ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Бабатай ұлы, 34 көшесіндегі сот ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 06-0456/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Бабатай ұлы, 34 көшесіндегі сот ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0456/14 от 29 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау, Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента
по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау, Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0486 от 08.12.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК»

Заказчик экспертизы ТОО «Востокоблпроект» на основании письма заказчика № 30796 от 18.12.2014 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана на занятие проектной деятельностью по II категории. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП – Подкорытова В.И. на основании приказа ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/26 от 03.11.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 19.11.2014 г., утвержденное ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном совете РК»;
- письмо заказчика № 30650 от 17.11.2014 г. о финансировании строительства объекта из республиканского бюджета по государственной программе 009 специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области" от 12.11.2014 года, выполненное ТОО «БМВ и В» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03579 от 28 августа 2012 г);
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
- технический паспорт Ф2 № 98 от 3.09.2002 г;
- письмо ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30791 от 18.12.2014 г. о разработке раздела «Пожарная сигнализация» отдельным проектом;
- письмо ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30795 от 18.12.2014 г. об отсутствии изменений в объемно-планировочных решениях после капитального ремонта;
- письмо ГУ «Канцелярия ВК областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК» № 30651 от 17.11.2014 г. о начале строительства в апреле 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 30796 от 18.12.2014 г. о соответствии проекта выданному заданию на проектирование;
- планы после капитального ремонта, утвержденные заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (07-02-04-14-6-ПЗ);
- том II. Альбом чертежей (07-02-04-14-6-АС,ЭС, ВК, ОВ);
- том III. Сметная документация (07-02-04-14-6-СД);
- паспорт рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание суда расположено по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м. кв;
- вес снегового покрова - 100 кг/м. кв;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здание суда кирпичное двухэтажное с размерами в осях 13,6 х 17,0 м. По конструктивной схеме относится к зданиям со стеновой конструктивной схемой. Высота помещений 3,0 м.

Год постройки здания – 1986.

Фундаменты – ленточные. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены - наружные толщиной 640 мм, внутренние толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. из керамического кирпича. Категория технического состояния несущих стен – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние плит покрытия работоспособное, соответствует II категории.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная. требуется замена. Покрытие кровли местами разрушено, рулонный ковер неплотно прилегает к парапету, имеются следы намокания. Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм, находится в замоченном состоянии, толщина недостаточна.

Полы – дощатые, керамические, бетонные. Полы деревянные имеют прогибы, бетонные полы имеют трещины, выбоины, линолеум протерт, местами отсутствует.

Оконные блоки деревянные, состояние неудовлетворительное. Металлические решетки первого этажа имеют следы ржавчины. Требуется замена оконных блоков и металлических решеток первого этажа.

Двери – деревянные внутренние, металлические наружные. Дверные полотна обшарпанные, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, наблюдается повреждение окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное, требуется замена.

Внутренняя отделка:

- трещины и отслоение штукатурного и покрасочного слоев, вздутие, отслаивание краски дверных и оконных откосов;

-трещины, сколы в облицовочных плитках стен и перегородок, частичное выпадение и неплотное прилегание плиток;

- неровности поверхности потолка.

Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены, согласно акта технического обследования.

Отмостка – бетонная, трещиноватая, местами отсутствует.

Входная группа отсутствует.

Балконы – железобетонные балконные плиты имеют разрушения бетонной поверхности по периметру осадками. Опорная часть плит находится в удовлетворительном состоянии. Рекомендуется усиление уголком по периметру плиты.

Инженерные сети.

Системы водопровода и канализации в здании отсутствуют.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт произведен в 2010 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Системы электрооборудования, слаботочные устройства.

Наблюдается неисправность системы: следы коррозии на поверхности шкафов, устаревшее оборудование, повреждение изоляции проводки. Капитальный ремонт не производился. Требуется полная замена системы электроснабжения и слаботочных устройств, согласно акта техобследования.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно – планировочные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- частичная замена существующих дверных и оконных блоков;
- демонтаж и устройство кирпичной перегородки;
- замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов;
- замена утеплителя покрытия;
- устройство чердачной кровли;
- устройство входной группы.

Проектные решения.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Двери – металлические, утепленные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: потолки – затирка швов, моющаяся водоэмульсионная окраска; стены – шпатлевка сухими смесями по ГКЛ, моющаяся водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Кровля – стропильная с покрытием из металлочерепица по деревянной обрешетке. Утеплитель кровли – жесткие минераловатные плиты ISOVER, толщиной 200 мм, приняты в соответствии с теплотехническим расчетом.

Водосток - наружный неорганизованный.

Наружная отделка – облицовка плиткой «Травертин» по системе «Навесной вентилируемый фасад». Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм.

Отмостка – бетонная шириной 1,2 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- наружные стены предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой плиткой «Травертин»;
- предусмотрено утепление чердака жесткими минераловатными плитами толщиной 200 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандуса на входе в здание.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв. м	308,7
3	Общая площадь	кв. м	712,6
	Строительный объем	куб. м	9843,0

6.3.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Устройство входной группы, противопожарной двухмаршевой лестницы:

- фундамент– столбчатый из бетона класса В 12,5. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- стойки – двутавры по ГОСТ 8239-89;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- балки - швеллера по ГОСТ 8240-97;
- настил принят из просечно-вытяжной стали по ГОСТ 8706-78;
- покрытие входной группы – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Предусмотрено устройство дверного проема в существующем оконном для организации противопожарного выхода.

Устройство перегородки из кирпича марки КРПо 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 предусмотрено с армированием. Под кирпичную перегородку запроектирован ленточный фундамент из бетона класса В12,5 по подготовке из бетона класса В3,5.

Запроектировано устройство пандуса:

- фундаменты – железобетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;
- ограждение принято трубчатое по ГОСТ 10704-91.

Выгреб – подземное сооружение из железобетонных колец по ГОСТ 8020-90. Основание – железобетонная плита по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием являются гравийно-галечниковые грунты R=6,0 кг/кв.см.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска эмалью за два раза по двум слоям грунта.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

В проекте предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация

Водоснабжение здания суда решено на основании технических условий № 221 от 18.12.2014 года, выданных КГП «Жарма-Су» Акимата Жарминского района от существующих кольцевых водопроводных сетей с. Калбатау, проходящих по ул. Бабатай улы с подключением к ним в существующем водопроводном колодце КВсущ. Располагаемый напор в точке подключения к существующим водопроводным сетям – 22,0 м.

Подача воды от существующих кольцевых водопроводных сетей с. Калбатау до проектируемых хозяйственно-питьевых сетей здания суда, осуществляется по проектируемым водопроводным сетям, проложенным в одну нитку диаметром 32 мм.

Наружное пожаротушение здания суда предусматривается от существующего пожарного гидранта, расположенного на существующей сельской сети в 70 м от здания с расходом 10 л/с.

Диаметры водопроводной сети определены из условия пропуска требуемого расчетного хозяйственно-питьевого расхода, на основании технико-экономического расчета, исходя из требуемых скоростей движения воды и располагаемого напора в точке подключения к сельским водопроводным сетям.

Проектируемые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001.

Отвод хозяйственно-бытовых из здания суда запроектирован одним выпуском в существующий выгреб емкостью 4 куб.м, расположенный в 3 м от здания.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

В здании суда проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1);

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам и предусматривается одним вводом диаметром 32 мм.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого противопожарного. Требуемый напор на вводе в здание составляет 10 м.

Для учета расхода потребляемой холодной воды предусмотрена установка водомера со счетчиками диаметром 15 мм.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена трубопроводов системы В1 к санитарным приборам, наружным поливочным кранам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии с п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Сеть водопровода В1 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 15-20 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение (Т3) предусматривается для подачи горячей воды к санитарным приборам и запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа емкостью 15 л.

Сеть водопровода Т3 запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметрами 20 мм. по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов через существующий выпуск в наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с установкой ревизий и прочисток.

Стояки бытовой канализации выведены выше кровли на 0,5 м.

Таблица 2

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		куб.м/сут	куб.м/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч:	10,0	0,18	0,15	0,34
- горячее водоснабжение (Т3)		0,10	0,08	0,17
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		0,18	0,15	1,94

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-замена электропроводки;

-замена выключателей освещения 220В;

-замена розеток 220В;

-замена вводно-распределительного устройства;

-замена ответвительных коробок.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III-ей категории.

В качестве распределительного устройств приняты распределительные пункты типа ПР11, ЩРв-24.

Магистральная силовая сеть выполняется кабелями ВВГ скрыто в штрабах, трубах и коробах

Снг в ПХВ кабель-каналах, по стене и по потолку. Для ремонтного освещения принят ЯТП-0,25 220/12В.

Типы светильников, розеток, выключателей приняты в зависимости от назначения и характеристики помещений.

Групповая осветительная сеть предусмотрена силовым кабелем ВВГ в слое штукатурки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

Основные показатели по чертежам марки ЭМ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВ	57,5
4	Расчетная мощность	кВт	55,6
5	Расчетный ток	А	101,9

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;
- отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму № 30651 от 17.11.2014 г определен срок начала строительства – апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	16,371
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	15,924
1.2	оборудование	млн. тенге	0,008
1.3	прочие	млн. тенге	0,439
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г.г.	млн. тенге	50,341
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	40,719
2.2	оборудование	млн. тенге	0,020
2.3	прочие	млн. тенге	9,602

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
2. Представлено письмо заказчика о финансировании строительства и планируемом сроке начала строительства объекта.
3. Планировочные решения согласованы с заказчиком.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

Заключение по техническому обследованию зданий

1. Откорректированы данные о состоянии плит перекрытия и покрытия.
2. Откорректированы данные о состоянии и толщине утеплителя кровли.
3. Необходимость прочистки вентшахт и состояние вентшахт на кровле отражено в акте техобследования.

1. Уточнены данные по фасаду, состоянию конструкций входных групп.
2. Добавлены данные о состоянии систем отопления, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.

Чертежи

3. На план добавлены крыльцо и входная группа.
4. Предусмотрен второй выход со второго этажа (противопожарный).
5. Откорректированы площади полов.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Заключение о техническом состоянии.

1. Заключение о техническом состоянии объекта дополнено информацией о состоянии сетей водопровода и канализации, сан-тех оборудования, запорной арматуры и водомерного узла.
2. Представлены технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.

Пояснительная записка

1. Расход воды на наружное пожаротушение здания указан со ссылкой на норматив. Представлены проектные решения по наружному пожаротушению.
2. Указан диаметр счетчика водомерного узла. Представлен и внесён в пояснительную записку расчет по подбору диаметра счетчика для водомера.
3. Решение по внутреннему пожаротушению здания указаны со ссылкой на норматив.

Чертежи

- НВК

4. Лист 1. Расход воды на наружное пожаротушение откорректирован и обоснован со ссылкой на норматив.
5. Лист 2. Обозначение спецификации принято в соответствии с п. 4.6 ГОСТ 21.110-95.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Лист 3:
- дополнен условными обозначениями;
- дополнен указанием места установки знака пожарного гидранта;
- указано место расположения пожарного гидранта.
7. Спецификация. Откорректирован объем выгреба.

-ВК

8. Лист 2. Обозначение спецификации принято в соответствии с п. 4.6 ГОСТ 21.110-95.

Раздел ЭОМ

1. Откорректировано напряжение питающей сети.
2. Лист 3. Предусмотрен светильник у входа.
3. Лист 7. Откорректирован ток вводного аппарата защиты
4. Листы ЭОМ.С откорректирована спецификация в соответствии с изменениями.

7.2.4 Сметная документация

1. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011, представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
2. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска;
3. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.
4. Уточнена расценка на разборку кирпичной кладки в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 46.
5. Уточнена расценка на установку подоконных досок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 8.
6. Уточнена стоимость металлоконструкций в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002.
7. Откорректирован расход сухих смесей согласно проектным данным в расценках на отделочные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 15.
8. Уточнены расценки на монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-06-2002, сборник 8.
9. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица № 5

Экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	16,402	16,371	-0,031
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,177	15,924	-0,253
1.2	оборудование		0,008	0,008	-
1.3	прочие		0,217	0,439	+0,222
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	51,039	50,341	-0,698
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные	млн. тен-	41,365	40,719	-0,646

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	работы	ге			
2.2	оборудование		0,020	0,020	-
2.3	прочие		9,654	9,602	-0,052
	из них:				
	- 2014 год	млн. тен-ге		1,777	
	- 2015 год			48,564	
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате включения затрат на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска и средств на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002 и стоимости материалов в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,698 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания суда по улице Бабатай улы, 34 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	16,371 млн. тенге,
в т. ч. СМР	15,924 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	50,341 млн. тенге,
в т. ч. СМР	40,719 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», в соответствии с условиями договора № 0486 от 08.12.2014 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Бабатай ұлы, 34 көшесіндегі сот ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,371 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	15,924 млн.теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы және болжамдық	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,341	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	40,719	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 08 желтоқсандағы № 0486 шарттың талаптарына сәйкес «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Е. Н. Омельяненко
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Сарапшы	Г.Г.Заржинская
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева