ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Д.Т. Дюсенгалиев

«Қарағанды қаласының перзентханасы» КМК - ны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 01 қаңтардағы №10-0001/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КарагандаТехноСервис» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

001001

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
РГП «Госэкспертиза»
Карагандинской области
Д.Т.Дюсенгалиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0001/15 от 01 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГП "Родильный дом г.Караганды»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Родильный дом г.Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « КарагандаТехноСервис»
г. Караганда

г. Караганда

001001

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания родильного дома расположены по адресу г. Караганда по улице Луначарского, д.6 А. Год постройки здания 1988 г.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Среднегодовая температура воздуха 2,2°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С, самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

- для глин и суглинков - 176см
- для супеси-214см
- для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта

6.2.1 Здание главного корпуса - 3 и 5 этажи

Краткая характеристика конструктивных решений

Главный корпус родильного дома состоит из 5-ти этажей в плане имеет прямоугольную конфигурацию 14,1х85,4 м, высота потолка 2,7 м.

Здание бескаркасное. Несущие стены зданяи выполнены из красного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм. Снаружи стены отделаны облицовочным кирпичом.

Плиты перекрытия сборные железобетонные пустотные длиной 6 м. Внутренная отделка стен выполена из керамической плитки, покраска масляной краской, оклейка обоями.

Полы деревянные, покрытие линолеум, либо выполнены из керамической плитки по цемнтно-песчаной стяжке.

Вентиляция вытяжная, через вентблоки из кирпичной кладки и металлических труб. Выходы вентканалов на кровле здания.

Кровля здания мягкая рулонная выполнена из рубероида уложенного по цементно-песчаной стяжке.

Водоотвод с кровли организованный, через внутренный водосток.Система канализации внутренних водостоков сливная самотечная.

Обследование строительных конструкций

Обследуемые конструкции (системы) – отделочные покрытия, окна, двери, встроенные шкафы, системы тепло-, водо- и электроснабжения.

Полы – отсутствие отдельных плиток, вздутия и отставания плиток, истирание поверхности плиток, трещины, прогибы настила, долевые и выпадающие сучки, изломы отдельных элементов, трещины и щели, истирание линолеума - износ 83%

ЕКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

Отделка стен и потолков- частично отсутствие, неплотное прилегание плиток, трещины сколы, штукатурка выгорела и загрязнена на площади до 50 %, отставания от основания. Сырые пятна,ослоение вздутие, отставание краски со шпаклевкой до 10 % поверхности - износ до 85 %.

Система отопления – коррозия, засорения труб стальных продуктами коррозии и накипью(износ 67%), засорение радиаторов (износ 37%).

Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения - коррозия, засорения труб стальных продуктами коррозии и накипью(износ 71%), мойки, умывальник, ванны – истирание, сколы, коррозия – износ 71 %.

Электропроводка – превышен срок эксплутации, нагар и оплавка контактов – изнс 63 %.

Шкафы, антресоли и перегородки – ветхое состояние, расслаиване ДСП, разбухание ДВП, деформации – износ 46%.

Окна, двери – трещины, коробление, гниль, разрушение навесов, отсутствуют сливы и карнизы на окнах – износ 87%.

Лестницы – сколы бетона, оголение и коррозия раматуры ступеней, дефекты препятствуютбезопасному перемещению – износ 74 %.

Основные выводы и рекомендации

Рекомендуется заменить изношенные отделочные покрытия полов и стен на новые, с учетом требований СНИП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Окна, двери, встроенные шкафы рекомендуется заменить на новые, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями на изделие из ПВХ.

Также рекомендуется заменить системы тепло-водо и электроснабжения, с учетом физических нагрузок и требований действующих норм.

Поврежденные ступени лестничных маршей восстановить.

6.2.2. Здания пищеблока, прачечной и дезкамеры

Краткая характеристика конструктивных решений

Обследуемое здание, в котором расположены помещения бытового назначения (пищеблок, прачечная, дезкамера) одноэтажное, в плане имеет сложную конфигурацию, каркасное. Высота этажа здания составляет 3,8 м.

Здание введено в эксплуатацию в 1984 году.

Колонны в здании сборные железобетонные сечением 300х300 мм. Шаг колонн в продольном напрвлении в помещении прачечной составляет 6,0 м, в помещении дезкамеры – 3,0 м. Шаг колонн в помещении пищеблока составляет 3,0м и 6,0 м в продольном направлении. В колоннах предусмотрены консоли для опирания железобетонных балок покрытия. Пролет балок составляет 12,0 м. Балки крепятся к колоннам каркаса при помощи сварки закладных деталей.

Плиты покрытия сборные железобетонные пустотные, размером1,5х3,0 м и 1,5х 6,0 м.

Наружные стены обследуемых помещений выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчанном растворе. Толщина наружных стен составляет 540 мм, внутенних - 180 мм, пеерегородок – 120 мм. Внутренняя отделка стен выполнена в виде облицовки керамической плиткой, водоэмульсионной и маслянной окраски по оштукатуренной поверхности.

Полы в обследуемых помещениях мозаичные из линолема и керамической плитки.

Оконные проемы заполены кирпичной кладкой.

Кровля мягкая, рулонная выполненная из рубероида, уложенная по цементно-песчанной стяжке. Водоотвод организованный, через внутренний водосток.

Система канализации внутренних водостоков сливная самотечная.

Вентиляция здания вытяжная, через вентиляциооные металлические трубы.

По периметру кровель выполнен парапет, поверх которого, уложены сборные железобетонные парапетные плиты шириной 600 мм.

Отопление обеспечено индивидуальной отопительной установкой (котлом на твердом топливе).

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Обследование строительных конструкций.

Комплексным обследованием зафиксированы следующие дефекты и повреждения строительных конструкций здания:

1. Шелушение (отслоение) защитного слоя бетона, выпадение рас твора из швов между плитами покрытия, глубокое поражение грибком, кор розия арматуры в местах недостаточной величины защитного слоя бетона (рис. 3 - рис. 5). Шелушение бетона плит покрытия, следы течей атмосфер ных осадков по плитам покрытия здания (рис. 6). Приведенные дефекты от носят сборные железобетонные плиты к III категории технического состоя ния железобетонных конструкций.

2. Расструктуривание (мелкое шелушение) штукатурки, следы течи атмосферных осадков по внутренним стенам здания (рис. 7, рис. 8), что со гласно СН РК 1.04-04-2002 относит их к III категории технического состоя ния каменных конструкций - ограниченно работоспособная конструкция.

3. Вертикальные и наклонные (косые) трещины в кирпичной кладке наружных и внутренних стен здания шириной раскрытия от 1 до 15 мм (рис. 9 - рис. 11). Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями (рис. 12). Наличие подобных дефектов, согласно СН РК 1.04-04-2002, отно сит стеновое ограждение здания к III и IV категориям технического состоя ния каменных конструкций - ограниченно работоспособная конструкция, предаварийное состояние.

4. Сквозные трещины в кирпичных перегородках (помещения № 6, 7 здания прачечной), глубокое расструктуривание цементно-песчаного рас твора кирпичных стен (рис. 13, 14). Согласно СН РК 1.04-04-2002, данный дефект относит стеновое ограждение к III категории технического состояния каменных конструкций - ограниченно работоспособная конструкция.

5. Мелкие и глубокие трещины, отсутствие цементно-песчаного раствора в местах сопряжения дверных коробок со стенами (рис. 15). Двер ные коробки повреждены, поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена (рис. 16).

6. Сквозные отверстия в перегородках под трубопроводы водопро водной и канализационной разводки (рис. 17). Отверстия не оформлены должным образом, происходит расструктуривание бетона, что согласно СН РК 1.04-04-2002, относит их к III категории технического состояния железо бетонных конструкций - ограниченно работоспособная конструкция.

7. Сквозная трещина, разрушение кирпичной кладки участков на ружных стен здания (рис. 18, 19). Данный дефект, согласно СН РК 1.04-04-2002, относит кирпичную кладку наружных стен к V категории технического состояния каменных конструкций - аварийное состояние.

8. Разрушение материала стен у дневной поверхности и карниза, с выпадением отдельных кирпичей, вследствие длительного воздействия атмо сферных осадков на конструкции при отсутствии карнизных плит (рис. 20 - рис. 22). Кирпичная кладка карниза и стен здания, согласно СН РК 1.04-04-2002, находится в предаварийном состоянии и имеет IV категорию повреж дения каменных конструкций.

9. Отсутствие вытяжной (воздуховоды закрыты – рис.23), а также естественной вентиляции (все окна заложены кирпичом – рис. 23), а также естественной вентиляции (все окна заложены кирпичом – рис.24) приводит к тому, что вс конструкции в помещении прачечной находятся в водонасыщенном состоянии и как следствие, отслоение штукатурки, массовое отсутствие облицовочных керамических плиток, а сохранившиеся легко снимаются

10. Отсутствие отмостки по периметру здания, произростания растительности у стен, а также не должным образом оформлены цоколь (рис. 25) приводят к увлажнению кирпичной кладки наружной стены атмосферными осадками и грунтовыми водами у дневной поверхности и как следствие их разрушение.

11. Разрушение деревянных полов здания и как следствие их разру шение (рис. 26). Данный дефект возник в результате периодического увлажнения

МЕМСАРАПТАМА

талыми водами из-за отсутствия отмостки.

12. Износ покрытия кровли здания (см. Техническое заключение «Обследование строительных конструкций кровли здания родильного дома по адресу: г. Караганда, ул. Луначарского, 6а», договор №15 от 24 апреля 2014 г.). Наличие данного дефекта приводит к увлажнению строительных конструкций здания атмосферными осадками и разрушению конструкций (стен, покрытие и пр.).

Согласно ведомости характерных дефектов конструкции обследуемого здания родильного дома , а именно пищеблока, прачечной и дезкамеры было установлено:

сборные железобетонные пустотные плиты покрытия здания - шелушение защитного слоя, выпадение раствора из швов, оголение и коррозия арматуры, следы течей атмосферных осадков, глубокое поражение грибком - III категория (ограниченно работоспособная конструкция);

внутренние кирпичные стены и перегородки - расструктуривание (мелкое шелушение) штукатурки, следы течи атмосферных осадков - III категория (ограниченно работоспособная конструкция)

кирпичная кладка наружных и внутренних стен здания - вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия от 1 до 15 мм, трещины в местах сопряжения конструкций - III и IV категории (ограниченно работоспособная конструкция, предаварийное состояние;

кирпичная кладка перегородки в помещении № 6, 7 в здании прачечной - сквозные трещины, глубокое расструктуривание цементно-песчаного раствора - III категория (ограниченно работоспособная конструкция);

дверное заполнение - мелкие и глубокие трещины, отсутствие цементно-песчаного раствора в местах сопряжения со стенами. Деревянные изделия поражены гнилью;

кирпичные перегородки - сквозные отверстия под трубопроводы водопроводной и канализационной разводки - III категория (ограниченно работоспособная конструкция)

кирпичная кладка наружных стен (рис. 18,19) – сквозная трещина, разрушение кладки - V категория (аварийное состояние);

кирпичная кладка карниза здания – разрушение кирпичной кладки стен и карниза, с выпадением отдельных кирпичей, отсутствие карнизных плит (местами) - IV категория (предаварийное состояние);

кирпичная кладка наружных стен - атмосферное разрушение кирпичной кладки стен у дневной поверхности (местами) - IV категория (предаварийное состояние)

система вентиляции - закрытые воздуховоды, окна заложены кирпичом;

отмостка - отсутствие отмостки, произрастание растительности у стен;

деревянные полы - разрушение деревянных полов.

кровля - износ покрытия

Основные выводы и рекомендации

Основная масса обследованных железобетонных и каменных конструкций здания родильного дома (пищеблок, прачечная, дезкамера), согласно СН РК 1.04-04-2002, относится к III категории техническогосостояния - ограничено-работоспособные.

Часть обследованных каменных конструкций (наружные кирпичные стены) здания родильного дома, согласно СН РК 1.04-04-2002, относится к IV и V категориям технического состояния - предаварийные и аварийные конструкции (см. рис. 11, 18 - 22).

Все обследованные строительные конструкции рекомендуется восстановить согласно ведомости дефектов раздел 5, табл. 2., а именно:

сборные железобетонные пустотные плиты покрытия здания - расструктуренный материал очистить до плотного (прочного), произвести тестирование бетона на поверхности (не менее 20,0 МПа), очистить арматуру плит от продуктов коррозии, обеспылить поверхность, произвести омоноличивание бетоном класса В20, либо сухими смесями (см. прил. №1), пораженный участок очистить до основания, просушить место отчистки строительным феном, нанести средство для удаления плесени, обработать грунтовкой глубокого проникновения с антисептическими свойствами, нанести

МЕМСАРАПТАМА ГОСУСЛУГА

гидроизоляционный состав, обработать грунтовкой глубокого проникновения с антисептическими свойствами, оштукатурить поверхность цементно-песчаным раствором М200;

внутренние кирпичные стены и перегородки - расструктуренный материал очистить до плотного (прочного), обеспылить поверхность, произвести омоноличивание цементно-песчаным раствором М200;

кирпичная кладка наружных и внутренних стен здания - трещины разделать фрезой на всю глубину, обеспылить поверхность, произвести омоноличивание мелкозернистым бетоном класса В 20, либо сухими смесями (см. приложение №1);

кирпичная кладка перегородки в помещении № 6, 7 в здании прачечной - очистить стену от расструктуренного слоя цементно-песчаного раствора (штукатурка), разобрать участки расструктуренного материала стен до плотного (прочного) материала; подтвердить актами достаточную прочность (не ниже 15,0 МПа) ,трещины разделать фрезой на всю глубину обеспылить поверхность; произвести омоноличивание мелкозернистым бетоном класса В 20, либо сухими смесями (см. приложение №1);

демонтировать дверные блоки и установить новые дверные блоки;

кирпичные перегородки (рис 17) - Разбить расструктуренный кирпич по краю отверстия до прочного материала, обеспылить поверхность, произвести омоноличивание мелкозернистым бетоном класса В 20, либо сухими смесями (см. приложение №1);

кирпичная кладка наружных стен (рис. 18,19) - расструктуренную кирпичную кладку разбить до плотного (прочного) материала, подтвердить актами достаточную прочность (не ниже 15,0 МПа) кладки на поверхности стен, обеспылить поверхность, произвести омоноличивание бетоном класса В 20;

разобрать участки поврежденной кирпичной кладки карнизной части стен здания до плотного (прочного) материала. Восстановить карниз здания из кирпичной кладки и оформить его должным образом (плитами либо кровельной сталью).

кирпичная кладка наружных стен (Рис.21, рис. 22) - расструктуренный кирпич разбить до плотного (прочного) материала, подтвердить актами достаточную прочность (не ниже 15,0 МПа) кладки на поверхности стен, обеспылить поверхность, произвести омоноличивание бетоном класса В 20 по стальной сетке (Вр-I, 0 3 мм, шаг 100 мм х 100 мм);

замена дощатых полов и лаг.

В целях предотвращения дальнейшего разрушения строительных конструкций, рекомендуется:

произвести капитальный ремонт кровли в соответствии с техническим заключением «Обследование строительных конструкций кровли здания родильного дома по адресу: г. Караганда, ул. Луначарского, 6а» (выполненного на основании договора №15 от 24 апреля 2014 г.);

восстановить системы вентиляции;

выполнить отмостку по периметру здания.

6.2.3 Подвал, галерея

Краткая характеристика конструктивных решений

Главный корпус родильного дома, расположенного по адресу г. Караганда, ул. Луначарского 6а в плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Здание родильного дома бескаркасное, т.е. несущими элементами здания являются наружные и внутренние стены.

Несущие стены подвала здания выполнены из бетонных блоков ФБС и красного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Плиты перекрытия подвала сборные железобетонные пустотные длиной 6000 м.

Отделка стен выполнена из керамической плитки, покраски масляной краской.

Полы бетонные, покрытые керамической плиткой. В отдельных помещениях полы выполнены в виде уплотненного грунта.

Вентиляция здания вытяжная, через вентиляционные блоки выполненные из кирпичной кладки и металлических труб. Выходы вентиляционных блоков, каналов выполнены на кровле здания.

Через подвал осуществляется вход в надземную галерею.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обследуемая надземная галерея представляет собой однопролетный пешеходный переход, устроенный в виде тоннеля с прямоугольным сечением, соединяющий между собой два здания - основное здание родильного дома и здание, в котором расположены помещения бытового назначения (прачечная, дезкмера, котельная, пищеблок).

В плане имеет простую конфигурацию. Несущими элементами галереи являются наружные стены. Длина галереи составляет 52,6 м, ширина галереи составляет 2,9 м в узкой части и 4,0 м в широкой.

Обследование строительных конструкций

Обследование подвала (цокольного этажа) главного корпуса и галереи родильного дома проводилось в сентябре 2014 года.

Полы - бетонные, окрашенные, либо покрытые керамической плиткой - трещины по бетону, вздутия, шелушение, износ лакокрасочных покрытий. Отсутствие отдельных плиток, вздутия и отставания плиток, истирание поверхности плиток, трещины – износ 88% , грунтовые - пучения, увлажнение грунта.

Отделка стен и потолков (кафель глазурованный) - частично отсутствие, неплотное прилегание плиток, трещины, сколы в плитках – износ 67 % и финишная штукатурка, с водоэмульсионным покрытием - выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания,сырые пятна, отслоение, вздутие, отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности, местами отсутствует, имеются следы увлажнения грунтовыми водами и течей водопроводов – износ 82%.

Система отопления (трубы, арматура, радиаторы и пр.) - засорение продуктами коррозии и накипью – износ 67 %.

г/х водоснабжение (трубы, арматура, и пр.) – коррозия,засорение трубы продуктами коррозии и накипью, износ (истирание, сколы) защитного покрытия - износ 71%

Электроснабжение и освещение (электропроводка, выключатели, розетки и пр) - превышен нормативный срок эксплуатации. изменение сечения проводников, также нагар, оплавление контактов - износ 64%.

Двери – (деревянные конструкции оконных и дверных блоков, оконных рам) - трещины коробление, гниль, разрушение навесов в дверных блоках,ветхое состояние дверей - износ 92%.

Основные выводы и рекомендации

Дефекты отделочных покрытий полов и стен, повреждения окон, дверей, шкафов оборудования систем тепло- водо- и электроснабжения связаны с физическим износом в результате продолжительной эксплуатации - требует замены.

Рекомендуется заменить изношенные отделочные покрытия полов и стен на новые, с учетом требований СНИП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Окна, двери рекомендуется заменить на новые, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями на изделия из ГТВХ.

Также рекомендуется заменить системы тепло- водо- и электро снабжения, с учетом фактических нагрузок и требований действующих норм.

В связи с выявленными следами сырости (течи грунтовых вод, а также протечек систем водоснабжения и канализации), для улучшения прочностных и гидроизоляционных характеристик необходимо обработать поверхности стен и перекрытий подвала здания проникающей гидроизоляцией «Пенетрон» (см. приложение №2).

6.2.4 Кровля главного корпуса и помещения бытового назначения

Краткая характеристика конструктивных решений кровли галереи

Обследуемая надземная галерея представляет собой однопролетный пешеходный переход, устроенный в виде тоннеля с прямоугольным сечением, соединяющий между собой два здания - основное здание родильного дома и здание, в котором расположены помещения бытового назначения (прачечная, дезкмера, котельная, пищеблок).

ПЕРТИЗА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

В плане имеет простую конфигурацию. Несущими элементами галереи являются наружные стены. Длина галереи составляет 52,6 м, ширина галереи -4,0 м.

Кровля галереи мягкая, рулонная выполненная из рубероида, уложенного по цементно-песчаной стяжке. Уклон кровли составляет 2,3°.

Водоотвод с кровли неорганизованный.

По периметру кровли выполнен парапет, поверх которого уложены сборные железобетонные парапетные плиты шириной 500 мм.

Краткая характеристика конструктивных решений кровель зданий пищеблока, прачечной и дезкамеры

Здание, в котором расположены помещения бытового назначения (прачечная, дезкмера, пищеблок), одноэтажное, в плане имеет сложную конфигурацию, бескаркасное, т.е. несущими элементами здания являются наружные и внутренние стены.

План кровли зданий пищеблока, прачечной и дезкамеры приведен на рис. 2.

Кровля зданий мягкая, рулонная выполненная из рубероида, уложенного по цементно-песчаной стяжке.

Водоотвод с кровли организованный, через внутренний водосток. Система канализации внутренних водостоков сливная самотечная.

Вентиляция здания вытяжная, через вентиляционные металлические трубы.

По периметру кровель выполнен парапет, поверх которого, уложены сборные железобетонные парапетные плиты шириной 600 мм.

Обследование строительных конструкций кровли галереи

При обследовании на кровле были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

разрушение конструкций парапета (отсутствие парапетных плит,разрушение и расструктуривание бетона парапетных плит) здания;

примыкание рулонного ковра кровли галереи к стене основного здания родильного дома выполнено не качественно - рулонный ковер заведен на недостаточную высоту, отсутствуют защитные фартуки;

дефекты (разрушения, трещины, некачественно выполненные швы и рубероидное покрытие, вздутия и пр.) рулонного гидроизоляционного ковра кровли;

использование конструкций (парапетных плит) не по назначению.

Обследование строительных конструкций кровли здания дезкамеры

При обследовании на кровле были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

разрушение конструкций парапета (кирпичной кладки и парапет ных плит, отсутствие парапетных плит) здания;

примыкание рулонного ковра кровли к парапетам и надстройкам выполнено не качественно - рулонный ковер заведен на парапет на недостаточную высоту;

разрушение (расструктуривание) кирпичной кладки стен над строек на кровли здания;

дефекты (разрушения, трещины, некачественно выполненные швы, вздутия и пр.) рулонного гидроизоляционного ковра кровли;

скопление на кровле сухой листвы;

некачественное устройство водоприемной воронки - отсутствует крышка-колпак;

металлический тяж крепления дымовой трубы котельной закреп лен к несущим строительным конструкциям здания (к колонне), что является недопустимым.

Обследование строительных конструкций кровли здания прачечной

При обследовании на кровле были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

разрушение конструкций парапета (кирпичной кладки, отсутствие парапетных плит) здания;

примыкание рулонного ковра кровли к парапетам и надстройкам

ПЕРТИЗА ЭКСПОЛ МСАРАПТАМА

выполнено не качественно - рулонный ковер заведен на парапет на недостаточную высоту;

разрушение (расструктуривание) кирпичной кладки стен надстроек на кровли здания;

дефекты (разрушения, трещины, некачественно выполненные швы, вздутия и пр.) рулонного гидроизоляционного ковра кровли;

скопление строительного мусора на кровле здания от разру шающейся кирпичной кладки надстройки.

Обследование строительных конструкций кровли пищеблока

При обследовании на кровле были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

разрушение конструкций парапета (кирпичной кладки, парапетных плит) здания;

примыкание рулонного ковра кровли к парапетам и надстройкам выполнено не качественно - рулонный ковер заведен на парапет на недостаточную высоту, отсутствуют защитные фартуки;

разрушение (расструктуривание) кирпичной кладки стен надстроек на кровли здания;

дефекты (разрушения, трещины, некачественно выполненные швы, вздутия и пр.) рулонного гидроизоляционного ковра кровли;

скопление строительного мусора на кровле здания от разрушающейся кирпичной кладки надстройки;

водоотвод с кровли выполнен внесоответствии с нормами,на водоприемных воронках отсутствует крышка-колпак, в результате чего они засоряются.

Основные выводы и рекомендации

1. Строительные конструкции кровли здания родильного дома находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии и требуют проведения работ по их замене и восстановлению.
2. Рекомендуется восстановить кирпичную кладку парапетов.
3. Рекомендуется демонтировать кирпичную кладку надстроек на кровлях пищеблока, прачечной и дезкамеры, либо провести их консервацию, т.е. обеспечить сохранность здания на определенный срок, включающую в себя временные и постоянно действующие мероприятия, которые предотвращают разрушение объекта.
4. Рекомендуется восстановить разрушенные и демонтированные парапетные плиты здания.
5. Рулонный гидроизоляционный ковер кровли находится в аварийном состоянии, имеет дефекты в виде разрушения, трещин, некачественно вы полненных швов, вздутий и пр. и требует полной замены.
6. Замену и ремонт покрытия кровли проводить в полном соответствии с СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
7. Рекомендуется убрать строительный мусор и сухую листву с кровли здания.
8. Рекомендуется крепление металлического тяжа дымовой трубы котельной перенести на отдельную опору.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы, с размерами в плане 28,55х37,60 м .Крыша плоская совмещенная с покрытием из мягких рулонных материалов.

В соответствии с техническим и архитектурно-планировочным заданием, настоящим проектом предусмотрено устройство скатной кровли по деревянным конструкциям. Высота чердачного пространства – 2,45м.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА

6.3.2 Конструктивные решения

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненного расчета. Покрытие из металлического профнастила укладывается по деревянной обрешетке (толщина 25 мм, шаг 300 мм), которая устраивается по несущим стропильным балкам (50х200). Проектом предусмотрены стойки, прогоны 150х150.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профлиста укладывается с плотной нахлесткой листов.

Отделочные работы по стенам, замена систем электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, системы отопления, замена дверных и оконных блоков приняты согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком. Работы по восстановлению кирпичной кладки будут проведены отдельным проектом согласно письма № 1-8-923 от 29.12.2014 КГП «Родильный дом г. Караганды».

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все конструкции покрытия покрываются огнезащитным антикоррозионным составом ТХЭФ-ПТ за два раза.

6.5 Охрана окружающей среды

Не предусмотрен заданием на проектирование

6.6 Организация капитального ремонта

Продолжительность ремонтных работ составляет 9,0 месяцев.

Техника безопасности.

Проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

Охрана труда должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты и т.д.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

ЛИЦЕНЗИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Капитальный ремонт КГП "Родильный дом г. Караганды».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР	млн. тенге	72,532 71,556	73,046 72,063	+0,514 +0,507
2	Общая сметная стоимость в ценах 2014г,текущих ценах 2015 г. в том числе: - СМР	млн. тенге	219,974 182,999	220,000 184,298	+0,026 +1,299

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

	- прочие		36,975	35,702	-1,273
3	Продолжительность капремонта	мес	9	9	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГП «Родильный дом г. Караганды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 73,046 млн. тенге
в том числе СМР - 72,063 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014 г. - 220,000 млн. тенге
в том числе СМР - 184,298 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ - 9 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Родильный дом г. Караганды» в соответствии с условиями договора от 18.11.2014 №10-316/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Қарағанды қаласының перзентханасы» КМК - ны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны - 73,046 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ - 72,063 млн. теңге
2014 ж. және 2015 ж ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны - 220,000 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ - 184,298 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы - 9 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бойынша бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы бойынша 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Осы сараптау қорытындысы 18.11.2014 № 10-316/14 шарт ережелеріне сәйкес «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» КМК-сы дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.
Жетекші сарапшы: Есказина К.К.
Сарапшы: Кузьмина Е.Б.

МЕМСАРАПТАМА ЕСЕПТІЗА