ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IB, IIB, IIIA, IIIB) - 2.2-2015 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандарға арналған дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша»
Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша

2015 жылғы 04 желтоқсандағы № 01-0512/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті» РММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) - 2.2-2015 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климаттық кіші аудандарға арналған дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

9616

3637
08.12.19

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0512/15 от 04 декабря 2015 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) – 2.2-2015
«Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (Институт жилища),
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) – 2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

9616

3637
06.12.15

1. НАИМЕНОВАНИЕ: типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) – 2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 октября 2015 года № 426.

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 13001221, выданная от 30 января 2013 года, I категория).

ГИП – Сапарбаев Е. Ж. (приказ от 12 июня 2015 года № 61).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку типовых проектов «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа», приложение 2 к договору от 2015 года;

дополнительное соглашение № 1 к договору от 9 июня 2015 года № 038-2015-11 на разработку типовых проектов.

перечень технологического оборудования и инвентаря, согласованный Министерством образования и науки Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 5744-3-11784/02-4.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан и Министерство образования и науки Республики Казахстан – согласование эскизного проекта «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа» от 2015 года;

Министерство образования и науки Республики Казахстан - согласование планировочного решения типового проекта от 27 ноября 2015 года № 5599-2-11784/02-8;

Министерство национальной экономики Республики Казахстан Комитет по защите прав потребителей - санитарно-эпидемиологическое согласование типового проекта от 27 ноября 2015 года № 39-1/2927.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-АР-1. Архитектурные решения ниже отметки 0,000 м.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-АР-2. Архитектурные решения выше отметки 0,000 м.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ЮК-1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000 м.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ЮК-2. Конструкции железобетонные выше отметки 0,000 м.

Альбом 4 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ТХ. Технологические решения.

Альбом 5 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Альбом 6 – ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 2.2-2015-ВК. Водопровод и канализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки	м²	1 653,70	1 653,70	-
3	Площадь жилого здания	м²	7 988,03	7 988,03	-
4	Общая площадь квартир	м²	4 948,96	4 948,96	-
5	Общая площадь встроенно-пристроенного детсада	м²	1 657,50	1 657,50	-
6	Полезная площадь встроенно-пристроенного детсада	м²	1 170,68	1 170,68	-
7	Строительный объем, всего в том числе: встроенно-пристроенный детсад	м³	33 317,07 6 658,28	33 317,07 6 658,28	- -
8	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные	кв.	112 56 56	112 56 56	- - -
	Акмолинская область, г. Кокшетау IB (минус 35° С)				
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	млн. тенге	1 219,653	950,992	-268,661
	из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 201,063 1 007,282 65,095 128,685	934,091 774,833 59,177 100,081	-266,972 -232,449 -5,918 -28,604
	Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, всего	млн. тенге	18,591	16,901	-1,690
	Карагандинская область, г. Караганды IB (минус 30° С)				
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудований поставки заказчика, всего	млн. тенге	1 178,433	919,284	-259,149
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 159,842 970,478 65,095 124,268	902,383 746,521 59,177 96,684	-257,459 -223,957 -5,918 -27,584
	Стоимость технологического оборудования, Мебели инвентаря заказчика, всего	млн. тенге	18,591	16,901	-1,690
	Костанайская область, г. Костанай IB (минус 35°С)				
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	млн. тенге	1 210,350	943,835	-266,515
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 191,759 998,976 65,095 127,689	926,935 768,443 59,177 99,314	-264,824 -230,533 -5,918 -28,375

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, всего	млн. тенге	18,591	16,901	-1,690
	Павлодарская область, г. Павлодар IВ (минус 39°С)				
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего из них: общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие. Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря, поставки заказчика	млн. тенге	1 194,058 1 175,467 984,429 65,095 125,943 18,591	931,302 914,402 757,253 59,177 97,972 16,901	-262,756 -261,065 -227,176 -5,918 -27,971 -1,690
	Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 35°С)				
13	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего из них: общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие. Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря, поставки заказчика	млн. тенге	1 305,006 1 268,415 1 024,312 124,272 137,830 18,591	965,663 948,763 787,932 59,177 101,653 16,901	-339,343 -337,652 -236,380 -65,095 -36,177 -1,690
	г. Астана IВ (минус 35° С)				
14	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего из них: общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие. Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря, поставки заказчика	млн. тенге	1 279,480 1 260,889 1 060,699 65,095 135,095 18,591	997,012 980,112 815,923 59,177 105,012 16,901	-282,468 -280,777 -244,776 -5,918 -30,083 -1,690
	Актюбинская область, г. Актобе IIIА (минус 30°С)				
15	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего, всего из них: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего в том числе: СМР оборудование прочие. Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря, поставки заказчика	млн. тенге	1 173,974 1 155,383 966,497 65,095 123,791 18,591	915,854 898,953 743,459 59,177 96,316 16,901	-258,120 -256,430 -223,038 -5,918 -27,475 -1,690

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIA (минус 30°С)				
16	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	млн. тенге	1 202,276	937,624	-264,652
	из них: общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего		1 183,685	920,724	-262,961
	в том числе:				
	СМР		991,767	762,898	-228,869
	оборудование		65,095	59,177	-5,918
	прочие		126,823	98,649	-28,174
	Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря, поставки заказчика		18,591	16,901	-1,690
17	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18	18	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) - 2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 9 этажей;
площадь застройки	- 1 653,70 м^2;
площадь жилого здания	- 7 988,03 м^2;
общая площадь квартир	- 4 948,96 м^2;
общая площадь встроенно-пристроенного детсада	- 1 657,50 м^2;
полезная площадь встроенно-пристроенного детсада	- 1 170,68 м^2;
строительный объем, всего	- 33 317,07 м^3;
в том числе: встроенно-пристроенный детсад	- 6 658,28 м^3;
количество квартир, всего	- 112 квартир,
в том числе:	
однокомнатные	- 56 квартир,
двухкомнатные	- 56 квартир.

Акмолинская область, г. Кокшетау IB (минус 35° С)

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г., по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	- 950,992 млн. тенге,
из них: общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г., по сметному расчету, всего	- 994,091 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 774,833 млн. тенге,
оборудование	- 59,177 млн. тенге,
прочие	- 100,081 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, всего	- 16,901 млн. тенге.

Карагандинская область, г. Караганды IB (минус 30° С)

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г., по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	- 919,284 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 902,383 млн. тенге,
в том числе: СМР - 746,521 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 96,984 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Костанайская область, г. Костанай IВ (минус 35°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 943,835 млн. тенге,
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 926,935 млн. тенге,
в том числе: СМР - 768,443 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 99,314 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Павлодарская область, г. Павлодар IВ (минус 39°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 931,302 млн. тенге,
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 914,402 млн. тенге,
в том числе: СМР - 757,253 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 97,972 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 35°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 965,663 млн. тенге,
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 948,763 млн. тенге,
в том числе: СМР - 787,932 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 101,653 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

г. Астана IВ (минус 35° С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 997,012 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 980,112 млн. тенге,
в том числе: СМР - 815,923 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 105,012 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Актюбинская область, г. Актобе IIIA (минус 30°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 915,854 млн. тенге,
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 898,953 млн. тенге,
в том числе: СМР - 743,459 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 96,316 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.

Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIA (минус 30°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету и стоимость оборудования
поставки заказчика, всего - 937,624 млн. тенге,
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г.,
по сметному расчету, всего - 920,724 млн. тенге,
в том числе: СМР - 762,898 млн. тенге,
оборудование - 59,177 млн. тенге,
прочие - 98,649 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 16,901 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 18 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в соответствии с условиями договора от 14 октября 2015 года № 426.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IB, IIB, IIIA, IIIB) - 2.2-2015 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандарға арналған дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимарат қабаты - 9 қабат;
құрылыс салу алаңы - 1 653,70 м²;
тұрғын ғимараттың алаңы - 7 988,03 м²;
пәтерлердің жалпы алаңы - 4 948,96 м²;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жапсарлас-қабырғалас салынған балабақшаның жалпы алаңы	- 1 657,50 м^2;
жапсарлас қабырғалас салынған балабақшаның пайдалы алаңы	- 1 170,68 м^2;
құрылыс көлемі, барлығы	- 33 317,07 м^3;
оның ішінде:	
жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша	- 6 658,28 м^3;
пәтерлер саны, барлығы	- 112 пәтер;
оның ішінде:	
бір бөлмелі	- 56 пәтер;
екі бөлмелі	- 56 пәтер.

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы IB (минус 35^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 950,992 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 994,091 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 774,833 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 100,081 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы IB (минус 30^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 919,284 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 902,383 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 746,521 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 96,984 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

Қостанай облысы, Қостанай қаласы IB (минус 35^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 943,835 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 926,935 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 768,443 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 99,314 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Павлодар облысы, Павлодар қаласы IВ (минус 39^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 931,302 млн. теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 914,402 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 757,253 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 97,972 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы IВ (минус 35^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 965,663 млн.теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 948,763 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 787,932 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 101,653 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

Астана қаласы IВ (минус 35^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 997,012 млн.теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 980,112 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 815,923 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 105,012 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы IIIА (минус 30^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 915,854 млн.теңге;
оның ішінде:	
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 898,953 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 743,459 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 96,316 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы IIIA (минус 30^{0}С)

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 937,624 млн.теңге;
оның ішінде: сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 920,724 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 762,898 млн. теңге;
жабдық	- 59,177 млн. теңге;
өзгелер	- 98,649 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың, жиһаздардың, бұйымдардың құны	- 16,901 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 18 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 қазандағы № 426 шарттың талаптарына сәйкес Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» ЖШС кепілдік етеді.

Бас директордың өндіріс жөніндегі кеңесшісі	Л. Клевчик
Кешенді бөлім бастығы	А. Жексенбай
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Стригина
Сарапшы	А. Гниненко
Сарапшы	Л. Оспангалиева
Сарапшы	Н. Орлова
Сарапшы	Л. Никифорова
Сарапшы	Е. Рихтер
Жетекші маман	А. Жоламан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА