АКТ №2

приёмки в эксплуатацию жилого дома по адресу: Строительная 40А
по окончании капитального ремонта

« 19 » ноября 2012 года г.Экибастуз

Комиссия, назначенная директором ГКП «Экибастузкоммунсервис» ОЖКХ,ПТ и АД акимата города Экибастуза Садвакасовым Ж.Ж. приказом №3-02/2 от 16 ноября 2012 г.

в составе:

Председатель комиссии - Садвакасов Ж.Ж. , директор ГКП «Экибастузкоммунсервис» ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Экибастуза.

членов комиссии – представителей:

Ахметов Кабдраш Гинаятович - главный инженер ГКП «Экибастузкоммунсервис» ОЖКХ, ПТ и АД акимата города Экибастуза,

Завьялов Александр Михайлович
технический надзор ТОО «Инжиниринговая компания «Либер»

Сартова Самегуль Бездикбаевна
авторский надзор ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»

Истаев Бахтияр Серикович
представитель ГУ « ОЖКХ,ПТ и АД акимата города Экибастуза»

Джуджиева Татьяна Ивановна
представитель Заказчика, председатель КСП «Темп - Сервис».

Избастен Бекболат
представитель ГУ «Жилищная инспекция» акимата города Экибастуза

представитель субподрядчика, директор ТОО «Строитель - Экибастуз»
Чиженко Валерий Васильевич

УСТАНОВИЛА:

1. Субподрядчиком ТОО «Строитель - Экибастуз»
(наименование субподрядной организации)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию жилой дом
по адресу Строительная 40А

по окончании капитального ремонта кровли, капитальный ремонт канализации, отопления 5-ти этажного жилого дома

(виды работ)

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с договором субподряда с ТОО «Строитель-Жибастуз» на выполнение капитального ремонта, № 009/2012 М-38 от «27.08» 2012 года

3. Выполнены следующие виды работ:

а) капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу Строительная 40А

б) капитальный ремонт системы отопления жилого дома по адресу Строительная 40А;

в) капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения жилого дома по адресу —;

г) капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома по адресу —;

д) выполнение общестроительных работ, в том числе ремонт подъездов, ремонт козырьков жилого дома по адресу —.

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана разработчиком проектно-сметной документации ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»

(наименование организации)

выполнившим Архитектурно-строительные чертежи

(наименование частей или разделов документации)

Инженерные сети

Сметная документация

и утверждена ДГП «Павлодарпроектпромгражданстрой»

№ 16-0588/12 «17» августа 2012 года

5. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 01.09.2012 г

(число, месяц, год)

Окончание работ 15.11.2012 г

(число, месяц, год)

6. Комиссии представлены следующие документы:

общий журнал работ,

сертификаты на применяемые материалы,

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

7. В процессе капитального ремонта имелись следующие отступления от утверждённого проекта: согласно нулевой сметы:

8. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 8 692 498 тенге
Сумма дополнительного соглашения на увеличение
Общая сумма: 8692 498 тенге (восемь миллионов шестьсот девяносто две тысячи четырестадевяносто восемь)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт канализации, отопления 5-ти этажного дома жилого дома по адресу Строительная, 40А
считать принятым от субподрядчика без замечаний. Имеющиеся недоделки устранены в срок и качественно.

Председатель комиссии: Садвакасов Ж.Ж.
Члены комиссии:
Ахметов К.Г.
ГСП "Гей - Сервис" Досмуратов Г.И.
ТОО АПП Бекмев С
ГКП "Жилбасгуз по г. Кызылорда"
ТОО "Строитель - Жилбасгуз"
Истеев Б.С.
Ромисенко М.В.
Бурмаков Р.К. кв 27
Пилов И.В кв 40
гл. спец. ГУ, отдел жилищной инспекции Ахмедов Ж.
Технический надзор:
ТОО "Инженерингового предприятия Лидер" Зайвелов А.М.

форма № КС-3

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ по
технологическим этапам и комплексам
за октябрь 2012год

Представитель заказчика: КСП " Темп-Сервис"
Генподрядчик:ГКП"Экибастузкоммунсервис"ОЖКХ,ПТ и АД г.Экибастуз
Субподрядчик: ТОО "Строитель-Экибастуз"
Договор : № 009/2012 М-40 А от 27 августа 2012г.
Наименование объекта:
Капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Строительная 40 А г. Экибастуз

	План работы		Стоимость выполненных работ				Ст-ть вып. прочих затрат не входящих в СМР	Объем работ, подлежит оплате		
Пусковые комплексы, объекты, технологические этапы, комплексы работ	С начала года по отчетн месяц	На 1 кв. 1полугодие, 9 мес,год	С нач. года по отч. месяц	В т.ч. СМР	Из них эконом от сов. проект	Из них по монт. оборуд.		СМР	Капремонт и др.	Подлежит оплате за отчетн месяц
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Строительная 40 А г. Экибастуз Водоснабжение, отопление и канализация	8 692 498		3 825 269					3 825 269		3 825 269
НДС 12%										
Итого с НДС	8 692 498		3 825 269					3 825 269		3 825 269
Всего к оплате	**8 692 498**		**3 825 269**					**3 825 269**		**3 825 269**

Представитель заказчика:
Председатель КСП "Темп-Сервис"
_____ **Джуджиева Т.И.**

Субподрядчик:
Директор ТОО " Строитель-Экибастуз"
В.В.Ищенко

Генподрядчик:
Директор ГКП " Экибастузкоммунсервис" ОЖКХ, ПТ и АД г. Экибастуза.
_____ **Ж.Ж.Садвакасов**

Главный инженер:
К.Г.Ахметов

Представитель заказчика: КСП "Темп-Сервис"
Генподрядчик: ГКП "Экибастузкоммунсервис" ОЖКХ, ПТ и АД г. Экибастуза
Субподрядчик: ТОО " Строитель-Экибастуз"

Форма № 2

Акт № 27
выполненных работ за октябрь 2012 г.

Объект: Капитальный ремонт 5-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Строительная 40 А г. Экибастуза Водоснабжение,отопление и канализация

Договор № 009/2012М-40А от 27 августа 2012г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Водоснабжение и канализация								
		1.1 Водопровод								
1	Е16-32-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25 мм / *м трубопровода*	89	281,29 / 192,42	4,64 / 1,31	25035 / 17125	413 / 117	19828 / 115	1,081 / 0,00088	96 / –
2	8-4-72	Трубы для водоснабжения полипропиленовые PN20, d=50x8,3 мм / *м*	60	613		36780				
3	8-4-69	Трубы для водоснабжения полипропиленовые PN20, d=25x4,2 мм / *м*	29	149		4321				
4	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм / *шт*	1	521,42	49,05	521	49	359	1,6905	2

			292,39	19,69	292	20	115	0,0875	–
5 9-2-10	Задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем 30с41нж1, Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), Dy 50 мм	1	6880		6880				
	шт								
6 Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	14	521,42	49,05	7300	687	5024	1,6905	24
	шт								
			292,39	19,69	4093	276	115	0,0875	1
7 9-4-53	Краны шаровые проходные сальниковые муфтовые 11ч38п для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 20 мм	14	1390		19460				
	шт								
8 8-4-36	Муфта, d=25 мм	1,2	122		146				
	10шт								
9 8-4-56	Тройник прямой, d=50 мм	1,2	820		984				
	10шт								
10 8-4-85	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: отвод 90°, d=25 мм	24	24		576				
	шт								
11 8-4-80	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: адаптер, d=32/25 мм	2	24		48				
	шт								
12 Е26-11-1	Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм матами минераловатными прошивными в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой при толщине изоляционного слоя 40 мм	89	137,33	39,96	12222	3556	6873	0,39445	35
	м трубопровода								
			70,9	14,91	6310	1327	90	0,0725	6
13 99-99-1Прай	Стекловата "Isover Sauna-50/v" фольгированный	2,24	4134		9260				
	м3								
14 Е26-23-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 76 мм рулонными материалами при толщине изоляционного слоя 40 мм	89	86,29	7,99	7680	711	3005	0,2208	20
	м трубопровода								
			34,42	3,1	3063	276	90	0,015	1

15	Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	89	12,59	–	1121	–	1258	0,05762	5
		м трубопровода		12,29	–	1094	–	115	–	–
	1.2 Горячее водоснабжение									
16	Е16-32-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25 мм	93	281,29	4,64	26160	432	20720	1,081	101
		м трубопровода		192,42	1,31	17895	122	115	0,00088	–
17	8-4-97	Трубы полипропиленовые со стекловолокном для водоснабжения, d=40 /50мм (прим)	64	1050		67200				
		м								
18	8-4-95	Трубы полипропиленовые со стекловолокном для водоснабжения, d=20/25 мм (прим.)	29	426		12354				
		м								
19	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1	521,42	49,05	521	49	359	1,6905	2
		шт		292,39	19,69	292	20	115	0,0875	–
20	9-2-10	Задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем 30с41нж1, Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), Dy 50 мм	1	6880		6880				
		шт								
21	8-9-33	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1,6 МПа, Dy 50 мм	2	330		660				
		шт								
22	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	14	521,42	49,05	7300	687	5024	1,6905	24
		шт		292,39	19,69	4093	276	115	0,0875	1
23	9-4-53	Краны шаровые проходные сальниковые муфтовые 11ч38п для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 20 мм	14	1390		19460				
		шт								

24	8-4-36	Муфта, d=25 мм	1,2	122		146				
		10шт								
25	8-4-56	Тройник прямой, d=50 мм	1,2	820		984				
		10шт								
26	8-4-85	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: отвод 90°, d=25 мм	24	24		576				
		шт								
27	8-4-80	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: адаптер, d=32/25 мм	2	24		48				
		шт								
28	Е26-11-1	Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм матами минераловатными прошивными в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой при толщине изоляционного слоя 40 мм	93	137,33	39,96	12772	3716	7183	0,39445	37
		м трубопровода								
				70,9	14,91	6594	1387	90	0,0725	7
29	99-99-1Прай	Стекловата "Isover Sauna-50/v" фольгированный	2,24	4134		9260				
		м3								
30	Е26-23-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 50 мм рулонными материалами при толщине изоляционного слоя 30 мм	93	86,29	7,99	8025	743	3140	0,2208	21
		м трубопровода								
				34,42	3,1	3201	288	90	0,015	1
31	Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	93	12,59	–	1171	–	1314	0,05762	5
		м трубопровода								
				12,29	–	1143	–	115	–	–
	1.3 Канализация									
32	Е65-10-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	60	774,93	0,48	46496	29	9321	0,706	42
		м								
				135	0,09	8100	5	115	0,0007	–
33	8-4-60	Тройник прямой, d=110 мм	1,3	6190		8047				
		10шт								
34	8-10-80	Отводы крутоизогнутые под углом 90° на Ру 10 МПа из стали марки 20 с радиусом кривизны R=1,5, Dy 100, 114х6 мм	25	482		12050				
		шт								

35	99-10-20	Ревизия (прочистка) диам. 100мм	12	510		6120				
		шт								
36	8-4-40	Муфта, d=63 мм	0,8	594		475				
		10шт								
37	8-4-50	Переход, Dy 110x90 мм	0,6	1220		732				
		10шт								
38	99-99-2Прай	Трапер д. 100мм	25	316,44		7911				
		шт								
39	Е16-28-2	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1	3094,2	11,5	3094	12	1876	10,281	10
		врезка								
				1624,95	5,63	1625	6	115	0,025	–
	1.4 Демонтаж									
40	Е65-1-3	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 50 мм	96,8	116,9	1,81	11316	175	12844	0,754	73
		м								
				115,09	0,29	11141	28	115	0,0026	–
41	Е65-1-1	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 25 мм	59	51,07	0,69	3013	41	3425	0,332	20
		м								
				50,38	0,11	2972	6	115	0,001	–
42	Е65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	60	145,63	3,27	8738	196	9859	0,853	51
		м								
				142,36	0,52	8542	31	115	0,0044	–
43	Е26-3-1 (ДМ)	Разборка изоляция трубопроводов диаметром 25 - 50мм полуцилиндрами из минеральной ваты ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0;	155,8	21,19	2,66	3301	414	2741	0,1104	17
		м трубопровода								
44	Е26-23-1 (ДМ	Разборка покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 76 мм рулонными материалами ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0;	155,8	16,97	3,2	2644	499	2104	0,08832	14
		м трубопровода								
				13,77	1,24	2145	193	90	0,006	1

45	Е16-15-2 (ДМ								
	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0; *шт*	2	136,58	19,62	273	39	288	0,6762	1
			116,96	7,88	234	16	115	0,035	–

Раздел 2 Отопление

2.1 Демонтаж

46	Е16-10-5 (ДМ								
	Разборка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 89х5мм ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0; *м трубопровода*	235,4	70,43	10,4	16579	2448	17306	0,3335	79
			60,03	3,9	14131	918	115	0,019	4
47	Е16-10-4 (ДМ								
	Разборка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 76х5 мм ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0; *м трубопровода*	23,5	70,43	10,4	1655	244	1728	0,3335	8
			60,03	3,9	1411	92	115	0,019	–
48	Е16-10-1 (ДМ								
	Разборка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0; *м трубопровода*	248,8	53,22	7,06	13241	1757	13966	0,25438	63
			46,16	2,65	11485	659	115	0,0129	3
49	Е65-3-4								
	Демонтаж задвижек фланцевых диаметром 80 мм *шт*	4	309,45	7,95	1238	32	1393	1,91	8
			301,5	1,26	1206	5	115	0,0108	–

2.2 Отопление

50	Е16-10-4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм *м трубопровода*	235,4	906,53	26	213397	6120	43265	0,83375	196
				150,08	9,74	35329	2293	115	0,0475	11

51	Е16-10-1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	132,5	139,28	17,65	18455	2339	18592	0,63595	84
		м трубопровода		115,4	6,61	15291	876	115	0,03225	4
52	8-6-56	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской (ГОСТ 10704-91) из стали БСт2кп-БСт4кп, 20х2 мм	72	63		4536				
		м								
53	8-6-42	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой (ГОСТ 3262-75*), оцинкованные обыкновенные, 15х2,8 мм	60,5	112		6776				
		м								
54	Е16-15-3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	4	981,62	112,66	3926	451	2563	2,99	12
		шт		514,91	42,19	2060	169	115	0,2	1
55	9-2-11	Задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем 30с41нж1, Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), Dy 80 мм	4	10400		41600				
		шт								
56	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	134	521,42	49,05	69870	6573	48091	1,6905	227
		шт		292,39	19,69	39180	2638	115	0,0875	12
57	9-4-52	Краны шаровые проходные сальниковые муфтовые 11ч38п для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 15 мм	84	1250		105000				
58	9-4-53	Краны шаровые проходные сальниковые муфтовые 11ч38п для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 20 мм	42	1390		58380				
59	9-4-53	Краны шаровые проходные сальниковые муфтовые 11ч38п для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 25 мм	8	1390		11120				
60	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	82,54	22,68	0,06	1872	5	448	0,03393	3
		м2								

			6,68	0,03	551	2	81	0,00013	–
61	E13-20-6								
	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей серебристой краской БТ-177	82,54	21,23	0,03	1752	2	312	0,02346	2
	м2								
			4,66	–	385	–	81	–	–
62	E26-11-1								
	Изоляция трубопроводов диаметром 89-133 мм матами минераловатными прошивными в обкладках, изделиями минераловатными с гофрированной структурой при толщине изоляционного слоя 40 мм	367,9	126,72	39,96	46620	14701	28412	0,39445	145
	м трубопровода								
			70,9	14,91	26084	5485	90	0,0725	27
63	99-99-1Прай	Стекловата "Isover Sauna-50/v" фольгированный	8,387	4134	34672				
	м3								
64	E26-23-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 76 мм рулонными материалами при толщине изоляционного слоя 30 мм	132,5	86,29	7,99	11433	1059	4475	0,2208	29
	м трубопровода								
			34,42	3,1	4561	411	90	0,015	2
65	E26-23-6								
	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром 89-133 мм рулонными материалами при толщине изоляционного слоя 30 мм	235,4	107,96	11,26	25414	2651	11311	0,3105	73
	м трубопровода								
			49,16	4,23	11572	996	90	0,02	5
66	E16-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	367,9	12,73	–	4683	–	5199	0,05762	21
	м трубопровода								
			12,29	–	4521	–	115	–	–
67	8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	219,595	200	43919				
	кг								
	Всего прямые затраты				**1156199**	**50830**			**1550**
					270608	**19097**			**88**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				834763				

Накладные расходы, тенге	313606
- заработная плата, тенге	47041
- трудоемкость, чел-ч	157
Стоимость демонтируемых материалов	392166
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	111718
Всего	**1581523**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	15815
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	6326
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1603664**
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	**3348450**
- материалы, тенге	1742985
- сметная заработная плата, тенге	749356
Налог (2 %)	66969
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**3415419**
НДС (12 %)	409850
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3825269**

Представитель заказчика:
КСП " Темп-Сервис" **Джуджиева Т.И.**

Инициативная группа:
Писнов И.В.
Гуливец М.
Курманов Р.Ш.
Камзин А.К.
Абдрасулов Д.К.

Авторский надзор
ТОО "Архитектурно-проектное предприятие" **Сартова С.К.**

Генподрядчик:
ГКП"Экибастузкоммунсервис"
ОЖКХ, ПТ и АД г. Экибастуза
Директор **Садвакасов Ж.Ж.**

Главный инженер **Ахметов К.Г.**

ГУ Жилищная инспекция
акимата г.Экибастуза **Избастин Б.Б.**

Субподрядчик:
ТОО " Строитель-Экибастуз" **Ищенко В.В.**

Технический надзор
ТОО "Инжиниринговая компания Лидер" **Миронова О.А.**