ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласындағы №3 орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 01 қазандағы № 06-0272/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы
Аягөз ауданының білім бөлімі» ММ,
Шығыс Қазақстан облысы Аягөз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0272/14 от 01 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы № 3 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО»,
город Аягоз Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы № 3 в ягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»
од разработки – 2014.
стоящее заключение выполнено согласно договора № 0221 от 13.08.2014 г. на ние экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 3 г. гозского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», г. Усть-рск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октяб-, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана. Дата вы-ложения к лицензии 06.06.2012 г. на проектирование по II категории.
П – Леонов О.Н. на основании приказа № 01-09/227 от 01.04.2014 г.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1 Основание для разработки:
адание на проектирование от 19 августа 2014 г., утвержденное ГУ «Отдел обра-Аягозского райо а, ВКО»;
исьмо заказчика № 01-09-589 от 11.05.2014 г. о финансировании строительства из местного бюджета по государственной программе 067.015.421 «Капитальный омещений зданий и пере аточных устройств»;
отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания средней школы роде Аягоз, Аягозского района, ВКО от 20 января 2014 года, выполненный ТОО КОБЛПРОЕКТ» (Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03042 от 10 июля 2012 г. вы-ембаеву А.Н.);
ефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
нвентаризационное дело № 6215;
исьмо акимата г. Аягоз № 03/3231 от 08.09.2014 г. подтверждающее, что учеб-ус школы №3 находится на балансе Аягозского районного отдела образования;
исьмо ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО» № 01-09-954 от 4 о начале капитального ремонта здания – октябрь 2014 года;
исьмо ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО» № 01-09-1014 от 4 что проектирование слаботочных сетей в данном проекте не предусмотрено.

2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
исьмо ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО» № 01-09-954 от 4 о соответствии проекта выданному заданию на проектирование;
ланы этажей после капитального ремонта, утвержденные заказчиком.

3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
том I. Общая пояснительная записка (15-14 - ПЗ);
том II. Альбом чертежей (15-14 - АС, ЭС, ПС);
том III. Сметная документация (15-14 - СД);
энергетический паспорт;
паспорт рабочего проекта.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства
ание школы №3, подлежащее капитальному ремонту, расположено по улице Б. ны, 58 в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области.
иродно-климатические условия района строительства:
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
скоростной напор ветра - 38 кг/м. кв;

4

- вес снегового покрова - 100 кг/м. кв;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

Согласно технического заключения о состоянии строительных конструкций средней школы № 3 в городе Аягоз от 20.01.2014 здание кирпичное, двухэтажное, сложной формы в плане. Конструктивная схема здания школы – стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бутобетонные, разрушений и трещин не наблюдается. Имеются высолы на стенах подвала. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Отмостка – имеются трещины, вспучивание, не соблюдается уклон от цоколя.

Цоколь – в штукатурном слое цоколя ес ами наблюдается вздутие и отпадение штукатурки.

Стены аружные – из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Стены внутренние – из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Видимых дефектов не обнаружено. Категория технического состояния несущих стен – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – железобетонные брусковые. Деформаций не наблюдается.

Перекрытие и покрытия – по деревянным балкам с дощатым настилом. Требуется ремонт балок. Техническое состояние перекрытия и покрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Крыльца – бетонные, деформаций не наблюдается.

Лестничные марши – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам. Деформации конструкций не наблюдается. Наблюдается нарушение покрытия из керамической плитки ступеней и площадок. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная с покрытием асбестоцементными волнистыми листами. В кровельном покрытии имеются просветы, трещины. Физический износ составляет 40%. Конструкции стропильной системы находятся в удовлетворительном состоянии.

Утеплитель – шлак.

Полы – дощатые, имеются прогибы, трещины между досок.

Оконные заполнения – деревянные с двойным остеклением. Наблюдается нарушение сопряжений рам, отсутствие фрамуг, повреждение отливов.

Двери – щели в притворах, стертость дверных коробок, местами расшатывание коробок и дверных полотен.

Внутренняя отделка – штукатурка, покраска. Наблюдаются вздутия и отслоение покрасочного слоя, волосяные трещины, следы сырости на стенах.

Инженерное обеспечение

Согласно технического заключения ремонт системы отопления произведен в 2010 г, ремонт системы канализации в 2009 г. При проведении капитального ремонта внутренней отделки помещений необходимо предусмотреть замену системы внутреннего электросвещения, электроборудования, пожарной сигнализации.

6.2.2 Архитектурно – планировочные решения

Объемно-планировочные решения в процессе капитального ремонта остаются без изменений.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- замена существующих дверных и оконных блоков, подоконных досок, устройство сливов;
- замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов;
- устройство перегородок из ГКЛ;
- замена утеплителя кровли, устройство огнезащиты стропильных конструкций;
- замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на металлочерепицу;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена наружной отделки с учетом т ебований по энергосбережению – утепление фасадов;

- устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Внутренн я отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых отделочных материалов: потолки – оштукатуривание поверхности, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг», профнастил (спортзал); стены – улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, масляная окраска, керамическая плитка, декоративная штукатурка.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки, витражи – в конструкциях из поливинилхлоридных профилей, с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) по ГОСТ 30674-99.

Двери – в конструкциях из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Кровля – чердачная, стропильная (сущ.) с покрытием из металлочерепицы. В качестве утеплителя для кровли приняты плиты жесткие минераловатные толщиной 150 мм.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- наружные стены, предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом;

- предусмотрено е ление чердака жесткими м нераловатными плитами толщиной 150 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населен я обеспечивается устройством пандуса на входе в здание.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв. м	1208,8
3	Строительный объем	куб. м	9843,0

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – III.

Согласно акта технического обследования состояния конструкций здания требуется ремонт несущих балок перекрытия и покрытия. Проектом предусмотрено усиление несущих деревянных балок по всей длине и их опорных узлов с двух сторон швеллерами по ГОСТ 8240-89.

Запроектировано устройство пандуса:

- фундаменты – железобетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Основанием является местный уплотненный грунт. Условное расчетное сопротивление грунта принято R=1,8 кг/кв.см;

- ограждение трубчатое по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска эмалью за два раза по двум слоям грунта.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.3 Электротехнические решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-замена электропроводки;

-замена выключателей освещения 220В;

-замена розеток 220В;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-замена ответвительных коробок.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II-ой категории.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное, эвакуационное освещение. В качестве осветительного вводно-распределительного устройства, приняты щитки типа УОЩВ-6-036 с устройством защитного отключения (УЗО).

Типы светильников, розеток, выключателей приняты в зависимости от назначения и характеристики помещений. Для освещения учебных помещений, коридоров и рекреаций приняты светильники типа ARS/R, лестничных клеток RKL, в санузлах NBT.

Групповая осветительная сеть запроектирована силовым кабелем ВВГнг скрыто в штрабах по стенам.

Пожарная сигнализация

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК-24

Прибор предусмотрен на 1 этаже у места вахтера. Прибор позволяет при необходимости передавать сигнал тревоги на пульт центрального наблюдения.

Питание прибора предусматривается от щитка аварийного освещения 1ЩАО, резервное питание от аккумуляторной батареи.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-45, ручные извещатели типа ИП 514-2.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСВВ прокладываемым открыто. Спуск к ручным пожарным извещателям выполняется скрыто под штукатуркой.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения о пожаре. Система пожарного оповещения запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации. Включение звуковой сигнализации предусмотрено от срабатывания пожарных извещателей. Отключение звукового сигнала осуществляется выключателем.

Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения используется свободная телефонная пара.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво - и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из зда ия;
- двери складских помещений, лестничных клеток предусмотрено оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;
- отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

6.4 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 6 месяцев.

Определены нормы заделов по годам на 2014 год - 40%, на 2015 год – 60%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно письму № 01-09-954 от 18.08.2014 года определен срок начала строительства – октябрь 2014 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении заку а подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборни сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	52,488
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	51,733
	оборудование	млн. тенге	0,046
	прочие	млн. тенге	0,709
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	157,545
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	128,825
	оборудование	млн. тенге	0,117
	прочие	млн. тенге	28,603

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы № 3 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлен приказ о назначении ГИПа.
2. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
3. Представлено письмо заказчика о финансировании строительства и планируемом сроке начала строительства объекта.
4. Планировочные решения согласованы с заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.2 Заключение по техническому обследованию зданий.

5. Для основных несущих конструкций (фундаменты, стены, перекрытия, лестничные марши и площадки) добавлены категории технического состояния согласно таблице Н.1 СН РК 1.04-04-2002

6. В акт техобследования добавлены данные о состоянии оконных и дверных блоков, полов, внутренней отделки помещений, конструкций балкона, лестничных клеток, вентшахт, несущих конструкций кровли, карнизов стен, входных групп.

7. Уточнено состояние инженерного обеспечения в здании.

7.2.3 Архитектурно – планировочные и конструктивные решения

1. Добавлены мероприятия по ремонту лестничных маршей.
2. Доработаны проектные решения по замене перегородок.
3. Выполнена замена утеплителя покрытия.
4. Добавлен план первого этажа после ремонта.
5. Двери лестничных клеток приняты с учетом пожарной безопасности.
6. Объемы по ремонту фасадов подтверждены чертежами.

7 2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел ЭМ

1. Выполнен лист «Общие данные» для данного раздела.
2. Лист ЭО.С:

- для одноклавишных выключателей добавлен кабель ВВГ-2х1,5мм;
- спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

5. Выполнен лист «Общие данные» для данного раздела.
6. Разработана скелетная схема пожарной сигнализации.
7. Листы 1,2:

- помещения, подлежащие оборудованию датчиками пожарной сигнализации, приняты по таблице 3, СН РК 2.02-11-2002*;
- оповещение о пожаре выполнено в соответствии с таблицей 2, п.8, СН РК 2.02-11-2002*.

8. Лист ПС.С.Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.5 Организация строительства

1. Уточнен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.
2. Представлены данные заказчика о начале строительства.

7.2.6 Сметная документация

1. Уточнены нормы заделов строительства по годам в соответствии с началом и окончанием производства работ.
2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

4. К норме затрат на временные здания и сооружения в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.8 применен коэффициент 0,8.
5. Уточнена расценка на демонтаж подвесных потолков в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 46.
6. Уточнена расценка на установку подоконных досок в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица № 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	52,926	52,488	-0,438
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	52,163	51,733	-0,430
	оборудование		0,048	0,046	-0,002
	прочие		0,715	0,709	-0,006
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	158,856	157,545	-1,311
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	129,896	128,825	-1,071
	оборудование		0,119	0,117	-0,002
	прочие		28,841	28,603	-0,238
	из них:				
	- 2014 год	млн. тенге		64,123	
	- 2015 год			93,422	
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,311 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы № 3 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 52,488 млн. тенге,
в т. ч. СМР 51,733 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства и прогнозных ценах 2014-2015 г.г. 157,545 млн. тенге,
в т. ч. СМР 128,825 млн. тенге
Продолжительность строительства 6 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аягозского района, ВКО», в соответствии с условиями договора № 0221 от 13.08.2014 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласындағы №3 орта мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	52,488 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	51,733 млн.теңге
2014-2015 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	157,545 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	128,825 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 13 тамыздағы № 0221 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т. Г. Мосиенко

Сарапшылық топ жетекшісі Е. Н. Омельяненко

Сарапшы Е.Ю. Игнатович

Пронумеровано и
прошнуровано на
(Двенадцать)
листах