«Ақмырза орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.06.2017ж. № QSE-0043/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерейментау ауданы білім бөлімі» ММ,
Ерейментау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмырза орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0043/17 от 20.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района»,
г. Ерейментау.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана.

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza»**.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 9 июня 2017 года № 218 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza» и Государственным учреждением «Отдел образования Ерейментауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Ерейментауского района», город Ерейментау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820 от 24 октября 2013 года и приложения к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность I категории), город Астана.

Главный инженер проекта – Журко В.Д. (приказ от 25 марта 2017 года № 21).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 марта 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 3,0216 га (кадастровый номер 01-006-002-424) с планом земельного участка в масштабе 1:10000, от 2 сентября 2014 года №30, выданный Ерейментауским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»;

приказ ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» от 30 мая 2017 года №81 о создании комиссии по составлению дефектного акта;

дефектный акт от 17 марта 2017 года, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» от 29 мая 2017 года №786 о рассмотрении рабочего проекта и об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» от 29 мая 2017 года №791 о сроках реализации проекта;

договор на разработку проектно-сметной документации от 24 марта 2017 года №88 заключенный между ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» (Заказчик) и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (Исполнитель);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости (на нежилое здание – литер «А»), выданный ТОО «Строй – проект - инвентаризация», паспорт составлен от 1 октября 2006 года;

заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций крыши и кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа», расположенной по адресу: с. Акмырза Ерейментауского района Акмолинской области, выполненное ТОО «Курылысинженеринг – НС» (свидетельство об аккредитации от 21 февраля 2017 года № 00113, аттестат эксперта Смолина А.А. от 16 июня 2016 года № KZ78VJE00018193) от 20 апреля 2017 года;

заявление об экологических последствиях.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Архитектурно-строительные решения.
ТОМ 2. Пояснительная записка.
ТОМ 3. Паспорт рабочего проекта.
ТОМ 4. Проект организации строительства.
ТОМ 5. Сметная документация.
ТОМ 6. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа» с. Акмырза Ерейментауского района Акмолинской области.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Уровень ответственности здания – II нормальный, технически и технологически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной опасности – Ф 4.1.

Акмырзинская средняя школа представляет крупноблочное двух – трехэтажное здание, без подвала, близкой к Т-образной форме в плане, с основными габаритными размерами 75,70х40,05 м.

Год постройки – 1986 (согласно данным технического паспорта).

Высота помещений первого, второго и третьего этажей – 3,0 м.

Высота помещений спортзала – 6 м.

Конструктивное решение

Фундаменты – из блоков ФБС.

Наружные стены – из крупных керамзитобетонных блоков, толщиной 500 мм

Внутренние стены – из железобетонных блоков, толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Лестницы – железобетонные марши и площадки.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Кровля – мягкая рулонная (существующая).

Полы – дощатые, керамическая плитка.

Окна – деревянные створчатые, с раздельными переплетами и двойным остеклением.

Двери – деревянные с глухими полотнами.

Результаты технического обследования объекта

Кровля

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 1986 года. До настоящего времени капитального ремонта кровли не проводилось. В обследуемом здании применена совмещенная мягкая кровля. Кровля имеет массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия (физический износ – 61% «ветхое состояние»). Требуется полная замена многослойной рулонной кровли на стропильную крышу с устройством кровли из металлочерепицы.

Фасад

В здании Акмырзинской средней школы - фасад находится в удовлетворительном состоянии. Цоколь местами разрушен, имеются трещины. Площадь цоколя составляет 139 м2. Отмостка по периметру здания разрушена на 60 %. Требуется полное восстановление на ширину 1,0 м общей площадью 232 м2. Водосточные трубы и желоба проржавели, есть протечки, что негативно сказывается на внешнем виде фасада и способствует разрушению отмостки. Частичное отсутствие водосточных труб приводит к нарушению работы общего водостока. Необходима замена водосточных труб и желобов в объеме 114 м. и 232 м.

Выводы и рекомендации технического обследования объекта

Выводы

На момент обследования здания Акмырзинской средней школы техническое состояние несущих железобетонных конструкций характеризуется как работоспособное и соответствует категории II согласно таблице Н.2 СН РК 1.04-04-2002.

Физический износ рулонной кровли здания Акмырзинской средней школы составляет – 61%, что соответствует состоянию – «ветхое» согласно таблице 41 РДС РК 1.04-07-2002. Необходима полная замена кровли.

Рекомендации

При выполнении проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли здания Акмырзинской средней школы, рекомендуется учесть следующие виды работ:

- замена мягкой кровли на чердачную крышу с устройством кровли из металлочерепицы;
- демонтаж карнизных плит за ненадобностью при монтаже шатровой кровли;
- выполнить реконструкцию цоколя с полной заменой штукатурного слоя;
- выполнить отмостку шириной 1,0 м по периметру здания;
- выполнить замену желобов и водосточных труб.

Для определения объёмов капитального ремонта кровли здания Акмырзинской средней школы, была создана комиссия, в состав которой вошли: директор школы – Абакова К.Ш.; зам. директора по АХЧ – Палагута А.И.; аким а. Акмырза – Ибраев Б.Н. и председатель профкома – Палагута А.М. По результатам работы данной комиссии был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 17 марта 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния кровли Акмырзинской средней школы, выполненного ТОО «Курылысинженеринг - НС» (свидетельство об аккредитации от 21 февраля 2017 года №00113 и аттестат эксперта Смолина А.А. от 16 июня 2016 года №KZ78VJE00018193) от 20 апреля 2017 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Акмырзинской средней школы расположено в с. Акмырза Ерейментауского района Акмолинской области.

Климат район резко-континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая).

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - I В;

нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0о» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

– замена мягкой кровли на чердачную крышу с устройством кровли из металлочерепицы;

– демонтаж карнизных плит с последующим устройством кирпичных парапетов для шатровой кровли;

– демонтаж существующего утеплителя рулонной кровли;

– ремонт кладки стен вентшахт с заделкой раствором;

– установка над шахтами металлических зонтов из листовой стали прямоугольного сечения;

– устройство настенных желобов и водосточных труб;

– теплоизоляция с последующим оштукатуривание по сетке стен вентшахт в пределах чердачного пространства;

– устройство нижней пароизоляции кровли;

– утепление кровли плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой;

– устройство верхней пароизоляции кровли;

– устройство стяжки выравнивающей цементно-песчаной толщиной 15 мм;

– установка деревянных элементов крыши (стропила, прогоны и т.п.);

– устройство кирпичных парапетов высотой 0,5 м.;

– устройство кровли из металлочерепицы по обрешетке из досок 30х100 с шагом 350, со слуховыми окнами;

– установка планки коньковой для кровли, из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80;

– пропитка деревянных элементов крыши огнезащитными составами;

– огрунтовка металлических поверхностей кровли;

– устройство ограждения кровли;

– разборка штучной кровли козырька главного входа с устройством двухслойной рулонной крови и водоотводных устройств;

– облицовка фасада здания алюминиевыми панелями;

– погрузка и перевозка строительного мусора.

6.2.1 Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

– демонтаж мягкой рулонной кровли;

– демонтаж цементно-песчаной стяжки;

– демонтаж утеплителя;

– демонтаж карнизных плит;

– демонтаж желобов водосточных настенных;

– демонтаж водосточных труб;

– ремонт штукатурки цоколя;

– окраска цоколя;

– демонтаж и монтаж отмостки вокруг здания.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Класс ответственности здания – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Средняя школа представляет крупноблочное двух – трехэтажное здание, без подвала, близкой к Т-образной форме в плане, с основными габаритными размерами 75,70х40,05 м.

Год постройки – 1986 (согласно данным технического паспорта).

Высота помещений первого, второго и третьего этажей – 3,0 м.

Высота помещений спортзала – 6 м.

Конструктивное решение

Деревянные элементы проектируемой кровли из древесины хвойных пород II категории, влажностью не более 20% ГОСТ 8486-86*.

Предусмотрена защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005 и обработка огнезащитным пропиточным составом "ПОС-1" согласно СТ ДГП 39919819-01-2006. Обработку древесины предусмотрена способом холодной пропитки по ГОСТ20022.6-93.

На участке стропил и кобылок, соприкасающихся с кирпичной кладкой, предусмотрена обвёртка двумя слоями толя.

Крепление стропильных ног предусмотрено скрутками из проволоки 2Ø4 к металлическим ершам, забитым в кладку стен.

Крепление обрешетки к стропильным ногам предусмотрено гвоздями по ГОСТ 4028-63 шагом 350 мм.

В качестве утеплителя кровли приняты минераловатные плиты ППЖ-200 толщиной 200 мм.

Для защиты утеплителя от намокания по наружному периметру крыши здания в прикарнизной части на ширину 1,0 метр предусмотрена укладка дополнительного слоя гидроизоляции-рубероида.

Вынос карниза составляет - 400 мм.

Вентшахты - из кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 на растворе М50.

В пределах чердачного пространства предусмотрено утепление вентшахты, вынос над кровлей на высоту 1,0 метр и устройство металлических зонтов из оцинкованной стали б=0,8 мм.

В местах пропуска вентшахт, примыкания кровли к стенам предусмотрены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм по узлам 10,23,29 серии 2.160-9 вып.1

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

– замена мягкой кровли на чердачную крышу с устройством кровли из металлочерепицы;

– демонтаж карнизных плит и устройство кирпичных парапетов;

– устройство пароизоляции, теплоизоляции кровли и люка-лаза;

– ремонт цоколя с последующей окраской;

– устройство отмостки шириной 1,0 м по периметру здания;

– устройство наружного организованного водостока кровли;
– замена штучной кровли козырька главного входа на рулонную.

Основные технические показатели:

этажность	- 3 этажа;
площадь застройки	- 1324,2 м^2;
строительный объем	- 12651,0 м^3;
общая площадь	- 3509,0 м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Класс ответственности здания – II.

В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Заключение экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (заявление об экологических последствиях) к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа» с. Акмырза Ерейментауского района Акмолинской области».

Материалы разработаны: ИП Гладкова А., лицензия №01527Р от 30.11.2007 г.

Общие сведения

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Акмолинская область, Ерейментауский район, село Акмырза.

Площадь земельного участка составляет 3.0216 га, целевое назначение участка – для обслуживания здания учреждения образования.

Проектом предусматривается демонтаж железобетонных карнизных плит, а также существующей мягкой кровли и устройство стропильной крыши с кровлей из металлочерепицы.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 5 месяцев.

Согласно санитарной (СанПиН №237 от 20.03.2015 г.) классификации объект на период строительных работ можно отнести к 5 классу опасности (IV категория природопользования).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Всего на площадке имеется 5 неорганизованных источников атмосферного воздуха.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Код	Вещество	Выброс вещества,	
		г/сек	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.02857	0.026428
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.0012666	0.0017368
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.008856	0.006424
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00143824	0.0010437
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.00068	0.00294
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.01536	0.01586
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00375	0.026155
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.00125	0.000605
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00000977	0.0000422
0008	Взвешенные частицы (116)	0.0104	0.02097
2904	Мазутная зола теплоэлектростанций/в пересчете на ванадий/ (326)	0.0000244	0.0001055
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.0389	0.001334
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0068	0.0137
	В С Е Г О:	0.11730501	0.1173442

Период эксплуатации

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации здания школы представлены в другом проекте эмиссий.

Оценка воздействия на почвенный покров

При капитальном ремонте и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забор воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

На период капитального ремонта: ТБО – 0.42 т/период строительства (зеленый список), огарки сварочных электродов - 0.0015 т/период строительства (зеленый список), строительные отходы – 3 тонны/период строительства (зеленый список), тара из-под лакокрасочных изделий – 0.025 т/период строительства (янтарный список). Для временного хранения отходов, предусматривается установка металлических контейнеров. Вывоз будет осуществляться по мере необходимости.

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране. При строительно-монтажных работах и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» (заявление об экологических последствиях) к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа» с. Акмырза Ерейментауского района Акмолинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, проект *СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ*.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Проект организации строительства разработан на основной период строительства с указанием постоянных зданий и сооружений, мест размещений временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных дорог для транспортирования конструкций, материалов и изделий.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства» раздел Б.5.4. Просвещение и культура, глава 5 «Общеобразовательные школы, нормативная продолжительность капитального ремонта – 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства октябрь 2017 года, согласно письму от 29 мая 2017 года № 791, подписанное заказчиком.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2017 год– 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (версия 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа»» внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое обследование

1. Указан год постройки.
2. Дополнены результаты технического обследования процентом физического износа кровли, в соответствии с требованиями РДС РК 1.04-07-2002.
3. Определен процент физического износа кровли, который на момент обследования составляет - 61%, что соответствует ветхому состоянию.
4. Отчет по техническому обследованию дополнен фотофактами технического состояния отмостки, помещений здания (потолки – следы протечек) и вскрытых участков кровли (пирог кровли).
5. Обоснован демонтаж карнизных плит здания, вследствие устройства стропильной крыши и кирпичных парапетов.
6. Выполнено полное описание конструктивного решения здания.
7. Заключение технического обследования приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.04-04-2002 и ГОСТ 31937-2011.

Архитектурно-строительные решения

8. Представлен титульный лист рабочего проекта АС с подписью Заказчика и Проектировщика.
9. Приведено основание для разработки рабочего проекта АС.
10. Согласно требованием п.п 2.2.2 ГОСТа 21.501-93, в общих данных отражены сведения: класс ответственности, категория и степень огнестойкости здания. Приведена ссылка на техническое обследование объекта.
11. Общие данные откорректированы в соответствии п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

Дополнены отдельные пункты:

- характеристика и объемно-планировочное решение существующего здания;
- конструктивное решение существующего здания.

12. Предусмотрен нормативный уклон кровли по СНиП РК 3.02-06-2009, таблица 3, п.п. 5.

13. Приведены в отдельном листе проектные решения и узлы устройства ограждения по периметру кровли 3-х этажного корпуса школы.

14. Предоставлены теплотехнические расчеты.

Организация строительства

15. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП 1.04.03-2008.

16. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

17. Предоставлен задел по годам, согласно расчета продолжительности строительства и письма о сроках реализации проекта.

Сметная документация

Общие вопросы

18. Предоставлена сметная документация в редакции 5.5.4.

Сводный и сметный расчеты

19. Стоимость ПИР и экспертизы приведены в соответствие с договором.

20. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

21. Приведены в соответствие стоимости материалов, примененные в расценках.

22. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 1-7.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,586 36,093 - 7,493	42,492 35,150 - 7,342	- 1,094 - 0,943 - -0,151
2	Нормативная продолжительность	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,094 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Акмырзинская средняя школа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 г., всего,	- 42,492 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 35,150 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,342 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ерейментауского района», в соответствии с условиями договора от 9 июня 2017 года № 218.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмырза орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 42,492 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 35,150 млн. теңге;
өзге шығындар	- 7,342 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

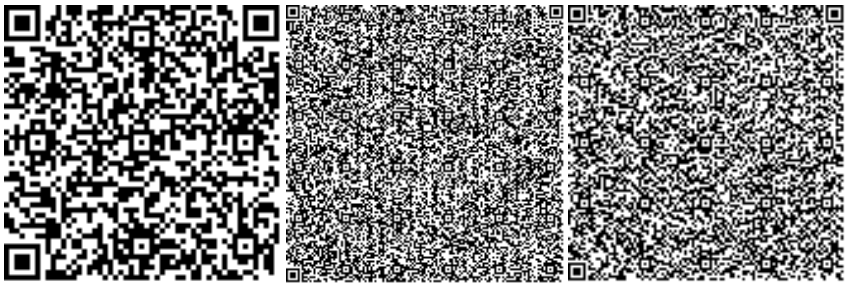
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 9 маусымындағы № 218 шартының талаптарына сәйкес «Ерейментау ауданы білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

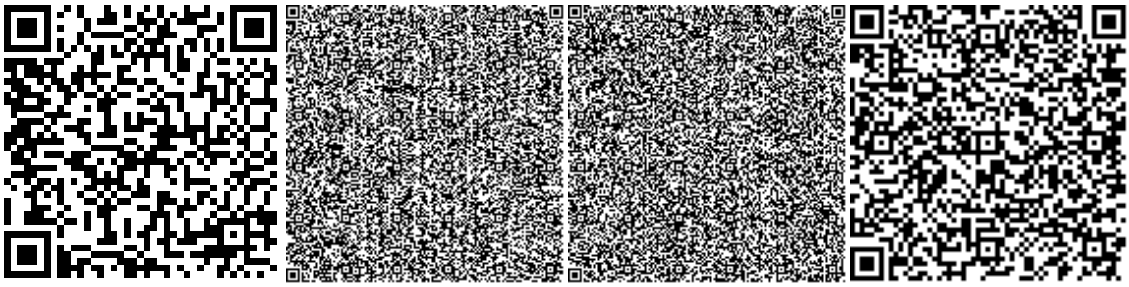
Бурумбаева Р.Х.

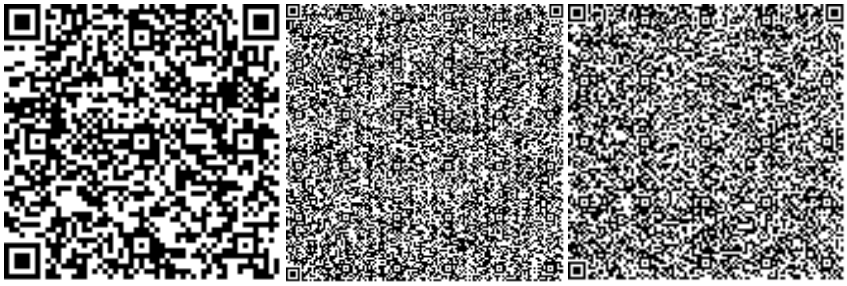
Директор



Баймашева Ш.М.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела