Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауылындағы «Комсомол» жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2016 ж. № 19-0337/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
ОҚО «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауылындағы «Комсомол» жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0337/16 от 14.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240012873/160139/00 (172) от 05.07.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с письмом №848 от 19.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии от 10.06.2015 года. Категория II.

ГИП – Цой В.Г. Приказ о назначении ГАП за №27 от 12.04.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 18.04.2016 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 18.04.2016 года;

акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 14.04.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО №029 от 03.05.2016 года, выполненное ЮКОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №07099 от 14.05.2014 года на имя Исмаилова А.Ш.;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №1406 от 26.08.2016 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2011 году, предусмотренный при капитальном ремонте перечень работ в настоящем проекте не производился;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №856 от 19.05.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО предусмотрено решением районного маслихата на 2016-2018 годы, №49/343-V от 22.12.2015 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №761 от 13.05.2016 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО предусмотрено на 2017 год;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №771 от 13.05.2016 года, о расстоянии свалки;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №X43-0006/16 от 01.07.2016 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №KZ18VDC00049896 от 17.06.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Здания школы

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Котельная. Мастерская.

Альбом 3. Отопление. Тепловые сети.

Альбом 4. Электроосвещение и пожарная сигнализация.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Эскизный проект.
Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся общей средней школы «Комсомол», укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общей средней школы «Комсомол» расположено в селе Кызылкия Казыгуртского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 19°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания общей средней школы «Комсомол» состоит из отдельно стоящих блоков: здание школы и котельная.

Здание школы состоит из трех блоков соединенных между собой.

Блок А (учебно-административный) - трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 74,20х9,20 м. Высота помещений всех трех этажей - 3,0 м.

Блок Б (переходная галерея) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,00х7,00 м. Высота помещений - 3,0 м.

Блок В (актовый зал, спортзал, столовая) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,00х16,00 м. Высота актового зала и спортзала - 6,0 м. Высота обеденного зала и кружковых кабинетов - 3,0 м.

Котельная - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,00х18,00 м. Высота помещений 4,0 м.

Год строительства 1972 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - каркасная, с несущими продольными несущими стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.
Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - сборные железобетонные;
Кровля - металлочерепица, по деревянным конструкциям. Котельной - асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.
Полы - деревянные, бетонные и керамическая плитка.

Оконные блоки - деревянные, ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Наружные дверные блоки - деревянные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска.

Наружная отделка - «шуба». Котельная - известковая побелка.

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

2) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют;

3) внутренние стены имеют вздутия и отпадания штукатурки, под потолком известковая окраска отшелушилась;

4) в полах имеются трещины, отколы, местами плиты отсутствуют. Деревянные полы прогнилы;

5) деревянные оконные блоки и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

6) подоконные сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;

7) кровля котельной местами имеет трещины, протекает;

8) ограждение территории изношены, местами отсутствуют, и находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1) в системе отопления трубопроводы блоков А, Б и В находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, протекают, имеются следы ремонтов. Тепловые сети в неудовлетворительном состоянии;

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы, щитки для приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

2) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) ремонт отделки внутренних стен блоков школы и котельной;

2) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

3) замена внутренних дверных блоков;

4) замена наружных дверных блоков на металлические утепленные дверные блоки;

5) замена деревянных, бетонных полов. Замена пола из керамических плиток на керамогранит;

6) утепление наружных стен с последующей штукатуркой, отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

7) замена кровли котельной из асбестоцементных листов на рулонную мягкую кровлю;

8) замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;

9) замена ограждения территории.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление

Отопление и теплоснабжение школы разработаны на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствие СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование». СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения». МСН 4.02-02-2004 - Тепловые сети, ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 19°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной существующей котельной. Теплоноситель с параметрами 90-70 ºС.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации удлинений труб предусмотрены компенсаторы и углы поворотов трассы.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются кремний органической эмалью типа КО-88, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов принят стеклопластик рулонный.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 108х4,0 мм составляет - 87,4 метра, диаметром 89х4,0 мм - 56,4 метра, диаметром 45х3,0 мм - 169,6 метров.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №1

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при, tн ºС	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	
Школа	-	-19	269115	-	-	269115	-

Отопление

Согласно акта обследования и задания на проектирование принята 100% замена системы отопления школы.

Схема присоединения системы отопления к наружным тепловым сетям - зависимая.

Система отопления здания школы - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы типа МС-90-500.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы «Данфосс».

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления.

Для отопительных приборов спортзала предусмотрены ограждения в разделе АС.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115 за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкойГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 4 мм.

Электротехническая часть

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток, выключателей и автоматов в котельной и устройство системы ПС;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы.

Электроосвещение котельной

Освещение котельной выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Расчетная мощность Рр=1,13 кВт.

Предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

В котельной предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложены открыто, в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация котельной

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Разводка предусмотрена выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-2» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрено свето-звуковой оповещатель о

пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² открыто в ПВХ трубе.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация школы

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена в здании школы, в помещениях мастерских и котельной.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

1) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-12» в количестве 1 шт, который установлен в приемной. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следущие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,

2) дымовые датчики типа ИП 212-141,

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-12» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре оповешателями типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток, выключателей и автоматов в котельной и устройство системы ПС;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы.

Электроосвещение котельной

Освещение котельной выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Расчетная мощность - 1,13 кВт.

Предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

В котельной предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложены открыто, в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена в здании школы, в помещениях мастерских и котельной.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-12» в количестве 1 шт., который установлен в приемной. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следующие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-12» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре оповешателями типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица№2

Наименование	Ед. изм.	Школа	Котельная

Прибор ППКОП	шт.	1 (Гранит-12)	1 (Гранит-2)
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	10	1
Извещатель дымовой	шт.	37	2
Извещатель тепловой	шт.	92	8
Извещатель ручной	шт.	9	3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР - 100,671 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 400 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 40 человек.

Продолжительность строительства: 100671/(400x40x2) равно 3,14 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,3 месяц.

Начало строительства запланирована - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-6. Откорректированы фасады;

2) АС-10-12. Предоставлено теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

3) АС-13. По оси 1, А и Г показаны рамы;

4) АС-15,28. Откорректировано разрез 2-2, приведен в соответствие с планом;

5) АС-17-29. На фасадах и разрезах показаны демонтируемые окна и двери;

6) АС-32,41-43. Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ;

7) Котельная. АС-6,9,12. Откорректировано разрез 1-1. Показано расположения плит покрытия и сейсмопояс;

8) АС-13. Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ;

9) Ограждение территории. АС-2. На плане ограждения откорректированы размеры;

10) АС-3. Откорректировано количество стоек (металлическая труба);

11) АС-4. Ремонтные работы, откорректированы на монтажные работы;

12) АС-5 . Откорректировано объем бетона под стойки;

13) ТС. АС-2. Откорректированы количество лотков и плит покрытия;

14) ПС. В ведомости ссылочных документов проставлены действующий СН РК 2.02-11-2002* и в ПЗ и по тексту где встречается по всем сооружениям (мастерская, котельная и т.п.);

15) указан тип принятой системы оповещения – свето-звуковой, а также дано подробное описание назначения системы оповещения согласно таблицы Б1, приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002*;

16) откорректировано название объекта в штампах на всех чертежах;

17) прокладка кабелей ПС предусмотрена открыто по потолку , для кабелей оповещения предусмотрена гибкая гофрированная труба ПВХ;

18). Котельная. В ведомости ссылочных документов проставлены действующие на территории РК СНиП и СН РК и в ПЗ и по тексту нормативные документы откорректированы;

19) указан тип системы оповещения в котельной;

20) откорректировано описание технических решений по ПС и ЭО по замечаниям и после каждого раздела даны технические показатели;

21) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

22) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года;

23) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект;

24) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия, Казыгуртского района Южно-Казахстанской области» составляет 99,74%.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№			Показатели	Измен.

пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявл. до экспертизы 2-кв. 2016 г.	Определен. в текущем уровне цен 3-кв. 2016 г.	+увелич -уменьш.
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг. в том числе: СМР прочие из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	123,127 103,937 19,190 2,498 120,629	121,887 100,671 21,216 4,997 116,890	-1,240 -3,266 +2,026 +2,499 -3,739
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2016, 2017 года в уровне цен 3 квартала 2016 года на общую сумму 1,240 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы «Комсомол» села Кызылкия Казыгуртского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг. 121,887 млн. тенге
   в том числе СМР 100,671 млн. тенге
   прочие 21,216 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии условиями договора №060240012873/160139/00 (172) от 05.07.2016 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауылындағы «Комсомол» жалпы орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016, 2017 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 121,887 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 100,671 млн. теңге
   басқа шығындар 21,216 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 05 шілдесіндегі №060240012873/160139/00 (172) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Қазығұрт

ауданы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

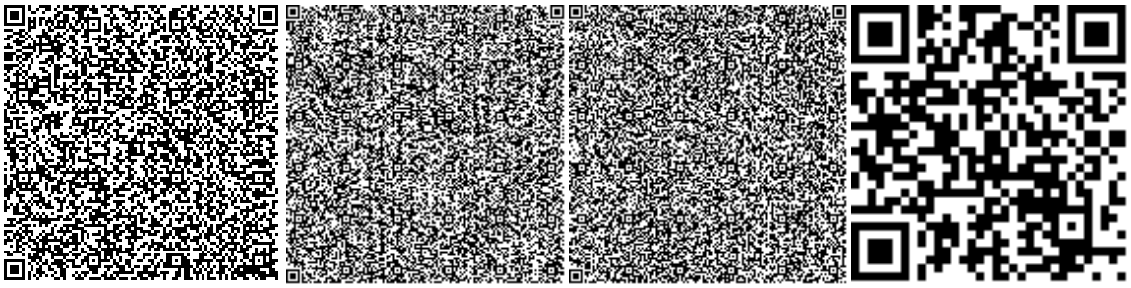
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Алибекова
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

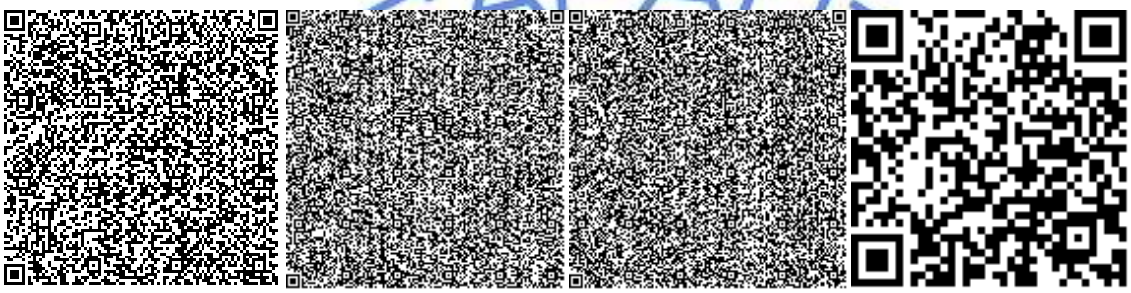
Спатаев И.О.

Заместитель директора



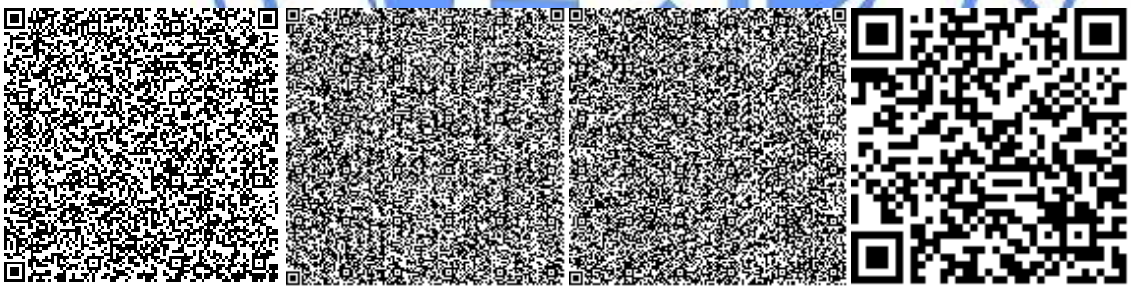
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



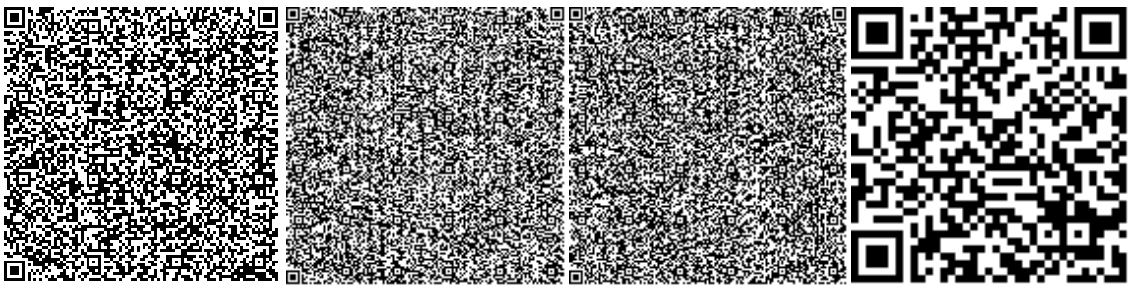
Бердибеков С.И.

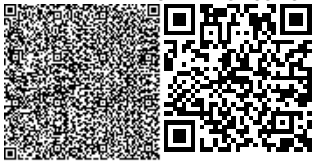
Эксперт



Мирзакулова А.С.

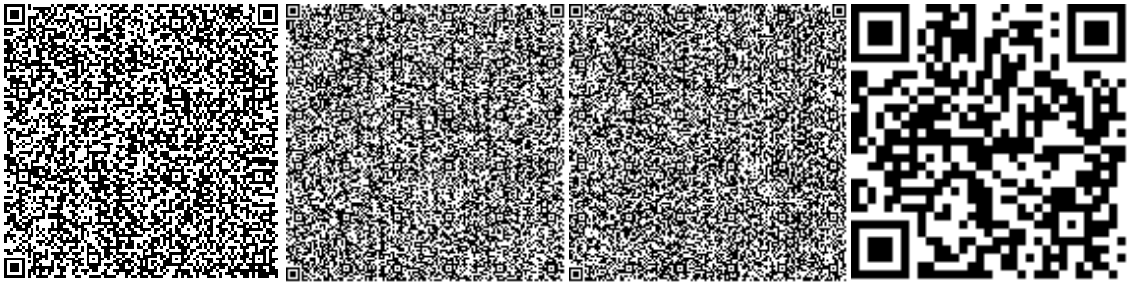
Ведущий специалист





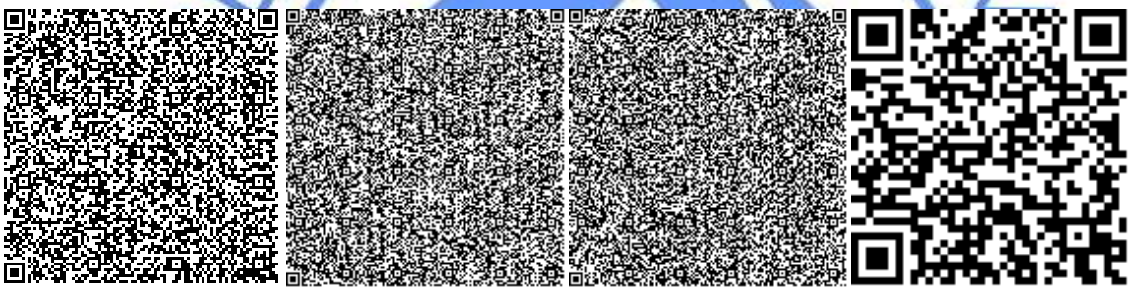
Ларкина Н.М.

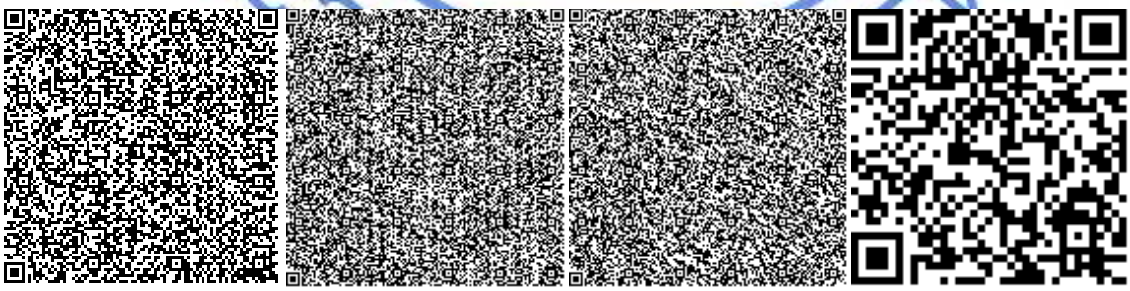
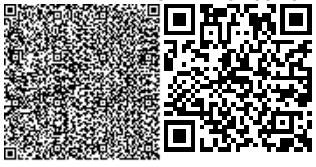
Эксперт



Алибекова С.С.

Эксперт



Абдулаева А.Е.

Эксперт