ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан аудандық сот ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 02 қазандағы № 06-0274/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0274/14 от 02 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания Уланского районного суда Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания Уланского районного суда Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0255 от 02.09.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания Уланского районного суда Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан».

Заказчик экспертизы: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск (письмо № 17363 от 15.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и торговли РК. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г., на занятие проектной деятельностью по 1 категории, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

ГИП - Леонов О. Н., приказ № 01-09/13 от 01.07.2014 г. ТОО «Востокоблпроект».

ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП В. П. Кених, государственная лицензия на природоохранное проектирование МООС № 02074Р от 07.12.2010 г. (раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» о том, что строительство объекта предусмотрено из республиканского бюджета, программа 012 - Строительство объектов органов судебной системы, специфика 431 - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся;
- задание на проектирование от 04.07.2014 г., утвержденное заказчиком ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»;
- письмо ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» № 22084 от 15.09.2014 об уточнении наименования рабочего проекта;
- распоряжение аппарата акима поселка Касыма Кайсенова Уланского района ВКО № 106 от 09.10.2013 г. о предоставлении ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,30 га для строительства здания суда;
- архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) № 27 от 12.10.2013 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уланского района ВКО»;
- акт на право постоянного землепользования № 0130760 на земельный участок площадью 0,3 га для строительства здания суда, кадастровый номер 05-079-033-1755;
- план площадки масштаба 1:500 (дог. № 703, арх. № 18125), выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году (дог. № 703, арх. № с/п 18126);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» о планируемом сроке начала строительства – май 2015 года.

Технические условия:

- на электроснабжение № 64.19/1774 от 10.06.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на холодное водоснабжение, канализацию, теплоснабжение № 41 от 10.10.2013 г., выданные КГП «Молодежный» Акимата Уланского района;
- на телефонизацию № 4-206-13/л от 12.10.2013 г., выданные Восточно-Казахстанской ОДТ АО «Казахтелеком».
- письма № 15-02-7/3131 от 21.05.2014 г. и № 15-02-8/4743 от 01.08.2014 г. ВК ОДТ АО «Казахстелеком» о невозможности продления технических условий на телефонизацию № 4-206-13/л в связи с изменением технологии предоставления услуг телефонизации и ШПД;
- письмо заказчика № 24042 от 01.10.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» о выполнении наружных сетей телефонизации отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 3080/05 от 12.05.2014 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО Агентства по защите прав потребителей» о том, что согласно п. 16 постановления Правительства РК № 222 от 06.03.2013 г. объект не является эпидемически значимым и не подлежит Государственному санэпиднадзору;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ74VDC00026676 от 15.09.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района» № 226 от 25.07.2014 г.;
- заключение по рабочему проекту с ГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 17-9-3-11/1083 от 29.08.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с АО «ВК РЭК» № 64/10/2037 от 27.06.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с КГП «Молодежный» Акимата Уланского района № 403 от 25.07.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» № 14/476 от 25.07.2014 г. на соответствие выданному АПЗ;
- эскизный проект (разделы «Генеральный план», «Технологические решения. Спецификация оборудования») согласован с заказчиком ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»;
- разбивочный план, сводный план инженерных сетей и архитектурное решение фасада согласованы с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уланского района ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 17969 от 01.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» на соответствие выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (19-14-ПЗ);
- том II. Рабочие чертежи разделов:
- альбом 1.1. Генеральный план (19-14-ГП);
- альбом 2. Архитектурно-строительные решения (19-14-АР; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-АР1, -АР2);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» о планируемом сроке начала строительства – май 2015 года.

Технические условия:

- на электроснабжение № 64.19/1774 от 10.06.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на холодное водоснабжение, канализацию, теплоснабжение № 41 от 10.10.2013 г., выданные КГП «Молодежный» Акимата Уланского района;
- на телефонизацию № 4-206-13/л от 12.10.2013 г., выданные Восточно-Казахстанской ОДТ АО «Казахтелеком».
- письма № 15-02-7/3131 от 21.05.2014 г. и № 15-02-8/4743 от 01.08.2014 г. ВК ОДТ АО «Казахстелеком» о невозможности продления технических условий на телефонизацию № 4-206-13/л в связи с изменением технологии предоставления услуг телефонизации и ШПД;
- письмо заказчика № 24042 от 01.10.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» о выполнении наружных сетей телефонизации отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 3080/05 от 12.05.2014 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО Агентства по защите прав потребителей» о том, что согласно п. 16 постановления Правительства РК № 222 от 06.03.2013 г. объект не является эпидемически значимым и не подлежит Государственному санэпиднадзору;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ74VDC00026676 от 15.09.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района» № 226 от 25.07.2014 г.;
- заключение по рабочему проекту с ГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 17-9-3-11/1083 от 29.08.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с АО «ВК РЭК» № 64/10/2037 от 27.06.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с КГП «Молодежный» Акимата Уланского района № 403 от 25.07.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» № 14/476 от 25.07.2014 г. на соответствие выданному АПЗ;
- эскизный проект (разделы «Генеральный план», «Технологические решения. Спецификация оборудования») согласован с заказчиком ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»;
- разбивочный план, сводный план инженерных сетей и архитектурное решение фасада согласованы с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уланского района ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 17969 от 01.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» на соответствие выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (19-14-ПЗ);
- том II. Рабочие чертежи разделов:
- альбом 1.1. Генеральный план (19-14-ГП);
- альбом 2. Архитектурно-строительные решения (19-14-АР; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-АР1, -АР2);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- альбом 3. Технологические решения (19-14-ТХ; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ТХ);
- альбом 4. Конструкции железобетонные (19-14-ЮЖ-1, ЮЖ-2; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ЮЖ1, -ЮЖ2);
- альбом 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (19-14-ОВ; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ОВ);
- альбом 5.1. Тепловые сети (19-14 ТС);
- альбом 5.2. Система оперативного дистанционного контроля (19-14 ОДК);
- альбом 6. Водопровод и канализация (19-14-ВК; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ВК);
- альбом 6.1. Наружные сети водопровода и канализации (19-14-НВК);
- альбом 7. Электротехнические решения (19-14-ЭЛ; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ЭЛ);
- альбом 7.1. Наружные электрические сети (19-14-ЭС);
- альбом 8. Системы связи (19-14-СС; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-СС);
- альбом 9. Охранно-пожарная сигнализация (19-14-ОПС; ТП РК 3 3С(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013-ОПС);
- альбом 10. Вспомогательные сооружения (19-14-ТХ; АС);
- сметная документация (19-14-СД);
- энергетический паспорт проекта;
- паспорт проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП Кених В.П. (гослицензия на природоохранное проектирование МООС № 02074Р от 07.12.2010 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания Уланского районного суда предусмотрено для создания условий качественного отправления правосудия, в рамках реализации Стратегического плана развития Республики Казахстан, Концепции правовой политики на период до 2020 года.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на северо-восточной окраине поселка Касыма Кайсенова Уланского района Восточно-Казахстанской области.

Площадь отведенного участка согласно акта на постоянное землепользование - 0,30 га.

Рельеф участка относительно ровный. Сооружения, зеленые насаждения отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях (дог. № 703, арх. № с/п 18126), выполненному ТОО «ВК ГИИИз» в мае 2014 г., площадка строительства сложена неогеновыми глинами, перекрытыми маломощной толщей четвертичных отложений делювиально-пролювиального генезиса. Высотное положение площадки характеризуется абсолютными отметками 330,60-331,40 м.

Площадка строительства имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

- почвенно-растительный слой – суглинок слабогумусированный. Мощность слоя – 0,45 м;

Размещение здания суда предусмотрено, за пределами красных линий улиц посёлка, с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции здания; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории.

На территории проектируемого земельного участка предусмотрено размещение следующих зданий, сооружений и площадок общего пользования различного назначения:

- здания суда;
- локальных очистных сооружений ливневой канализации;
- дизельной электростанции контейнерного типа;
- площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств;
- площадки для установки контейнеров под ТБО.

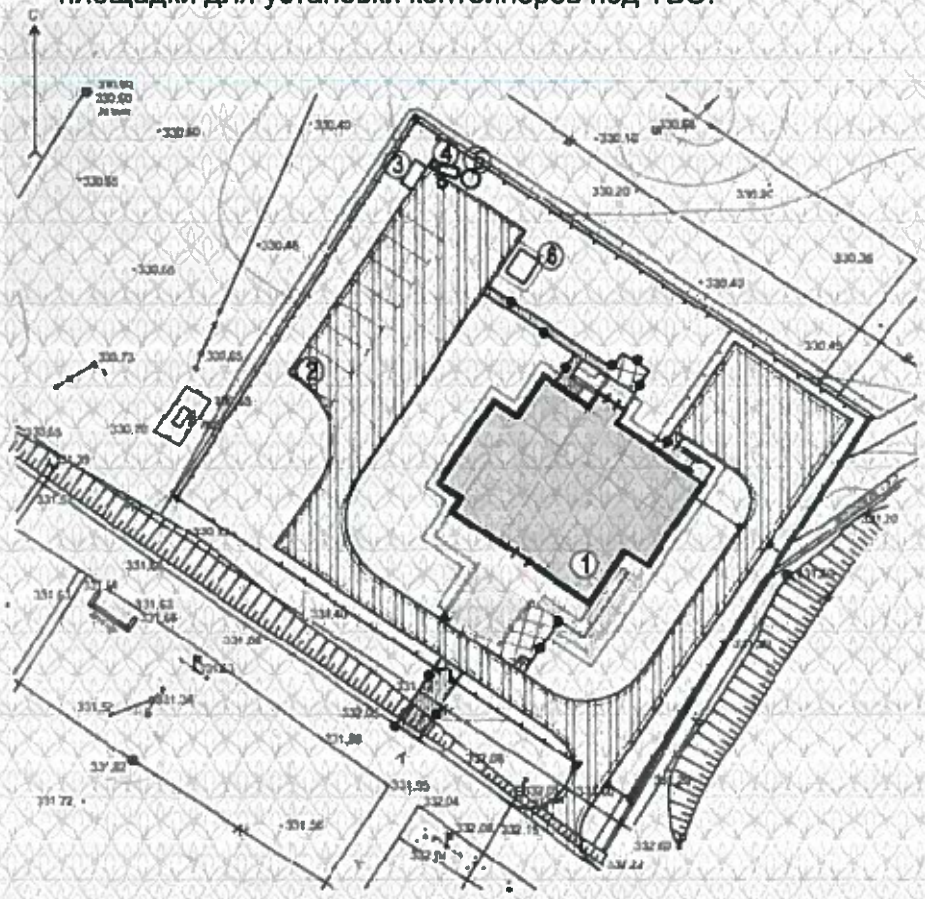

Рис. 1. Ситуационная схема

Проезд пожарных машин, специального и легкового автотранспорта к зданию суда предусмотрен по проектируемому проезду и площадкам, с существующей улицы посёлка.

Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда пожарных машин к зданию суда и доступа, пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояния от краёв проездов до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

Параметры площадки для стоянки автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадки для стоянки автотранспортных средств до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора твёрдых бытовых отходов предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Террито-

рия площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Проектные отметки планировки территории участка строительства назначены с учётом следующих условий: максимального сохранения рельефа участка; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода (к лоткам проезжей части и далее на локальные очистные сооружения); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью застройки и покрытий. Сопряжение элементов вертикальной планировки имеющих разные абсолютные отметки предусмотрено через бордюрные пандусы и подпорную стенку.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус; на стоянках автотранспортных средств предусмотрены места для автотранспортных средств маломобильных групп населения приближенные к входам в здание.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда площадок и пешеходных дорожек, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и бетонных тротуарных плиток, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

По периметру участка строительства запроектировано индивидуальное металлическое кованное ограждение с воротами и калитками. На территории участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов из трав местных сортов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

За условную отметку нуля принята абсолютная отметка на местности:

- здания суда – 334,20 м.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,30
2	Площадь застройки	кв. м	617,90

3	Площадь покрытий	кв. м	1096,10
4	Площадь озеленения	кв. м	1286,00

6.2.2 Технологические решения

Здание суда (поз. 1)

Технологические решения рабочего проекта приняты на основании типового проекта ТП РК 3 3С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013 «Здание суда на три состава для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями, задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами, действующими на территории РК: МСП 3.02-101-2000 «Здания районных (городских) судов», СНиП РК 3 02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание суда предназначено для слушания уголовных и гражданских дел.

Количество сотрудников принято по расчету, основной состав 14 человек, в т. ч. трое судей:

Помещения здания суда делятся на следующие функциональные группы:

- общие помещения для посетителей;
- залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями,
- рабочие помещения судей и технического аппарата суда;
- помещения для подсудимых и конвоя;
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

Проектом предусмотрено четкое деление потоков персонала, посетителей, публики, подсудимых:

- для персонала: отдельный вход, вестибюль, гардероб верхней одежды, лестницы, служебные помещения и вспомогательные помещения, санузлы.
- для публики: отдельный вход, вестибюль, гардероб верхней одежды, лестницы, холл - накопитель для публики, холлы перед судебными залами, санузлы, помещение множительной техники;
- для подсудимых и конвоя: изолированный вход, 2 камеры с естественным освещением, санузел, помещение для конвоя, санузел для конвоя.
- для конвоирования подсудимых в судебные залы - изолированная технологическая лестница, ведущая из зоны камер непосредственно в залы суда для слушания уголовных дел;
- для посетителей канцелярии: отдельный вход, вестибюль канцелярии с окнами выдачи и приема документов;
- специальное помещение для адвокатов для ознакомления их с материалами судебных дел, находящихся в канцелярии. Передача документов из канцелярий осуществляется через окно;
- планировка залов и сопутствующих помещений отвечает требованиям по делению потоков: предусмотрены отдельные входы: из кулуаров для публики, из совещательной комнаты, из свидетельской комнаты и для подсудимых, проходящих по уголовному делу.

Общие помещения для посетителей расположены на первом этаже, где расположены вестибюль с досмотровым оборудованием типа «СКУД», гардероб для сотрудников, кабинеты адвоката, прокурора, зоны ожидания участников процессов, прием писем, помещение для охраны, куда выводятся все датчики пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдение, санузлы для сотрудников. Помещения для охраны здания имеют прямую телефонную связь с ближайшим отделением полиции.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных посетителей: пандус, звуковые маяки, напольные ориентиры у дверей, санузел оборудован поручнями для инвалидов.

Залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями занимают основную часть в функциональном зонировании здания суда. Планировочными решениями обеспечена поточность движения посетителей, сотрудников суда и подсудимых с конвоем.

В составе здания суда предусмотрены три зала для заседаний суда.

На первом этаже расположены зал заседаний на 30 мест для рассмотрения гражданских дел и зал на 40 мест для рассмотрения уголовных дел с сопутствующими помещениями (совещательные комнаты, помещения для свидетелей с обеспечением защиты

свидетелей) и зонами ожидания посетителей процесса. На втором этаже расположен третий зал заседаний на 30 мест с сопутствующими помещениями (совещательные комнаты, помещения для свидетелей).

Залы судебных заседаний и сопутствующие им помещения оснащены специальным оборудованием и мебелью - стулья для публики, подсудимых и свидетелей; рабочие столы и кресла судей и секретарей судебного заседания; ручные металлодетекторы. Предусмотрен видеопроектор для наглядной демонстрации документов на передвижном экране. У входа в зал для рассмотрения уголовных предусмотрено место судебного пристава и установлен стационарный металлодетектор. В зале для рассмотрения уголовных дел предусмотрено ограждение с калиткой «антипаника» зоны публики от процессуальной зоны, защитная кабина из бронированного стекла для подсудимых, решетки на окнах первого этажа. Для подсудимых с конвоем в зале для рассмотрения уголовных дел организован отдельный вход с изолированной лестницей.

В холлах ожидания предусмотрена мебель для обеспечения удобства посетителей и ожидающих.

Звуковая сигнализация (при помощи звонка) установлена:

- между совещательными комнатами и конвойной, канцелярией и залами судебных заседаний;
- между помещением охраны и главным входом в здание;
- между комнатой конвоя и служебным входом в здание.

На всех этажах здания суда установлены общие звонки.

Входы в залы судебных заседаний оборудованы световым табло «Тихо! Идет Судебное Заседание», размещенными над дверным проемом.

Рабочие помещения судей предусмотрены в соответствии профильной структуре здания суда.

На втором этаже размещены: кабинет председателя суда с приемной и комнатой отдыха; кабинеты судей, секретарей судебного заседания; комната судебного пристава. Все рабочие кабинеты оснащены специальным оборудованием и мебелью. В канцелярии предусмотрено место для приема посетителей, отделенное стойкой с откидной доской. Предусмотрено одно рабочее место для адвоката (для ознакомления их с материалами судебных дел, находящихся в отделе делопроизводства). В холлах предусмотрены стулья для обеспечения удобства посетителей и ожидающих.

Переговорные устройства установлены в кабинете председателя суда, комнатах судей, в совещательной комнате, в помещении для конвоя и отделе делопроизводства - канцелярии.

Помещения для подсудимых и конвоя имеют отдельный вход, расположены в цокольном этаже в составе: помещение конвоира, две камеры подсудимых, два санузла. Предусмотрена изолированная лестница, для осужденных ведущая из подвального этажа на первый этаж в зал для рассмотрения уголовных дел.

В камерах устанавливаются деревянные скамьи, с металлическим каркасом скрепленные с полом. В помещении конвоира предусмотрены: шкаф для одежды, металлический шкаф, ручной металлодетектор, стол и стул.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, ГОСТ 16371-93.

Служебно-бытовые помещения предназначены для администрации и соответствующего подразделения сотрудников. Для сотрудников предусмотрены гардероб верхней одежды, санузлы, комнаты персонала.

Административные и служебные помещения предусмотрены в составе - канцелярия, кабинет заведующего канцелярией, административно-хозяйственное помещение, кабинет кодификации, мастерская оргтехники, помещение множительной техники, серверная, кладовая оборудования, кладовая вещественных доказательств, комната охраны и по арного поста.

Административные и служебно-бытовые помещения профильной мебелью.

Технические, служебно-бытовые и хозяйственные помещения вспомогательных служб размещены в цокольном этаже.

Рабочие места обеспечены естественным освещением.

Помещения оснащены необходимым оборудованием, инвентарем.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения:
- пандус на главном входе в здание;
- санитарные узлы для инвалидов-колясочников;
- полы без перепадов и порогов;
- проходы между оборудованием и ширина коридоров приняты с учетом требований СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание суда (поз. 1)

Объемно-планировочные решения приняты на основании типового проекта ТП РК 3 3С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013 «Здание суда на три состава для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Здание двухэтажное, с цокольным этажом и чердаком, прямоугольное в плане, размерами в осях 24,0х18,0 м.

Высота по ещений:
- надземных этажей - 3,30 м;
- цокольного эта а - 2,85 м;

Связь между этажами осуществляется по двум эвакуационным лестницам типа Л1, одна из которых имеет выход непосредственно наружу, вторая - через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями. Кроме того, предусмотрена лестница для осужденных из цокольного этажа на первый этаж.

В рабочем проекте принято четкое зонирование и взаимосвязь функциональных групп помещений:

На первом этаже расположены: вестибюль с досмотровым оборудованием, гардероб для сотрудников, зал для рассмотрения гражданских дел на 30 мест, зал для рассмотрения уголовных дел на 40 мест с совещательными комнатами, комнаты для свидетелей, кабинеты адвоката, прокурора, зоны ожидания участников процессов, канцелярия, помещение охраны, санузлы для сотрудников.

На втором этаже размещены рабочие помещения сотрудников трехсоставного суда: кабинет председателя с приемной, зона ожидания, кабинеты судей с комнатами секретарей, зал судебного заседания на 30 мест, канцелярия, кабинет заведующего канцелярии, кабинет кодификации, серверная, аппаратная, кабинет судебного пристава, комната судебного пристава.

В цокольном этаже расположены санузлы для посетителей, архив, кладовая вещественных доказательств, камеры для подсудимых, помещение конвоира, санузлы, мастерская оргтехники, помещение множительной техники, кладовая оборудования, кабинет АХО, гардероб и комната персонала, помещения инженерно-технического обеспечения (электрощитовая, тепловой пункт с водомерным узлом, венткамера), санузлы персонала. Выход из цокольного этажа обособлен, ведет непосредственно наружу.

Кровля – с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы. Водосток – наружный неорганизованный. Утеплитель чердачного перекрытия – плиты IZOTERM, толщиной 150 мм, согласно теплотехнического расчета. Все деревянные детали конструкции крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129.

Выход на чердак предусмотрен через противопожарный люк по стремянке из лестничной клетки, выход нам кровлю - через слуховое окно.

Оконные блоки – в конструкциях из ПХВ с заполнением двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. По первому этажу окна защищены металлическими решетками.

Виражи - в конструкциях из алюминиевых профилей с заполнением одно и двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Двери – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, металлические.

Наружная отделка: стены – облицовка травертином (плитка из натурального камня) по металлическим направляющим, по теплоизоляционным плитам IZOTERM, толщиной 150 мм, согласно теплотехнического расчета, витражная система, фиброцементные

декоративные элементы – фасадная краска, цоколь – травертин, крыльца, пандусы, площадки входа – гранитная (главный вход), тротуарная плитка.

Внутренняя отделка: потолок – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; стены – простая, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; полы - с покрытием из керамогранитных, керамических плиток, линолеум, щитовой паркет.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению: наружные стены предусмотрено утеплить с фасада плитами IZOTERM, толщиной 120 мм, с последующей устройством штукатурного фасада, на входах в здание предусмотрены утепленные тамбуры.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв. м	594,70
3	Общая площадь	кв. м	1482,92
4	Полезная площадь	кв. м	1280,64
5	Строительный объем,	куб. м	5765,99
	в т. ч. ниже отм. 0,000	куб. м	1348,85

6.2.4 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание принято по типовому проекту ТП РК 3 3С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013 «Здание суда на три состава для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Конструктивная схема здания – каркасная. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами, а также горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты свайные с железобетонными ростверками. Сваи – забивные железобетонные марки С40.30-А400 по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса В25, марки W6, F75, на сульфатостойком портландцементе. Несущая способность свай – 27,06 т, расчётная нагрузка, допускаемая на сваю – 19,33 т. Ростверки под колонны – столбчатые железобетонные, из бетона класса В20, марки W6, F50, на сульфатостойком портландцементе; под стены подвала – ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В20, марки W6, F50, на сульфатостойком портландцементе. Отметка низа подошвы ростверка – минус 3,850 м. В основании свайных фундаментов приняты глины твердой и полутвердой консистенции, слабонабухающие с R_o = 4,0 кгс/см^2.

В проекте предусмотрены мероприятия по водопонижению, т.к. площадка отнесена к потенциально подтопляемой. Также учтены мероприятия по устранению пучинистых свойств грунта.

Для вышерасположенных железобетонных конструкций в свайном ростверке предусмотрены выпуски арматуры. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, на сульфатостойком портландцементе, толщиной 100 мм. Для вышерасположенных железобетонных конструкций в фундаментной ленте и столбчатых фундаментах предусмотрены выпуски арматуры.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированные сеткой по граням стен стержнями из арматуры класса А-III с ячейкой 200 мм, шпильки из стержней арматуры А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке. У торцов стен вертикальные арматурные стержни из арматуры класса А-III объединены в пространственные каркасы замкнутыми хомутами из арматуры класса А-I.

Колонны – монолитные железобетонные на всю высоту здания, из бетона класса В25, ниже отметки 0,000 – на сульфатостойком портландцементе, сечением 400х400 мм, армированные продольной арматурой класса А-III, и поперечной арматурой из стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91. В местах пересечения колонн с балками предусмотрена установка горизонтальных сеток из арматурных стержней класса А-III с ячейкой 80 мм и шагом по высоте 100 мм.

Перекрытие и покрытие – балочное на отметке 0,100 и безбалочные на отметках 3,500 и 7,100, монолитные железобетонные плиты, из бетона класса В25, толщиной 200 мм.

Плита перекрытия на отметке минус 0,100 м предусмотрена совместно с балками, по осям пересечений колонн, из бетона класса В25. Армирование плиты запроектировано вязаной сеткой в нижней и верхней зонах сечения стержнями из арматуры класса А-III с ячейкой 200 мм. В верхней зоне, в местах концентрации напряжений, предусмотрены дополнительные стержни из арматуры класса А-III. Для продольных стержней и из арматуры класса А-III, и поперечной арматуры из стержней класса А-I с шагом 200 мм установки верхней сетки в проектное положение предусмотрены специальные поддерживающие фиксаторы.

Ригели приняты сечением в продольном и поперечном направлении 350х500(h) мм, из бетона класса В25. Армирование балок предусмотрено пространственным каркасом с продольной арматурой из стержней класса А-III в верхней и нижней зонах сечения, хомуть приняты четырехсрезными из арматурных стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91, анкеровка арматуры в крайние колонны принята с установкой шайб в конце стержней.

Плита перекрытия на отметке 3,500 м и покрытия на отметке 7,100 м предусмотрена из бетона класса В25. Армирование плиты запроектировано вязаной сеткой в нижней и верхней зонах сечения стержнями из арматуры класса А-III с ячейкой 200 мм. В верхней зоне, в местах концентрации напряжений, предусмотрены дополнительные стержни из арматуры класса А-III. Установка верхней сетки в проектное положение принята шпильками из арматуры класса А-I, установленных с шагом 400 мм.

Диаметры, шаг, анкеровка стержней арматуры, параметры железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

Стены наружные и внутренние перегородки – кирпичная кладка, из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо-1Н/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 250 и 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1; металлические из прокатных двутавров по ГОСТ 8240-97.

Лестницы – сборные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97, монолитные железобетонные площадки из бетона класса В20, армированные в верхней и нижней зоне стержнями из арматуры класса А-III с шагом 200 мм.

Крыша – чердачная, с деревянными стропильными конструкциями.

Очистные сооружения ливневой канализации (поз. 4)

Уровень ответственности сооружения – II.

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, на сульфатостойком портландцементе.

Перекрытие – рифленая сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием сооружения приняты приняты глины твердой и полутвердой консистенции, слабонабухающие с R_o = 4,0 кгс/см^2.

Резервуар для очищенных стоков (поз. 5)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – круглая железобетонная сборная заглубленная емкость, все железобетонные конструкции которой приняты на сульфатостойком портладцементе.

Стены резервуара – сборные железобетонные кольца по серии 3.900-3.

Днище – железобетонная плита по серии 3.900-3.

Плита перекрытия – сборная железобетонная, по серии 3.900-3.

Основанием резервуара приняты глины твердой и полутвердой консистенции, слабонабухающие с R_o = 4,0 кгс/см^2.

Дизельная электростанция контейнерного типа (поз. 6)

Уровень ответственности здания – II.

Дизельная электростанция контейнерного типа.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, марки W6, F75, на сульфатостойком портландцементе, армированная горизонтальными сетками из арматуры класса А-III, по бетонной подготовке класса В7,5. Основанием фундамента принят суглинок полутвердый с Ro = 3,0 кгс/см^2.

Металлический навес запроектирован из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97 и двутавра по ГОСТ 26020-83, с покрытием из профнастила по ГОСТ 24045-94. Ограждение из сетки по ГОСТ 23279-85.

Тепловые сети

Прокладка теплосети подземная, бесканальная и в непроходных каналах.

Лотки и плиты перекрытия каналов – сборные железобетонные, по серии 3.006.1-2.87вып. 0, на сульфатостойком портладцементе.

Стены и днище тепловой камеры запроектированы из монолитного бетона класса В7,5, марки W6, F150, на сульфатостойком портладцементе; перекрытие – сборные железобетонные плиты по сер. 3.006.1-2.87 вып. 6.

Щитовые опоры – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, F150, на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры класса А-III.

В основании бетонных и железобетонных конструкций тепловой сети приняты глины твердой и полутвердой консистенции, слабонабухающие с R_o = 4,0 кгс/см^2.

Антикоррозионные мероприятия для всех зданий и сооружений назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. В связи с сульфатной агрессивностью грунтов и грунтовых вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе. В горизонтальных и вертикальных рабочих швах железобетонных стен и железобетонной плиты подвала предусмотрено проложить гидроизоляционную прокладку «Пенебар» и покрыть «Пенекритом». Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющей добавкой (церезит, битумные мастики). Наружные поверхности фундаментов и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Антикоррозийное покрытие металлических элементов принято покраской эмалью за два раза по слою грунта.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение отопление и вентиляция

Тепловые сети

Теплоснабжение здания суда предусмотрено от существующих тепловых сетей в подземном исполнении, согласно технических условий. Точка подключения – существующая тепловая камера ТК9а.

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая. Теплоноситель - вода с параметрами 110-70 °С. Горячее водоснабжение - открытый водоразбор. Регулирование количества отпускаемой тепловой энергии - качественное.

Проектом выполнена замена трубопровода от существующей камеры ТК9А до камеры ТК10 диаметром 108 мм на трубопровод из стальных электросварных труб диаметром 133 без замены лотков; на участке от ТК10 до жилого дома поз. 21 выполнена замена существующего трубопровода диаметра 76 мм на трубопровод из стальных электросварных труб диаметром 133 мм, также выполнена замена канала КЛ60х45 на канал КЛ90х45. Канал КЛ90х45 уложен по существующим отметкам траншеи.

Способ прокладки теплосети предусматривается: в непроходных каналах от ТК9а до жилого дома поз. 21, бесканальный от жилого дома поз. 21 до здания суда, по техподполью жилых домов №21и №22 трубы уложены на опорах на 0,5м от пола техподполья. В местах пересечения автомобильных дорог прокладка трубопроводов выполнена в каналах.

Трубы приняты от УТ9А до выхода из техподполья жилого дома поз. 21 стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 группы В, термообработанные из стали ГОСТ1050-74** марки 1; от жилого дома поз. 21 до здания суда предизолированные. Теплоизоляция трубопроводов в каналах и техподполье принята плитами минераловатными М-200 на синтетических связках. Толщина изоляции для подающих трубопроводов – 70 мм, для обратных трубопроводов – 50 мм. Покровный слой в канале - рубероид марки РК 420, в техподполье - тонколистовая сталь.

В пределах теплофикационных камер приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ10704-91 с изоляцией минераловатными матами типа URSA с покровным слоем из тонколистовой стали. В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции предусматриваются резиновые уплотнения на каждом трубопроводе.

Компенсация тепловых удлинений труб предусматривается за счёт П-образных компенсаторов, стартовых компенсаторов, Г-образных участков трассы.

Таблица 3

Расчётные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Здание суда	49420	92289	14000	155709

Система операционного дистанционного контроля

Предизолированные трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (СОДК) импульсного типа «Термолайн» при помощи переносного детектора ПИККОН" ДПП-А.

В качестве основного сигнального провода используется луженый медный провод белого цвета, который всегда располагается в трубопроводе справа по ходу подачи воды потребителю. Второй провод, «транзитный» - голый медный провод. В трубопроводе его принято располагать слева по ходу подачи воды потребителю.

Крепление держателей контрольной проволоки выполняется при помощи клейкой ленты к металлической трубе. В качестве основного сигнального провода используется медный провод (сигнальный), расположенный справа по направлению подачи теплоносителя к потребителю на обоих трубопроводах.

В проекте системой контроля предусмотрена установка концевых терминалов КТ-11 в конечных точках контроля теплосети. Терминалы КТ-11 присоединяются через кабельные выводы концевых элементов с заглушкой изоляции.

К терминалам возможно подключение переносного детектора повреждений для осуществления контроля каждого участка в отдельности.

В земле и надземно соединительный кабель прокладывается в защитном футляре из оцинкованной трубы диаметром 50х3,5 мм.

Отопление

Здание суда (поз. 1)

Система отопления здания суда представлена двумя системами отопления: системой 1 и системой 2. Система отопления 1 запроектирована вертикальной двухтрубной с параметрами теплоносителя 110-70 °С и предназначена для отопления лестничных клеток. Система отопления 2 запроектирована двухтрубной горизонтальной с параметрами теплонос теля 85-65 °С. Горизонтальные ветки системы подключаются к гребенкам отопления, расположенных поэтажно в специальном помещении коридора. Ветви системы запроектированы из металлопластиковых труб фирмы «Herz Armaturen». Магистральные трубопроводы и стояк 1 системы отопления 2, система отопления 1 выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в подпольных каналах и тепловой узел изолировать плитами минераловатными на синтетических связках.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС90. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные клапаны радиаторов, а также через автоматические автоматические воздухоотводчики на гребенках. Проектом предусматривается установка автоматических терморегуляторов у отопительных приборов.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

16

Дренаж системы отопления 1 осуществляется через спускные краны в тепловом пункте, системы отопления 2 - с первого и второго этажа по дренажным трубам, с цокольного этажа дренаж предусмотрен в сливную воронку, расположенную в помещении гребенки цокольного этажа.

Вентиляция

Здание суда (поз. 1)

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Для каждого судебного зала запроектированы отдельные системы для притока и вытяжки. Воздух подается из расчета 20 м^3/час на одного человека. Для приточных установок использовано оборудование фирмы «ВТС Казахстан». В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проходящие выше кровли и на чердаке, изолируются минераловатными изделиями толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем. Толщина конструкции теплоизоляционного слоя принята 40 мм, в качестве покровного слоя принят рулонный стеклопластик РСТ по ТУ 6-11-145-80. На летний переходный период запроектировано кондиционирование.

Проектом предусмотрен подпор воздуха при пожаре системой ПД1.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Здание суда	-39	49420	92289	14000	155709		

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

В проекте предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация.

Водоснабжение здания суда решено от существующих кольцевых водопроводных сетей поселка Касыма Кайсенова, с подключением к ним в проектируемом водопроводном колодце ВК27. Располагаемый напор в точке подключения к существующим водопроводным сетям – 32,0 м.

Подача воды от существующих кольцевых водопроводных сетей поселка Касыма Кайсенова до проектируемых хозяйственно-питьевых сетей здания суда, осуществляется по проектируемым водопроводным сетям, проложенным в одну нитку диаметром 63х5,8 мм.

Диаметры водопроводной сети определены из условия пропуска требуемого расчетного хозяйственно-питьевого расхода, на основании технико-экономического расчета, исходя из требуемых скоростей движения воды и располагаемого напора в точке подключения к городским водопроводным сетям.

Проектируемые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 76х3,5 мм по СТРК ИСО 4427-2004.

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах установлена запорная арматура.

Требуемый расход на наружное пожаротушение здания составляет 20 л/с, согласно указаний Технического регламента приложение 7 (строительный объем здания 5765,99 куб.м).

МЕМСАРАПТАМА ПОСЫЗКЕНЕРТІКІЗА

Наружное пожаротушение здания осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на существующих кольцевых водопроводных сетях в существующих водопроводных колодцах.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков из здания суда запроектирован в проектируемые внутриплощадочные канализационные сети, с подключением их в проектируемом канализационном колодце.

Проектируемые внутриплощадочные анализационные сети предусмотрены из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с резиновыми уплотнительными кольцами диаметром 160 ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод ливневых и талых стоков с площадки для парковки автомобилей расходом 0 22 л/с, предусмотрен уклонами водосборных поверхностей через дождеприемный колодец на очистные сооружения ливневой канализации и далее в резервуар для сбора очищенных стоков, полезной емкостью 6 куб. м.

Сети ливневой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 200х4,9; 160х4,0 мм технических по ГОСТ 18599-2001.

На канали ационных сетях предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов диам.1000 по ГОСТ 8020-90.

Очистные сооружения ливневой канализации (поз. 4)

Дождевые и талые воды с площадки дизельной собираются уклонами водосборных поверхностей, и через дождеприемный колодец по трубоп оводу диаметром 200 мм и подаются на очистные сооружения ливневой канализации.

Очистные сооружения представляют собой прямоугольное сооружение закрытого типа из монолитного железобетона.

Сооружение состоит из входной, прото ной, осадочной частей, отсека для фильтров доочистки и отсека очищенных стоков.

Успокоительная часть отделена от проточной части плавающей перегородкой.

Перед выходом из проточной части предусмотрено устройство для сбора и удаления нефтепродуктов, которые по трубопроводу направляются в подземную емкость накопитель – маслосборный колодец.

Фильтры доочистки приняты для задержания эмульгированных нефтепродуктов, при этом фильтрация стоков производится снизу вверх в направлении сброса.

Расчет очистных сооружений принят на основании указаний СН 496-77. «Временная инструкция по проектированию сооружений по оч стке поверхностных сточных вод».

По результатам расчета определен расход дождевых стоков (0, 22 л/с) и размеры очистных сооружений:

- длина проточной части – 1,0 м;
- ширина проточной части – 1,0 м;
- глубина проточной части – 0,79 м;
- глубина осадочной части очистных сооружений – 0,2 м;
- длина отсека фильтра доочистки – 0,79 м;
- длина отсека очищенных стоков – 0,30 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

Здание суда (поз. 1)

В типовом проекте предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1);
- напорная производственная канализация (НК3)

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода принята по вводу диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 от существующей сети водопровода.

Учет воды предусмотрен водомерным узлом с обводной линий при помощи водомера диаметром 15 мм. Так как счетчик не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды, на обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом. Открытие задвижки осуществляется при пожаре от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Требуемый напор составляет 13 м на хозяйственно-питьевые нужды и 21,5 м – при пожаре, обеспечивается напором существующей сети.

Внутреннее пожаротушение здания составляет 1 струя 2,5 л/с согласно п. 4.3.1 и табл. 1 СНиП РК 4.01-41-2006*. Для внутреннего пожаротушения в системе противопожарного водопровода установлены пожарные краны.

Внутренние сети горячего и холодного водопровода приняты диаметром 15-65 мм из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, ввод из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение запроектировано централизованно от открытой системы теплоснабжения. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали и стоякам.

В душевых предусмотрены полотенцесушители.

В здании предусмотрены системы хозяйственно-бытовой и напорной производственной канализации.

Системой хозяйственно-бытовой канализации предусмотрен отвод стоков от санитарных приборов.

Отвод дренажных вод в тепловом пункте осуществлен в приямок с дальнейшей откачкой с помощью насоса с поплавковым клапаном Мини ГНОМ 7-7 (1 рабочий, 1 резервный на складе) расходом 7 куб. м/час и напором 7 м. в сеть бытовой канализации.

Вентиляция систем канализации предусмотрена через вытяжную часть стояков, выведенную на 0,1 м выше обреза ве тиляционной шахты.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных самотечных труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб;
- перед водомером предусмотрены гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	0,230	0,23	0,20
Горячее водоснабжение	0,182	0,18	0,20
Хоз-бытовая канализация	0,412	0,41	2,00

Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Электроснабжение выполнено от РТП-10/0,4 кВ.

Ввод № 1 - от РУ-0,4кВ РПТ-10/0,4кВ, 1СШ.

Ввод № 2 - от РУ-0,4кВ РПТ-10/0,4кВ, 2СШ.

От РУ-РПТ-10/0,4кВ до здания суда(ВУ-1), прокладка кабеля марки ВБбшв предусмотрена в траншее.

На РПТ-10/0,4 кВ установлены шкафы учета с многотарифными счетчиками и автоматическими выключателями ВА88-32.

В качестве независимого источника питания для потребителей I категории принята ДЭС Р13,5Р2 мощностью 10,8 кВт.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное освещение выполнено светильниками РТУ 06-250-006.

Электрооборудование и электроосвещение

Здание суда (поз. 1)

Проектные решения приняты на основании типового проекта ТП РК 3 3С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.2-2013 «Здание суда на три состава для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания суда относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Питание электроприемников предусмотрено по трехфазной пятипроводной эле рической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное и распределительные устройства ВРУ, состоящие из напольных шкафов с набором аппаратуры. Для потребителей I категории предусмотрено ВРУ с автоматическим вводом резерва (АВР).

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту, управление освещением коридоров - дистанционным из диспетчерской, входных групп - автоматическим через сумеречные выключатели.

Групповые осветительные сети приняты сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком, частично в штрабах.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, компьютеры и оборудование систем связи.

Проектом предусматривается отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре.

В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с насосными станциями, с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Типовым проектом предусматривается автоматическое регулирование теплового пункта электронным регулятором температуры ECL Comfort 210 с ключом 266.

Распределительные силовые сети предусмотрены кабелями с медными жилами.

Групповые силовые сети приняты сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто - в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесными потолками и в гипсокартонных перегородках; открыто - на техническом этаже.

Распределительные и групповые линии противопожарных устройств выполняются кабелями с медными жилами в трубах ПВХ.

Таблица 6

Основные показатели по ЭЛ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Здание суда (поз. 1)		
Категория электроснабжения		I, II
Напряжение	В	380/220

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная мощность	кВт	46,99
Установленная мощность	кВт	72,34
Расчетный ток	А	79,88

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации будут разработаны отдельным проектом, согласно письма заказчика № 24042 от 01.10.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан».

Здание суда (поз. 1)

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

- охранно-пожарная сигнализация;
- телефонизация и компьютерная сеть (СКС);
- телевидение, радиофикация, часофикация и тревожное оповещение.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения комплекса информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью (ЛВС), проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

Распределительная сеть принята кабелем ТПП.

Абонентская сеть СКС выполнена кабелем «витая пара» UTP, cat.6.

В каждом помещении установлена двойная розетка RJ-45, позволяющая подключить 1 компьютер и 1 телефон. Кроме того, для организации служебной связи устанавливаются переговорные устройства в помещениях председателя суда, судей, в комнате конвоя, канцелярии и в залах судебных заседаний.

Радиофикация

Радиофикация здания принята от городской радиотрансляционной сети.

Ввод - через абонентский трасформатор ТАМУ-10Т кабелем ПРППМ.

Абонентская сеть принята кабелем ПРППМ.

Телевидение

Для приема телевизионных передач на крыше здания предусмотрены телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов. Распределительная сеть принята кабелем РК-75-9АК скрыто по стоякам, абонентская - кабелем РК-75-4-15АК в штрабах или открыто по конструкциям с последующей обшивкой.

На каждом этаже здания установлены телевизионные усилители.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания.

Первичные часы установлены в помещении охраны, вторичные - по всему зданию с обеспечением визуальной доступности часов для посетителей и работников суда. Сеть часофикации принята кабелем ПРППМ в штрабах или открыто с последующей обшивкой.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

В проекте применены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь.

Электропитание системы предусмотрено по I категории согласно ПУЭ.

Охранно-пожарная сигнализация

Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения здания суда в соответствии с их назначением и требованиями СНиП РК 2.02-15-2003.

Контроль состояния ОПС осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии, который анализирует состояние адресных датчиков и расширителей, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает по интерфейсу информацию об их состоянии на пульт контроля и управления в помещении караула.

На путях эвакуации устанавлены ручные пожарные извещатели.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Адресно-аналоговые пожарные извещатели, адресные расширители подключаются с помощью двухпроводной линии связи к контроллеру двухпроводной линии.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании районного суда предусмотрен 3-й тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и световых указателей «Выход».

Автоматическая установка охранной сигнализации помещений предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения в контролируемое здание, помещения и передачи информации дежурному персоналу.

Защите подлежат: периметр цокольного этажа; периметр 1-го этажа; камеры для подсудимых; выход на кровлю.

Система охранной сигнализации проектируется совмещенной с пожарной сигнализацией но имеет физически изолированный шлейф сигнализации, образованный двухпроводной линией дополнительного контроллера «С2000-КДЛ».

Защита помещений производится извещателями охранными магнитоконтактными адресными «С2000-СМК», извещателями охранными акустическими адресными «С2000-СТ» на «разрушение стекол», извещателями охранными оптико-электронными объемными адресными «С2000-ИК».

Электропитание извещателей охранных активных (акустического адресного «С2000-СТ» и оптико-электронного адресного «С2000-ИК») осуществляется по двухпроводной линии от контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ».

В помещениях для конвоя и караула устанавливается клавиатура «С2000-К» для снятия с охраны и постановки на охрану.

Система автоматической пожарной сигнализации

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигнала и включение системы оповещения.

Система автоматической пожарной сигнализации спроектирована на базе приемно-контрольного прибора (ПКП) Старт 4.

Пожарные извещатели приняты: дымовые адресно-аналоговые, ручные.

В качестве кольцевых адресных шлейфов системы принят кабель для наружной прокладки с ПВХ изоляцией, в ПВХ оболочке с медными жилами, экранированный, прокладываемый в оцинкованных стальных лотках по существующим кабельным эстакадам.

Экран кабеля, а также все лотки должны быть надежно заземлены.

Выбор системы оповещения о пожаре произведен в соответствии с обязательным приложением «Б» СН РК 2.02-11-2002. Система оповещения о пожаре по первому типу обеспечивает передачу тонового звукового сигнала. Оповещатели подключается к приемно-контрольному прибору при помощи адресных модулей.

В защищаемых помещениях предусмотрено использование следующих типов пожарных оповещателей: оповещатели звуковые «Газ! Уходи», «Газ - не входи!», оповещатель световой «Автоматика отключена», оповещатель световой «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

При оценке воздействия на окружающую среду рассмотрены и проанализированы следующие виды влияния:

- загрязнение почвы, воздушного бассейна;
- изменение ландшафта;
- воздействие на животный и растительный мир.

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не происходит;
- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую террито ию и ландшафт не окажет.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определе ию продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 8 месяцев.

Согласно письму № 17361 от 15.07.2014 года ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК (аппарата Верховного суда РК)» определен срок начала строительства – май 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджет-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного оказателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сбор ı и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	102,378
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	87,616
	оборудование	млн. тенге	13,562
	прочие	млн. тенге	1,200
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	307,198
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	224,035
	оборудование	млн. тенге	34,678
	прочие	млн. тенге	48,485

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, определено наличие грунтовых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вод на площадке, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Решения по генеральному плану учитывают планировочную увязку проектируемого объекта с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-строительные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами, доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные решения, обеспечена несущая способность здания, доработаны разделы инженерного обеспечения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство здания Уланского районного суда Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. На рассмотрение представлены:

- Приказ об утверждении типового проекта ТП РК 3 3С (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»);
- Приказ о назначении ГИПа по данному объекту;
- раздел охраны окружающей среды;
- согласование по рабочему проекту с государственной экологической экспертизой;
- согласование по рабочему проекту № 14/476 от 25.07.2014 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» в части соответствия выданному АПЗ.

2. Указана государственная программа, по которой будет осуществляться финансирование строительства объекта – Республиканский бюджет, специфика 431, согласно письма заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК (аппарата Верховного суда РК)».

7.2.2 Генеральный план

1. В рабочем проекте предусмотрено устройство индивидуальной металлической кованной ограды, изготавливаемой и монтируемой ТОО «МетЭксВосток» (г. Усть-Каменогорск).

7.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Альбом АР-1 ниже отм. 0,00

1. Ведомость отделки. Обосновано утепление стен тамбура, венткамеры, архива минплитой 50 мм под штукатурку.

Альбом АР-2 выше отм. 0,00

2. Откорректирована толщина чердачного перекрытия
3. Толщина утепления фасадов для кирпичной стены 250 мм принята согласно теплотехнического расчета 150 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Щитовой паркет в качестве покрытия полов залов заседаний принят согласно задания на проектирование.

5. Марки дверных блоков уточнены согласно задания на проектирование.

7.2.4 Технологические решения

1. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

7.2.5 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Расчетная часть

1. В расчете класс бетона для свай приведен в соответствие с проектом.

Чертежи

Альбом 4. ЮЖ-1

2. Лист ЮЖ-1.1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

3. Лист ЮЖ-1.2. Уточнен класс бетона для ростверка в соответствии с листом ЮЖ-3.

4. Лист ЮЖ-3-1:

- уточнен ГОСТ на сваи;
- маркировка свай приведена в соответствие с п. 4.2 ГОСТ 19804-2012;
- предусмотрены м роприятия по устранению пучинистых свойств грунта;
- арматура класса А-II для свай на заменена на арматуру класса А-III;
- уточнено описание слоев на разрезе сваи по грунту, согласно геологии.

5. Лист ЮЖ-3:

- класс бетона для бетонной подготовки под ростверк принят В7,5, согласно пп. 8.3. 8.5 МСП 5.01-101-2003. Изменения внесены также на листе ЮЖ-7;
- класс и марка бетона для ростверков на листах ЮЖ-3 и ЮЖ-5 приведены в соответствие;
- уточнены мероприятия по водопонижению, согласно п. 18* СНиП РК 5.01-01-2002, п. 11 МСП 5.01-102-2002.

6. Лист ЮЖ-4. Откорректировано количество монолитных ростверков ФР-4. Пересчитаны объемы в спецификации.

7. Лист ЮЖ-5. Уточнен расход бетона для фундаментного ростверка ФР-3. Пересчитаны объемы в спецификации.

8. Лист ЮЖ-6. Для приямков бетон принят на сульфатостойком цементе, согласно геологии.

9. Лист ЮЖ-30. Даны указания по антикоррозийной защите металлических элементов и сварке.

Альбом 3. ЮЖ-2

10. Лист ЮЖ-1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

11. Лист ЮЖ-23:

- в спецификации исключена перемычка Пр-5;
- даны указания по антикоррозийной защите металлических элементов и сварке. Тоже для листа ЮЖ-24.

12. Лист ЮЖ-24. Маркировка перемычек на плане и в спецификации приведена в соответствие.

Нефтеловушка (поз. 4, 5)

13. Рабочий проект дополнен записью о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, подписанной ГИПом (на листах «Общие данные» графических материалов каждого раздела), согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

Дизельная электростанция контейнерного типа (поз. 6)

14. Лист ЭС.Н1-1:

- уточнена абсолютная отметка, принятая за условную отметку 0,000, согласно раздела ГП;
- уточнены грунты в основании фундаментов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости, согласно геологии;
- для фундаментов применен бетон на сульфатостойком цементе, согласно геологии.

Тепловые сети

15. На рассмотрение представлена строительная часть тепловых сетей.

16. Лист АС.ТС-1:

- план теплофикационной камеры УТ-1 приведен в соответствие с листом ТС-4;
- указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости, согласно геологии;
- для бетонных конструкций камеры применен бетон на сульфатостойком цементе, согласно геологии;
- указаны грунты в основании теплофикационной камеры и сборных железобетонных конструкций каналов;
- в основании днища предусмотрена бетонная подготовка. Уточнено, что плита днища запроектирована из бетона класса В7,5;
- аналогичные замечания откорректированы для листов АС.ТС-3, АС.ТС-4.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

1. Лист ОВ-8. Увеличен диаметр теплосчетчика.
2. На вводе на подающем трубопроводе предусмотрен повысительный насос, регулятор перепада давления исключен.

Электротехнические решения

Раздел ЭЛ

1. Лист 2. В общих указаниях исправлена мощность дизельгенератора 14 кВа на 10,8 кВт, в соответствии с разделом ЭС.
2. Лист 3. Мощность дизельгенератора откорректирована.

Раздел ЭС

3. Лист 1. Откорректирован тип дизельной электростанции на схеме и в пояснениях к разделу.
4. Листы ЭС.С:

- учтен кирпич для защиты кабеля в траншее;
- добавлено количество песка для подсыпки кабеля;
- добавлены концевые кабельные муфты;

спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.7 Организация строительства

1. На рассмотрение представлен раздел «Организация строительства», согласно п. 10.4, п. 9.5.10 СН РК 1.02-03-2011. Выполнен расчет нормативного срока строительства объекта, СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.8 Сметная документация

1. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
2. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
3. Дополнены затраты на установку лесов для наружной отделки.
4. Дополнены затраты на установку дизельной электростанции.
5. Откорректирована расценка на прокладку лотков в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по рабочему проекту		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,30	0,30	-
2	Общая площадь здания	кв. м	1482,92	1482,92	-
3	Полезная площадь здания	кв. м	1280,64	1280,64	-
4	Строительный объем	куб. м	5765,99	5765,99	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в т. ч.:	млн. тенге	102,822	102,378	-0,444
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	88,054	87,616	-0,438
5.2	оборудование	млн. тенге	13,562	13,562	-
5.3	прочие	млн. тенге	1,206	1,200	-0,006
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г., в т. ч.:	млн. тенге	308,560	307,198	-1,362
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	225,155	224,035	-1,120
6.2	оборудование	млн. тенге	34,678	34,678	-
6.3	прочие	млн. тенге	48,727	48,485	-0,242
	из них - 2014 год	млн. тенге		3,500	
	- 2015 год			303,698	
7	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,362 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания Уланского районного суда Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,30	га
Общая площадь здания	1482,92	кв. м
Полезная площадь здания	1280,64	кв. м
Строительный объем	5765,99	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	102,378	млн. тенге,
в том числе СМР	87,616	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г.,	307,198	млн. тенге,
в том числе СМР	224,035	млн. тенге.
Продолжительность строительства	8,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора № 0255 от 02.09.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан аудандық сот ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,30	га
Ғимараттың жалпы ауданы	1482,92	шаршы метр
Ғимараттың пайдаланылатын ауданы	1280,64	шаршы метр
Құрылыс көлемі	5765,99	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	102,378	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	87,616	млн.теңге
2014-2015 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	307,198	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	224,035	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	8,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 қыркүйектегі № 0255 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Т. Н. Оконешникова
Сарапшы	Т. Г. Васильева
Сарапшы	Г. Г. Заржинская
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович
Сарапшы	А. В. Шалаев

прошнуровано
и пронумеровано
на 29
двадцать
девяти
листах