Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

№ 267-16

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 10 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя отдела Звонковского Сергея Евгеньевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 04 октября 2016 года, ТОО «ГСУ Курылыс», Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, г. Павлодар, ул. Карла Маркса 328**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 04 октября 2016 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», Завьялов Александр Михайловича №02696, 02697 от 18 июня 2012 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 04 октября 2016 года, ТОО «Павлодармоспроект»**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 10 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Академика Чокина 157/2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» января 2016 г. № 8/1 Акимат города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ40REA00025660 от 18 мая 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №361 от 11 ноября 2014 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 29 октября 2014 года № 16-0693/14;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **августа 2015**;
месяц, год
окончание работ **июль 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: _____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружная теплосеть** от УТ-1 (УТ-12) до ввода в ж.д. №10 протяженностью 19,5 м выполнена из стальных труб Ø 133х4 мм; **Водопроводная сеть** из полиэтиленовых труб 100 SDR 17 Ø110х6.6, L=19м; **Сети электроснабжения:** Кабельная ЛЭП-0,4кВ кабель АВБбШв 3х120+1х70мм$^2$, L = 0,099 км; Кабель телефонизации КС-ОКБ-SM-12-FF, L = 257,7 м, 6 колодцев ККС 3; Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, асфальтовое покрытие, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **104 177,0** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **55 986,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 133,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 119,935** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **55 986,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 133,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Наружные сети и благоустройство жилого дома № 10 в жилом комплексе «Сарыарка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

**Звонковский Сергей Евгеньевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

**Завьялов Александр Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Иманалиев Кахарман Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Темирбулатов Нурлан Кабыкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

№ 267-16

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2016 жылғы «28» 10

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Сергей Евгеньевич Звонковский атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **«БМҚБ Құрылыс» ЖШС 2016.04.10, Нұрлан Қабыкенұлы Темірболатов, Карл Маркс көшесі, 328**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Лидер» Инжиниринговая компания ЖШС 2016.04.10, Александр Михайлович Завьялов № 02696, 02697 2012ж.18.06**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Павлодармоспроект» ЖШС 2016ж.04.10**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**«Сарыарқа» тұрғын кешеніндегі №10 тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы желілерін салу»**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
**Академик Шөкін, 157/2**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **2016** жылғы «**20**» **01** № **Павлодар қаласы әкімдігінің № 8/1**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
20___жылғы «___» _____ с _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ40REA00025660 2015 ж. 18.05 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **2014 ж. 11.11 №361 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**№16-0693/14 2014ж. 29.10 Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **тамыз 2015**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **шілде 2016**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;
нақты _____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | | | | | | |
| бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: УТ-1 (Ут-12)-дан №10 тұрғын үйге дейін ұзындығы 19,5 м сыртқы жылу желісі Ø 133х4 мм құрыш құбырынан орындалған; Су құбырының желілері 100 SDR 17 Ø110х6.6 полиэтиленді құбырландан, L=19м; Электрмен жабдықтау желісі: 0,4кВ кабельді ЭТЖ кесіндісі 3х120+1х70 мм$^2$ АВБбШв-1кВ кабельдан, L= 0,099 км; Телефонизация кабелі КС-ОКБ-SM-12-FF, L=257,7м, 6 құдық ККС-3; Жоба бойынша кіші сәулеттік формалар, асфальт жабындысы, жасылдандыру көзделген

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **104 177,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **55 986,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **32 133,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **104 119,935** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **55 986,0** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **32 133,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы

**«Сарыарқа» тұрғын кешеніндегі №10 тұрғын үйді абаттандыру және сыртқы желілерін салу»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші
**Сергей Евгеньевич Звонковский**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
**Александр Михайлович Завьялов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
**Қаһарман Төлегенұлы Иманалиев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
**Нұрлан Қабыкенұлы Темірболатов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.