ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Таврия ауылында Луговая, 10 көшесіндегі №2 сот ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 06-0471/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

…… Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0471/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания суда №2 по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда №2 по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области"

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0482 от 08.12.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда №2 по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»

Заказчик экспертизы ТОО «Востокоблпроект» на основании письма заказчика № 30799 от 18.12.2014 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана на занятие проектной деятельностью по II категории. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП – Подкорытова В.И. на основании приказа ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/27 от 03.11.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.11. 2014 г., утвержденное ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном совете РК»;
- письмо заказчика № 18795 от 30.07.2014 г. о финансировании строительства объекта из республиканского бюджета по государственной программе 009 специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания суда №2 по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области" от 12.10.2014 года, выполненное ТОО «БМВ и В» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03579 от 28 августа 2012 г);
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
- постановление № 258 от 10.11.2009 г о передаче административного здания по улице Луговая, 10 в собственность ГУ «Администратор судов ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК»;
- приказ № 17-549/IV от 18.11.2009 о передаче земельного участка площадью 0,261 га с кадастровым номером 05079059124 ГУ «Администратор судов ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК»;
- акт на право собственности на земельный участок № 1790284 (кадастровый номер 05-079-059-124) площадью 0,261 га;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30791 от 18.12.2014 г. о разработке раздела «Пожарная сигнализация» отдельным проектом»;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30791 от 18.12.2014 г. об отсутствии изменений в объемно-планировочных решениях после капитального ремонта;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 18795 от 30.07.2014 г. о начале работ в 2015 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30799 от 18.12.2014 г. о соответствии проекта выдано у заданию на проектирование;
- планы после капитального ремонта, утвержденные заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (07-02-04-14-9-ПЗ);
- том II. Альбом чертежей (07-02-04-14-9-АС,ЭС,ПС);
- том III. Сметная документация (07-02-04-14-9-СД);
- паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание суда № 2 расположено по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м. кв;
- вес снегового покрова - 100 кг/м. кв;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания суда суда №2 по улице Луговая, 10 в се е Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области Согласно заключения, здание кирпичное двухэтажное с размерами в осях 13,6 х 17,0 м. По конструктивной схеме относится к зданиям со стеновой конструктивной схемой. Высота помещений 3,0 м.

Год постройки здания – 1997.

Фундаменты – ленточные. Стены подвала из бетонных блоков. По оси В имеются следы замачивания. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены - наружные толщиной 640 мм, внутренние толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. из керамического кирпича. Категория технического состояния несущих стен – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Техничес ое состояние плит покрытия работоспособное, соответствует II категории.

Кровля чердачная скатная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. Утеплителем из керамзитового гравия. Утеплитель слежался, толщина 200 мм недостаточна, требуется замена. Покрытие кровли местами разрушено, требуется замена.

Полы – дощатые, керамические, бетонные. Полы деревянные имеют прогибы, бетонные полы имеют трещины, выбоины, линолеум протерт, местами отсутствует.

Оконные заполнения из блоков ПХВ, состояние удовлетворительное. Требуется замена 2-х оконных блоков – покоробились переплеты.

Двери – деревянные внутренние, металлические наружные. По оси Д перекошены, с большим зазором. Внутренние обшарпанные, наблюдается повреждение окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное, требуется частичная замена.

Внутренняя отделка:

- трещины и отслоение штукатурного и покрасочного слоев, вздутие, отслаивание краски дверных и оконных откосов;
- трещины, сколы в облицовочных плитках стен и перегородок, частичное выпадение и неплотное прилегание плиток;
- неровности поверхности потолка.

Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены, согласно акта технического обследования.

Наружная отделка – металлосайдинг. Имеются нарушения целостности. Утепление фасада о сутствует.

Цоколь – множественные разрушения покрытия.

Отмостка – бетонная, трещиноватая, местами отсутствует.

Крыльцо – ступени частично отсутствуют. Покрытие входа в подвал из профлиста

Инженерные сети.

Отопление электрическое – теплофоны. Требуется замена на водяное отопление с электрокотлом.

Системы водопровода и канализации:

При обследовании выявлены следующие дефекты трубопроводов водоснабжения и канализации:

- отсутствие водомерного узла на вводе в здание суда;
- коррозия труб;
- отсутствие изоляции и многочисленные течи;
- арматура в нерабочем состоянии;
- следы течи и коррозии в раструбных соединениях канализационных труб;
- трещины и сколы санитарных приборов.

Необходима замена трубопроводов систем водопровода и канализации, санитарно-техни ческого оборудования и запорной арматуры.

- отсутствие водомерного узла на вводе в здание суда;
- коррозия труб;
- отсутствие изоляции и многочисленные течи;
- арматура в нерабочем состоянии;
- следы течи и коррозии в раструбных соединениях канализационных труб;
- трещины и сколы санитарных приборов.

Необходима замена трубопроводов систем водопровода и канализации, санитарно-технического оборудования и запорной арматуры.

Системы электрооборудования, слаботочные устройства.

Наблюдается неисправность системы: следы коррозии на поверхности шкафов, устаревшее оборудование повреждение изоляции проводки. Капитальный ремонт не производился Требуется полная замена системы электроснабжения и слаботочных устройств, согласно акта техобследования.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно – планировочные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- частичная замена существующих дверных и оконных блоков;
- демонтаж и устройство кирпичных перегородок;
- замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов;
- замена утеплителя покрытия;
- частичная замена покрытия кровли;
- утепление и отделка фасада;
- устройство входной группы;
- устройство бетонной отмостки;
- замена ограждения участка.

Проектные решения.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Двери –металлические, утепленные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: потолки – затирка швов, моющаяся водоэмульсионная окраска; стены – шпатлевка сухими смесями по ГКЛ, моющаяся водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Кровля существующая – профлист с полимерным покрытием. Запроектирована частичная замена покрытия. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты ISOVER, толщиной 150 мм, приняты в соответствии с теплотехническим расчетом.

Водосток - наружный неорганизованный.

Наружная отделка – облицовка плиткой «Травертин» по системе «Навесной вентилируемый фасад». Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- наружные стены предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой плиткой «Травертин»;
- утепление тамбура;
- предусмотрено утепление чердака жесткими минераловатными плитами толщиной 150 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандуса на входе в здание.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв. м	570,0
2	Площадь застройки	кв. м	272,76
3	Строительный объем	куб. м	2180,15

6.2.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Устройство входной группы:

- фундамент под стойки каркаса – столбчатый из бетона класса В 15, F150. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- стойки – двутавры по ГОСТ 8239-89;
- балки швеллера по ГОСТ 8240-97;
- покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Устройство перегородки из кирпича марки КРПо 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 предусмотрено с армированием. Под кирпичную перегородку запроектировано устройство ленточного фундамента из бетона класса В15 по подготовке из бетона класса В3,5.

Предусмотрено устройство дверного проема в существующем оконном для организации противопожарного выхода.

Противопожарная лестница запроектирована двухмаршевой со стойками и косоурами из швеллеров по ГОСТ 8240-89. Настил принят из просечно-вытяжной стали по ГОСТ

Запроектировано устройство пандуса:

- фундаменты – железобетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- ограждение трубчатое по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

7

Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска эмалью за два раза по двум слоям грунта.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Теплоснабжение от встроенной электрокотельной. Источник теплоснабжения – 2 котла ЭВН-К (один рабочий, один резервный). Температура теплоносителя 90-70С. Заполнение водой из водопровода. Циркуляция осуществляется насосом Wilo Top-S-30/7.

Отопление.

Система отопления однотрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей с П-образными стояками. Отопительные приборы – чугунные радиаторы МС90. На радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*.

Вентиляция.

Вентиляция естественная существующая.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий	
Суд	- 39	24027		---------	24027	

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

В здании суда проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1);

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, поливочному крану и предусматривается одним вводом диаметром 32 мм.

Располагаемый напор в точке подключения к существующим водопроводным сетям – 15,0 м. Требуемый напор на вводе в здание составляет 14 м.

Для учета расхода потребляемой холодной воды предусмотрена установка водомера со счетчиками диаметром 15 мм.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена трубопроводов системы В1 к санитарным приборам, наружным поливочным кранам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии с п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Сеть водопровода В1 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 15-32 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение (Т3) предусматривается для подачи горячей воды к санитарным приборам и запроектировано от электроводонагревателей накопительного типа емкостью 15 л.

Сеть водопровода Т3 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 15 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов через существующий выпуск в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с установкой ревизий и прочисток.

Стояки бытовой канализации выведены выше кровли на 0,5 м.

Таблица 3

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		куб.м/сут	куб.м/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч:	14,0	0,18	0,23	0,24
- горячее водоснабжение (Т3)		0,10	0,12	0,13
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		0,18	0,23	1,84

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-замена электропроводки;

-замена выключателей освещения 220В;

-замена розеток 220В;

-замена вводно-распределительного устройства;

-замена ответвительных коробок.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III-ей категории.

В качестве распределительного устройств приняты распределительные пункты типа ПР11, ЩРв-24.

Магистральная силовая сеть выполняется кабелями ВВГ скрыто в штрабах, трубах и коробах

Снг в ПХВ кабель-каналах, по стене и по потолку. Для ремонтного освещения принят ЯТП-0,25 220/12В.

Типы светильников, розеток, выключателей приняты в зависимости от назначения и характеристики помещений.

Групповая осветительная сеть предусмотрена силовым кабелем ВВГ в слое штукатурки.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам марки ЭМ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение электросети	В	380/220
	Установленная мощность	кВ	57,5
3	Расчетная мощность	кВт	55,6
4	Расчетный ток	А	101,9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;

- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;

- отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 6,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 18795 от 30.07.2014 г. определен срок начала строительства – 2015 г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 21.2-24) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	22,120
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	21,439
	оборудование	млн. тенге	0,117
	прочие	млн. тенге	0,564
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г. г.	млн. тенге	68,577
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	54,820
	оборудование	млн. тенге	0,299
	прочие	млн. тенге	13,458

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условия и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда №2 по улице Луговая, 10 в селе Таврическое Уланского района Восточно-Казахстанской области" внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Письмом заказчика подтверждена необходимость ремонта фасада.
2. Представлено письмо заказчика о разработке отдельного проекта по разделу «Пожарная сигнализация».
3. Планировочные решения согласованы с заказчиком.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

Заключение по техническому обследованию зданий

1. Откорректированы данные о состоянии плит перекрытия и покрытия.
2. Откорректированы данные о состоянии и толщине утеплителя кровли.
3. Уточнены данные по фасаду, состоянию конструкций входных групп.

4. Добавлены данные о состоянии систем отопления, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.

Чертежи

5. На план добавлены крыльцо и входная группа.
6. Разработаны чертежи на металлическую противопожарную лестницу.
7. Добавлено утепление кровли.
8. Откорректированы фасады.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Исключена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования».
2. Предусмотрено отопление в помещениях п.102, 108, 202.
3. У отопительных приборов запроектированы автоматические терморегуляторы прямого действия.
4. Лист ОВ-6. Откорректированы планы, аксонометрическая схема системы отопления. Проставлены диаметры стояков и ветвей.
5. Отметка трубопроводов в подвале принята с учетом толщины перекрытия.
6. Проект дополнен обвязкой котлов и необходимым оборудованием для автономного источника теплоснабжения (насос, расширительный бак, предохранительный клапан, линия подпитки системы, контрольно-измерительные приборы).

Водоснабжение и канализация.

Заключение о техническом состоянии...

1. Заключение о техническом состоянии объекта дополнено информацией о состоянии сетей водопровода и канализации, сан-тех оборудования, запорной арматуры и водомерного узла.

Пояснительная записка

1. Представлен и внесён в пояснительную записку расчет по подбору диаметра счетчика для водомера на вводе.
2. Дополнена описанием горячего водоснабжения.
3. Решение по внутреннему пожаротушению здания указано со ссылкой на норматив.

Чертежи

-ВК

4. Лист 1. Указан гарантированный напор на вводе в здание.
5. Лист 2. Обозначение спецификации принято в соответствии с п. 4.6 ГОСТ 21.110-95.
6. Листы 4, 5. На план нанесены электроводонагреватели.
8. Спецификация:

- откорректировано количество электроводонагревателей.

Электроснабжение

1. Откорректировано напряжение питающей сети.
2. Лист 2. Даны пояснения по учету электроэнергии.
3. Лист 3.Откорректирована освещенность по помещениям и количество светоточек.
4. Листы 4,5. Для освещения помещений принять светильники закрытого типа.
5. Листы 8,9,10.

Исключено питание нагревательных приборов через штепсельные разъемы, СН РК 4.04-23-2004*, п.13.16.

6. Листы 11,12.

Откорректирована расчетная схема в соответствии с изменениями.

7. Листы ЭОМ.С Откорректирована спецификация в соответствии с изменениями.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть

1. Представлен расчет стоимости проектных работ, выполненный в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

в т. ч. СМР	21,439	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства		
в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	68,577	млн. тенге,
в т. ч. СМР	54,820	млн. тенге
Продолжительность строительства	6	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект», в соответствии с условиями договора № 0482 от 08.12.2014 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Таврия ауылында Луговая, 10 көшесіндегі №2 сот ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың		
жалпы сметалық құны	22,120	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	21,439	млн.теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	68,577	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	54,820	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 08 желтоқсандағы № 0482 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Е. Н. Омельяненко
Сметалық-экономикалық топ жетекшісі	Ю. Я Шкарпетина.
Сарапшы	Г.Г.Заржинская
Жетекші маман	Ж.Т. Ракишева