«ОҚО, Отырар ауданы, Балтакөл ауылында Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.04.2018 ж. № 19-0140/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданы әкімдігінің
«Отырар ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Jer Group» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Балтакөл ауылында Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0140/18 от 19.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Jer Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29.01.2018 года №050140006873/180018/00 (18).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Jer Group». Государственная лицензия №16012735 от 10.08.2016 года. Категория II.

ГАП Нурсеитов Ш.О. Приказ №43-П от 12.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 09.01.2018 года;

акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 09.01.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 09.01.2018 года;

техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО №03/14 от 17.01.2018 года, выполненное ТОО «Techno-Control». Свидетельство об аккредитации, №00041 от 23.05.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1493 от 16.11.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО предусмотрено из районного бюджета Отрарского района в 2018 году;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1493 от 16.11.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО запланировано на июнь 2018 год;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №81 от 19.03.2018 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО не производился с 1975 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района от 06.04.2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Пожарная сигнализация.
Брошюра 1 ОВОС
Брошюра 2 Паспорт проекта

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина расположена в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства - 1975 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков, разделенных температурными швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А» трехэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-14» и «А-Г» 11,6х79,0 м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Состоящий из учебных классов, кабинеты начальных классов, библиотеки, медкабинетов, архива, музей, приемной и коридоров, размерами в осях «1-14» и «А-Г» 11,6х79,0м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок «А»

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые и ленточные.

Колонны - монолитные железобетонные.

Ригели - монолитные железобетонные.

Наружные стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 80 мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250, 120 мм.

Балки покрытия - сборные железобетонные

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты, железобетонные ребристые плиты.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам и наслонным стропилам.

Полы - деревянные, бетонные из мозаичного состава, керамической плитки.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой, панели масляной покраской.

Окна - деревянные, пластиковые.

Двери - деревянные и металлические.

Лестницы - сборные железобетонные.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с добавлением пигментов темного цвета.

Наружная отделка - известковая побелка, декоративная штукатурка типа «Аспол» с окраской фасадными красками.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) ограждающие решетки в лестничной клетке расшатаны и местами отсутствуют элементы ограждения, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

3) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии;

4) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком;

5) металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробов;

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ;

7) полах в кладовых и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует;

9) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы;

10) полы в помещениях из досок повсеместно присутствует поражение гнилью и жучком, повсеместно прогибы, просадки, массовые разрушение полов;

11) козырьки входах имеют прогрессирующие прогибы, большие трещины, следы увлажнения на нижней плоскости на участках стены к козырьку, имеются ржавые пятна, следы протечек разрушение опорных участков, коррозия и прогиб металлических несущих конструкций (кронштейнов);

12) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует;

13) крыльца имеют массовые глубокие выбоины и массовые разрушения покрытия.

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

1) замена деревянных и пластиковых оконных блоков на ПВХ;

2) замена подоконных сливов на оцинкованную сталь;

3) замена внутренних деревянных и из ПВХ дверных блоков на деревянные;

4) замена наружных дверных блоков на металлические;

5) замена внутренней отделки в санитарном узле и в кладовых помещениях на керамические плитки н-1,8 м;

6) замена внутренней отделки во всех помещениях в классах, в кабинетах, в коридорах и в лестничной клетке на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором с последующей окраской водоэмульсионными красками и масленной покраской панелей высотой 1,8 м, и затиркой потолков «Алинексом» с последующей окраской водоэмульсионными красками;

7) замена дощатых полов в классах, в кабинетах,

8) замена полов из керамических плиток в санитарном узле, в кладовых и в лестничной клетке;

9) замена ограждения лестничной клетки;

10) замена асфальтобетонной отмоски шириной 1,5 м по периметру всех стен зданий;

11) устройство тамбура из металлопластика, а также проектом предусмотрено: установка металлических решеток на первом этаже; устройство козырька из поликарбоната

по металлическим конструкциям; устройство крыльцо с пандусом, с учетом доступности для маломобильных групп населения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Замена слаботочных систем связи и пожарной сигнализации школы выполнена на основании задания на проектирование, акта технического обследования, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК: СНИП 3 02.25-2004 «Общеобразовательные учреждения», ПУЭ РК «Правила устройств электроустановок»; СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Согласно задания на проектирование в школе предусмотрены следующие внутренние слаботочные системы связи: электрочасофикация, звонковая сигнализация, видеонаблюдение и звукоусиление.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Часофикация осуществлена установкой электронных часов (вторичных) типа «Инфолайт-10» со светодиодной индикацией в вестибюлях, коридорах, спортивном и обеденном залах.

Питание часов осуществлено от сети переменного тока напряжением 220 В.

Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществлена через кабель ПРПТПМ 2х0,8 который проложен по стене скрыто под слоем штукатурки.

В качестве первичных часов и одновременно прибора для управления школьными звонками предусмотрен контроллер «Авторингер-51» в помещении приемной (на отм. 0.000 Блока А).

Подключение электрозвонков типа МЗМ-1 осуществлено через кабель ВВГ 2х1 мм2, который проложен по стене скрыто под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещений предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа D105 и наружной установки типа V107 с выводом изображения на видеоманитор, установленный в кабинет директора.

Состав системы видеонаблюдения:

1) 16-ти канальный видеорегистратор типа DS 216 - 1 шт;
2) Монитор LED 23 – 1 шт;
3) Видеокамеры – 12 шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлены в кабинете директора и предназначены для анализа и обработки изображений, записи и хранения, а также вывода изображения на экран монитора.

Сети системы видеонаблюдения предусмотрены кабелями марки VCS 512, проложенными по стене скрыто под слоем штукатурки.

Звукоусиление

В актовом зале предусмотрено звукоусиление. Колонки звуковые мощностью 10 Вт подключены к трансляционному усилителю кабелем ПРПТПМ, проложенными по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технические показатели по слаботочным системам

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Кол - во
1	Контроллер	1 шт
2	Электрочасы втоичные	7 шт
3	Видеокамера	12 шт
4	Видеорегистратор 16-ти канальный	1 шт

5	Монитор	1 шт
6	Усилитель мощности	1 шт
7	Колонки звуковые	2 шт

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Согласно деффектного акта, существующие сети пожарной сигнализации демонтируются. Устройство системы пожарной сигнализации выполнено с соблюдением требований нормативной документации СНиП РК 2.02.15-2003, СН РК 2.02.11-2002.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии требованиями норм СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора применен прибор ППКОП «Гранит-16», установленный в вестибюле блока Б.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-16» осуществляется:

1) основное ~220 В от шита ЩАО (Б-1), предусмотренного разделом ЭО;

2) резервное =12 В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ 3х1,5 мм^2 для питания прибора напряжением 220 В проложен по стене в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществлено от светозвуковых оповещателей типа «Маяк-12КП».

Сети системы оповещения выполнены кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Кол - во
1	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-16»	1 шт
2	Извещатель пожарный автоматический тепловой	100 шт
3	Извещатель пожарный автоматический дымовой	65 шт
4	Извещатель пожарный ручной	6 шт
5	Оповещатель звуковой	9 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы им.Ы.Алтынсарина, расположенного в центральной части села Балтакол Отырарского района ЮКО. Площадь земельного участка под существующую школу составит 3,523 га. Участок граничит: с южной стороны проходит трасса, с северной, с западной и восточной стороны находятся свободные участки. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 50 метров с южной стороны.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы.Алтынсарина в селе Балтакол Отырарского района ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Выбросы ЗВ от котельной школы в объеме 30,37 т/год согласованы заключением государственной экологической экспертизы №KZ26VDC00036657 от 27.05.2015г. Эмиссии в окружающую среду осуществляется в соответствии с экологическим разрешением № KZ61VDD00019747 от 04.06.2015г.

В период строительства будут выполнены следующие виды работ, являющиеся источниками выброса в атмосферный воздух: погрузочно-разгрузочные, транспортные, электро- и газосварочные, покрасочные, битумные работы, а также компрессоры и котлы битумные передвижные. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0118	Титан диоксид	0,0000148	0,0000048
0123	Железо (II, III) оксиды	0,04379	0,012
0143	Марганец и его соединения	0,0010456	0,000306
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,001333	0,000432
0301	Азота (IV) диоксид	0,01106711111	0,0039716
0304	Азот (II) оксид	0,00179745556	0,0006452
0328	Углерод	0,00011767778	0,000137143
0330	Сера диоксид	0,00142133333	0,001166
0337	Углерод оксид	0,02032944444	0,00735
0342	Фтористые газообразные соединения	0,002607	0,000845
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	0,055	0,081
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000002
1325	Формальдегид	0,00001587222	0,00002
2752	Уайт-спирит	0,0275	0,027
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,04835714167	0,016107143
2902	Взвешенные частицы	0,02017	0,0396
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,0503	0,0077
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси	0,00074	0,00024

	кремния		
	В С Е Г О:	0,28560643738	0,198524888

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в проведении расчета рассеивания приземных концентрации по веществам. Расчет рассеивания выполнен на программном комплексе «ЭРА» (в. 2.0.). Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Источником водоснабжения школы является существующая водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный выгреб емкостью 50м^3 с последующим вывозом по договору со специализированной организацией в ближайшие очистные сооружения.

На период строительства используется привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы производства и потребления, образующиеся на территории объекта, подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию или обезвреживание.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0084	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,05985	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,03175		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО, золошлаки реализуются местному населению в качестве стройматериалов.

Отработанные люминесцентные лампы передаются специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичночтью 1 раз в шесть месяцев.

При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Площадка проектируемых работ расположена на антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей природной среды при реализации проектных решений не ожидается. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие проектируемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Зданиешколыблок «А» – трехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 79,0 х 11,60 м.

Высота помещения от пола до потолка -3,0 м.

Проектные решения в соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы -блок «А»

1) замена покрытий дощатых полов с плинтусами;
2) замена покрытий керамических полов;
3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
6) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенной штукатурки стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в классах, кабинетах, лестничной клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, в санузлах облицовка керамической плиткой высотой 1800 мм;
7) замена ограждения лестничной клетки;
8) замена асфальтобетонной отмостки;
9) замена козырьков;
10) замена крылец;
11) устройство тамбуров из металлопластика

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.Создание для учащихся средних общеобразовательных школ имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол Отырарского района ЮКО условий учебного процесса, соответствующих современным стандартам образования

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учашихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов. к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Санитарно-защитная зона не классифицируется, класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется

6.6 Организация строительства:

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на июнь 2018 года (письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района №1493 от 16.11.2017 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» Акимата Отырарского района» от 6 апреля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года и с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО» составляет 96,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол, Отырарского района ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) объёмы выполненных работ в дефектном акте приведены в соответствие с чертежами рабочего проекта;

2) замена, ремонта элементов здания в рабочем проекте выполнены согласно требованиям РДС РК 1.04-07-2002;

3) задание на проектирование откорректирован;

4) даны условные обозначения демонтируемого ограждения лестницы;

5) в экспликации полов демонтажных работ откорректированы номера помещений;

6) представлен теплотехнический расчёт утепление стен.

7) согласно задания на проектирование предусмотрена замена системы ПС и слаботочных систем звонковой сигнализации, часофикации, звукоусиления и видеонаблюдения;

8) исходные данные Задание на проектирование, акт обследования, деффектный акт приведены в соответствие с представленными чертежами;

9) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 г и ведомости прилагаемых документов обозначение спецификации приведено в соответствие (…СО);

10) планы ПС откорректированы;

11) откорректирована ведомость основных комплектов рабочих чертежей – исключены разделы, которые не разрабатывались (ЭМ, ЭО);

12) ПЗ откорректирована по замечаниям, дано оисание систем звонковой сигнализации, часофикации, звукоусиления и видеонаблюдения;

13) состав и содержание раздела приведено в соответствие с Инструкцией ОВОС;

14) уточнены и дополнены сведения о месторасположении объекта;

15) представлена ситуационная карта-схема района расположения объекта и карта-схема с указанием источников выброса;

16) дополнены и откорректированы пункты заявления об экологических последствиях;

17) откорректированы расчеты валовых выбросов на период строительства;

18) откорректирована таблица по нормативам выбросов ЗВ на период строительства;

19) представлены расчеты рассеивания по откорректированным объемам выбросов;

20) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

21) стоимость материалов, имеющихся в нормативной базе, принята по соответствующим таблицам, вместо стоимости по прайс-листам;

22) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду рабочего проекта соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	129,496 99,223 0,573 29,700	120,319 98,974 - 21,345
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Ы. Алтынсарина в селе Балтакол,**

Отырарского района ЮКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года,	120,319 млн.тенге
1.	в том числе: СМР	98,974 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	21,345 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района» в соответствии условиями договора №050140006873/180018/00 (18) от 29.01.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Отырар ауданы, Балтакөл ауылында Ы.Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2018 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	120,319 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	98,974 млн.теңге
	құрал-жабдық	-
	өзге шығындар	21,345 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.01.2018 жылдағы №050140006873/180018/00 (18) шарттың талаптарына сәйкес Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының білім бөлімі ММ –сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова

Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж.Сариева

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

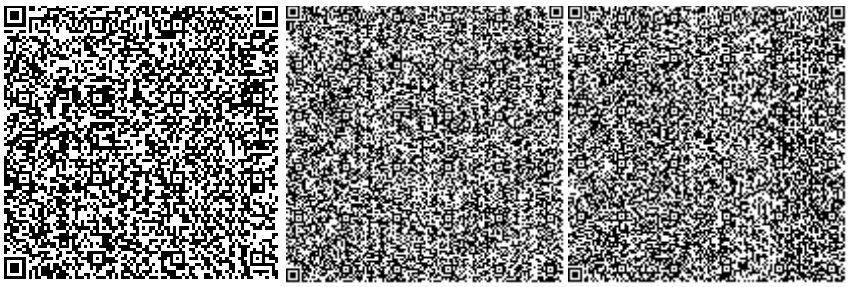
Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

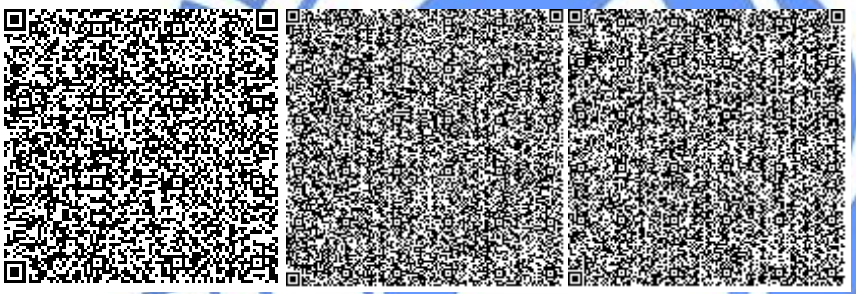
Исламұлы А.

Эксперт



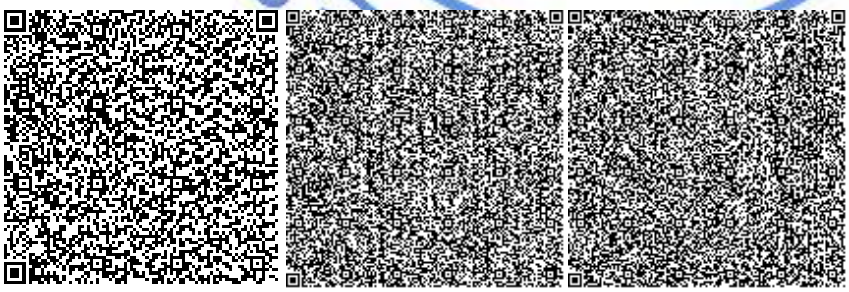
Смагул А.Т.

Эксперт



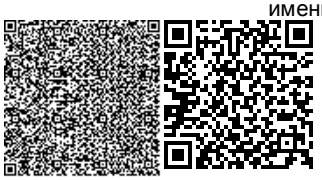
Ибраев Б.Ж.

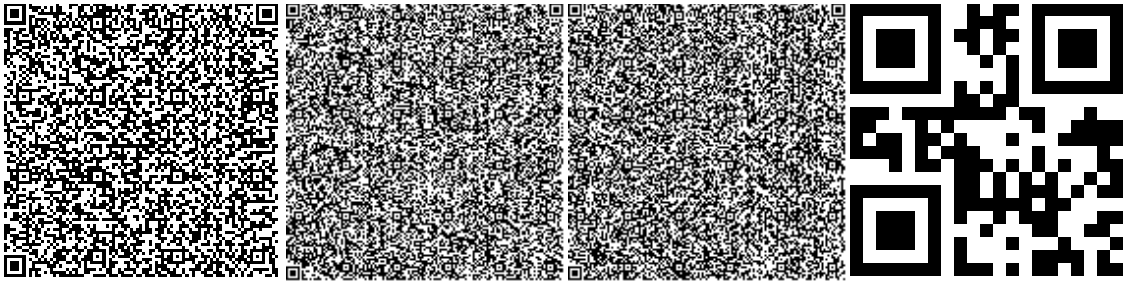
Главный специалист



Алибекова С.С.

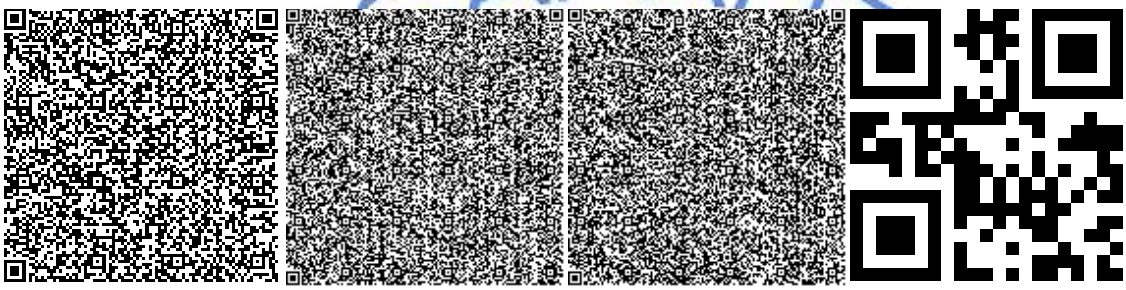
Эксперт





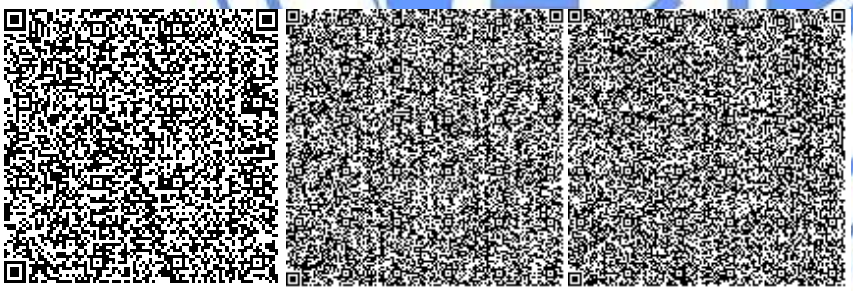
Абдулаева А.Е.

Эксперт



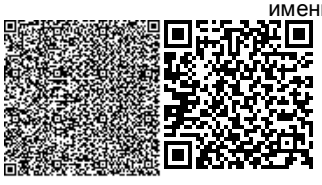
Айнабаев М.Т.

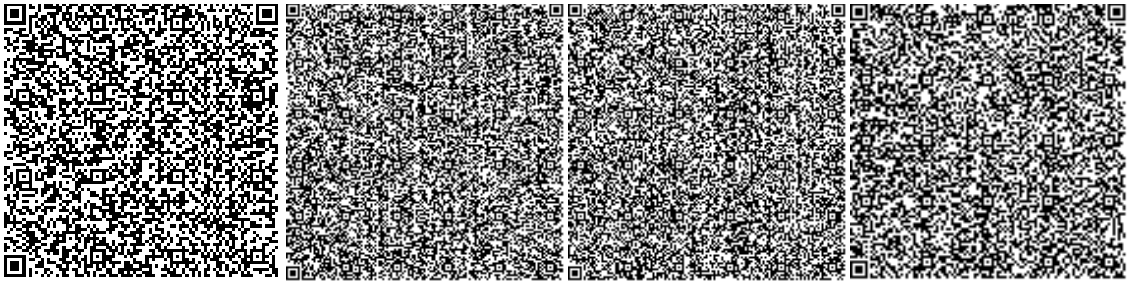
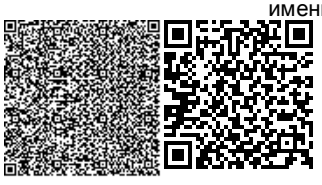
Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА