Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «_8_» «_11_» 2013 г. Республика Казахстан, ЗКО, Зеленовский район,
Чинаревское нефтегазоконденсатное месторождение

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акимата Зеленовского района Западно-Казахстанской области от « 03 » «сентября» 2013 г. № 41-ө

в составе:

Председателя комиссии - Байменова М.Б. – Заместителя Акима Зеленовского района ЗКО

Заместителя председателя - Донской Л.Б. – руководителя проектной группы ТОО «Интек-ОНМР»

Членов комиссии - представителей:

Представителя заказчика – Кульбаева А.Е. – начальника департамента проектирования и строительства наземных объектов ТОО «Жаикмунай»

Местных исполнительных Органов Архитектуры и Градостроительства - Джумабекова А.А. – начальника Зеленовского районного отдела Архитектуры, градостроительства и строительства;

Органов государственного архитектурно-строительного контроля – Паленова А.В. – главного специалиста департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования;

Генерального подрядчика – Безьянова А.К. – генерального директора ТОО «Уральскстройинвест»;

Органов ДЧС ЗКО – Бисембаева К.У. – руководителя ДЧС ЗКО;

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора - Танауова М.Р. – начальника управления по Зеленовскому району госсанэпиднадзора;

Эксплуатационной организации - Санатова А.Т. – начальника промысла ТОО «Жаикмунай»;

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды - Тлегенова С.Б. - главного специалиста департамента экологии по ЗКО;

Технологического сопровождения - Зулхатова А.Е. - инженера по техническому надзору ТОО «Жана Консалтинг Ltd»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ТОО «Жаикмунай» совместно с Генеральным подрядчиком - ТОО «Жаиккурылыс» предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «ЧНГКМ. Склад тарного хранения химреагентов ТОО «Жаикмунай» в Зеленовском районе Западно-Казахстанской области.

2. Строительство осуществлено на основании постановлений о предоставлении соответствующего права на землю от «12» октября 2001 года № 159; «29» июля 2005 года № 330, выданных Акиматом Зеленовского района, и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 31 октября 2012 г. № 784, выданного ГУ «Департаментом Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО Агентства РК по делам строительства и ЖКХ».

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Уральскстройинвест», выполнившим земляные, бетонные, общестроительные, монтажные и отделочные работы и субподрядными организациями: ТОО «Лидер», ООО «АСМ-Новтехстрой», «Уральскпромвентиляция» филиал ТОО «Промвентиляция», ТОО «Казмонтажсервис».

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией - Товарищество с ограниченной ответственностью «Интек-ОНМР».

5. Исходные данные для проектирования выданы: ТОО «Жаикмунай» - техническое задание на проектирование.

6. Строительство осуществлялось по проекту «ЧНГКМ. Склад тарного хранения химреагентов ТОО «Жаикмунай».

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом Генерального директора ТОО «Жаикмунай» № 166-П от 22 октября 2012 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - октябрь 2012 года;
окончание работ - август 2013 года;
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС - 5 месяцев;
фактически - 11 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
- рабочий проект «ЧНГКМ. Склад тарного хранения химреагентов ТОО «Жаикмунай»;
- исполнительная документация;
- паспорта на установленное оборудование.
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Складская площадь	$м^2$	2592	-	2592	-
Общая площадь	$м^2$	2863	-	2863	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____ (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Склад одноэтажный, состоящий из каркасной и бескаркасной частей здания, отделенных противопожарной стеной, прямоугольный в плане с размерами по осям 96,45х30 м. Общая площадь 2863 $м^2$, строительный объем 22333 $м^3$. Каркасная часть здания с размерами по осям 48х30 м имеет переменную высоту до низа несущих конструкций от 6,3 м и 10% уклон двухскатного покрытия. Бескаркасная часть здания в виде арочного ангара с размерами по осям 48х30 м имеет высоту до верха покрытия 9,3 м.

Фундаменты каркасной части здания столбчатые железобетонные. Каркас стальной из сортового проката. Ограждающие конструкции стен и покрытия, а также перегородки с применением панелей типа «сэндвич».

Фундаменты бескаркасной части здания ленточные на свайном основании. Арочный ангар выполнен из оцинкованной конструкционной стали по технологии MIC Industries с применением автоматической строительной машины АВМ MIC-240.

Здание склада оборудовано инженерными системами электроснабжения, вентиляции, пожарной автоматики, газовой сигнализации, автоматического и внутреннего пожаротушения. Служебный модуль встроен под навесом погрузо-разгрузочной площадки. Отдельно расположенные два железобетонных пожарных резервуара 250 $м^3$ каждый обеспечивают необходимый объем воды на охлаждение и внутреннее пожаротушение.

Для выполнения погрузо-разгрузочных и транспортно-складских работ склад оборудуется краном мостовым электрическим г/п 2 т и паллетными стеллажами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «ЧНГКМ. Склад тарного хранения химреагентов ТОО «Жаикмунай»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель Государственной приемочной комиссии
Байменов М.Б. _____

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Донская Л.Б. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Кульбаев А.Е. _____

Джумабеков А.А. _____

Паленов А.В. _____

Безъянов А.К. _____

Бисембаев К.У. _____

Шушетов Р.Д.

Танауов М.Р. _____

Санатов А.Т. _____

Тлегенов С.Б. _____

Зулхатов А.Е. _____