстана

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебной мастерской ГККП «Колледж № 7» в городе Кентау ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, всего	- 200,727 млн.тенге,
в том числе: СМР	- 166,567 млн.тенге,
прочие	- 2,947 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Колледж №7» управления образования Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 4 июля 2017 года № 45.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Оңтүстік Қазақстан облысы Кентауқаласы № 7 колледжінің оқушеберханасы ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 200,727 млн.тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 166,567 млн.тенге,
басқа да шығындар	- 2,947 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 4 шілдеғы № 45 шартының талаптарына сәйкес ОҚО білім басқармасының «№ 7 колледж» ММ қазыналық кәсіпорны»кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.Карн

Нурпеисова А.Е.

Генеральный директор

Комплект Сервис Астана

Алтынбек Ж.Б.

Начальник отдела

Белозёров С.А.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

Куимова М.М.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Карн А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана