Бекітемін
ТОО "Фрост KZ"
Директоры
Д.Н. Дуйсенбаева

«Арал ауданы Арал қаласында Рәміздер алаңын орнату және алаңды абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2017 ж. № Фрост-0030/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министірлігінің Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Еңбек» Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал ауданы Арал қаласында Рәміздер алаңын орнату және алаңды абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Бекітемін
ТОО "Фрост KZ"
Директоры
Д.Н. Дуйсенбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0030/17 от 16.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Устройство площади символов и благоустройство территории в г.Аральск Аральского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно- исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство площади символов и благоустройство территории в г.Аральск Аральского района»**выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект**«Устройство площади символов и благоустройство территории в г.Аральск Аральского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 9 февраля 2017года №Фрост-0008 между ТОО «Фрост KZ» и Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан(ГСЛ №0005093от 12июля2006 г. категория- II. Выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана.

ГИП – Жусупов Б.Б.(приказ №1 от 26 января2017 г Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно- исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по администраторам программ –458 «Отдел экономики и бюджетного планирования», программа – 018 «Благоустройство и озеленение Аральского района», местный бюджет – 015, по специфике – 159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 6 февраля 2017г, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание выданный Аральским районным отделом архитектуры и градостроительства» (АПЗ) №44 от 25января2017 г.;

решение Акимата города Арал о предоставлении права постоянного пользования земельными участками №16 от 25января 2017 г.;

приказ Министерство национальной экономики Республики Казахстан №750 от 30 ноября 2015 г. об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства;

акт выбора земельного участка от 10 февраля 2017 года;

ситуационная схема, выданный Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел земельных отношении»;

договор о государственных закупках работ №9 от 3февраля 2017г., заключенный между Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно- исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан;

отчет о инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «САН МУНАЙ ГАС» (лицензия №12011580 от 8августа2012 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана);

план расположения наружного электроосвещение, согласованный с Аральским АЭТ АО «КРЭК»;

Эскизный проект, согласованный с главным архитектором города, Аральский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП «Енбек» на ПХВ ИУ КУИС МВД РК.

Письма от Акимата Аральского района районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог:

№01-11/51 от 26января2017 г. об источнике финансирование;

№01-11/52 от 26 января 2017 г. о сроке строительства;

№01-11/71 от 2 февраля 2017 г. на проведение экспертизы рабочего проекта;

№01-11/106 от 2 февраля 2017 г. касательно наружных сетей водопровода и канализации.

Технические условия:

АО «ҚЭТТК» на постоянное электроснабжение №01 от 25 января 2017г.

5.2.Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

Заключение РГУ «Аральского районное управление по защите прав потребителей Департамент по защите прав потребителей Кызылординской области Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики Республики Казахстан» от 7 марта 2017 г №N13-0004/17 на рабочий проект;

Заключение Акимата Кызылординской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 14 февраля 2017г. №N64-0030/17 на рабочий проект.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Электроснабжение
Альбом 4	Проект организации строительства
ТОМ III	Сметная документация
	Прайс-листы, утвержденный заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Устройство площади символов и благоустройство участка выполняется с целью придания территории привлекательного, ухоженного вида и ее рационального использования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится по ул. Байконыр в городе Аральск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 29^0С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «SAN MUNAI GAS» в 2017 году, площадка строительства сложена разновидностями инженерно-геологических элементов:

ИГЭ - 1 песок мелкий светло желтый, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного состояния, вскрытой мощностью 10,0 м, с расчетными характеристиками: CII=0 КПа, φII=26°, E=14,8 Мпа.

Подземные воды по замеру на 15 января 2017 года залегают на глубине 7,9-8,5 м от поверхности земли, т.е. на отметке 49,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ± 1,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 49,60 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу повышенная и к свинцу-средняя, к алюминию - высокая.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено устройство площади символов и благоустройство.

6.2.1. Генеральный план

Участок проведения работ расположен в городе Аральск, по улице Байконур.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с северо-западный части населенного пункта. Участок свободен от застройки.

Въезд на участок предусмотрен с улицы Байконур.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях. Проектные отметки даны по осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Озеленение территорий выполнено по всей территорий.

Озеленение выполнено деревьями и искусственными газоном.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендаций по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей.

Основой для переноса проекта в натуру служат оси разбивочного базисаI-I и II-II проведенные через существующие опоры 1/1 и 2/1 линии электропередач ВЛ 10 кВ.

Размеры по осям даны в метрах.

Движение пешеходов предусматривается по пешеходным дорожкам внутри аллеи и тротуарам за участком.

Автостоянка за участком запроектирована асфальтобетонным покрытием тип-I(мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 толщиной 5 см, по подготовке из щебня ГОСТ 8267-93 толщиной 20см и основанию из песка ГОСТ 8736-93 толщиной 15 см по уплотненному грунту).

Пешеходные дорожки и площадки тип-IV из бетонных плит 30х30 на сульфатостойкомпортланцементе К6 ГОСТ 17608-81 по гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см на уплотненном грунте.

Для оформления аллеи принят декоративный белый щебень тип-VII

Толщиной 7см. по основанию из песка ГОСТ 8736-85 толщиной 10 см на уплотненном грунте.

Проектом предусмотрено строительство аллеи со сторонами -100,0х80,0 м площадь участка - 8000,0 м^{2}иавтостянка с размером 55,0х16,0 м.

Общая площадь участка под строительство сооружении и автостоянки -8880м^2.

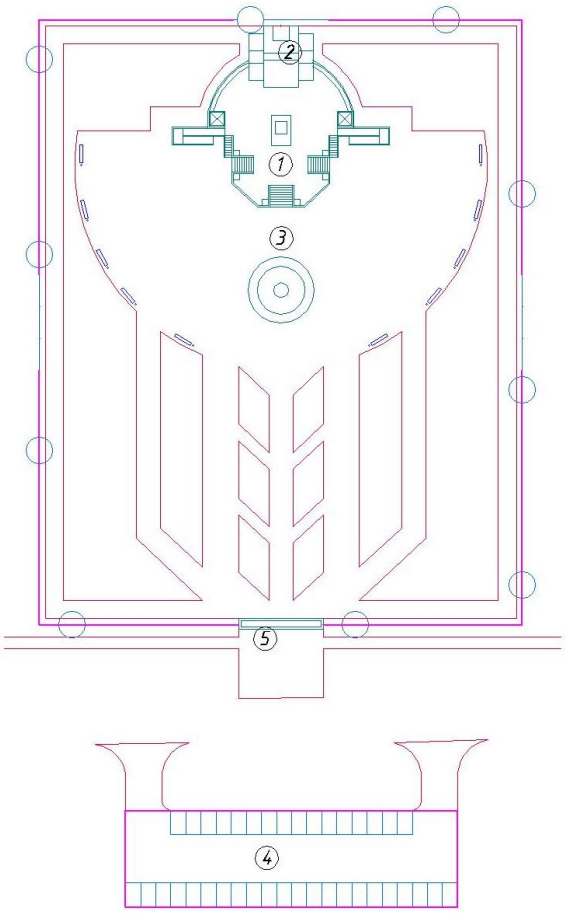


Рисунок 1.

Проектируемые сооружения:

1. Монумент
2. Постамент знамени
3. Светодиодный сухой фонтан
4. Автостоянка /за участком/
5. Арка

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	8000	100
2	Площадь застройки	м^2	630	7,88
3	Площадь покрытий/за участком	м^2	4660/1380	58,25
4	Площадь озеленения	м^2	2710	33,87

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

На территории расположены площадка с монументом символов и постаментом для статуи, бассейн, арка главного входа с воротами.

Площадка для монумента и постамента сложной конфигураций, с наружными размерами 29,9х36,0м. Высота площадки от земли 1,2м. Отделкой площадки служит гранит толщиной 20мм и 50мм. Площадка включает в себя следующие устройство:

монумент символов с флагштоком;

постамент со статуей;

декоративные элементы в форме шара из гранита и пирамиды из фибробетона с постаментом:

Монумент символов имеет форму сложной конфигураций в плане с наружными размерами 10,7х10,2м. и общей высотой 8,35м от поверхности площадки. Высота флагштока 20м. Отделка монумента из гранита.

Постамент для статуи прямоугольный в плане с размером 2,0х2,0м. Высота постамента от верха площадки – 4,0м. Отделка постамента из гранита.

Арка главного входа размером 14,0х1,3 м высотой 6 м с металлическими воротами внутри, отделкой из травертина, гранита, и фибробетона.

Бассейн круглой формы с наружным диаметром 11,0м и высотой от земли от 0,5м до 0,8м.

Территория площади ограждена декоративными металлическими ограждениями высотой 1,5м общей протяженностью 346м. и воротами с калиткой размером 4,3мх4,33м(h).

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». По результатам расчета получены данные по напряженно-деформированному состоянию фундаментов здания.

Принятые проектные решения несущих конструкций и совместные деформации основания здания соответствуют нормативным требованиям по второй группе предельных состояний.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

флагшток – высотой 20 м, представляет собой металлическую конструкцию, полного заводского изготовления, фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 450мм, из бетона класса В15, диаметром арматуры верхнего и нижнего армирования 12AIIIпо ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по основанию из щебня толщиной 100 мм с выпуском за грань ростверка на 100 мм.Основаниемфундаментов служит песок мелкий светло желтый, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного состояния, вскрытой мощностью 9,0 м;

площадка монумента – железобетонная, из бетона класса В15толщиной 200 мм, армированной сварной сеткой из Вр-1 по ГОСТ 6727-80*;

постамент для статуи – столбчатые из бетона класса по прочности В15, с размерами подошвы 2500х2500 мм с глубиной заложения фундамента – 2,2 м из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 8 А-III с ячейками 200х200 мм. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по основанию из щебня толщиной 100 мм с выпуском за грань ростверка на 100 мм.

Арка главного входа

фундамент – столбчатые из бетона класса по прочности В15, с размерами подошвы 1500х2200 мм с глубиной заложения фундамента – 1,0 м из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 8 А-III с ячейками 200х200 мм. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по основанию из щебня толщиной 100 мм с выпуском за грань ростверка на 100 мм;

колонна – из металлической трубы диаметром 480х14 по ГОСТ 8732-78;

балка – металлическая из профильной трубы сечением 150х150х7 по ГОСТ 30245-2003 и уголка 9х160х100 по ГОСТ 8510-93.

Бассейн из бетонна класса В15 армированная сварной сеткой из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение состоит из ленточного фундамента высотой 0,4м от земли из бетона класса В 15 и металлических панелей шириной 2,0м и 1,0м, высотой 1,1м. Стойки ограждения выполнены из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Ограждение выполнен в виде сетчатой панели с декоративным элементом из прутов по ГОСТ 2591-2006 и полосы по ГОСТ 103-2006.

Ворота и калитка выполнены в виде сетчатой панели с декоративным элементом из прутов по ГОСТ 2591-2006 и полосы по ГОСТ 103-2006. Стойки вороты из трубы по ГОСТ 30245-2012 , крепится к балке и к фундаменту колонны с помощью закладной детали.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными специализированными организациями.

Электротехнические решения

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирования от 03 февраля 2017 года, выданные ГУ «Аральским районным отделом ЖКХ, ПТ и АД» и технических условий №01 от 25.01.2017г., выданные Аральским РЭС АО «КРЭК».

Категория по надежности электроснабжения электроустановок – III.

Потребная мощность объекта – 5,28 кВт.

Для освещения территории предусмотрено:

установка и питание щита наружного освещения (ШУНО) от РУ-0,4кВ существующего КТПН №381. В РУ-0,4кВ существующего КТПН №381 предусмотрена установка автоматического выключателя ВА47-100 на 32А для подключения ЩУНО типа И-710.

Наружное освещение - светильниками РКУ01-125 с лампой ДРЛ, устанавливаемых на металлических опорах высотой 11 метров, прожекторами типа ДО 09-150-001,устанавливаемые на поверхности земли, а также светильниками РТУ 04-125-021-У1 со светодиодными лампами 40вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 3 метра.

Питающие и распределительные сети 0,4кВ - кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Шаг и высота установки осветительных приборов приняты с учетом обеспечения освещенности пешеходных дорожек - 5лк. Предусмотрено многофункциональные приборы учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью

хранения данных о потребленной электроэнергии, максимальной мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC 60/5А, установлено на вводе РУ-0,4 кВ существующей КТПН-10/04кВ №381.

В качестве защитных мероприятий предусмотрено заземление металлических нормально не токоведущих частей электроустановок (щита управления освещением), путём соединения к существующему контуру заземления КТПН №381. Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ РК 2015г.

Сопротивление заземляющих устройств существующих опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ в населенной местности принято согласно требованиям ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по т.п. 3.407-150.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусматриваются мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников и т.п.п в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрено раздел по охране окружающей среды и выполнена оценка воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

участок озеленен деревьями и газонами;

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

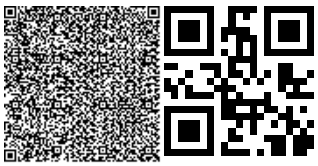
В целях сохранения чистоты воздуха, снижения проникновения пыли в помещения на территории предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов многолетних трав.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» акимата кызылординской области - заключение государственной экологической экспертизы от 14 февраля 2017г. №N64-0030/17 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту.

6.5. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».



Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 6 (шесть) месяца, в том числе подготовительный период 1 (один) месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказомКомитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах Iквартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 7;

сборники сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 7;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года,с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II нормальный (второй технический не сложный) уровни ответственности.

Рабочий проект **«Устройство площади символов и благоустройство территории в г. Аральск Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По разделу «Генеральный план»:

7.2.1. Выполнено раздел ГП в соответствии с ГОСТ21.508-93, согласованный с заказчиком.

7.2.2. Предусмотрено технико-экономические показатели.

7.2.3.На все листы ГП включено экспликация с указанием проектируемых и существующих сооружений.

7.2.4.Предоставлено ведомость демонтажных работ.

7.2.5.Представлено ситуационная схема местности.

7.2.6.Предусмотрено покрытие для проезда автотранспорта для обслуживания проектируемых площадок.

7.2.7.Указаны красные и черные отметки проектируемых площадок.

7.2.8. Представлено разбивочный базис для строительных работ.

7.2.9.На сводном плане инженерных сетей показаны сети автоматики и элетроснабжения.

7.2.10.Указаны типы покрытий площадок.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»:

Конструктивные решения

По результатам расчета

7.2.11.Представлен расчет постамента флагштока.

7.2.12.Представлен расчет фундаментной плиты постамента на продавливание.

7.2.13.Представлен паспорт флагштока.

7.2.14.Представлена лицензия на расчетную программу.

По представленным чертежам

7.2.15.Общие данные, выполнены согласно пунктов п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97; п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011; п.2.4. МСП 5.01-102-2002.

7.2.16.На площадке организованы уклоны для стока.

7.2.17.Выполнены узловые соединения железобетонных элементов по характерным местам.

7.2.18.Представлены опалубочные чертежи постаментов.

По разделу «Электротехническая часть»:

7.2.19.Предоставлено согласование точки подключения с Аральским РЭС АО «КРЭК»;

7.2.20.Планы приведены в соответствии формам в СТ РК 21-608;

По разделу «Организация строительства»

7.2.21.Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

По разделу «Сметная документация»

7.2.22.Предоставлена сметная документация в АВС 4 в редакции 5.5.3.

7.2.23.Предоставлена «Сметная документация согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управление земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-нқ об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли, введенная с 1 июля 2015 года, согласно договора между заказчиком и проектировщиком при заключении договора до 1 июля 2015 года.

7.2.24.Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	га	0,8	0,8	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущемуровне цен 1 квартала 2017 года, в том числе	млн.тенге	184,700	178,939	- 5,761
	СМР		136,877	132,536	- 4,341
	Оборудование		0,013	0,013	-
	Прочие затраты		47,810	46,390	- 1,420
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6	
4	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство площади символов и благоустройство территории в г.Аральск Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, га - 0,8
2. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2017 года, в том числе - 178,939
   СМР, млн. тенге - 132,536
   Оборудование, млн. тенге - 0,013
   Прочие затраты, млн. тенге - 46,390
3. Продолжительность строительства, мес., - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантировано Коммунальное Государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора 9 февраля 2017 года №Фрост-0008.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Арал ауданы Арал қаласында Рәміздер алаңын орнату және алаңды абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

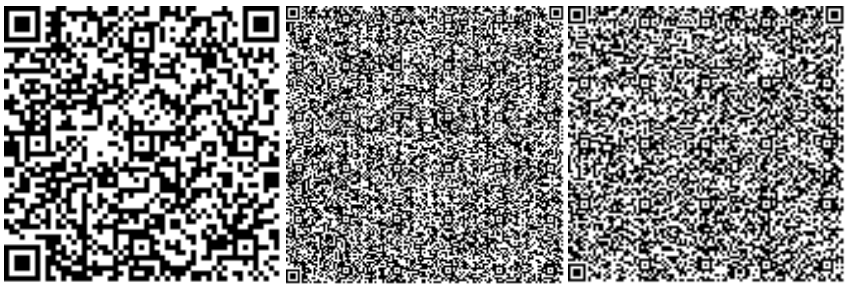
1.	Қуаттылығы, га	-	0,8
2.	2017 жылғы I тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	178,939
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	132,536
	Құрал-жабдықтар,млн.теңге	-	0,013
	Өзге де шығындар, млн. теңге		46,390
3.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 9 ақпандығы №Фрост-0008 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

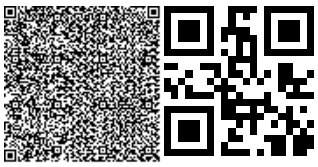
Измагамбетова М.Ж.

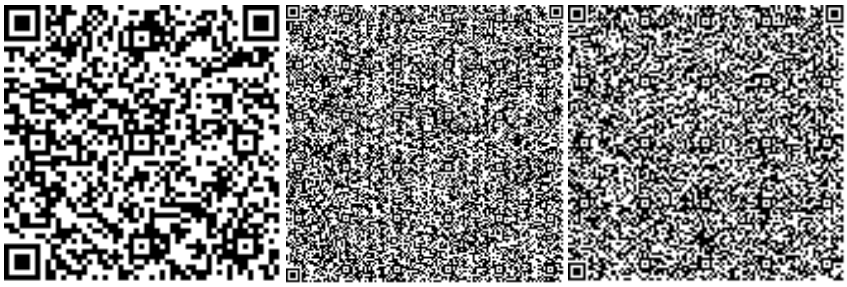
Ведущий специалист



Пиримжанова А.Б.

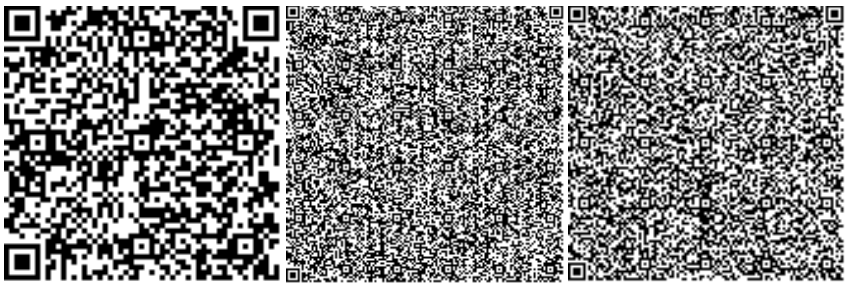
Эксперт

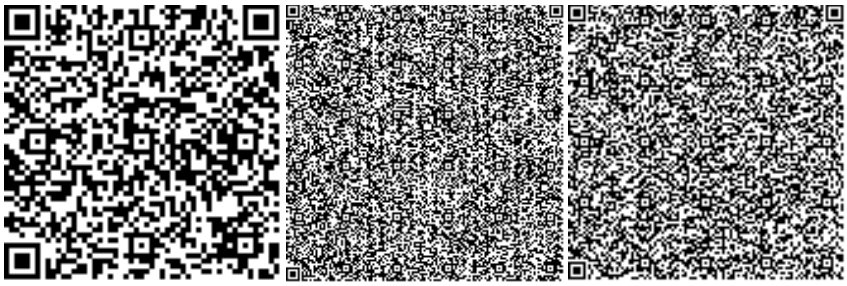
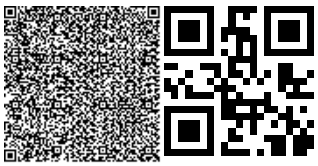




Бурибаева А.Т.

Эксперт



Пак А.Д.

Специалист