ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Самар ауылында Киров, 98 көшесіндегі № 2 сот ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 06-0469/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0469/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0483 от 08.12.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»

Заказчик экспертизы ТОО «Востокоблпроект» на основании письма заказчика № 30800 от 18.12.2014 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана на занятие проектной деятельностью по II категории. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП – Подкорытова В.И. на основании приказа ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/29 от 03.11.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.11. 2014 г., утвержденное ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном совете РК»;
- письмо заказчика № 18791 от 30.17.2014 г. о финансировании строительства объекта из республиканского бюджета по государственной программе 009 специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области» от 12.11.2014 года, выполненное ТОО «БМВ и В» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03579 от 28 августа 2012 г);
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
- постановление № 258 от 10.11.2009 г о передаче административного здания по улице Луговая, 10 в собственность ГУ «Администратор судов ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК»;
- приказ № 17-549/IV от 18.11.2009 о передаче земельного участка площадью 0,261 га с кадастровым номером 05079059124 ГУ «Администратор судов ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК»;
- акт на право собственности на земельный участок № 1790284 (кадастровый номер 05-079-059-124) площадью 0,261 га;
- технический паспорт на здание Ф1299 от 14.04.2004 г;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30791 от 18.12.2014 г. о разработке раздела «Пожарная сигнализация» отдельным проектом»;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30792 от 18.12.2014 г. об отсутствии изменений в объемно-планировочных решениях после капитального ремонта;
- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 18791 от 30.07.2014 г. о начале работ в 2015 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Канцелярия ВКО суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30799 от 18.12.2014 г. о соответствии проекта выданному заданию на проектирование;
- планы после капитального ремонта, утвержденные заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (07-02-04-14-5-ПЗ);
- том II. Альбом чертежей (07-02-04-14-5-АС,ЭС,ПС);
- том III. Сметная документация (07-02-04-14-5-СД);
- паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание суда № 2 расположено по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м. кв;
- вес снегового покрова - 100 кг/м. кв;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания суда по ули е Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области. Согласно заключения, здание кирпичное двухэтажное с размерами в осях 12,0 х 15,0 м. По конструктивной схеме относится к зданиям со стеновой конструктивной схемой. Высота помещений 3,3 м

Год постройки здания – 1978.

Фундаменты – ленточные. Стены подвала из бетонных блоков. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены - наружные толщиной 640 мм внутренние толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. из керамического кирпича. Категория технического состояния несущих стен – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние плит покрытия работоспособное, соответствует II категории.

Кровля чердачная скатная с полупроходным пространством, с покрытием из асбестоцементных листов. Утеплитель из керамзитового гравия. Утеплитель слежался, толщина 200 мм недостаточна, требуется замена. Покрытие кровли местами разрушено, требуется замена.

Полы – дощатые, керамичес ие, бетонные. Полы деревянные имеют прогибы, бетонные полы имеют трещины, выбоины, линолеум протерт, местами отсутствует.

Оконные заполнения из блоков ПХВ, состояние удовлетворительное. Требуется замена 2-х оконных блоков – покоробились переплеты.

Двери – деревянные внутренние, металлические наружные. По оси Д перекошены, с большим зазором. Внутренние обшарпанные, наблюдается повреждение окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное, требуется частичная замена.

Внутренняя отделка:

- трещины и отслоение шту атурного и покрасочного слоев, вздутие, отслаивание краски дверных и оконных откосов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-трещины, сколы в облицовочных плитках стен и перегородок, частичное выпадение и неплотное прилегание плиток;

- неровности поверхности потолка.

Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены, согласно акта технического обследования.

Наружная отделка – кирпич под расшивку швов. Имеются нарушения целостности. Утепление фасада отсутствует.

Цоколь – множественные разрушения покрытия.

Отмостка – бетонная, трещиноватая, местами отсутствует.

Крыльцо – ступени частично отсутствуют.

В заключении по обследованию выполнена оценка сейсмобезопасности существующего здания. Антисейсмические мероприятия отсутствуют. Согласно п. 10.7 СНиП РК 2.03-30-2006, здание является сейсмоопасным, т.к. конструктивные решения существующего здания не соответствуют обязательным конструктивным нормативным требованиям.

Инженерные сети.

Системы водопровода и канализации:

При обследовании выявлены следующие дефекты трубопроводов водоснабжения и канализации:

- отсутствие водомерного узла на вводе в здание суда;
- коррозия труб;
- отсутствие изоляции и многочисленные течи;
- арматура в нерабочем состоянии;
- следы течи и коррозии в раструбных соединен ях канализационных труб;
- трещины и сколы санитарных приборов.

Необходима замена трубопроводов систем водопровода и канализации, санитарно-технического оборудования и запорной арматуры.

Системы электрооборудования, слаботочные устройства.

Наблюдается неисправность системы: следы коррозии на поверхности шкафов, устаревшее оборудование повреждение изоляции проводки. Капитальный ремонт не производился. Требуется полная замена системы электроснабжения и слаботочных устройств, согласно акта техоб едования.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно – планировочные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- замена существующих дверных и оконных блоков;
- демонтаж и устройство кирпичных перегородок;
- замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов;
- замена утеплителя покрытия;
- замена покрытия кровли на металлочерепицу;
- утепление и отделка фасада;
- устройство входной группы;
- устройство бетонной отмостки.

Проектные решения.

Полы – керами еская плитка, линолеум.

Двери –металлические, утепленные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: потолки – затирка швов, моющаяся водоэмульсионная окраска; стены – шпатлевка сухими смесями по ГКЛ, моющаяся водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Кровля – металлочерепица. Запроектирована частичная замена покрытия. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты ISOVER, толщиной 150 мм, приняты в соответствии с теплотехническим расчетом.

Водосток - наружный неорганизованный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка – облицовка плиткой «Травертин» по системе «Навесной вентилируемый фасад». Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- наружные стены предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой плиткой «Травертин»;
- утепление тамбура;
- предусмотрено утепление чердака жесткими минераловатными плитами толщиной 150 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандуса на входе в здание.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв. м	409,1
2	Площадь застройки	кв. м	219,8
3	Строительный объем	куб. м	1407

6.2.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Устройство входной группы:

- фундамент под стойки каркаса – столбчатый из бетона класса В 15, F150. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- стойки – двутавры по ГОСТ 8239-89;
- балки швеллера по ГОСТ 8240-97;
- покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Устройство перегородки из кирпича марки КРПо 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 предусмотрено с армированием. Под кирпичную перегородку запроектировано устройство ленточного фундамента из бетона класса В15 по подготовке из бетона класса В3,5.

редусмотрено устройство дверного проема в несущей стене для организации противопожарного выхода. Перемычка-

Противопожарная лестница запроектирована двухмаршевой со стойками и косоурами из швеллеров по ГОСТ 8240-89. Настил принят из просечно-вытяжной стали по ГОСТ

Запроектировано устройство пандуса:

- фундаменты – железобетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- ограждение трубчатое по ГОСТ 10704-91.

Одновременно с выполнением капитального ремонта предусмотрены следующие антисейс ические мероприя ия:

- усиление дверных и оконных перемычек в кирпичных стенах металлическими обрамлениями из уголка, в соответствии с п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;
- устройство металлического антисейсмического пояса в уровне плит покрытия по всем поперечным и продольным стенам.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грун-

МЕМСАДАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

том предусмотрено обмазать о ячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска эмалью за два раза по двум слоям грунта.

.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

В здании суда проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1);

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам и предусматривается одним вводом диаметром 32 мм.

Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода в точке подключения составл ет 15 м. Требуемый напор на вводе в здание составляет 14 м.

Для уче а расхода потребляемой холодной воды предусмотрена установка водомера со счетчиками диаметром 15 мм.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена трубопроводов системы В1 к санитарным приборам, наружным поливочным кранам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение не предусма ривается в соответствии с п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Сеть водопровода В1 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 15-20 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение (Т3) предусматривается для подачи горячей воды к санитарным приборам и запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа емкостью 15 л.

Сеть водопровода Т3 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 20 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов через существующий выпуск в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных т уб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с установкой ревизий и прочисток.

Стояки бытовой канализации выведены выше кровли на 0,5 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия, согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб;
- перед водомером предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положени предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверст ем для пропуска трубы принята эластичн м несгораемым матери ом.

Таблица 2

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		куб.м/сут	куб.м /час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч:	14	0,18	0,15	0,34
- горячее водоснабжение (Т3)		0,08	0,07	0,17
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		0,18	0,15	1,94

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-замена электропроводки;

-замена выключателей освещения 220В;

-замена розеток 220В;

-замена вводно-распределительного устройства;

-замена ответвительных коробок.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III-ей категории.

В качестве распределительного устройств приняты распределительные пункты типа ПР11, ЩРв-24.

Магистральная силовая сеть выполняется кабелями ВВГ скрыто в штрабах, трубах и коробах в ПХВ кабель-каналах, по стене и по потолку. Для ремонтного освещения принят ЯТП-0,25 220/12В.

Типы светильников, розеток, выключателей приняты в зависимости от назначения и характеристики помещений.

Групповая осветительная сеть предусмотрена силовым кабелем ВВГ в слое штукатурки.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам марки ЭМ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВ	9,5
4	Расчетная мощность	кВт	8,55
5	Расчетный ток	А	38,8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;

- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;

- отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 4,5 месяца определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 18791 от 30.07.2014 г. определен срок начала строительства – апрель 2015 г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 21.2-24) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложен ю № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	12,451
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	12,122

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование	млн. тенге	0,059
	прочие	млн. тенге	0,270
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г. г.	млн. тенге	38,528
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	30,996
	оборудование	млн. тенге	0,151
	прочие	млн. тенге	7,381

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержден ому заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Письмом заказчика подтверждена необходимость ремонта фасада.
2. Представлено письмо заказчика о разработке отдельного проекта по разделу «Пожарная сигнализация».
3. Планировочные решения согласованы с заказчиком.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

Заключение по техническому обследованию зданий

1. Откорректированы данные о состоянии плит перекрытия и покрытия.
2. Откорректированы данные о состоянии и толщине утеплителя кровли.
1. Уточнены данные по фасаду, состоянию конструкций входных групп.
2. Добавлены данные о состоянии систем отопления, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.

Чертежи

3. На план добавлены крыльцо и входная группа.
4. Разработаны чертежи на металлическую противопожарную лестницу.
5. Добавлено утепление кровли.
6. Откорректированы фасады.
7. Добавлены чертежи на устройство антисейсмического металлического пояса.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Разработаны чертежи на устройство проема в несущей стене для организации противопожарного выхода.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Заключение о техническом состоянии

Заключение о техническом состоянии объекта дополнено информацией о состоянии сетей водопровода и канализации, сан-тех оборудования, запорной арматуры и водомерного узла.

Пояснительная записка

1. Представлен и внесён в пояснительную записку расчет по подбору диаметра счетчика для водомера.

2. Решение по внутреннему пожаротушению здания указано со ссылкой на норматив.

3. Антисейсмические мероприятия по системам В1, К1 выделены отдельным подразделом.

Чертежи

-ВК

4. Лист 1. Указан гарантированный напор на вводе в здание.

5. Лист 1. На план-схеме показаны привязки ввода, выпуска и поливочного крана к осям здания.

6. Лист 2. Обозначение спецификации принято в соответствии с п. 4.6 ГОСТ 21.110-95.

Электроснабжение

1. Представлена таблица основных технических показателей.
2. Лист 2. Даны пояснения по учету электроэнергии.
3. Лист 3.Откорректирована освещенность по помещениям и количество светоточек.
4. Листы 4,5. Для освещения помещений приняты светильники закрытого типа.
5. Откорректирована расчетная схема в соответствии с изменениями.
6. Листы ЭОМ.С Откорректирована спецификация в соответствии с изменениями.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть

1. Представлен расчет стоимости проектных работ, выполненный в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

ЛС № 2-1-2 Общестроительные работы

2. Стоимость решеток металлических принята по сметно-нормативной базе.
3. Откорректирована стоимость витражей глухих и дверных блоков.
4. Исключена дважды учтенная стоимость замков для дверных блоков.
5. Откорректирована площадь гидроизола в проекте и смете.
6. Откорректирована расценка на оклейку потолков полистирольными плитками и стоимость этих плит.
7. Сто м сть облицовочного материала «Травертин» обоснована перечнем, утвержденным заказчиком.
8. Откорректирована расценка на устройство декоративной штукатурки откосов.
9. Исключена не обоснованно принятая облицовка откосов мраморными плитами.
10. Откорректирована площадь откосов в проекте и смете.

Таблица 5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,516	12,451	-1,065
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	13,275	12,122	-1,153
1.2	оборудование		0,059	0,059	-
1.3	прочие		0,182	0,270	+0,088
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	млн. тенге	41,591	38,528	-3,063
2.1	в том числе СМР	млн. тенге	33,945	30,996	-2,949
2.2	оборудование		0,151	0,151	-
2.3	прочие		7,495	7,381	-0114
	из них.				
	- 2014 г.;	млн. тенге		1,593	
	- 2015 г.			36,935	
3	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечания:

Снижение сметной стоимости – откорректированы объемы и виды работ в локальных сметах в соответствии с проектом.

Увеличение сметной стоимости – в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены затраты на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

Общее снижение сметной стоимости составило – 3,063 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания суда № 2 по улице Кирова, 98 в селе Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	12,451 млн. тенге,
в т. ч. СМР	12,122 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	38,528 млн. тенге,
в т. ч. СМР	30,996 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,5 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект», в соответствии с условиями договора № 0483 от 08.12.2014 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Самар ауылында Киров, 98 көшесіндегі № 2 сот ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,451 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	12,122 млн.теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,528 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	30,996 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 08 желтоқсандағы № 0483 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Е. Н. Омельяненко
Сметалық-экономикалық топ жетекшісі	Ю. Я Шкарпетина.
Сарапшы	Г. Г.Заржинская
Жетекші маман	Ж.Т. Ракишева