ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 25 сәуірдегі №12-0157/14

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай үш отыз пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы (бейімдеу)» (3-позиция)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай үш отыз пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы (бейімдеу)» (3-позиция)

Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Имаубаев С.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0157/14 от 25 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка)» (позиция 3)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка)» (позиция 3)
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка)» (позиция 3)** разработан в 2013-2014 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-54/2014 от 14 февраля 2014 года, заключенного с ТОО «TAU PROJEKT» согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 21.01.2014г. (исх.№02-13/53) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ №13002114 от 01.02.2013г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 01.02.2013г., II категория).

Главный инженер проекта – Ералин Н.С. (приказ №63 от 14.10.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование, выданное начальником ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области», согласованное и.о. акима города Кокшетау, начальником Департамента по ЧС Акмолинской области 15.08.2013г., начальником ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Кокшетау»;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 12.12.2013г. №И-7/2409 о финансировании рабочего проекта в 2014 году из средств государственного (республиканского и областного) бюджета по программе «Доступное жилье – 2020»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 20.03.2014г. №02-13/331 о софинансировании объекта из средств местного бюджета;

постановление акима города Кокшетау от 27.09.2013г. №А-9/1916 «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование государственному учреждению ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» (площадь земельного участка – 0,9626га);

архитектурно-планировочное задание от 28.08.2013г. №193, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 09.12.2013г. №2-399 (в книге записей), выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 0,9626га);

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 27.01.2014г. №02-13/87 о согласовании рабочего проекта, о начале реализации проекта (май 2014 года);

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 11.03.2014г. №02-13/279 о том, что в рабочем проекте не предусматривать видеонаблюдение и домофоны;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2013г., арх.№088), выданный ТОО «TAU PROJEKT».

Технические условия:

на газоснабжение от 12.09.2013г. (исх.№21), выданные ТОО «ЭРСУ ГазСтройСервис»;

на электроснабжение от 16.04.2013г. №09/6290, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на водоснабжение и канализацию от 26.08.2013г. №8-2-461, утвержденные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на присоединение к тепловым сетям от 15.08.2013г. №Т-766, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау;

на подключение к сетям телефонизации от 16.01.2013г. №304, утвержденные заместителем генерального директора Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 05.12.2013г. №09-1634, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 10.01.2014г. №01-06/87, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ГСВ» (лист ГСВ-1) с ТОО «ЭРСУ ГазСтройСервис» 24.03.2014г.;

согласование теплового узла (лист ОВ-9) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 17.02.2014г.;

согласование эскизного проекта с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау» 04.09.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Общая пояснительная записка.
2. Эскизный проект.
3. Альбом I (разделы АР, АС).
4. Альбом II (разделы ОВ, ГСВ).
5. Альбом III (раздел ВК).
6. Альбом IV (разделы ЭО, СС).
7. Раздел «Охрана окружающей среды».
8. Проект организации строительства.
9. Энергетический паспорт.
10. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства.

Целесообразность строительства жилого дома обосновывается целями улучшения жилищных условий населения города Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство жилого дома, расположен севернее микрорайона Васильковский города Кокшетау Акмолинской области. Рельеф спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативное ветровое давление	- 60 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36º С.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, арх.№088 от 21.11.2013г.), выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 30.07.2012г.) в геологическом строении участка принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные глинами, суглинками, супесями, песками разнозернистыми. С

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом современного возраста, мощность которых составляет 0,2-0,4м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 10,0м, установившийся уровень на глубине 1,5-2,5м от поверхности. Прогнозируемый уровень на 1,0м выше установившегося уровня. Амплитуда сезонного колебания грунтовых вод составляет 0,5м. Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 – неагрессивная, сильная; марки W6 – неагрессивная, средняя; марки W8 – слабая, неагрессивная. Степень агрессивности по отношению к арматуре при постоянном погружении – слабая, при периодическом погружении – сильная.

В инженерно-геологическом разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента:

глина коричневого, серого цветов, твёрдой, полутвёрдой консистенции, ненабухающая (С"=35,0кПа; φ"=11,6º; Р"=2,05г/см^3; Е=11,7МПа);

песок разнозернистый, крупный, средней крупности, гравелистый, желтого, светло-коричневого цветов, местами с галькой (Р"=2,04г/см^3);

суглинок коричневого, красновато-коричневого цвета, от твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, местами с включениями песка, дресвы и гальки (Р"=2,03г/см^3);

супесь коричнево-зеленого цвета, тугопластичной и текучепластичной консистенции, с песком, дресвой и щебнем (Р"=2,05г/см^3).

По степени засоленности – грунты незасоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4, W6 – от неагрессивной до сильной; марки W8 – от неагрессивной до средней. Глина и суглинок непросадочные и ненабухающие Степень агрессивности по отношению к железобетонам - среднеагресивная. Коррозийная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка и глины – 181см, для супеси – 220см, для песка разнозернистого – 236см. По условиям разработки почвенно-растительный грунт и насыпной грунт относятся ко второй группе, глина – ко второй группе, пески – к первой группе, суглинок и супесь – к третьей группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование генеральный план и решения по благоустройству территории будут разработаны в отдельном проекте.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания и выполнена методом опорных точек. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом на поверхность прилегающей территории.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Пятиэтажный тридцатиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане с основными размерами в осях 41,18х14,26м, высота этажей 3,0м. Дом состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по две квартиры. Входная группа решена наружным тамбуром, оформлена козырьком и выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ в квартиры первого этажа. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток. Количество квартир в здании - тридцать, в том числе: десять - однокомнатных квартир, десять - двухкомнатных квартир и десять - трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, прихожая, гостевая (в однокомнатных квартирах – совмещенная со спальней), жилые комнаты. Общая площадь квартир жилого дома – 1928,2м^2. Общая площадь однокомнатной квартиры – 44,36м^2, двухкомнатной – 62,12м^2, трехкомнатной – 86,34м^2. Площадь жилого здания – 2233,95м^2. Строительный объем здания – 11718,04м^3, в том числе: ниже отметки нуля – 1388,7м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В жилом доме предусмотрено техподполье с высотой помещений – 1,8м. В техподполье размещаются: электрощитовая, тепловой и водомерный узлы.

Внутренняя отделка: стены оштукатуриваются, выравниваются и окрашиваются водоэмульсионным составом, стены санузлов и ванных облицовываются керамической плиткой, предусмотрен фартук (на кухне) из керамических плиток, стены помещений техподполья оштукатуриваются и окрашиваются известковым составом; потолки выравниваются и окрашиваются водоэмульсионным составом, потолки техподполья окрашиваются известковым составом.

Наружная отделка: стены – облицовываются кирпичом, цоколь – оштукатуривается с расшивкой швов.

Полы - линолеумные, керамические, мозаично-бетонные, цементные, бетонные.

Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, по ГОСТ 24698-81, металлические индивидуальные.

Энергоэффективность

Предусмотрена тепловая защита здания согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволит при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены – из кирпича СР-150/25 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М75 с облицовкой из облицовочного кирпича КУЛПу 1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, утеплитель - пенополистирол ПСБ-С (объёмным весом 15кг/м^3, толщиной 120мм) имеют расчетное сопротивление теплопередаче 3,94м^2.ºС/Вт.

Крыша с деревянной стропильной системой и кровлей из металлочерепицы с утеплением пенополистиролом ПСБ-С (объемным весом 15кг/м^3, толщиной 180мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче 4,67м^2.ºС/Вт.

Окна из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом имеют расчетное сопротивление теплопередаче 0,612м^2.ºС/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс комфортности - III.

Конструктивная схема зданий решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами.

Фундаменты – монолитный ленточный ростверк из бетона класса В15 (F75, W4), выполненный по сваям С 70-30-8 СТ РК 939-92* на сульфатостойком портландцементе с добавлением «Пенетрон-Адмикс».

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены – из облегченной кладки по серии 2.030-2-01. Кладка из кирпича СР-150/25 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М75 с облицовкой из облицовочного кирпича КУЛПу 1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, утеплитель - пенополистирол ПСБ-С (объёмным весом 15кг/м^3, толщиной 120мм).

Внутренние стены - из кирпича СР-150/25 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М75 (толщиной 380мм).

Колонны - из кирпича КУЛПу 1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 (сечением 380х380мм).

Перегородки - из пескоблоков СКЦ-2 100/1800/25/СТ РК 945-92 на растворе М50 (толщиной 100мм), санузлов - из кирпича СР-150/25 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М50 (толщиной 120мм).

Перекрытия и покрытие – плиты перекрытия по ГОСТ 9561-91.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша с деревянной стропильной системой и кровлей из металлочерепицы.

Утеплитель кровли - пенополистирол ПСБ-С (объемным весом 15кг/м^3, толщиной 180мм).

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 в.1.

Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 в1.

Крыльцо и пандус – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 1,0м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование наружные сети теплоснабжения, водоснабжение, канализация, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации будут разрабатываться отдельным рабочим проектом.

Отопление

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от РК-2. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70ºС. Система отопления двухтрубная горизонтальная регулируемая. В прихожей каждой квартиры устанавливается узел учета с теплосчетчиком. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 и конвекторы в лестничных клетках на первом этаже. Регулирование теплоотдачи приборов выполняется терморегуляторами RTD. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами Маевского. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются полипропиленовые трубы армированные и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение составляет 372,92кВт (320650ккал/час).

Приготовление горячей воды с температурой 60ºС предусматривается в пластинчатом теплообменнике, устанавливаемом в тепловом пункте.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы с установкой регулирующих решёток. Приток неорганизованный через фрамуги.

Водоснабжение

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Сеть водопровода запроектирована тупиковая с одним вводом (диаметром 75х6,8мм). Ввод предусматривается в помещение техподполья. На вводе устанавливается водомерный узел с водомером (диаметром 32мм) МТК-I-32 с импульсным выходом и фильтром (диаметром 32мм). В каждой квартире устанавливается водомер марки ЕТК-I-15 с импульсным выходом и фильтр (диаметром 15мм) для доочистки водопроводной воды Сеть выполняется из полипропиленовых труб PN-10. Водопровод в техподполье изолируется гибкой трубчатой изоляцией. Подводки к смывным бачкам унитазов выполняются из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в тепловом пункте техподполья. Сеть горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PN15. Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Предусмотрена циркуляция горячей воды по стоякам Т4. Для подключения в летний период электрообогревателей «Аристон» (по желанию жильцов) предусмотрены вентили.

Расчетный расход воды (горячее водоснабжение) – 11,34м^3/сут.

Общий расчетный расход воды – 27,0м^3/сут.

Канализация

В жилом доме предусмотрена система бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных узлов в наружную сеть канализации. Внутренние сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. В местах прохода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стояков через перекрытия, трубы обёртываются рулонным гидроизоляционным материалом и заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Стоки от трапа в помещении теплового узла в техподполье выпускаются через электрозадвижку самостоятельным выпуском.

Расчетный расход канализационных стоков жилого дома - 27,0м^3/сут.

Газоснабжение

Газоснабжение жилого дома предусматривается сжиженным газом (Q=2200ккал/нм^3, Y=2,0кг/нм^3). Квартиры оборудуются четырёхкомфорочными газовыми плитами ПГ-4 и бытовыми диафрагменными счётчиками ВК-G-1,6 фирмы ООО «Эльстер Газэлектроника». Для монтажа труб газоснабжения принимаются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 с последующей окраской синтетическими эмалями. Общий расход газа составляет 3,05м^3/час. Газовые вводы предусмотрены в лестничные клетки. Отключающие устройства устанавливаются на вводах снаружи здания на высоте 3,4м от земли. При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывается в гильзах с герметизацией.

Электротехническая часть

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к третьей категории. Внутреннее электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В при глухозаземлённой нейтрали трансформатора.

Предусматривается рабочее освещение напряжением 220В, ремонтное – напряжением 36В. Для освещения помещений дома приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Для подключения местного освещения, электроприборов предусмотрены штепсельные розетки. Высота установки выключателей 0,9-1,0м от уровня пола, розеток 0,3м от уровня пола. Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ-нг-LS 660 (пониженной горючести) скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытия. Сети освещения подъездов и питание фотореле выполняются кабелем марки ВВГ-3х1,5мм^2 от ЩО1 техподполья. Для автоматического управления освещением на этажах предусматриваются датчики движения ДД009. Управление наружным освещением территории предусматривается от фотореле ФР2, которое устанавливается между рамами в окнах подъездов. Кабель прокладывается в трубе диаметром 20мм.

Для распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ1-23-55УХЛ4. Учёт расхода электроэнергии предусмотрен трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа CE 301M-S31, подключаемым через трансформаторы тока и устанавливаемым в ВРУ1. Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается многотарифными электронными счетчиками типа CE 102-S7 с радиомодулями МИРТ-203, устанавливаемыми в щите централизованного учета (ЩЦУ) на первом этаже каждого подъезда, состоящем из сборно-разборных металлокорпусов типа КСРМ.

От ЩЦУ до этажных щитов типа ЩЭ-2-1 36УХЛ3 прокладываются питающие линии П1.1, П2.1, П3.1 проводом марки ПВ1-380 (сечением 1х6мм^2) и защитным проводом РЕ марки ПВ1-380 (сечением 1х10мм^2) скрыто в ПВХ трубах диаметром 80мм, прокладываемым в подготовке пола и штрабах стен и далее от ЩЭ до щита квартирного, устанавливаемого в коридорах квартир проводом марки ПВ1-380 (сечением 1х6мм^2) и защитным проводом РЕ марки ПВ1-380 (сечением 1х6мм^2). Питание ЩЦУ осуществляется питающей линией П1, П2, П3 проводом марки ПВ1-380 (сечением 1х25мм^2) скрыто в ПВХ трубе диаметром 80мм. От щита этажного до щита квартирного провод прокладывается в трубе диаметром 32мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем металлического соединения с защитным проводником электросети «РЕ».

Общая расчетная мощность – 97,77кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Слаботочные средства связи

Предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, коллективной телеантенны и дистанционного учёта воды. Телеантенны располагаются на кровле.

Вертикальная прокладка проводов и кабелей связи выполняется, скрыто, посредством трех поливинилхлоридных труб (диаметром 25мм и 32мм), входящих и выходящих в отсек связи этажного щитка. Под телефонный кабель выделяется одна труба диаметром 32мм, для кабеля телеантенны вторая труба диаметром 25мм, третья труба служит для прокладки сети дистанционного учёта воды. Для ввода в квартиры предусматривается труба диаметром 25мм.

Телефонизация

Ввод наружных сетей предусматривается по стене дома на уровне второго этажа к оконечному устройству ОРК-16 (бокс оптический распределительный), устанавливаемому в этажном щитке третьего этажа. От ОРК-16 кабель прокладывается по стене дома кабелем ОК-4 до ОРК-16, устанавливаемых в щитах третьего этажа следующих подъездов. От ОРК-16 кабели прокладываются вертикально до проходных коробок в трубах ПВХ диаметром 32мм. От распаечных проходных коробок гибким одноволоконным оптическим кабелем прокладывается абонентская сеть и оконечивается оптической телефонной розеткой располагаемой в коридорах квартир.

Телевидение

От телеантенны прокладывается кабель RG-6 и устанавливается усилитель телевизионного сигнала. В отсеке связи этажного щитка монтируются ответвители (сплитеры) на четыре направления. Прокладка телевизионного абонентского кабеля в квартиры производится по заявке жильцов, скрыто в ПВХ трубе, внутри квартир - открыто по плинтусам.

Дистанционный учёт воды

Для дистанционного учёта воды предусмотрены регистраторы импульсов СИ-6, которые располагаются в металлических запираемых шкафах на первом этаже. От счётчиков горячей и холодной воды с импульсным выходом прокладывается кабель ТТР-4х0,75мм. По квартире кабель прокладывается скрыто в штрабе, в подъездах для кабеля предусмотрен стояк и трубы диаметром 32мм до регистратора СИ-6.

Заземление

Заземлению на отдельный контур подлежат телеантенны. Заземляющее устройство состоит из электродов из арматурной стали (диаметром 16мм, длиной 5м), забиваемых в землю на глубину 5,5м от поверхности и соединяемых между собой стальной полосой 40х4мм. Импульсное сопротивление растеканию тока заземлителей предусмотрено не более 20 Ом.

6.3 Охрана окружающей среды

В проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды» ИП Окаповым Р.А. фирма «Эко-Кокше» (государственная лицензия 011260Р от 01.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

На период проведения строительно-монтажных работ предполагается: экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы. В процессе работ, возможно образование следующих видов отходов: твёрдо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, промышленный мусор, отработанные люминесцентные лампы, жестяные банки из-под краски, смёт с территории. Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными и временными (только на период строительства).

Сбор мусора осуществляется в устанавливаемые на площадке контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Воздействие объекта строительства на почву, подземные и поверхностные воды исключается. Месторасположение проектируемого объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Негативное воздействие проектируемого объекта на растительный покров прилегающих угодий исключено, так как объект находится на урбанизированной территории. На период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

общая часть;

характеристика условий строительства и организация строительной площадки;

данные о гидрогеологических условиях строительной площадки, района застройки;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

порядок разработки мероприятий по охране труда и техники безопасности;

мероприятия по производству работ в зимнее время;

пожарная и экологическая безопасность;

мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ;

календарный план, технико-экономические показатели строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 5,5 месяцев.

6.5 Противопожарные мероприятия

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются огнезащитной обработке.

Наружное пожаротушение будет предусмотрено при разработке проекта наружных инженерных сетей.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001, версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий период 2014 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком установлен технически сложный объект второго (II) нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект **«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка)» (позиция 3)** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 20.03.2014г. №02-13/331 о софинансировании объекта из средств местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 11.03.2014г. №02-13/279 о том, что в рабочем проекте не предусматривать видеонаблюдение и домофоны;

тепловой узел (лист ОВ-9), согласованный ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау 17.02.2014г.;

раздел «ГСВ» (лист ГСВ-1), согласованный ТОО «ЭРСУ ГазСтройСервис» 24.03.2014г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В разделах «АР» и «АС»:

в общих данных технико-экономические показатели приведены в соответствие с площадями квартир на планах и согласно приложения 1 СНиП РК 3.02-43-2007; описание облегченной кладки наружных стен приведено в соответствие с деталями кладки типовой серии 2.030-2.01;

в помещении теплового пункта предусмотрены приямок и трап; пол предусмотрен с уклоном к приямку; отметки отверстий вводов инженерных сетей приведены в соответствие с отметками смежных разделов, исключено прохождение отверстий через тело ростверка;

в технических указаниях к фундаментам уровень грунтовых вод принят согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям; отметка низа сваи приведена в соответствие с принятой длиной сваи; под конструкцию ростверка предусмотрено основание из слоя щебня (толщиной 0,2м) с пропиткой битумом согласно требований к сильнопучинистым грунтам; марка бетона по водонепроницаемости для ростверка приведена в соответствие с требованиями СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции» и результатами отчета инженерно-геологических изысканий; указана несущая способность сваи; максимальная нагрузка и несущая способность сваи приведена в соответствие с расчетом;

участки стен с вентканалами предусмотрены из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 согласно п.10.2.12 СНиП РК 5.03-37-2005;

в деталях облегченной кладки наружных стен послойное выполнение кладки и ее армирование принято согласно серии 2.030-2.01.

3. В разделах «ОВ», «ГСВ»:

на плане техподполья дан размер отверстия ввода теплосети;

привязка и отметка ввода теплосети приведены в соответствии с разделом ТС;

расход тепла в основных показателях приведен в соответствии с расчетными тепловыми потоками;

расположение теплового узла на листе ОВ-8 приведено в соответствие с листом ОВ-2;

на планах систем отопления указано расположение полотенцесушителей;

в пояснительной записке дано пояснение о горячем водоснабжении в летний период;

в спецификации (лист ГСВ.С-1) количество стальных вентилей приведено в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «ВК»:

в общих указаниях оговорено, что счетчики приняты с импульсным выходом;

на плане техподполья (лист ВК-2) диаметр ввода водопровода приведен в соответствие со схемой систем водопровода (75х6,8мм);

спецификация (листы ВК.С-1÷ВК.С-4) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В разделе «ЭО»:

предусмотрено размещение электрощитовой согласно п.п.7.1.28 ПУЭ РК; п.11.1 СН РК 4.04-23-2004, так как отметка пола техподполья выше отметки уровня грунтовых вод.

6. В локальных сметах:

смета пересчитана с учетом изменений и дополнений п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-2002 (выпуска №13);

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные;

не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы» и на монтажные работы СН РК 8.02-06-2002;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборниками стоимости материалов» (книги 1-5) с учетом изменений и дополнений;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»;

не верно определенные объемы приведены в соответствие рабочими чертежами;

не верно определенная стоимость оборудования по отдельным позициям приведена в соответствие с п. 4.3.8 СН РК 8.02-06-2002;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7. В сметном расчете:

не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

8. В сводном сметном расчете:

откорректирована стоимость технического надзора согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 2 мая 2012 года;

затраты на авторский надзор откорректированы по СНиП РК 1.03-03-2010;

исправлены арифметические ошибки, допущенные в расчете.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличен., - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность здания	этаж	5	5	-
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	661,289	661,289	-
3.	Площадь жилого здания	$м^2$	2233,95	2233,95	-
4.	Общая площадь квартир	$м^2$	1928,2	1928,2	-
5.	Строительный объем здания,	$м^3$	11718,04	11718,04	-
	в том числе:				
	ниже отметки ноля	$м^3$	1388,7	1388,7	-
6.	Количество квартир	штук	30	30	-
	в том числе:				
	однокомнатных	штук	10	10	-
	двухкомнатных	штук	10	10	-
	трехкомнатных	штук	10	10	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	73,521	75,453	+1,932
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	71,231	72,863	+1,632
	оборудование	млн.тенге	1,307	1,585	+0,278
	прочие	млн.тенге	0,983	1,005	+0,022
8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг.	млн.тенге	202,735	210,550	+7,815
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	170,242	174,141	+3,899
	оборудование	млн.тенге	3,124	3,789	+0,665
	прочие	млн.тенге	29,369	32,620	+3,251
9.	Из них:				
	2013 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		1,072	
	2014 год	млн.тенге		209,478	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10.	В том числе финансирование из республиканского и областного бюджетов в соответствии с программой «Доступное жилье-2020» стоимость 1м^2 жилья 100,000 тыс.тенге	млн.тенге		192,820	
11.	Финансирование из местного бюджета	млн.тенге		17,730	
12.	Стоимость строительства 1м^2 общей площади квартир	тыс.тенге	105,142	109,195	+4,053
13.	Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий период 2014 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 7,815 млн. тенге вызвано изменением объемов работ в сметной документации по откорректированным рабочим чертежам и приведением в соответствие неправильно примененных расценок и стоимости материалов и оборудования

8. ВЫВОД Ы

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, откорректированный рабочий проект **Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка)» (позиция 3)** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 5 этажей
площадь застройки здания	- 661,289м^2
площадь жилого здания	- 2233,95м^2
общая площадь квартир	- 1928,2м^2
строительный объем здания	- 11718,04м^3
в том числе:	
ниже отметки ноля	- 1388,7м^3
количество квартир,	- 30 штук
в том числе:	
однокомнатных	- 10 штук
двухкомнатных	- 10 штук
трехкомнатных	- 10 штук
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	- 75,453 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:	
СМР	- 72,863 млн. тенге
оборудование	- 1,585 млн. тенге
прочие	- 1,005 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014г.г.	- 210,550 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 174,141 млн. тенге
оборудование	- 3,789 млн. тенге
прочие	- 32,620 млн. тенге
продолжительность строительства	- 5,5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «TAU PROJEKT» в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2014 года №12-54/2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптама ұсыныстары және ескертулерімен енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды есепке ала отырып түзетілген **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай үш отыз пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы (бейімдеу)» (3-позиция)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген заң актілері мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес болғандықтан белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 5 қабат
ғимараттың құрылыс ауданы	- 661,289м^2
тұрғын ғимаратының ауданы	- 2233,95м^2
пәтерлердің жалпы ауданы	- 1928,2м^2
ғимараттың құрылыстық көлемі	- 11718,04м^3
соның ішінде:	
нөл белгісінен төмен	- 1388,7м^3
пәтерлер саны,	- 30 дана
сол есепте:	
бір пәтерлі	- 10 дана
екі пәтерлі	- 10 дана
үш пәтерлі	- 10 дана
құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы,	- 75,453 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 72,863 млн теңге
жабдық	- 1,585 млн теңге

ҚЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

өзге	- 1,005 млн теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2014жж бағадағы	- 210,550 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 174,141 млн теңге
жабдық	- 3,789 млн теңге
өзге	- 32,620 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 5,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 14 ақпандағы №12-54/2014 шарттың талаптарына сәйкес «TAU PROJEKT» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**С.Н. Конопля**
Сарапшылар	**Р.Г. Исангулова**
	В.Е. Усачев
	Г.М. Собарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов
Ведущий специалист
Боташов А.К.