ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Зырян қаласының сот ғимараттарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 қазандағы № 06-0298/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0298/14 от 10 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания судов города Зыряновск Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания судов города Зыряновск Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0298 от 25.09.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания судов города Зыряновск Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан».

Заказчик экспертизы ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск ВКО (письмо заказчика № 17364 от 15.07.2014 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», государственная лицензия на проектную деятельность по II категории ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП - Леонов О. Н., приказ № 01-09/24 от 01.07.2014 г. ТОО «Востокоблпроект».

Проектировщик - ИП В. П. Кених, государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02074Р от 07.12.2010 г. (раздел охраны окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. о том, что строительство объекта предусмотрено из республиканского бюджета, программа 012 - Строительство объектов органов судебной системы, специфика 431 - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся;
- задание на проектирование от 04.07.2014 г., утвержденное заказчиком;
- распоряжение акимата города Зыряновска ВКО № 39р от 27.02.2014 г. о предоставлении ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3306 га для строительства здания суда по улице Курчатова 1А;
- распоряжение акима города Зыряновска 168р от 03.10.2014 г. о предоставлении ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0708 га для строительства здания суда по улице Курчатова 1А;
- приказ об утверждении землеустроительного проекта № 371 от 03.10.2014 г. на земельный участок площадью 0,0708 га в городе Зыряновск по ул. Курчатова 1А для строительства здания суда;
- архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) № 34 от 30.04.2014 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;
- акт на право постоянного землепользования № 0267146 на земельный участок площадью 0,3306 га для строительства здания суда, кадастровый номер 05-082-004-474;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное институтом ВОСТОКГИИЗ в марте 1987 г. (дог. 178), и уточненное в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 ТОО «ВК ГИИИз»;
- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. о планируемом сроке начала строительства – май 2015 года.

Технические условия:

- на электроснабжение № 64.19/2425 от 25.07.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопровод и канализацию от 12.03.2014 г, выданные ГП «Водоканал» города Зыряновска;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на телефонизацию, № 2 от 13.05.2014 г., выданные ВК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 3080/05 от 12.05.2014 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО» о том, что согласно п. 16 постановления Правительства РК № 222 от 06.03.2013 г. объект не является эпидемически значимым, не подлежит Государственному санэпиднадзору;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ30VDC00027079 от 25.09.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с АО «ВК РЭК» № 64.19/3516 от 07.10.2014 г.;
- согласование проектных решений по разделу НВК с ГП «Водоканал»;
- согласование проектных решений по разделу НСС с АО «Казахтелеком» № 15-02-8/5675 от 17.09.2014 г.;
- разбивочный план, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зыряновского района ВКО»;
- спецификация технологического оборудования, согласованная с заказчиком;
- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 17969 от 21.07.2014 г. на соответствие выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (21-14-ПЗ);
- том II. Рабочие чертежи разделов:
- альбом 1.1. Генеральный план (21-14-ГП);
- альбом 2. Архитектурно-строительные решения (21-14-АР; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-АР1-АР2);
- альбом 3. Конструкции железобетонные (21-14-ЖК; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ЖК1-ЖК2);
- альбом 4. Технологические решения (21-14-ТХ; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ТХ);
- альбом 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (21-14-ОВ; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ОВ);
- альбом 5.1. Тепловые сети (21-14 ТС);
- альбом 5.2. Система оперативного дистанционного контроля (21-14 ОДК);
- альбом 6. Водопровод и канализация (21-14-ВК; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ВК);
- альбом 6.1. Наружные сети водопровода и канализации (21-14-НВК);
- альбом 7. Электротехнические решения (21-14-ЭЛ; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ЭЛ);
- альбом 7.1. Наружные электрические сети (21-14-ЭС; НСС);
- альбом 8. Системы связи (21-14-СС; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-СС);
- альбом 9. Охранно-пожарная сигнализация (21-14-ОПС; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-ОПС);
- альбом 10. Спецификация оборудования, изделий и материалов (21-14-С.С; ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010-С.С);
- вспомогательные сооружения (21-14-ТХ; АС);
- контрольно-пропускной пункт (21-14-АС; ЭЛ; ОВ);
- электрокотельная (21-14-ТМ; ЭЛ; АС; ВК);
- сметная документация (21-14-СД);
- энергетический паспорт проекта;
- паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания судов в городе Зыряновск предусмотрено для создания условий качественного отправления правосудия, в рамках реализации Стратегического

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

плана развит я Республики Казахстан, Концепции правовой политики на период до 2020 года.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Курчатова 1А в городе Зыряновск Восточно-Казахстанской области.

Участок в прошлом не использовался рельеф - относительно ровный.

Зеленые насаждения, сооружения отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 41°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 2,0 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (дог. № 178), выданного Восточно-Казахстанским Государственным институтом инженерных изысканий «ВостокГИИЗ» в марте 1987 года, и откорректированного ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году в связи с уточнением сейсмичности района и площадки строительства, площадка строительства имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

- почвенный слой и насыпные грунты, представленные суглинками. Вскрыты с поверхности, мощность слоя 0,4-2,7 м;

- 1 инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ) – суглинки лессовидные, от полутвердой до тугопластичной консистенции, средне и сильнопучинистые, просадочные, залегающие выше уровня грунтовых вод с глубины 0,2-1,8 м до глубины 2,0-3,5 м. Начальное просадочное давление толщи лессовидных суглинков - 0,06-0,29 кгс/см^2, возможная величина просадки - 2,6 см. Лессовидные суглинки отнесены к 1-му типу грунтовых условий по просадочности. По содержанию сульфатов и хлоридов суглинки по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям неагрессивные. Степень коррозионной активности грунтов к углеродистой стали – высокая. Плотность грунта – 1,60 г/см^3, модуль деформации – 2,0 МПа, угол внутреннего трения - 230, удельное сцепление – 0,13 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 1,8 кгс/см^2;

- 2 ИГЭ – суглинки лессовидные, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, непросадочные, с включением обло очного материала до 20% и наличием отдельных прослоев дресвы и песка, залегающие ниже уровня подземных вод и в зоне капиллярного поднятия с глубины 1,2-3,5 м до глубинь 8,0-23,5 м, мощность слоя 6,8-20,5 м. По содержанию сульфатов и хлоридов суглинки по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям неагрессивные. Степень коррозионной активности грунтов к углеродистой стали – слабая. Плотность грунта – 1,87 г/см^3, модуль деформации – 12,0 МПа, угол внутреннего трения - 140, удельное сцепление – 0,28 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 1,8 кгс/см^2;

- 3 ИГЭ - глины полутвердые, тугопластичной консистенции, ненабухающие, залегающие с глубины 8,0-23,5 м, вскрытая мощность грунтов -9,2 м. По содержанию сульфатов и хлоридов глины по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям неагрессивные. Плотность грунта – 1 96 г/см^3 модуль деформации – 21,0 МПа, угол внутреннего трения - 200, удельное сцепление – 0,496 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 4,0 кгс/см^2.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,5-5,1 м (абс. отметки 456,99-460,45 м). Возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м, площадка строительства является потенциально подтопляемой. По отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций грунтовые воды агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 2,2 м.

Абсолютные отметки территории изменяются в пределах 459,30-465,50 м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, уточненная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте выполнена привязка типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIА, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов», приказ Министерства регионального развития РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ об утверждении типового проекта № 579-ПИР от 22.12.2010 г.

6.2.1 Генеральный план

Строительство здания городского и специализированного административного суда предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, Зыряновском районе, в городе Зыряновске, на селитебной территории, в общественной зоне, по адресу: улица Курчатова, 1А, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,4014 га.

На территории участка строительства расположены навалы строительного мусора в виде железобетонных плит, здания, сооружения, инженерные коммуникации и зелёные насаждения отсутствуют. Рельеф участка и растительный слой частично нарушены ранее.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- вывоз строительного мусора;
- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

Размещение здания суда предусмотрено, за пределами красных линий улиц города, с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции здания; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории.

Рис. 1 Ситуационная схема

На территории проектируемого земельного участка предусмотрено размещение следующих зданий, сооружений и площадок общего пользования различного назначения:

- здания суда;
- контрольно-пропускного пункта;
- площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- площадки для установки контейнеров под ТБО;
- трансформаторной подстанции;
- электрокотельной;
- локальных очистных сооружений ливневых стоков.

Проезд пожарных машин, специального и легкового автотранспорта к зданию суда предусмотрен по проектируемому проезду и площадкам, с улицы Курчатова.

Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда пожарных машин к зданию суда и доступа, пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояния от краёв проездов до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

Параметры площадки для стоянки автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадки для стоянки автотранспортных средств до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора твёрдых бытовых отходов предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Проектные отметки планировки территории участка строительства назначены с учётом следующих условий: максимального сохранения рельефа участка; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода (к лоткам проезжей части и далее на локальные очистные сооружения и в понижения рельефа); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории проектируемого участка в насыпи, под площадью застройки и покрытий. Сопряжение элементов вертикальной планировки имеющих разные абсолютные отметки предусмотрено через бордюрные пандусы и подпорные стенки.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус; на стоянках автотранспортных средств предусмотрены места для автотранспортных средств маломобильных групп населения приближенные к входам в здание.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда площадок и пешеходных дорожек, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и бетонных тротуарных плиток, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Вдоль периметра участка строительства запроектировано индивидуальное металлическое ограждение из решётчатых панелей, с воротами и калитками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов из трав местных сортов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

За условную отметку нуля принята абсолютная отметка на местности:

- здания суда – 463,25;
- КПП – 461,10;
- электрокотельная – 461,60.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,4014
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,3926
3	Площадь застройки	кв. м	1187,35
4	Площадь покрытий	кв. м	1563,00
5	Площадь озеленения	кв. м	1175,65

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения приняты на основании типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIА, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов», задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами, действующими на территории РК: МСП 3.02-101-2000 «Здания районных (городских) судов», СНиП РК 3 02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание суда предназначено для слушания уголовных и гражданских дел.

Количество сотрудников принято по расчету 55 человек.

Общее количество мест для публики - 240 человек.

Помещения здания суда делятся на следующие функциональные группы:

- залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями,
- рабочие помещения судей и технического аппарата суда;
- помещения для подсудимых и конвоя;
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

Планировочная структура здания суда обеспечивает четкое разделение потоков перемещения подсудимых и конвоя, судей, посетителей и обслуживающего персонала, исключающее совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов, а также посетителей с маршрутами судейского состава.

Планировочное решение предусматривает удобную связь залов судебных заседаний с помещениями для судей, подсудимых и вестибюлем, через который попадает публика. Рабочие помещения судей планировочно обособлены от залов судебных заседаний и сопутствующих помещений, а также от рабочих помещений технического аппарата суда.

Залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями занимают основную часть в функциональном зонировании здания суда.

Планировочными решениями обеспечена поточность движения посетителей, сотрудников суда и подсудимых с конвоем.

Проектом предусмотрено 5 залов судебных заседаний:

- 2 зала судебных заседаний для рассмотрения гражданских дел на 20 и 30 мест;
- 3 зала судебных заседаний для рассмотрения уголовных дел на 40, 60, 90 мест.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Залы для слу ания уголовных дел запроектированы обособленным блоком с сопутствующими помещениями и имеют по пять входов: из свидетельской и комнаты потерпевших, совещательной комнаты, холла для публики, а также из помещений для подсудимых.

Залы для слушания гражданских дел запроектированы только с совещательными комнатами и имеют по два входа - для публики из холла и из совещательной комнаты, через которую судьи попадают в зал.

Совещательные комнаты примыкают к залам заседаний со стороны процессуальной зоны, поэтому вход в зал расположен таким образом, чтобы при передвижении судьи не вступали в контакт с публикой. Кроме того, каждая из них обеспечена блоком санитарного узла. Комнаты для свидетелей и пострадавших также примыкают к залу суда и имеют входы в него.

Предусмотрены три комнаты адвокатов, две комнаты прокуроров и помещение аппаратной

Залы судебных заседаний и сопутствующие им помещения оснащены специальным оборудованием и мебелью - стулья для публики, подсудимых и свидетелей; рабочие столы и кресла судей и секретарей судебного заседания; ручные металлодетекторы. Предусмотрен видеопроектор для наглядной демонстрации документов на передвижном экране.

Рабочие помещения судей предусмотрены в соответствии профильной структурой здания суда.

Кабинеты судей с приемными, председателя суда с комнатой отдыха и приемной, судебных исполнителей с приемной для посетителей, кодификации и консультанта кодификатора расположены недалеко от лестницы и лифтов и обеспечены удобной связью с канцелярией. Помещения судей оборудованы рабочими столами, креслами, сейфами, телевизорами, оргтехникой.

Места для ожидания предусмотрены из расчета 10 мест на кабинет судьи и оснащены полумягкими сиденьями.

К рабочим помещениям технического аппарата суда относятся комнаты судебных приставов старшего судебного пристава, администратора суда, архив, канцелярия гражданских и уголовных дел, помещение копировально-множительной службы, киоск юридической литературы, кабинеты кодификации (библиотека юридической литературы) и консультанта-кодификатора, а также кладовые для хранения вещественных доказательств, арестованного оружия и имущества.

Канцелярия запроектирована в едином блоке и имеет отдельные помещения для уголовных и гражданских дел. Для ознакомления с делами предусмотрена специальная комната с рабочими местами для делопроизводителей.

Помещения для подсудимых и конвоя имеют отдельный вход, расположены в цокольном этаже в составе: камеры для подсудимых, комната для конвоя и санитарные узлы. Данная группа помещений обеспечена специальным служебным выходом из здания и изолированной лестницей, ведущей непосредственно к залам уголовных дел.

Количество камер для подсудимых предусмотрено из расчета 3-х на каждый зал судебных заседаний для слушания уголовных дел, т. е. девять.

В камерах устанавливаются деревянные скамьи, с металлическим каркасом скрепленные с полом. В помещении конвоира предусмотрены: шкаф для одежды, металлический шкаф, ручной металлодетектор, стол и стул.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, ГОСТ 16371-93.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения

Вестибюль с гардеробом, помещение охраны, буфет, комната завхоза, кладовые канцелярских принадлежностей, оборудования и мебели, кабинет психологической разгрузки судей, комната переводчиков, помещения для водителей, гардероб с душевой и санитарные узлы.

Кабинет психологической разгрузки запроектирован с расчетом на одно рабочее место и размещен в наиболее тихой зоне здания, удаленной от основных людских потоков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для рабочих, обслуживающих инженерные системы здания, предусмотрены гардероб для домашней и рабочей одежды, душевая и санитарные узлы.

На каждом этаже предусмотрены помещения уборочного инвентаря, отдельные санитарные узлы для посетителей и персонала, а также туалет для инвалидов.

Рабочие помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением: рабочие столы, стулья, кресла, компьютеры, оргтехника, шкафы, мини-сейфы, диспенсеры.

Буфет на 20 посадочных мест, расположен на отметке минус 3,300 и предназначен для обслуживания персонала суда.

Планировочное решение буфета предусматривает последовательность технологического процесса, отсутствие встречных потоков сырья и готовой продукции, использованной и чистой посуды.

В состав буфета входят раздаточная, моечная, подсобное помещение и санитарный узел для персонала.

Загрузка расположена с торца здания, где имеется подъезд для автогрузового транспорта, примыкающий к служебному выходу из подвала.

Рабочие места обеспечены естественным освещением.

Помещения оснащены необходимым оборудованием, инвентарем.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения:

- пандус на главном входе в здание;
- санитарные узлы для инвалидов-колясочников;
- полы без перепадов и порогов;
- проходы между оборудованием и ширина коридоров приняты с учетом требований СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание суда

Объемно-планировочные решения приняты на основании типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIА, IIIВ, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIА, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Здание трехэтажное, с цокольным этажом и чердаком, прямоугольное в плане, размерами в осях 21,0х42,0 м.

Высота этажей (от пола до пола вышележащего этажа):

- надземных этажей - 4,20 м;
- цокольного этажа - 3,30 м.

В рабочем проекте принято четкое зонирование и взаимосвязь функциональных групп помещений.

На первом этаже размещаются: вестибюль с гардеробом, камерой хранения и канцелярией, зал для рассмотрения уголовных дел на 40 мест с сопутствующими помещениями, кабинеты адвокатов, судебных исполнителей и кодификации, серверная и экспедиция.

На втором этаже расположены: залы для рассмотрения уголовных дел на 60 мест и гражданских дел на 30 мест с сопутствующими помещениями, комнаты прокуроров, кабинеты судей с приёмными, копировально-множительная служба, аппаратная и кладовая вещественных доказательств.

На третьем этаже размещены: залы судебных заседаний для слушания уголовных дел на 90 мест и гражданских дел на 20 мест с сопутствующими помещениями, кабинеты судебных приставов, Председателя суда с приёмной и комнатой отдыха, помещения администратора, психологической разгрузки судей, комната переводчиков, копировально-множительная служба, киоск юридической литературы и конференц-зал.

В цокольном этаже расположены: буфет на 20 мест, архив, кладовые, помещения водителей и завхоза, гардероб с душевой для рабочих, обслуживающих инженерные системы здания, группа помещений для подсудимых и конвоя с обособленным выходом наружу.

Для технологической связи и эвакуации в здании предусмотрены:

МЕМСАДАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- четыре лестницы, одна из которых изолирована и связывает залы для слушания уголовных дел с помещениями подсудимых и конвоя в подвале, две - ведущие с первого этажа наверх и предназначенные для персонала и посетителей, четвёртая лестница для персонала, соединяющая подвал только с первым этажом;

- два лифта, в т. ч. для маломобильных групп населения.

Кровля – с холодным чердаком, с покрытием из профнастила. Водосток – внутренний, организованный. Утеплитель чердачного перекрытия – плиты IZOTERM, толщиной 150 мм, согласно теплотехнического расчета.

Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток, выход нам кровлю - противопожарный люк по стремянке.

Оконные блоки – в конструкциях из ПХВ с заполнением двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Виражи - в конструкциях из ПХВ профилей с заполнением одно и двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99

Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка: стены – облицовка травертином (плитка из натурального камня) по металлическим направляющим, по теплоизоляционным плитам IZOTERM, толщиной 100 мм, согласно теплотехнического расчета, цоколь – травертин, крыльца, пандусы, площадки входа – гранитная (главный вход), тротуарная плитка. Ограждения крылец и лестниц предусмотрены из хромированного металла, металлические решетки окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Внутренняя отделка: потолок – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, подвес ой из ГКЛ; стены – простая, улучшенная штукатурка, затирка по ГКЛ, водоэмульсионная окраска, акустические плиты, панели с деревянным шпоном, облицовка керамической плиткой; полы - с покрытием из керамогранитных, керамических плиток, линолеум.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению: наружные стены предусмотрено утеплить с фасада плитами IZOTERM, толщиной 100 мм, с последующей устройством навесного фасада, а вход х в здание предусмотрены утепленные тамбуры.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

КПП

Здание - кирпичное, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размеры в осях - 9,00х5,38 м.

Состоит из следующих помещений: зал ожидания посетителей, кабинет, комната корреспонденции, комната охраны.

Высота здания от пола до низа ограждающих конструкций - 2,50 м.

Кровля – совмеще ная с покрытием металлочерепицей. Утеплитель IZOTERM, толщиной 150 мм.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

Окна - в конструкциях из ПХВ с заполнением двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

В утренняя отделка: потолок – выравнивание, водоэмульсионная окраска; стены – оштукатуривание, водоэмульсионная окраска; пол – напольный керамогранит, линолеум.

Наружная отделка – керамогранит по системе навесной фасад с воздушным зазором. Утеплитель IZOTERM, толщиной 100 мм.

Электрокотельная

Здание котельной кирпичное, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, размеры в осях - 6,00х6,00 м. Состоит из котельного зала. Высота здания от пола до низа ограждающих конструкций - 2,80 м.

Кровля - совмещенная, рулонная с неорганизованным водостоком. Покрытие – Бикрост; утеплитель – ISOVER, толщиной 100 мм.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, индивидуальные.

Окна - по ГОСТ 11214-86.

Внутренняя отделка: потолок – выравнивание, известковая побелка; стены – оштукатуривание, известковая побелка; пол - бетонный.

Наружная отделка – кирпич под расшивку швов.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Здание суда		
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки	кв. м	1040,00
3	Общая площадь	кв. м	2920,71
4	Полезная площадь	кв. м	2440,64
5	Строительный объем,	куб. м	14517,51
	в т. ч. ниже отм. 0,000	куб. м	2590,40
	КПП		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	79,12
3	Общая площадь	кв. м	49,76
4	Полезная площадь	кв. м	48,20
5	Строительный объем,	куб. м	206,10
	Электрокотельная		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	42,25
3	Общая площадь	кв. м	32,95
4	Полезная площадь	кв. м	32,95
5	Строительный объем,	куб. м	135,20

6.2.4 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание принято по типовому проекту «ТП РК 5 3РС (IIIА, IIIВ, IVГ) 8С-2.2-2010 «Здание районного суда на пять составов для IIIА, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Конструктивная схема здания – рамный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения элементов каркаса, а также горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - свайные с железобетонными ростверками. Сваи – забивные железобетонные марки С120.30-6 по ГОСТ 19804-2012 и С140.30-Св2 по серии 1.011.1-10 вып. 8, из бетона класса В25, марки W6, F75. Несущая способность свай – 68,5 т, расчётная нагрузка, допускаемая на сваю – 48,93 т. Ростверки под колонны – столбчатые железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, F50; под стены подвала – ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, F50. Отметка низа подошвы ростверка – минус 4,400 м. В основании свайных фундаментов приняты глины полутвердые, тугопластичной консистенции с R_0 = 4,0 кгс/см^2.

Для вышерасположенных железобетонных конструкций в свайном ростверке предусмотрены выпуски арматуры. Под свайными ростверками предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

В проекте предусмотрены мероприятия по водопонижению, т.к. площадка отнесена к потенциально подтопляемой.

Стены подвала – монолитные железобетонные, из бетона класса В20, толщиной 250 (наружные) и 200 мм (внутренние), армированные отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса А-III. В местах проемов и перемычек стены имеют усиленное армирование. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке. Стыковка арматуры принята внахлест без сварки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Колонны каркаса – монолитные железобетонные на всю высоту здания, из бетона класса В25, сечением 400х400 мм, армированные продольной арматурой класса А-III, и поперечной арматурой из стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91. В местах пересечения колонн с ригелями предусмотрена установка горизонтальных сеток из арматурных стержней класса А-III с шагом по высоте 100 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные, сечением 350х500(h) мм и 350х800 (h) мм, из бетона класса В25. Армирование ригелей предусмотрено пространственным каркасом с продольной арматурой из стержней класса А-III в верхней и нижней зонах сечения, хомуты приняты из арматурных стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 150 мм. Армирование плиты запроектировано отдельными стержнями из арматуры класса А-III. В местах концентрации напряжений и устройства проемов и отверстий предусмотрены дополнительные стержни из арматуры класса А-III.

Диаметры, шаг, анкеровка стержней арматуры, параметры железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

Стены наружные (заполнение каркаса) – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 380 мм (наружные стены), с утеплением эффективным утеплителем, с монолитными железобетонными сердечниками, установленными с шагом не более 3000 мм из бетона класса В15, армированные вертикальными стержнями из арматуры класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм по высоте. Армирование кладки принято сеткой из продольной и поперечной арматуры класса Вр-I с шагом 200 мм, через 700 мм по высоте. Для проемов окон и дверей предусмотрено обрамление сердечниками.

Перегородки – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 250 и 120 мм, с монолитными железобетонными сердечниками, установленными с шагом не более 3000 мм, из бетона класса В15, армированные вертикальными стержнями из арматуры класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм по высоте. Армирование кирпичной кладки принято сеткой из продольной и поперечной арматуры класса Вр-I с шагом 200 мм, через 700 мм по высоте. Для дверных проемов в перегородках предусмотрено обрамление железобетонными сердечниками.

Крепление стенового заполнения и перегородок к колоннам и перекрытиям принято на гибких связях и не участвует в работе каркаса.

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированные продольными арматурными стержнями класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки, из бетона класса В25, по металлическим косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97, Армирование железобетонных элементов предусмотрено стержнями из арматуры класса А-III и А-I.

Шахты лифтов – в стальном каркасе, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 и швеллеров по ГОСТ 8240-97, с ограждением из негорючих материалов.

Крыша – чердачная, стропильная, со стальными несущими элементами, с системой горизонтальных и вертикальных связей. Покрытие кровли предусмотрено из профилированного листа по стальным прогонам.

Отмостка – асфальтовая по бетонному основанию, шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- железобетонный каркас здания запроектирован в соответствии с разделом 8 СНиП РК 2.03-30-2006;

- сейсмические нагрузки воспринимает во всех направлениях монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединений колонн с ригелями и колонн с фундаментами;

- наружные и внутренние стены не участвуют в работе и являются лишь заполнением и ограждением здан я;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- перекрытия и покрытие рассматриваются, как жесткие в своей плоскости диафрагмы, равномерно распределяющие сейсмические нагрузки по элементам каркаса (колонны, ригели);

- перемычки предусмотрены монолитные железобетонные с глубиной опирания при ширине проемов до 1500 мм не менее 250 мм;

- наружные и внутренние кирпичные стены армированы горизонтальными сетками через 700 мм по высоте и дополнительно усилены вертикальными монолитными железобетонными включениями (сердечниками), установленными с шагом не более 3,0 м;

- кирпичные перегородки предусмотрено армировать горизонтальной сеткой с продольными стержнями сечением не менее 0,2 см^2 не реже, чем через 700 мм по высоте. По верху перегородок предусмотрена укладка горизонтальной арматурной сетки в слое раствора толщиной 300 мм. Кирпичные перегородки приняты с креплением к стенам и перекрытию;

- кладка ненесущих кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок принята на смешанных цементных растворах марки 50, значение временного сопротивления по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа. В кладке запроектированы железобетонные включения (сердечники) шагом не более 3,0 м;

- вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями стен и несущими конструкциями принято заполнить эластичными прокладками из пенополиуритана;

- для дверных и оконных проемов предусмотрено монолитное железобетонное обрамле ие;

- крепление профнастила предусмотрено самонарезающимися болтами (в каждой волне на крайних опорах и через волну напромежуточных опорах), соединение профнастила между собой принято комбинированными заклепками, шаг которых не превышает 250 мм.

Трансформаторная подстанция (поз. 2)

Уровень ответственности здания – II.

Трансформаторная подстанция комплектной поставки.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Фундаментные блоки уложены на бетонную подготовку из бетона класса В3,5. В основании фундаментов приняты суглинки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Отметка низа фундаментов - минус 2,10 м. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 0,5 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

Электрокотельная (поз. 3)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной ленте, из бетона класса В15, армированный плоскими каркасами с рабочей арматурой класса А-III. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. В основании фундаментов приняты суглинки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Отметка низа фундаментов - минус 2,88 м. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 1,5 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

Стены – кирпичные, из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М50, толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1ю465.1-7/84 вып.1.

Крыша – бесчердачная, совмещенная, односкатная.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- в уровне пл т покрытия предусмотрен антисейсмический железобетонный пояс (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмический пояс связан с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;

- в сопряжениях кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;

- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;

- укладка фундаментных блоков предусмотрена с обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

- по верху фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В7,5 армированная продольной арматурой класса А-III;

- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементным раствором М100.

Здание КПП (поз. 5)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной ленте, из бетона класса В15, армированный плоскими каркасами с рабочей арматурой класса А-III. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. В основании фундаментов приняты сугли ки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Отметка низа фундаментов - минус 2,00 м. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 1,5 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

Стены – кирпичные, из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М50, толщиной 380 мм, с утеплением эффективным утеплителем.

Перегородки – кирпичные, из керамического полнотелого кирпича марки КОРо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М50, толщиной 120 мм, армированные.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.141.1-1 в сейсмическом исполнении. Над тамбурами предусмотрено монолитное железобетонное перекрытие, из бетона класса В15.

Крыша – чердачная, односкатная, с деревянными стропильными элементами.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2, монолитные железобетонные, из бетона класса В15.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- в уровне плит покрытия предусмотрен антисейсмический железобетонный пояс (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмический пояс связан с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;

- в сопряжениях кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;

- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 20 кПа;

- укладка фундаментных блоков предусмотрена с обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

- по верху фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В7,5 армированная продольной арматурой класса А-III;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементным раствором М100;

- кирпичные перегородки предусмотрено армировать горизонтальной сеткой с продольными стержнями сечением не менее 0,2 см^2 не реже, чем через 700 мм по высоте. По верху перегородок предусмотрена укладка арматурных стержней в слое раствора, также предусмотрено усиление кирпичных перегородок путем установки металлических стоек. Кирпичные перегородки приняты с креплением к стенам и перекрытию;

- для дверных проемов предусмотрены железобетонные обрамления, из бетона класса В15;

- кладка кирпичных перегородок принята на смешанных цементных растворах марки 50, значение временного сопротивления по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа;

- предусмотрено усиление кирпичных фронтонов монолитными железобетонными включениями и горизонтальными арматурными сетками, уложенными в швах кладки.

Очистные сооружения ливневой канализации (поз. 7)

Уровень ответственности сооружения – II.

Степень огнестойкости – II.

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки W6.

Перекрытие – рифленая сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием сооружения приняты суглинки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 1,0 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

Резервуар для очищенных стоков (поз. 8)

Уровень ответственности сооружения – III.

Степень огнестойкости – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборная заглубленная емкость, принята по типовому проекту 815-42.86.

Стены резервуара – сборные железобетонные стеновые панели по сер. 3.900-3.

Днище – монолитное железобетонное, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, по серии 1.422.1-2 вып.1.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки W6, F75.

Основанием резервуара приняты суглинки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 1,0 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

Антисейсмические мероприятия для сооружения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- для обеспечения работы покрытия, как жесткого диска, в стыках плит предусмотрено устройство шпонок. В сопряжениях стен с покрытием предусмотрена усиленная анкеровка закладных изделий.

Тепловые сети

Прокладка теплосети подземная, в сборных железобетонных каналах.

Лотки и плиты перекрытия лотков – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 вып. 0. Швы между сборными элементами лотков предусмотрено заделать цементным раствором М50.

Щитовая опора – монолитная железобетонная, из бетона класса В15, марки F150, W4, армированная сетками из арматуры класса А-III.

Стены и днище тепловой камеры запроектированы из монолитного бетона класса В7,5; перекрытие – сборные железобетонные плиты по сер. 3.006.1-2.87 вып. 6.

В основании строительных конструкций тепловой сети приняты суглинки лессовидные просадочные 1 типа с R_o = 1,8 кН/см^2. Для устранения просадочных свойств грунта предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками на глубину 1,0 м до объема скелета грунта 1,7 т/м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антикоррозионные мероприятия для всех зданий и сооружений назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. В горизонтальных и вертикальных рабочих швах железобетонных конструкций ниже отметки 0,000 предусмотрено проложить гидроизоляционную прокладку «Пенебар» и покрыть «Пенекритом». Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющей добавкой (церезит, битумные мастики). Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Антикоррозийное покрытие металлических элементов принято покраской эмалью за два раза по слою грунта. Деревянные конструкции предусмотрено антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке. Для стальных косоуров предусмотрена огнезащита штукатуркой по металлической сетке толщиной 30 мм. Огнезащита незащищенных металлических поверхностей несущих конструкций крыши предусмотрена путем окраски огнезащитным составом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение отопление и вентиляция

Электрокотельная

Проект электрокотельной разработан на два котла ЭВН мощностью 300кВт и один котел ЭВН мощностью 200кВт. Каждый электроводонагреватель снабжен терморегулятором.

Параметры теплоносителя – вода с температурой 95-70°С.

Электрокотельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения здания суда.

Для учета тепловой энергии в котельной предусматривается теплосчетчик.

Расчетная температура наружного воздуха принята - 41°С.

Система теплоснабжения двухтрубная.

Вентиляция вытяжная, естественная. Вытяжка осуществляется дефлектором. Отопление за счет тепловыделений от трубопроводов и основного оборудования котельной.

Тепловые сети

Подключение трубопроводов теплоснабжения здания суда предусмотрено от проектируемой электрокотельной. Схема водяных тепловых сетей – тупиковая двухтрубная.

Прокладка теплосети предусмотрена подземная в железобетонных каналах совместно с водопроводом. Трубы и фасонные изделия приняты предизолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана по технологии «КЗТИ» РК. Материал труб – сталь марки 20. Для трубопроводов теплосети предусмотрена тепловая изоляция и покровный слой индустриального производства Арматура стальная. Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в проектируемой тепловой камере УТ1. Для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Отопление

Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Параметры теплоносителя для системы отопления и теплоснабжения калориферов приточных установок 95-70 °С. Приготовление горячей воды с температурой 60 °С осуществляется по закрытой двухступенчатой схеме в пластинчатых теплообменниках. Система отопления однотрубная тупиковая с нижней разводкой с П-образными стояками. На стояках предусмотрены автоматические балансировочные краны. Для регулирования параметров внутреннего воздуха на радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция вытяжная механическая и естественная. В кабинеты воздух подается непосредственно в помещения из расчета кратности воздухообмена, в буфете предусмотрена подача наружного воздуха из расчета 80 м^3/час на человека. Для подачи приточного воздуха в проекте применены приточные установки «Веза», размещенных в подвальном этаже. Вытяжные вентиляторы располагаются на кровле здания. Воздуховоды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали. Для создания оптимального микроклимата в залах судебных заседаний, кабинете председателя суда и конференц-зале предусмотрено кондиционирование при помощи настенных сплит-систем.

Дымоудаление

Из коридоров подвального этажа на отметке -3.300 предусмотрена система дымоудаления с механическим побуждением. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса П и покрываются огнезадерживающим покрытием «Феникс».

Для подпора воздуха в тамбур-шлюз при пожаре предусмотрена система противодымной приточной вентиляции при помощи канального вентилятора KE100-50/63-4D.

КПП

Отопление здания запроектировано электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты инфракрасные настенные обогреватели «Теплофон Бриз» и «Теплофон» ЭРГНА и ЭРГНТ. Приборы отопления работают шумно, пожаробезопасны и экологичны.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением, согласно СНиП РК 4.02-42-2006. Удаление воздуха из комнаты охраны предусмотрено через приставной воздуховод с решёткой. Из остальных помещений приток и вытяжка - неорганизованные. Воздуховоды приняты из горючего материала - стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918- 80*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность ээл.дви г.кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий		
Здание суда	-41	143136	562274	67687	773097		37.86

Водоснабжение и канализация

Здание суда

В здании предусмотрены следующие системы:

- объединенный хозпитьевой и противопожарный водо провод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- внутренний водосток К2;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по двум вводам диаметром 76х4,0 мм при общем количестве пожарных кранов – 22. Учет воды принят водомерными узлами с водомерами диаметром 40 мм, располагаемыми в колодце.

Требуемый напор 29,0 м при пожаротушении обеспечивается располагаемым напором 30 м.

Расход водь на внутреннее по ротушение здания составляет 2 струи с расходом 2,6 л/с согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Установка пожарных кранов запроектирована по периметру здания на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя в помещении теплового узла.

Трубопроводы системы В1 приняты диаметром 15-76 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 8599-2001.

Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 приняты диаметром 16-40 мм из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Для магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрена трубная тепловая изоляция.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Производственная канализация отводит стоки от санитарных приборов буфета в сеть бытовой канализации отдельным выпуском.

Согласно п. 8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006* отвод стоков от санитарных приборов, расположенных в подвале, предусмотрен с установкой задвижки с электроприводом.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Система внутренних водостоков отводит дождевые воды по стальным электросварным трубам по ГОСТ 10704-91 на отмостку здания.

Предусмотрен электрообогрев воронок и теплоизоляция трубопроводов.

Здание электрокотельной

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозпитьевой водопровод В1;
- бытовая канализация К1;

Подача воды для мокрой уборки помещений и на подпитку системы отопления принята по вводу диаметром 25 мм.

Требуемый напор 15,0 м при пожаротушении обеспечивается располагаемым напором 30 м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006 не требуется.

Сеть водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-20 м по ГОСТ 3262-75*, предусмотрена окраска труб масляной краской за два раза.

Система бытовой канализации отводит стоки от трапа в наружную сеть.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Здание суда			
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	2,62	2,21	1,76
- горячее водоснабжение Т3	0,98	0,97	0,88
- на подпитку котельной	0,02	0,02	0,30*
Канализация К1	2,62	2,21	3,36
Здание электрокотельной			
Хозпитьевой водопровод, в том числе:	0,95	0,89	0,30
- на подпитку системы отопления	0,89	0,89	0,30
Бытовая канализация	0,06	0,06*	0,30*
Полив территории	1,08*	1,08*	0,30*

Примечание: знаком * обозначены расходы, не совпадающие по времени.

На площадке объекта запроектированы сети:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;
- ливневой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 300 мм с подключением в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение двухэтажного здания принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 20 л/с от проектируемого и существующего пожарных гидрантов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сеть водопровода запроектирована в две нитки условным диаметром 76-25 мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей принята весьма усиленной.

Заложена перекладка участка существующего водопровода диаметром 300 мм в связи с невозможностью пересечения ее проектируемой канализацией.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 350 мм.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод дождевых и талых вод от стоянки автотранспорта предусмотрен по уклонам водосборных поверхностей в дождеприемный колодец и далее на локальные очистные сооружения, затем – в резервуар очищенных стоков.

Локальные очистные сооружения запроектированы из монолитного железобетона в виде прямоугольного сооружения, состоящего из успокоительной и проточной частей и отсека с фильтром.

Сбор нефтепродуктов принят в маслосборном колодце с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 84,0 м;
- канализации – 139,0 м.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Проектом предусмотрена установка секционированной двухтрансформаторной подстанции КТПН-6/0,4кВ-2х1000кВА тупикового типа.

КТПН присоединена двумя вводами:

- №1- от резервной ячейки СШ-6-1 ПС-35/6кВ №23;
- №2- от резервной ячейки №312 СШ-6-2 ПС-35/6кВ №23.

В ячейках предусмотрена замена масляных выключателей на вакуумные с защитами на цифровых реле.

До проектируемой КТПН предусмотрено строительство ЛЭП-6 кВ проводом марки АС-70 протяженностью 2,16 км, на базе двухцепных железобетонных опор.

Электроснабжение здания КПП выполнено от ВРУ здания суда.

От трансформаторной подстанции до здания суда и электрокотельной, а также от здания суда до КПП кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м с устройством постели из просеянной земли или песка.

Освещение территории осуществляется светильниками с лампой ДРЛ, установленными на опорах. Подсветка здания выполнена прожекторами, установленными на грунт.

Таблица 5

Основные показатели по ЭС

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Категория электроснабжения		I, II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	1074,0
Установленная мощность	кВт	982,1

Наружные сети телефонизации

Проектом предусматривается устройство телекоммуникаций связи для здания суда.

Запроектирована прокладка кабеля ОК-4 от АТС Зыряновского РУТ по улице Жаксыбаева, 30 к проектируемому зданию суда по улице Курчатова 1А.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

В АТС установлено оборудование ODF для разварки волокон.

Предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации с установкой двух колодцев ККС-2.

Электрооборудование и электроосвещение

Здание суда

«ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания суда относятся к потреби елям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение предусматривается по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки ТОО «НВА» с аппаратами защиты на отходящих линиях. Силовые щиты, питающие штепсельные розетки для переносного оборудования, комплектуются дифференциальными автоматическими выключателями с током утечки 30 мА. Для особо ответственных потребителей предусматривается установка источника бесперебойного питания (UPS).

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Светильники приняты с люминесцентными и компактными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети предусмотрены сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком и за гипсокартонными перегородками, в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола вышележащего этажа; открыто с креплением скобами на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием является сантехническое и технологическое оборудование, компьютеры и аппаратура охраны и связи. Проектом предусмотрено отключение вытяжных вентиляторов при пожаре.

Распределительные сети предусмотрены кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами и на кабельном лотке.

Групповые силовые сети запроектированы сменяемыми проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком и за гипсокартонными перегородками; открыто - на техническом этаже.

Распределительные и групповые линии противопожарных устройств предусмотрены кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией не распространяющими горение типа ВВГнг-LS.

Проектом предусмотрена антиобледенительная система желоба и воронок, которая включает в себя нагревательный кабель и приборы для управления нагревательным кабелем.

Запроектирована автоматизация приточных систем, теплового узла, схема управления задвижками на обводных линиях водомерных узлов от пожарных кнопок, автоматизация.

Молниезащита предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника используется металлическая конструкция кровли, спуски выполнены полосовой сталью и присоеденены к контуру заземления.

Здание КПП

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение КПП производится от ЩРС-1.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронным счетчиком, установленным в ВРУ здания суда.

Силовое электрооборудование представлено технологическим, сантехническим оборудованием.

Питающая и распределительная силовая сеть предусмотрена кабелем ВВГ, проложенными в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники приняты с люминесцентными и компактными энергосберегающими лампами.

Здание электрокотельной

Напряжение питания электрокотлов 380/220В, 50Гц.

Категория электроснабжения - II.

Питание осуществляется от проектируемой КТПН.

На вводе в установлены низковольтные шкафы ввода с АВР.

Для распределения электроэнергии предусмотрен распределительный пункт с автоматическими выключателями. Котлы запитаны от трансформаторной подстанции через АВР.

Подключение электрокотлов ЭВН к электросети производится через трехфазные автоматические выключатели.

Распределительные сети приняты кабелем марки ВВГ и проводом марки ПВ1, проложенными в полу в стальных трубах к электрокотлам и насосам.

Для управления сетевыми насосами установлен двухфидерный ящик управления серии Я5000.

В ящике установлена аппаратура, обеспечивающая защиту электродвигателей от перегрузки и от обрыва фаз при помощи теплового реле; защиту силовой цепи и цепи управления от коротких замыканий.

Для подключения переносного освещения в котельной установлен ЯТП-0,25 на 12В.

Все электрооборудование и трубопроводы тепловой сети заземлены.

Связь и сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

- охранно-пожарная сигнализация,
- автоматическое пожаротушение;
- телефонизация;
- компьютерная сеть;
- телевидение;
- радиофикация;
- часофикация;
- тревожная сигнализация и тревожное оповещение.

Охранно-пожарная сигнализация.

Здание суда

Система охранно-пожарной сигнализации запроектирована на базе интегрированного модуля «Аккорд-512».

Пожарная сигнализация обеспечивается применением дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей.

В качестве приемно-контрольных панелей для системы пожарной сигнализации приняты приборы «БРОП-23» (блок-расширитель охранно-пожарный на 23 пожарных или охранных шлейфа), устанавливаемые на каждом этаже вблизи контролируемых зон. Для более оперативного определения места срабатывания извещателей применены выносные блоки индикации «БВИ-64».

Предусмотрен 3-й тип оповещение о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и световых указателей «Выход».

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети пожарной и охранной сигнализации предусмотрены кабелем AS RED CAB, в гофрированных трубах, скрыто.

Здание КПП

Для предупреждения пожара в здании КПП предусмотрена система пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства принят приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-2, установленнный в помещении охраны.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 2-45 и ручной извещатель типа ИП 514-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ, открыто.

Система пожарного оповещения запроектирована на базе световых указателей «Выход» и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения комплекса информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью (ЛВС), проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

Распределительная сеть принята кабелем ТПП.

Абонентская сеть выполнена кабелем «витая пара» UTP, cat.6.

В каждом помещении установлена двойная розетка RJ-45, позволяющая подключить 1 ком ьютер и 1 телефон. Кроме того, для организации служебной связи устанавливаются переговорные устройства в помещениях председателя суда, судей, в комнате конвоя, канцелярий и в залах судебных заседаний.

Радиофикация

Радиофикация здания принята от городской радиотрансляционной сети.

Ввод - через абонентский трасформатор ТАМУ-10Т кабелем ПРППМ.

Абонентская сеть принята кабелем ПРППМ.

Телевидение

Для приёма телевизионных передач на крыше здания предусмотрены телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов. Распределительная сеть принята кабелем РК-75-9АК скрыто по стоякам, абонентская - кабелем РК-75-4-15АК в штрабах или открыто по конструкциям с последующей обшивкой.

На каждом этаже здания установлены телевизионные усилители.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания.

Первичные часы установлены в помещении охраны, вторичные - по всему зданию с обеспечением визуальной доступности часов для посетителей и работников суда. Сеть часофикации принята кабелем ПРППМ в штрабах или открыто с последующей обшивкой.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

В проекте применены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь.

Электропитание системы предусмотрено по I категории согласно ПУЭ.

Система контроля и управления доступом

Для организации системы контроля и управления доступом, а также системы учета рабочего времени и регистрации посетителей на главном входе в здание предусмотрена установка турникета и сетевого контроллера.

Электропитание системы предусмотрено по I категории.

Автоматическое пожаротушение.

В соответствии с СН РК 2-02-11-2001 помещения архива, кладовых, серверной оборудуются системой автоматического пожаротушения. Для защиты помещений применен модуль тонкораспыленной воды МУПТВ «Тайфун-60», огнетушащее вещество – вода и модуль газового тушения МГП, огнетушащее вещество газ FM 227ea.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

При оценке воздействия на окружающую среду рассмотрены и проанализированы следующие виды влияния:

- загрязнение почвы, воздушного бассейна;
- изменение ландшафта;
- воздействие на животный и растительный мир.

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не происходит;
- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 12 месяцев.

Определены нормы заделов по годам на 2015 год - 59%, на 2016 год – 41%.

Согласно письму № 17361 от 15.07.2014 г. определен срок начала строительства – май 2015 года.

6.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 20-2 23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индекс ым методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпус 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	245,403
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	193,685
1.2	оборудование	млн. тенге	49,065
1.3	прочие	млн. тенге	2,653
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	млн. тенге	754,480
3.1	в том числе СМР	млн. тенге	509,546
3.2	оборудование	млн. тенге	129,080
3.3	прочие	млн. тенге	115,854

МЕЖИСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, определено отсутствие грунтовых вод на площадке, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Решения по генеральному плану учитывают планировочную увязку проектируемого объекта с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-строительные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами, доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные решения, откорректированы расчеты строительных конструкций, обеспечена несущая способность здания, доработаны разделы инженерного обеспечения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство здания судов города Зыряновск Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность исходно-разрешительная документация

1. В штампах уточнено наименование рабочего проекта.
2. В письме заказчика о программе финансирования (№ 17361 от 15.07.2014 г.) уточнено наименование и специфика программы.
3. Представлен приказ о назначении ГИПа по объекту.
4. Представлены согласования принятых проектных решений с АО «ВК РЭК», АО «Казахтелеком», ГП «Водоканал».

7.2.2 Генеральный план

1. Представлено распоряжение № 168 от 03.10.2014 г. акима города Зыряновка о дополнительном отводе земельного участка к ранее отведённому земельному участку, на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0267146 от 18.04.2014 г.
2. Указаны границы проектируемого участка, на основании акта на право постоянного землепользования № 0267146 (кадастровый номер земельного участка 05-082-004-474; площадь – 0,3306 га) и дополнительный отвод на основании распоряжения акима г. Зыряновска № 168 р от 03.10.2014 г. площадь 0,0708 га.

3. Разбивочный план с указанием границ и общей площади двух участков согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района».

4. В показателях по генплану откорректировать площадь отведённого земельного участка и соответственно все показатели

5. Указана конструкция проектируемого ограждения, представлена спецификация элементов ограждения.

7.2.3 Технологический раздел

1. В спецификации технологического оборудования учтены лифты.
2. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

7.2.4 Архитектурно-планировочный раздел

1. В штампах уточнено наименование рабочего проекта. Уточнены сейсмичность площадки строительства, климатический подрайон.
2. Выполнен узел облицовки и утепления фасадов. Толщина утепления фасадов для кирпичной стены 380 мм подтверждена расчетом.
3. Выполнены чертежи на заказ лифтов. Указаны марки, грузоподъемность, технические характеристики.

7.2.5 Инженерно-геологические изыскания

1. В описании грунтов 1 и 2 ИГЭ отражено, что грунты агрессивными свойствами по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям не обладают.
2. В отчете указано расчетное сопротивление грунта R_0 для каждого инженерно-геологического элемента.

7.2.6 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Расчетная часть

1. В расчете длина свай и класс бетона для свай приведены в соответствие с проектом.

Чертежи

Альбом 3. КМ

2. Лист КМ-1:

- запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011;
- указана абсолютная отметка, принятая за условную отметку 0,000, согласно раздела ГП.

Альбом 4. ЮЖ-1

3. Лист ЮЖ-1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

4. Лист ЮЖ2-2:

- откорректирована категория грунтов по сейсмическим свойствам, согласно геологии;
- описание фундаментов приведено в соответствие с чертежами.

5. Лист ЮЖ-3:

- класс бетона для бетонной подготовки под ростверк принят В7,5, согласно п. 8.3. 8.5 МСП 5.01-101-2003. Изменения внесены также на листах ЮЖ-6, ЮЖ-7, ЮЖ-14, ЮЖ-23;
- уточнены мероприятия по водопонижению, предусмотренные в проекте в связи с тем, что территория является потенциально подтопляемой, п. 18* СНиП РК 5.01-01-2002, п. 11 МСП 5.01-102-2002.

6.Лист ЮЖ-3-1:

- уточнен ГОСТ на сваи;
- маркировка свай приведена в соответствие с п. 4.2 ГОСТ 19804-2012.

7. Лист ЮЖ-7. Уточнена ширина отмостки.

Альбом 3. ЮЖ-2

8. Лист ЮЖ-1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Лист ЮЖ-22. Уточнено расположение арматуры поз. 16, учтенная в спецификации. То же для листа ЮЖ-25.

Трансформаторная подстанция (поз. 2)

10. Лист ЭС.Н1-1. Даны указания по антикоррозийной защите металлических элементов.

Электрокотельная (поз. 3)

11. Лист АС-1:

- запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011;
- лист дополнен указаниями по антикоррозийной защите металлических элементов.

12. Лист АС-3:

- указано значение нормального сцепления для кирпичной кладки, п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006;
- указана система перевязки для кирпичной кладки, п. 7.87 СНиП РК 2.03-30-2006.

13. Листы АС-4, АС-5:

- увеличена глубина заложения фундаментов с учетом заглубления в несущий грунт не менее чем на 300 мм;
- уточнена ширина отмостки в связи с просадочностью грунтов 1 типа.

14. На рассмотрение представлен лист АС-6 «Схема расположения элементов покрытия».

КПП (поз. 6)

15. Лист АС-1. Лист дополнен указаниями по антикоррозийной защите металлических элементов.

16. Лист АС-2. Указано значение нормального сцепления для кирпичной кладки перегородок, п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

17. Лист АС-15:

- уточнена глубина заложения фундаментов, согласно листа АС-8;
- по верху сборного ленточного фундамента предусмотрена укладка армированного слоя бетона толщиной 50 мм, п. 7.17 СНиП РК 2.03-30-2006;
- даны указания по перевязке фундаментных блоков и заделке швов между блоками, п. 7.18 СНиП РК 2.03-30-2006;
- даны указания по горизонтальной гидроизоляции, п. 7.21 СНиП РК 2.03-30-2006.

Нефтеловушка (поз. 7, 8 по ГП)

18. Раздел АС дополнен записью о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, подписанной ГИПом, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

7.2.7 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

НВК

1. Уточнен расход К1.
2. Для колодца 2 увеличено заглубление.
3. Исключена краска Алтын-Эмель

Электротехнические решения

Раздел ЭС

1. Данным разделом предусмотрены требования п.4.50. СН РК 4.04-13-2003, а именно: расстановка опор, типы опор, мероприятия по выполнению пересечений отражены в «Ведомости строительных и монтажных работ», «Установка опор», «Монтаж проводов», «Заземление», «Воздушные пересечения», «Монтаж линейного оборудования», «Ведомость строительных изделий», «Ведомость объема железобетона и масса металла, кг».

2. Лист 2. Установка концевых опор на поворотах ВЛ выполнена согласно серии 3.407.1-143, выпуск 6, лист 19.

3. Лист ЭС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел НСС

4. Лист 2. В проекте приняты колодцы угловые типа ККСу-3-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Лист НСС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ЭЛ

Здание суда

6. Лист 1. Откорректирована расчетная мощность в соответствии с листом 2.

7. Лист ЭЛ.С-10. Добавлен кабель ВВГ-2х1,5 для подключения одноклавишных выключателей.

Здание КПП

8. Лист 3. Исключена установка терморегуляторов на наружных стенах.

9. Лист ЭЛ.С. Добавлен кабель ВВГ-2х1,5 для подключения одноклавишных выключателей.

Пожарная сигнализация

1. Здание КПП. Раздел ПС представлен на рассмотрение.

7.2.8 Сметная документация

1. Уточнены нормы заделов строительства по годам в соответствии с началом и окончанием производства работ.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

3. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

4. Откорректирована расценка на устройство кровли из профлиста в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 сборник 12.

5. Дополнены затраты на установку лесов для наружной отделки.

. Уточнена расценк на установку кранов воздушных в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 18.

7. Откорректирована стоимость гидрантов в соответствии с нормативной базой согласно спецификации 21-14-0-НВК.С, лист 1.

8. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечан. (+ увелич. - уменьш.)
1	Общая площадь земельного участка	га	0,4014	0,4014	-
2	Общая площадь здания	кв. м	2920,71	2920,71	-
3	Полезная площадь здания	кв. м	2440,64	2440,64	-
4	Строительный объем	куб. м	14517,51	14517,51	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в т. ч.:	млн. тенге	245,570	245,403	-0 167
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	193,850	193,685	-0,165
5.2	оборудование	млн. тенге	49,065	49,065	-
5.3	прочие	млн. тенге	2,655	2,653	-0,002
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г., в т. ч.:	млн. тенге	757,080	754,480	-2,600
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	511,376	509,546	-1,830
6.2	оборудование	млн. тенге	129,434	129,080	-0,354
6.3	прочие	млн. тенге	116,270	115,854	-0,416
7	из них 2014 год	млн. тенге		5,500	
	- 2015 год			429,502	
	- 2016 год			319,478	
8	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и уточнения заделов строительства по годам.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,600млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания судов города Зыряновск Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,4014	га
Общая площадь здания	2920,71	кв. м
Полезная площадь здания	2440,64	кв. м
Строительный объем	14517,51	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	245,403	млн. тенге,
в том числе СМР	193,685	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г.,	754,480	млн. тенге,
в том числе СМР	509,546	млн. тенге.
Продолжительность строительства	12,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора № 0298 от 25.09.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Зырян қаласының сот ғимараттарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,4014	га
Ғимараттың жалпы ауданы	2920,71	шаршы метр
Ғимараттың пайдаланылатын ауданы	2440,64	шаршы метр
Құрылыс көлемі	14517,51	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	245,403	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	193,685	млн.теңге
2014-2016 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	754,480	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	509,546	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	12,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 25 қыркүйектегі № 0298 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Т. Г. Васильева
Инженерлік желілер тобының жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сарапшы	Т. Н. Оконешникова
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович
Сарапшы	А. В. Шалаев

пронумеровано
и прошнуровано
на 32
(тридцать)
два
листах