ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" [РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА"] КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Шымкент қаласындағы көркем галереясының көрме залы құрылысымен қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 қаңтардағы №19-0025/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0025/14 от 14 января 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция художественной галереи с приставкой выставочных залов в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция художественной галереи с приставкой выставочных залов в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1472 от 19.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сити Инжиниринг» в соответствии с письмами ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-7/4251 от 05.11.2013 года и №8-7/40 от 09.01.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сити Инжиниринг» 17-ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 года (приказ № 200 от 21.10.2011 года). Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП - Алмуханов Д.Б. Приказ о назначении ГИП №97 от 11 сентября 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства ЮКО» от 07.11.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №217 от 09.07.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкента ЮКО;
- постановление акимата г. Шымкент за №352 от 03.04.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- постановление акимата г. Шымкент за №158 от 25.06.2013 года о разрешении строительства пристройки к художественной галереи на своём земельном участке;
- постановление акимата г. Шымкент за №1574 от 28.10.2009 года о передаче молодёжного центра «Жастар» на баланс областного коммунального хозяйства;
- акт на право постоянного землепользования за №274965 от 22.05.2012 года, выданный Шымкентским городском отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ» земельного кадастра;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сити Инжиниринг» в августе 2013 года.
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Сити Инжиниринг» в октябре 2013 года
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-7/4252 от 05.11.2013 года о том, что финансирование реконструкции художественной галереи с приставкой выставочных залов в г. Шымкент предусмотрено стратегическим планом развития ЮКО на 2013-2015 год в соответствии с постановлением акимата ЮКО № 220 от 22.08.2013 года.
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-7/4253 от 05.11.2013 года о том, что реконструкция художественной галереи с приставкой выставочных залов в г. Шымкент запланирована на апрель 2014 года;

Технические условия:

- № 302 от 04.07.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные Ресурсы-Маркетинг»;
- № 090696 от 11.07.2013 года на теплоснабжение, выданные АО «3-Энергоорталык»,
- № 18-07-41-967 от 20.06.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-Р16-5-643 от 06.12.2013 года, выданное УГСЭН по Абайскому району г. Шымкент.

Заключение государственной экологической экспертизы №001493 от 23.12.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 2. Сметная документация.
Том 3. Энергетический паспорт
Том 4. Проект организации строительства
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурные решения
Альбом 3. Конструкции железобетонные
Альбом 4. Конструкции металлические
Альбом 5. Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Отопление и вентиляция
Альбом 8. Тепловые сети
Альбом 9. Технологическая часть
Альбом 10. Электроснабжение. Наружное электроосвещение. Наружные сети связи
Альбом 11. Электроосвещение. Силовое электрооборудование
Альбом 12. Системы связи
Альбом 13. Автоматическое пожаротушение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции выставочных залов художественной галереи является расширение выставочных залов для увеличения выставляемых художественных экспозиции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Художественная галерея с проектируемыми выставочными залами расположена на территории парка Абая в центральной в части города Шымкент.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,77.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси - 0,87.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Согласно карте сейсмического микрорайонирования территории г.Шымкента, сейсмичность площадки равна восьми баллам. Сейсмическая зона II, сейсмическая подзона-А, сейсмические условия без осложняющих факторов; сейсмический участок - II-А-10.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В пределах территории проектируемых выставочных залов художественной галереи по номенклатурному виду, просадочным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, макропористый, полутвердой и туго-пластичной консистенции, просадочный, мощностью 1,0-1,3 м;

2) ИГЭ-2 – суглинок светло-коричневый, от мягкопластичной до текучей консистенции, не просадочный, мощностью 6,3-6,5 м.

В геолого-литологическом строении площадка сложена аллювиально-пролювиальными глинистыми грунтами. До глубины 8,0 м залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, с ходами землероев, с корнями растений, от полутвёрдой до текучей консистенции. С поверхности земли на площадке залегают насыпные грунты из суглинка с включениями гальки и гравия, строительного мусора, с корнями растений, мощностью 0,4-0,5 м.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,105-0,133 %.

Зона влажности сухая.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 -

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 645,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Нормативное содержание CL- = 214,0 мг/кг

Подземные воды (УПВ), пройденными выработками (на сентябрь 2013 год), залегают на глубине 2,4-2,8 м от поверхности земли, что близко к низкому положению УПВ. Высокое положение УПВ отмечается с марта по июнь, низкое положение УПВ - с сентября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5 м. При максимально высоком положении УПВ будет залегать на 1,0 м выше, чем на период изысканий.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование реконструкцией предусмотрено строительства двух выставочных залов, пристраиваемых к существующему зданию.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

На выделенном участке проектом предусмотрено строительство здания выставочных залов художественной галереи. Размещение здания проектируемых выставочных залов определяется от существующего здания художественной галереи. Проектом предусмотрено пристройка здания выставочных залов со стороны улицы «Мәделі қожа» с примыканием к существующему залу по главному фасаду, расстояние между осями существующего здания и пристраиваемых выставочных залов по осям составляет 1,5 м.

На участке существуют следующие здания: здание трансформаторной подстанции, парковки и площадки для мусорных контейнеров огражденные с 3-х сторон железобетонными плитами высотой 2,0 м, флагштоки. Существующие флагштоки, площадка для мусоросборников и деревья, попавшие под пятно застройки и подлежащие сносу, перемещению и вырубке обозначенные в дефектном акте.

Расстояние мусорной площадки от существующего здания 45 м. Проектом предусмотрена перемещение мусорной площадки на 22 м в сторону ул. «Мәделі қожа» проходящий перед проектируемым зданием

План организации рельефа и план земляных масс

Организация рельефа решена в проектных отметках с учетом разработки минимально необходимого объема земляных работ и отвода ливневых вод за пределы участка. Рельеф площадки относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 526,10-526,40 м с уклоном на запад. Проектные уклоны территории участка, обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания, проездов, тротуаров за пределы территорий. Проектом предусмотрено устройства лотка для отвода поверхностных вод, с металлическими решетками.

Благоустройство территории

На отведенной территории под строительство выставочных залов художественной галереи уже имеются озеленения и деревья. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: малые архитектурные формы в виде скамеек для отдыха и урн, озеленение территории многолетними травами и деревьями. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения по территории галереи. Автостоянка - существующая.

Технико-экономические показатели

Наименование	Един. измер.	Количество	В % к общей площади	Примечание
Общая площадь участка в т.ч.	$м^2$	6869.1	100 %	
Площадь застройки	$м^2$	2141	31,2 %	

МЕМСАРАПТАМА • ГОВЗКСПЕРТИЗА

Площадь покрытий	$м^2$	2281	33.2 %	
Площадь озеленения	$м^2$	2447,1	35.6%	

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурные решения

Объемно-планировочное решение пристраиваемых зданий разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Здание выставочного зала художественной галереи состоит из двух одноэтажных выставочных залов пристроенных к существующему зданию художественной галереи размерами 9х30 м расположенными параллельно на расстоянии размерами 15 м по осям, друг от друга с примыканием к существующему залу по главному фасаду. Оба зала накрыты единой кровлей, и образуют крытую площадку со светопрозрачной кровлей. Высота этажа 4,74 м высота до покрытия 8,39 м.

В здании расположены следующие помещения: вестибюль, гардеробная на 230 человек, санитарный узел 4 шт. с учетом требований для инвалидов, электрощитовая, тепловой узел, 2 выставочных зала. Состав помещений необходимых для администрации находятся в существующем здании художественной галереи, бывшее здание тойханы «Жастар».

Уровень ответственности здания – II.

Категория пожароопасности – Д.

Степень огнестойкости – II.

Объёмно-планировочные показатели пристраиваемых зданий

таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	1033,24	
2	Общая площадь	$м^2$	979,89	
3	Полезная площадь	$м^2$	685,41	
4	Расчетная площадь	$м^2$	634,87	
5	Строительный объем выше отм.0.000	$м^3$	7358,29	
6	Этажность здания	этаж	1	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка

Стены - травертин;

Цоколь - транит;

Дверные блоки - по ГОСТ 6629-88 деревянные, ПВХ .

Дверные блоки - по ГОСТ 30970-2002 из алюминиевых профилей и по ГОСТ 31173-2003 стальные

Оконные блоки - по ГОСТ 30674-99, ПВХ алюминиевые.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Внутренняя отделка

Центральные коридоры, вестибюль

Стены - декоративная штукатурка

Потолок - подвесной потолок из гипсокартона, окраска водоэмульсионной краской,

Пол - керамогранит.

Плинтус - керамика

Кабинеты, вспомогательные помещения

Стены - окраска водоэмульсионной краской

Потолок - окраска водоэмульсионной краской

Пол - линолеум

Плинтус - ПВХ

Санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря.

Стены - керамическая плитка 1,8 м, окраска водоэмульсионной краской

Потолок - окраска водоэмульсионной краской

Пол - керамическая плитка

Плинтус - керамика

Пространство под навесом керамогранит с шероховатой поверхностью.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Конструктивная схема выставочных залов художественной галереи запроектировано в одноэтажной каркасной конструктивной схеме с жёстким сопряжением колонн, ригелей и металлических балок, с размерами сечений по расчёту.

Фундаменты под колонны -монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.В15 W2 на портландцемете ГОСТ 10178-85*.

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.В12.5 W2 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм и 500х400 мм.

Покрытие выставочных залов – из металлических прямоугольных замкнутых сварных профилей по ГОСТ 30245-94.

Наружные стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,8/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 250, 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.

Перегородки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,8/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными стержнями диаметром 4ВрI с шагом 600 мм.

Кровля над выставочными залами - двухскатная из профлистов Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по металлическим балкам с наружным организованным водостоком.

Утеплитель плиты покрытия верхнего этажа - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты ЭКОВЕР по ТУ 5762-019-0281476-2010 плотностью 175 кг/м^3 толщиной 120 мм.

Основания под фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений". Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «Lira 9.6»

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство из гравийной подушки толщиной 0.5 метра.

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов (для I-типа) и 8 баллов (для грунтов II-типа грунтовых условий по просадочности)

Расчетная сейсмичность зданий - 7 баллов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 17°С. Источник теплоснабжения центральная система теплоснабжения, согласно ТУ. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В пристраиваемых зданиях принята воздушная система отопления, совмещенная с приточной вентиляцией здания.

Вентиляция

Вентиляция сан. узлов, гардероба и теплового пункта принята вытяжной с естественным побуждением. Вентиляция выставочного зала принята приточно вытяжной с механическим побуждением. Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период и рекуператорами для снижения энергопотребления. Приточные установки приняты фирмы JUWENT CSK-15-S-D-L/1-6/1-6/K/V. Вентиляционные установки установлены на чердаке входной группы на отм. +4,880. Шумовые характеристики вентиляционных установок соответствуют действующим нормам и стандартам РК, и равны 49дБ, так же все установки оборудованы шумоглушителями для предотвращения перемещения звуковых нагрузок вентиляционным коробам. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Воздуховоды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Все расчеты по системе вентиляции указаны в проекте и будут представлены согласно, нормативов РК по требованию экспертизы.

Расчетные тепловые потоки

№ пп	Наименование	Расчетный тепловой поток, кВт				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего
1	Галерея	-	125	-	-	125
	Всего	-	125	-	-	125

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация разработаны в соответствии с техническими условиями № 302 от 04.07.2013 года, выданными ТОО «Водные Ресурсы-Маркетинг», СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СНиП РК 3.02-20-2004 "Культурно-зрелищные учреждения".

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего и противопожарного водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные и внеплощадочные водопроводные и канализационные сети, которые выполняются согласно, технических условий.

Внутренний водопровод и канализация

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Водопровод хоз.питьевой	21	1,15	0,285	1,568	2,6	
Канализация хоз.бытовая		2,3	0,427	3,192		

В проектируемой галерее предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, внутренний противопожарный водопровод, водопровод горячего водоснабжения (от водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН 478-80.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрен один ввод в здание □40мм. Магистральный трубопровод монтируется из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода изолирован трубчатым утеплителем.

Для здания галереи предусматрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных в вестибюле. Для системы внутреннего пожаротушения предусмотрен отдельный ввод в здание □65мм. Расход воды на пожаротушение согласно СН РК 4.01-02-2011 принят 1 струя 2,6 л/сек. Запорная арматура для отключения при ремонте находится в колодце наружной водопроводной сети. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральный трубопровод внутреннего пожаротушения, проходящий в канале, изолирован трубчатым утеплителем.

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателей. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения. Стояки прокладываются открыто в помещениях сан узлов, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электротехнические решения разработаны в соответствии с техническими усовиями № 18-07-41-967 от 20.06.2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит», ПУЭ РК Правила устройств электроустановок, РДС РК 4.04-191-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей, СНиП РК 2.04-05-2002 Естественное и искусственное освещение, СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, СНиП РК 4.04-10-2002 Электротехнические устройства;

Внешнее электроснабжение

Характеристика объекта.

Установленная мощность художественное галереи – 63,07 кВт.

Расчетная мощность – 50 кВт

Расчетный ток –84,5 А.

Категория электроснабжения – II

Электроснабжение объекта выполнено от РУ 0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-1171, установленной за пределами здания. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа АС 70 мощностью 70кВА в закрытом шумозащитном кожухе производства AKSA.

Питание здания объекта от РУ 0,4кВ ТП-1171 и от ДЭС осуществляется кабельными линиями. Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в ТП-1171 и на ВРУ с использованием 3-х фазных счетчиков активной и реактивной энергии.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Протяженность КЛ-0,4кВ-449м.

Силовое оборудование и электроосвещение

Распределительное устройство силовой нагрузки предусмотрено в электрощитовой художественной галереи ВРУ, укомплектованное автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками художественной галереи являются системы вентиляции и кондиционирования воздуха, насос теплоснабжения и водонагреватели. Вентиляционное оборудование и насос теплоснабжения поставляется в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемых в коридорах и рекреациях. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Открытие электрозадвижек пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов. Задвижка расположена в колодце вне здания.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку – в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002. Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГнг за подвесным потолком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением вестибюлей, фойе, кулуаров, гардеробов, санузлов, курительных и других помещений для зрителей предусмотрено централизованно от входа в картинную галерею.

Управление освещением безопасности и эвакуационным освещением выполнено со щитка освещения ЩАО в электрощитовой.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг существующей ТП-1171 с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 3м в количестве 3 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 10 м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания музея путем соединения металлической кровли с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения. Проектом предусматриваются видеокамеры купольные внутренней установки типа EGV 5214WF 3,6 и наружной установки типа EGV 636 с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения: 16-ти канальный видеорегистратор типа EGD 3164 - 1шт., монитор LCD 19" - 1шт.

Видеорегистраторы с внешним HDD носителями и мониторы устанавливаются в комнате охранника и предназначены для анализа и обработки изображений, записи и хранения изображений, а также вывода изображений на экран. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелем марки КВК-В-2 внутренней прокладки. Кабели сети видеонаблюдения прокладываются по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в кабель-канале.

Автоматическое пожаротушение (АПТ)

Автоматическое газовое пожаротушение выполнено в соответствует требованиями: технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», ППБ РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»; СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок» и другим действующим в РК стандартам, нормам и правилам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для защиты помещений принята система газового АПТ по объему с модулями МГП «Импульс-100» с углекислым газом, нормативной огнетушащей концентрацией 34,9% и количеством газа в одном модуле 74,5 кг. Постоянно открытых проемов нет. Для эвакуации людей из помещения предусмотрена задержка 30 сек.

Расчетные потоки газа

Таблица 5

№	Помещения	Объем, м^3	Кол-во газа, кг	Фактич. конц.,%
1	Зал. Направление 1	1026,76	894	36
2	Зал. Направление 2	1026,76	894	36

В качестве приёмно-контрольного и управляющего прибора принят прибор приёмно-контрольный пожарный ППКП «Гамма 108-САТ» на 4 направления пожаротушения с блоками дистанционного управления БДУ и извещателями дымовыми MG-2100 WHT Mavigard, устанавливаемый в комнате охраны существующего здания.

Сигнал от ППКП на автоматический запуск модуля подаётся от срабатывания при пожаре двух извещателей в разных шлейфах. При отказе автоматики запуск производится кнопкой пуска на БДУ, установленном у входа в защищаемое помещение или кнопкой на передней панели ППКП. При нахождении людей в помещении, автоматический пуск отключается на БДУ с выдачей сигнала «Автоматика отключена».

ППКП соединяется с БДУ шиной по протоколу RS-485. Она полностью контролирует и тестирует состояние и работу всех элементов системы с отображением событий на ЖКИ.

В случае утечки (снижения давления) и выпуска ОТВ из модуля, сигнал об этом выдаётся на ППКП от сигнализаторов давления СДУ.

Перед входом в защищаемое помещение устанановлена предупредительная табличка об оборудовании помещения автоматическим пожаротушением и табло «Газ не входи», в помещении - «Газ уходи».

Для эвакуации людей предусмотрена задержка пуска на 30с. При открытой двери автоматика отключается. Сообщение о пожаре на действующую систему ПС, на ПЦН, управление системой вентиляции и другими инженерными системами производится от реле Р1-Р4 на ППКП. Проводки выполнить за подшивным потолком. Опуски к приборам - в канале кабельном ПВХ.

Запас модулей 12 шт хранится на складе.

Электропитание системы предусмотрено по I категории. Предусмотрено резервное питание от гелиевых аккумуляторов, обеспечивающих работу системы в дежурном режиме не менее 72 часов, при пожаре – не менее 3 часов.

Потребляемая мощность в дежурном режиме не более 50 ВА, при пожаре – не более 130 ВА.

6.3 Охрана окружающей среды

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность срока строительства выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено в апрель 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 27 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

1) представлены: согласование с главным архитектором и инженерными службами города, заключение СЭС и экологии;

2) участок выполнен по акту на право землепользования с размерами и площадью, учтена красная линия прилегающей улицы, исправлена ПЗ;

3) в экспликацию внесены существующие строения с S застройки;

4) площадка для стоянки машин выполнена по расчету, размещена по действующим нормам;

5) представлены чертежи МАФ;

6) нанесены красные линии прилегающих улиц;

7) выполнен план расстановки оборудования;

8) дан размер между существующим зданием и осью проектируемой пристройкой;

9) исправлены S и V в ведомости зданий и сооружений;

10) обосновано применение марки стали С345 на верхнем поясе сеч 200х6;

11) исправлено на столбчатые фундаменты под колонны;

12) количество форм собственных колебаний здания, а также сейсмическое воздействие с учётом угловых ускорений кручению здания учтено;

13) представлено согласование точки подключения электроснабжения с владельцем ТП-1171, Абайским УЭС;

14) исключен АВР, принят тип ВРУ на два ввода по II категории электроснабжения;

15) откорректированы объемы земляных работ КЛ и НКЗ;

16) в общей ПЗ и на чертежах указаны мероприятия по управлению электрозадвижками и отключению вентиляции при пожаре;

17) указан и учтен контрольный кабель управления отключения вентиляции при пожаре (от контакта прибора ПС и магнитным пускателем ПМВ) в разделе ПС;

18) указаны адреса магистрали на вводах в силовые щиты, согласно схеме ВРУ, на плане ЭМ указаны объемы заземления помещения электрощитовой для обоснования количества 40 м стали 25х4 мм в спецификации оборудования;

19) предоставлено согласование с заказчиком скелетной схемы видеонаблюдения.

20) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, и стоимость экспертизы принята по расчету;

21) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

22) стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, приведены в соответствие с представленными прайс-листами, утвержденные заказчиком;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность	посещения	200	200	
2	Площадь участка	$м^2$	6869.1	6869.1	
3	Площадь застройки	$м^2$	1033.24	1033,24	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Общая площадь	$м^2$	979,89	979,89	
5	Полезная площадь	$м^2$	685,41	685,41	
6	Строительный объем	$м^3$	7358,29	7358,29	
7	Этажность здания	этаж	1	1	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	74,452 56,873 16,788 0,791	73,508 55,942 16,788 0,778	-0,944 -0,931 - -0,193
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР оборудование, прочие	млн.тенге	212,903 135,907 40,119 36,877	210,288 133,684 40,119 36,485	-2,615 -2,223 - -0,392
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 годов на общую сумму 2,615 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция художественной галереи с приставкой выставочных залов в г. Шымкент»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность	200 посещения
2.	Площадь участка	6869.1$м^2$
3.	Площадь застройки	1033,24 $м^2$
4.	Общая площадь	979,89 $м^2$
5.	Полезная площадь	685,41 $м^2$
6.	Строительный объем	7358,29 $м^3$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	73,508 млн. тенге
	в том числе СМР	55,942 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	210,288 млн. тенге
	в том числе СМР	133,684 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО" в соответствии условиями договора от 19/1472 от 19.11.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы көркем галереясының көрме залы құрылысымен қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1.	Өткізгіштік қабілеті	200 келуші
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	6869.1м^2
3.	Құрылыс ауданы	1033,24 м^2
4.	Жалпы ауданы	979,89 м^2
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы	685,41 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	7358,29 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	73,508 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	55,942 млн. теңге
8.	2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	210,288 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	133,684 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.11.2013 жылғы № 19/1472 шарттың талаптарына сәйкес «Оңтүстік Қазақстан Облысының құрылыс басқармасы» МК кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндіріс бөлімінің орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	А. Давыдова
Бас маман	Н. Климец

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА