«<<«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қаратөбе ауылдық округіндегі мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) құрылысы» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

21.03.2018 ж. № КССЭ-0013/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

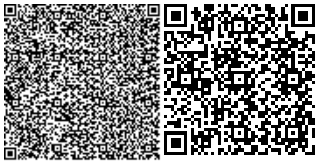
«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қаратөбе ауылдық округіндегі мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0013/18 от 21.03.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области». >>**»**

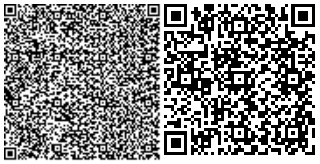
ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

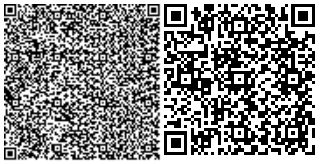
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области». Привязка** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.03.2018 года № КССЭ-0031 между КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Кызылординской области и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», Кызылординская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II),г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 06 ноября 2017 года №16).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств» согласно письмам КГУ «Жанакорганский районный отдел строительства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 августа 2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Жанакорганский районный отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 октября 2017 года №57, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

протокольное решение районной комиссии от 18 августа 2017 года №18;

приказ Государственного учреждения «Жанакорганский районный отдел земельных отношений» от 26 октября 2017 года за №05 об утверждении внесенных изменений в схемы и границы выделенных земельных участков;

акт полевого исследования схемы и границ выделенных дополнительных участков под строительство скотомогильника (биотермической ямы), подписанный специальной комиссией

схема выбора земельного участка для строительства, подписанный специальной комиссией;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-149-041-1487;

акт и схема предварительного выбора земельного участка за №2 от 25.07.2017г., подписанный специальной комиссией;

схема земельного участка, подписанная специальной комиссией

ситуационная схема земельного участка, подписанная специальной комиссией;

заключение специальной комиссии за №3 от 27.07.2017г.;

протокол дозиметрического контроля от 02 ноября 2017 года №32 выданный Жанакорганским районным отделением филиала «НЦЭ» РГП на ПХВ КООЗ Министерства Здравоохранения Республики Казахстан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02 ноября 2017 года №32 выданный Жанакорганским районным отделением филиала «НЦЭ» РГП на ПХВ КООЗ Министерства Здравоохранения Республики Казахстан;

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Шакен Казалинского района Кызылординской

области. Привязка» от 17 апреля 2017 года № КССЭ-0010/17 выданное ТОО «Казспецстройэкспертиза»

протокол учёта общественного мнения в Жанакорганском районе, в аульном округе Каратобе от 2017 года подписанным заказчиком руководителем КГУ «Жанакорганский районный отдел строительства»;

технический отчет по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, 2017г (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

письмо КГУ «Жанакорганского районного отдела строительства» от 7 декабря 2017года за № 02-2/684 к КГУ «Казалинского районного отдела строительства» с просьбой разрешения на повторное использование (привязку) ранее разработанного проекта, выполненного ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

письмо КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от 7 декабря 2017 года № 253 о согласии на привязку данного рабочего проекта привязку к ранее разработанной проектной организацией ТОО «ПроектДизайнКурылыс» проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство скотомогильника (биотермических ям) в аульных округах Шакен Казалинского района Кызылординской области

письмо КГУ «Жанакорганского районного отдела строительства» от 7 декабря 2017 года № 02-2/688 об отсутствии необходимости в водоснабжении, канализации , электроснабжении;

письмо КГУ «Жанакорганского районного отдела строительства» от 7 декабря 2017 года № 02-2/687 об использовании привозной воды

письмо КГУ «Отдела ветеринарии Жанакорганского района» от 7 декабря 2017 года № 02-1/267вн. о необходимости строительства скотомогильников (биотермических ям);

постановление Акима Жанакорганского района №427 от 9 января 2018г. о слиянии Жанакорганского отдела строительства и Жанакорганского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства в КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Кызылординской области.

Письма:

на рассмотрение в экспертизу от 12 марта 2018г. года №02-2/162;

об источнике финансирования от 21 ноября 2017 года №02-2/657;

о сроках начала строительства от 21 ноября 2017 года №02-2/658;

о законности использования ранее выданных исходных данных за № 02-2/169 от 14.03.2018г.

Технические условия: отсутствуют, инженерные сети не предусмотрены

Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонизация, автомобильная дорога – не предусмотрено**.**

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласованный генплан с;

КГУ «Жанакорганским районным отделом строительства»

КГУ «Отделом ветеринарии Жанакорганского района»

КГУ «Жанакорганским районным отделом архитектуры и градостроительства»

ГУ «Жанакорганским районным отделом земельных отношений»

Акимом аульного округа Каратобе

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Технологическая часть
Паспорт проекта
Раздел «Охраны окружающей среды»
ТОМ-III Книга 1 Сметная документация.
ТОМ-IV Книга 1 Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области» является строительство объекта для обезвреживания и утилизации биологических отходов (трупы животных).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Проектируемый объект для строительства скотомогильника (биотермической ямы) расположен на землях аульного округа Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат участка строительства резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):
- наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;
- наиболее холодных суток – минус 30^0С;
сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок работ относится к правобережной I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Подземные воды на момент изысканий залегают на глубине 2,3-2,9 м от поверхности земли, т.е. на отметке 97,60 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июль-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 98.80 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

В литологическом строении принимают участие грунты- ПРС, суглинок и пески пылеватые.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно- геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент- Суглинок темно- серый от полутвердой до мягко-пластичной консистенции, низкопористый, с мелкими прослоями песка, пучинистый, вскрытой мощностью 1,8 – 2,4 м.

2-й инженерно-геологический элемент- песок пылеватый, серого цвета, водонасыщеный, средней плотности, полимиктовый, ниже УПВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м, вскрытой мощностью 7,4 – 8,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты–среднезасолены. Тип засоления - хлоридно-сульфатный и сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам насульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивныек бетонам на всех видах цемента

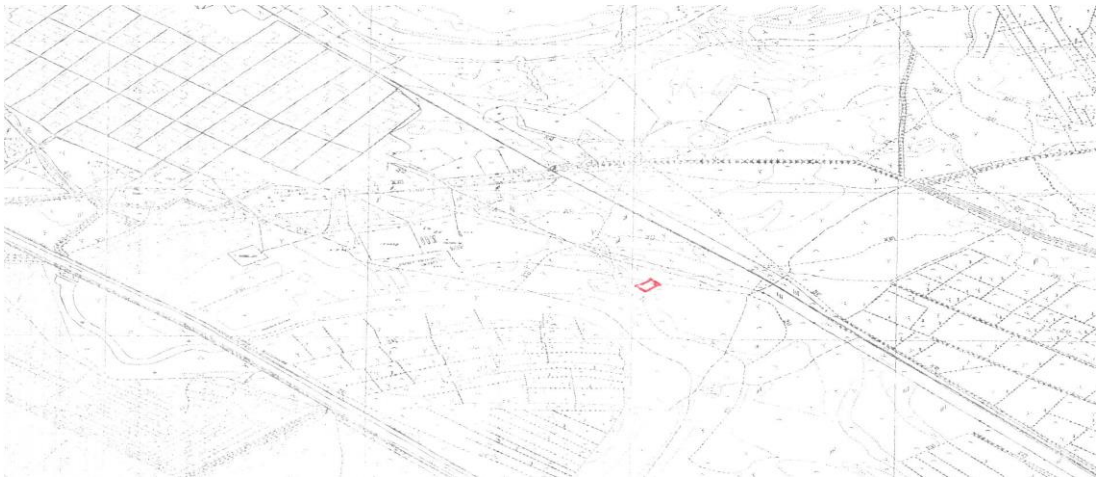
Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м: по отношению к железу – от средней до весьма высокой, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Объект строительства расположен за пределами жилой зоны аульного округа **Каратобе** Жанакорганского района Кызылординской области

Рисунок 1. Ситуационная схема



Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 32х29 м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м. Внутри площадки расположено сооружение биотермическая яма и подсобное помещение. С южной стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через ворота шириной 4, м и высотой 2 м.

Покрытия проездов приняты из щебня, площадка – из бетона кл. В15. Радиус поворота по проездам принят равным 6,0метров.

На генеральном плане участка размещены: биотермическая яма, помещение для содержания дезинфекционных средств, бетонная площадка для вскрытия трупов.

Технико-экономические показатели генерального плана:

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ. площади
1	Площадь проектируемого участка	м^2	999,9	100
2	Площадь застройки	м^2	33,25	3,2
3	Площадь покрытий	м^2	50	5
4	Площадь отмостки	м^2	14	1,4
5	Площадь свободная от застройки	м^2	904	90,4

6.2.2. Архитектурно – строительное решение.

Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м.
Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 3.0х3.0 м и высотой 3.0м.
Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5х3.5м.
Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 2.5м.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки - 33.25м2
Общая площадь - 25.50м2
Строительный объем - 176.0м3
в т.ч. подземной части - 144.40м3

Конструктивные решения
А. Биотермическая яма
Сооружение ямы выполнено из монолитного бетона класса В15.
Днище принято толщиной 200мм, армированное сетками из арматуры 12AIII с ячейкой 200х200мм.
Стены толщиной 250мм, армированные сетками из арматуры 12AIII с ячейкой 200х200мм.
Перекрытие принято 2-х слойным — нижний слой толщиной 150мм, армированный сеткой из арматуры 12AIII с ячейкой 200х200мм и верхний из бетона толщиной 80мм. Между ними утеплитель пеноплекс толщиной 100мм. В центре перекрытия предусмотрен проем размерами 900х900мм. Гидроизоляция ямы принята склеечной из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с защитной стенкой толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Б. Подсобное помещение.
Фундаменты - монолитные из бетона класса В12.5
Стены - из кирпича силикатного марки 100 на растворе марки 50.
Покрытие — деревянное, из бревен диаметром 150мм и настила из досок толщ.50мм с утеплением минплитами толщиной 100мм.
Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038-1.
Крыша чердачная, из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
Оконный блок деревянный по ГОСТ 11214 - 86.
Дверной блок деревянный по ГОСТ 24698 - 81.

В. Навес.

Стойки навеса — из металлических труб квадратного сечения 100х100х4мм.

Балки — из уголков сечением 100х63х6.

Кровля из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

3. Наружная и внутренняя отделка

А. Биотермическая яма.

Наружная отделка. Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Внутренняя отделка — штукатурка цементным раствором.

Б Подсобное помещение.

Наружная отделка.

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Стена — кладка с расшивкой швов.

Внутренняя отделка.

Стены — облицовка керамическими плитками на высоту 1.8м, выше штукатурка и водоэмульсионная окраска.

Потолок — водоэмульсионная окраска.

Полы — керамическая плитка.

4. Антикоррозийная защита

Днище и стены ямы и фундаменты подсобного помещения выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности фундаментов подсобного помещения, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

5. Противопожарные мероприятия

Все деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитными красками. Двери подсобного помещения открываются наружу.

6.2.3.Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих вследствие биотермических процессов при разложении трупов. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 градусов Цельсия, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Перед захоронением предусмотрено вскрытие трупов. Вскрытие трупов производится в подсобном помещении ветеринарным работником. После проведения необходимых работ с трупом его фрагменты сбрасывают в яму.

Для предотвращения распространения инфекций с территории сооружений биотермической ямы людьми и животными, предусмотрено устройство ограждения, состоящего из рва, вала, заглубленного на 0,2 м в грунт, и забора высотой 2,0 м над уровнем земли.

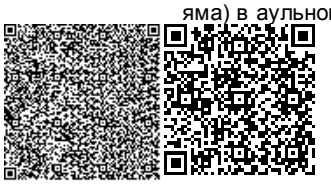
Водопонижение

В связи с наличием подземных вод предусмотрено водопонижение иглофильтровыми установками. Шаг иглофильтров 1.0м.

Установленные иглофильтры присоединяются к всасывающему трубопроводу.

Вода от работы насосов отводится по водосбросному трубопроводу в пониженные места рельефа.

6.4. Охрана окружающей среды



Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Проектируемыми работами предусматривается задействовать при строительстве скотомогильника 10 человек. Питание, обслуживание, проживание рабочего персонала, а также площадка для стоянки техники во время строительства на территории Жанакорганского района. Питьевая вода бутилированная. На период строительства скотомогильника предусмотрены биотуалеты и металлические контейнеры для сбора отходов потребления.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В настоящее время утвержденные методики, по которым возможно проведение расчетов выбросов загрязняющих веществ от биотермических ям в Республике Казахстан, отсутствуют. В разделе ООС рассматриваются выбросы при строительно-монтажных работах, на период эксплуатации выбросы отсутствуют. По результатам инвентаризации проектируемых работ выявлено 5 источников загрязнения воздушного бассейна, из них 1 организованный и 4 неорганизованных.

Все источники выбросов вредных веществ - электросварочный аппарат, покрасочные работы и САГ (сварочный автономный генератор), экскаваторы, бульдозеры – работают только на момент строительства и несут временный характер.

В результате изучения рабочего проекта получены данные о характеристиках источников выделения и загрязнения атмосферы, техническое состояние технологического оборудования, диаметр и высота источников выбросов.

Спецтехника (экскаватор, бульдозер)

Планировка площадки, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются экскаваторами, бульдозерами и автогрейдерами. При работе спецтехники, в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива. При проведении землеройных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выброса.

Покрасочные работы

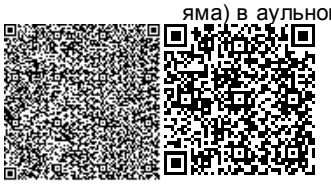
Покраска производится с целью предотвращения коррозии металлических поверхностей (эмаль ПФ-115 и ГФ-021). Неорганизованный источник выброса.

Электросварочный аппарат

Источником выделения загрязняющих веществ, при сварочных работах является электросварочный аппарат. Сварочные работы производятся штучными электродами УОНИ 13/45. Неорганизованный источник выброса.

Сварочный автономный генератор (САГ)

САГ предназначен для выработки и подачи электроэнергии на проведение электросварочных работ. Рабочим топливом для САГ служит дизельное топливо. Источником выбросов ЗВ является выхлопная труба. Организованный источник выброса.



Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 14 ингредиентов загрязняющих веществ.

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДКм.р. мг/м3	ПДКс.с. мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (277)		0.04	0.00208	0.000599
0143	Марганец и его соединения (332)	0.01	0.001	0.000179	0.0000515
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0319617	0.009204
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.0412	0.01186
0328	Углерод (593)	0.15	0.05	0.00528	0.00152
0330	Сера диоксид (526)		0.125	0.01056	0.00304
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0.028986	0.008345
0342	Фтористые газообразные соединения (627)	0.02	0.005	0.0001458	0.000042
0344	Фториды неорганические плохо растворимые (625)	0.2	0.03	0.000642	0.0001848
0616	Диметилбензол (203)	0.2		0.0875	0.00675
1301	Проп-2-ен-1-аль (482)	0.03	0.01	0.001267	0.000365
2752	Уайт-спирит (1316*)			0.04375	0.00225
2754	Углеводороды предельные С12-19 (592)	1		0.01267	0.00365
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (503)	0.3	0.1	0.009712	0.0007684
	В С Е Г О:			**0.2759335**	**0.0486297**

На основании «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу» нормативы ПДВ для этих веществ можно установить на уровне их фактических выбросов на период строительных работ.

Отходы производства и потребления

Сделан расчет и дана классификация отходов производства и потребления:

На период строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердо-бытовые отходы - 0.06 т/период;
- огарки сварочных электродов – 0.00084 т/период;
- жестяные банки из-под краски - 0.002 т/период;

На период строительства предусмотрены металлические контейнеры для сбора отходов производства и потребления. Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом *ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск* показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов производственной площадки не превышают ПДК по всем ингредиентам.

На основании «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер

санитарно защитный зоны (СЗЗ) для данного объекта составляет не менее 1000 м и относится к I классу опасности I категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Для предотвращения загрязнения подземных вод должны предусматриваться ряд мероприятий, обеспечивающих их безопасность. При соблюдении и выполнений природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения подземных вод.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое. При эксплуатации объекта - территория скотомогильника (биотермическая яма) имеет твердое покрытие, поэтому загрязнение участков почвенного покрова отсутствует.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

Временное хранение отходов предусмотрено на специально отведенных местах с последующим вывозом специализированным предприятием на договорных началах. При своевременном сборе и вывозе отходов смешивание их с почвой или миграция на почвенный покров исключается.

Оценка воздействия на социальную среду

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия. Слабое воздействие на здоровье населения. Обеспечение работой отдельных граждан из местного населения. Имеет санитарно-эпидемиологическое профилактическое значение. Реализация проекта окажет слабое положительное воздействие на доходы и уровень жизни населения на территории планируемых работ вследствие временного повышения занятости отдельной части граждан. Повышение уровня жизни отдельных граждан из числа местного населения за счет увеличения доходов скажется на улучшении их жизни, что не будет способствовать оттоку местного населения из региона. С учетом мероприятий по усилению положительных воздействий ожидается, что общее воздействие проекта на доходы и уровень жизни населения будет слабым положительным.

Рекультивация нарушенных земель

На территории скотомогильника, особенно на начальных этапах проведения работ, будут преобладать техногенные механические нарушения почвенно-растительного покрова. Они возникают при бессистемном движении автодорожной и строительной техники. На части земель, в местах непосредственного проведения работ, почвенно-растительный покров будет уничтожен полностью. Такие нарушения хотя и носят локальный характер, но всегда сопровождаются менее сильными, но более значимыми по площади нарушениями почв и растительности на прилегающих территориях. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания

строительства скотомогильника должны быть восстановлены под те же виды угодий, какими они были до нарушения, путем выполнения технической и биологической рекультивации. Биологической рекультивации подлежат площадь строительной полосы, подвергшаяся воздействию строительных машин и другими видам механического воздействия на почву. Исходя из этого, по окончании выполняемых работ производится техническая рекультивация отведенных земель, биологическая рекультивация производится по окончании строительства.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение. При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Охрана недр

В результате техногенных воздействий на геологическую среду при проведении строительных работ, в ней происходят или могут происходить изменения, существенным образом меняющие ее свойства. Требования к охране недр включают систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов. Организационные мероприятия включают тщательное планирование размещения различных сооружений, контроль транспортных путей, составление детальных инженерно-геологических карт территории с учетом карт подземного пространства и т.д.

Охрана животного мира

Сохранение качества местообитания животных при строительстве скотомогильника, а также площадных объектов, связанных с ними, возможно только при строгом соблюдении строительных и эксплуатационных правил и норм, проектно-технологических решений, согласованных экологической экспертизой. На период строительства строительные площадки, места складирования материалов и пр. должны быть огорожены, чтобы преградить доступ животным к опасным для их жизни местам.

После окончания работ ограждения будут сняты, почва рекультивирована.

Данный проект представляет огромное социально-культурное, санитарно-эпидемиологическое и экологическое значение.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду. .

6.5. Организация строительства

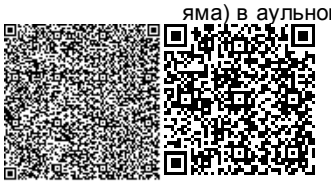
Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Работы по устройству шахты ямы приняты по методу «опускного колодца».

Последовательность работ по устройству шахты ямы следующая:

- Устройство котлована на глубину 2,3м;
- Устройство системы водопонижения;
- Работы по выполнению стен ямы ярусами высотой 2,60м. Всего -4 яруса.

После выполнения работ по стене яруса производиться процесс «опускания»; процесс опускания производиться в сопровождении водопонижения. После опускания всех 4-х ярусов стен производятся работы по устройству днища.



Расчет продолжительности строительства объекта определен по нормативной трудоемкости. Нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе 0,5 месяцев на подготовительные работы

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК-2018).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября

2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»в рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1 Указан уровень грунтовых вод площадки строительства.

7.2.2. Выполнена защитная стенка гидроизоляции ямы из бетона толщиной 100мм.

7.2.3 Указан защитный слой арматуры в перекрытии ямы .

7.2.4 Дан узел опирания балок покрытия подсобного помещения на стены.

7.2.5 В спецификации элементов навеса исправлен ГОСТ на квадратные трубы.

По генеральному плану

7.2.6 Откорректированы отступления от требований нормативов и стандартов (ГОСТ 21. 508-93):

- исправлены разночтения с пояснительной запиской;
- масштаб таблиц, ведомостей, экспликаций приведен в соответствие с нормативами

По сметной документации.

7.2.7 Сметная документация соответствует утвержденным проектным решениям, все расценки приняты в соответствии с нормативной базой в ценах 1 квартала 2018 года.

7.2.8 Исправлена опечатка при подсчете прочих затрат до НДС.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	33,25	33,25	
	Общая площадь	$м^2$	25,50	25,50	
	Строительный объем	$м^3$	176,0	176,0	
	в т.ч. подземной части	$м^3$	144,40	144,40	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017,2018годов, в том числе	млн.тенге	15,572	15,572	
	СМР	млн.тенге	11,964	11,964	
	Оборудование	млн.тенге			
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	2,591	3,608	1,02
4	Из них: - 2017 год (пир и экспертиза) - 2018 год	тыс.чел.дн	0,808 14,764	0,808 14,764	
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	
7	Вид строительства	Новое строительство			

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в аульном округе Каратобе Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

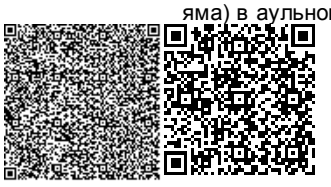
Площадь застройки м2 33,25
Общая площадь м2 25,50
Строительный объем м3 176,0
в т.ч. подземной части м3 144,40

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г., млн. тенге - 15,572
в том числе: СМР - 11,964
прочие - 3,608
Продолжительность строительства - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Кызылординской области. в соответствии с условием договора от 14 марта 2018 года №КССЭ-0031.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.



8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қаратөбе ауылдық округіндегі мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр	33,25
Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	25,50
Құрылыстың көлемі,текше метр	176,0
Құрылыс ұзақтығы, ай	5
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	15,572
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	11,964
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	
Өзге де шығындар, млн. теңге	3,608

8.2. Осы сараптамалыққорытынды 2018 жылғы 14 наурыздағы №КССЭ-0031 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

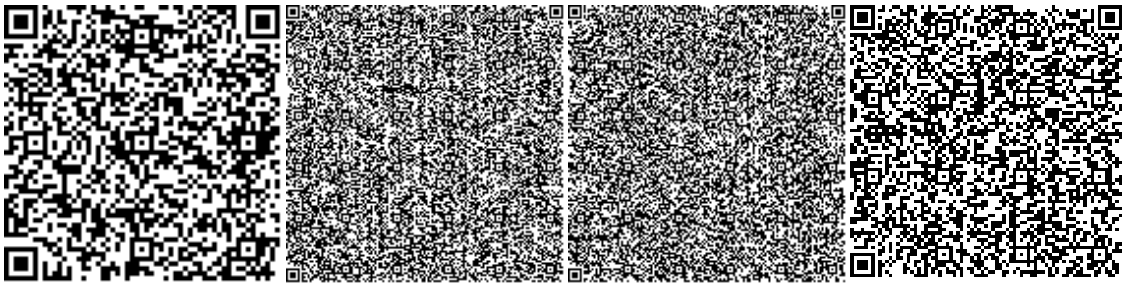
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

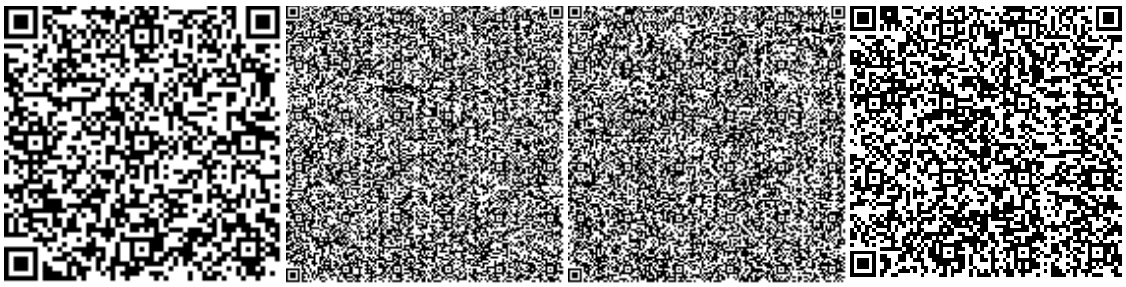
Абдраймова Г.О.

Директор



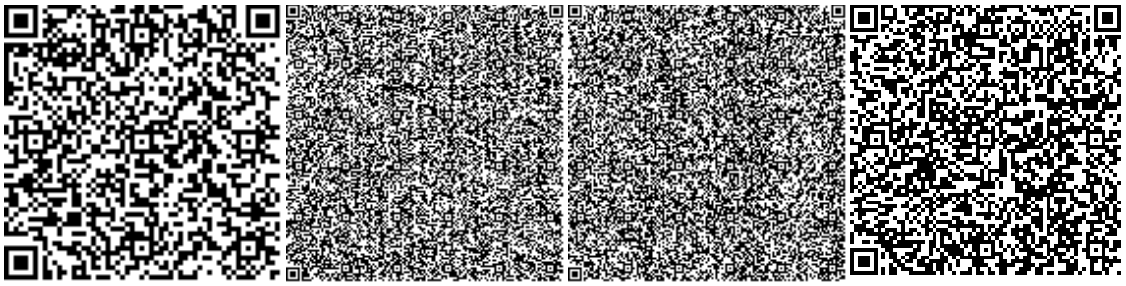
Жубатканов М.А.

Эксперт



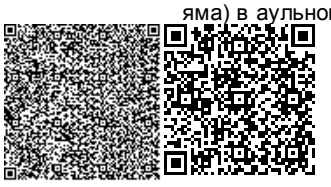
Умаров Т.К.

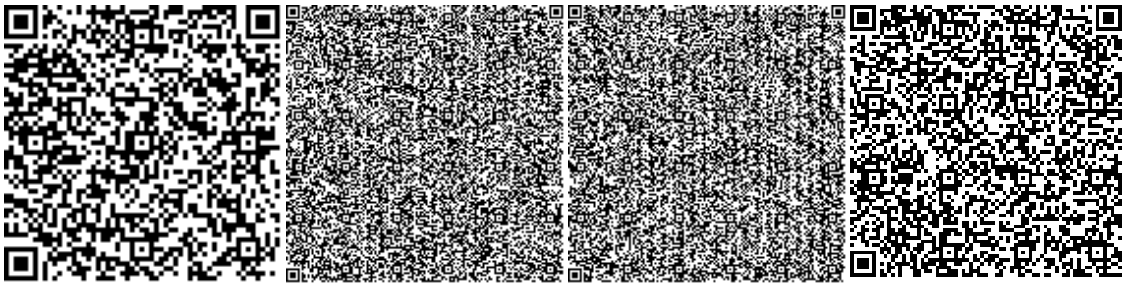
Эксперт



Турмаханов А.А.

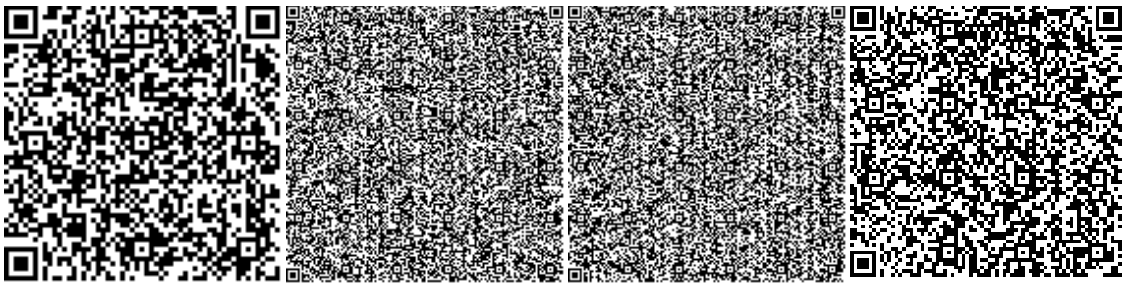
Эксперт





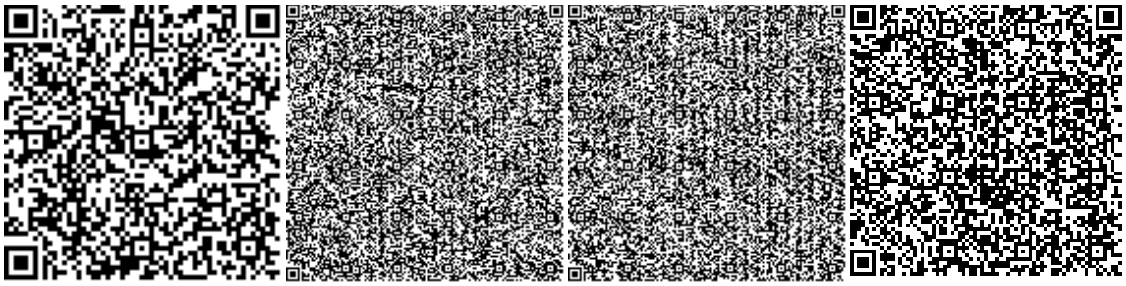
Акдавлетов Т.Т.

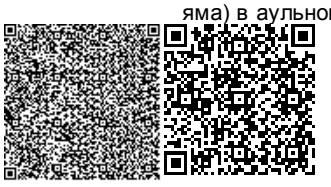
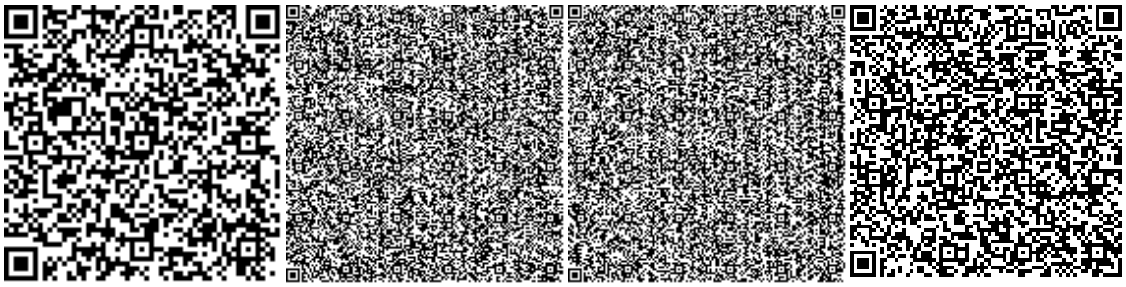
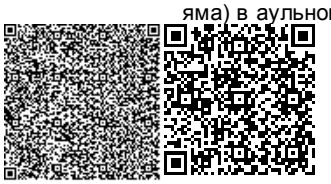
Эксперт



Цой В.У.

Эксперт



Өміртаев Б.Н.

Специалист