ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IB, IIB, IIIA, IIIБ, IIIB, IVГ) 8С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IB, IIB, IIIA, IIIБ, IIIB, IVГ дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша»

Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша

2015 жылғы 04 желтоқсандағы № 01-0515/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті» РММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

9616

3637
08.12.15

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0515/15 от 04 декабря 2015 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан», г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

9616

3637
08.12.15

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 октября 2015 года № 424.

2. **ЗАКАЗЧИК:** РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 13001221 от 30 января 2013 года, I категория).

ГИП – Сапарбаев Е. Ж. (приказ от 12 июня 2015 года № 61).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку типовых проектов «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа», приложение 2 к договору от 2015 года;

дополнительное соглашение № 1 к договору от 9 июня 2015 года № 038-2015-11 на разработку типовых проектов;

перечень технологического оборудования и инвентаря, согласованный Министерством образования и науки Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 5744-3-11784/02-4.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан и Министерство образования и науки Республики Казахстан - согласование эскизного проекта «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа» от 2015 года;

Министерство образования и науки Республики Казахстан - согласование планировочного решения типового проекта от 27 ноября 2015 года № 5599-2-11784/02-8;

Министерство национальной экономики Республики Казахстан Комитет по защите прав потребителей - санитарно-эпидемиологическое согласование типового проекта от 27 ноября 2015 года № 39-1/2927.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-АР-1. Архитектурные решения ниже отметки 0,000.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-АР-2. Архитектурные решения выше отметки 0,000.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-ЮЖ-1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-ЮЖ-2. Конструкции железобетонные выше отметки 0,000.

Альбом 4 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015-ТХ. Технологические решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

56. Указан потребный напор на водопровод для детского сада.

57. В пояснении конкретно указано месторасположение насосной.

58. Исключена открытая прокладка полиэтиленовых труб согласно п. 4.2.11* СНиП РК 4.01-41-2006 на водопровод и п. 11.8 СНиП РК 4.01-41-2006 для канализации.

59. Производительность хозяйственно-питьевых насосных установок принята не менее максимального часового расхода воды согласно п. 6.4. СНиП РК 4.01-41-2006.

60. Откорректирована производительность погружного насоса, принята в соответствии п. 10,15 СНиП РК 4.01-02-2009.

61. Лист 8. Из воздухосборника удаление воды предусмотрено в ближайший стояк канализации через воронку и гидрозатвор.

62. Лист 10, 11. Чертежи установок систем выполнены в соответствии разделу 7 ГОСТ 21.601-2011.

63. Лист 6. Высота установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принята в соответствии п. 6.2.2 СНиП РК 3.02-24-2004*.

64. Предусмотрены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных, присоединенных к системе горячего водоснабжения согласно п. 6.2.3. СНиП РК 3.02-24-2004*.

65. На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения теплоснабжение приборов в шкафах и полотенцесушители обеспечены бойлерами с подключением к электросиловым установкам.

66. Дополнены пояснения по ГВС по детскому саду с указанием обогрева шкафов для сушки одежды и дополнены мерами по безопасности согласно п. 11.6 СНиП РК 4.01-41-2006.

67. Откорректирована спецификация в соответствии замечаниям.

Электротехнические решения

68. ЭЛ.2. В общих указаниях откорректирован ток дифференциального автоматического выключателя на вводе (100 mA) в квартиры и в офисы.

69. ЭЛ-4. Откорректирована уставка предохранителя на вводе №1.

70. ЭЛ-5,6,7. Откорректирован расчетный ток Нц8.1 и Нц8.2.

71. Опуск молниезащиты по оси 17 присоединен к контуру заземления.

Системы связи

72. Приведен в соответствие по всем разделам слаботочных сетей метраж кабельной продукции на структурных схемах и в спецификациях.

Сметная документация

73. Перевод текущих цен позиций материалов по прайс-листу в базисный уровень 2001 года выполнен согласно рекомендациям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», изменения и дополнения Выпуски 13 ,14.

74. Уточнены объектные сметы в соответствии с локальными сметами.

75. Стоимость материалов и оборудования, имеющаяся в сметной нормативной базе, принята по сметным сборникам цен.

76. Откорректировано отнесение ресурсов по материалам и оборудованию.

77. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки	м²	1 610,70	1 610,70	-
3	Площадь жилого здания	м²	7 824,40	7 824,40	-
4	Общая площадь квартир	м²	4 760,69	4 760,69	-
5	Общая площадь встроенно-пристроенного детсада	м²	1 641,13	1 641,13	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Полезная площадь встроенно-пристроенного детсада	м²	1 141,34	1 141,34	-
7	Строительный объем, всего в том числе встроенно-пристроенный детсад	м³	33 166,84 6 702,80	33 166,84 6 702,80	- -
8	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	кв.	112 56 56	112 56 56	- - -
Алматинская область г. Талдыкорган IIIВ (минус 30°С)					
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего Из них: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика	млн. тенге	1 372,768 1 354,177 1 143,991 65,095 145,090 18,591	1 068,772 1 051,871 879,993 59,177 112,700 16,901	-303,996 -302,306 -263,998 -5,918 -32,390 -1,690
Жамбылская область г. Тараз IIIВ (минус 25°С)					
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего Из них: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика	млн. тенге	1 313,629 1 295,039 1 092,701 63,584 138,754 18,591	1 023,044 1 006,144 840,539 57,804 107,801 16,901	-290,585 -288,895 -252,162 -5,780 -30,953 -1,690
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	20	20	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 9 этажей;
площадь застройки	- 1 610,70 м²;
площадь жилого здания	- 7 824,40 м²;
общая площадь квартир	- 4 760,69 м²;
общая площадь встроенно-пристроенного детсада	- 1 641,13 м²;
полезная площадь встроенно-пристроенного детсада	- 1 141,34 м²;
строительный объем, всего	- 33 166,84 м³;
в том числе встроенно-пристроенный детсад	- 6 702,80 м³;
количество квартир, всего	- 112 квартир,
в том числе:	
однокомнатных	- 56 квартир,
двухкомнатных	- 56 квартир;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Алматинская область г. Талдыкорган IIIВ (минус 30°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету
и стоимость оборудования поставки заказчика, всего - 1 068,772 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года
по сметному расчету, всего - 1 051,871 млн. тенге;
в том числе: СМР - 879,993 млн. тенге;
оборудование - 59,177 млн. тенге;
прочие - 112,700 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Жамбылская область г. Тараз IIIВ (минус 25°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету
и стоимость оборудования поставки заказчика, всего - 1 023,044 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года
по сметному расчету, всего - 1 006,144 млн. тенге;
в том числе: СМР - 840,539 млн. тенге;
оборудование - 57,804 млн. тенге;
прочие - 107,801 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 20 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в соответствии с условиями договора от 14 октября 2015 года № 424.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимарат қабаты - 9 қабат;
құрылыс салу алаңы - 1 610,70 м^2;
тұрғын ғимараттың алаңы - 7 824,40 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы - 4 760,69 м^2;
жапсарлас-қабырғалас салынған
балабақшаның жалпы алаңы - 1 641,13 м^2;
жапсарлас қабырғалас салынған балабақшаның
пайдалы алаңы - 1 141,34 м^2;
құрылыс көлемі, барлығы - 33 166,84 м^3;
оның ішінде:жапсарлас-қабырғалас
салынған балабақша - 6 702,80 м^3;
пәтерлер саны, барлығы - 112 пәтер;
оның ішінде:
бір бөлмелі - 56 пәтер;
екі бөлмелі - 56 пәтер;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Алматы облысы, Талдықорған қаласы IIIB (минус 30^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 068,772 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 051,871 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 879,993 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 112,700 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн.теңге;

Жамбыл облысы, Тараз қаласы IIIB (минус 25^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 023,044 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 006,144 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 840,539 млн. теңге;
жабдық	- 57,804 млн. теңге;
өзгелер	- 107,801 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 20 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 қазандағы № 424 шарттың талаптарына сәйкес Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» ЖШС кепілдік етеді.

Бас директордың өндіріс жөніндегі кеңесшісі	Л. Клевчик
Бөлім бастығы	А. Жексенбай
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Стригина
Сарапшы	А. Гниненко
Сарапшы	Л. Оспангалиева
Сарапшы	Н. Орлова
Сарапшы	Л. Никифорова
Сарапшы	Е. Рихтер
Жетекші маман	А. Жоламан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА