Дополнительное соглашение №1
к Договору субподряда № СПБ -14 от 11.03 2014года

г. Алматы **16 мая 2014 год**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА»), свидетельство о государственной регистрации № 3135-1910-01-АО от 12.11.2012г, выдано Управлением юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы, БИН 121140007215), в лице **финансового директора Бобряшова Д.Н.**, действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**» с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»** (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года, выдано Департаментом юстиции города Астаны, БИН 050940001702), в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору субподряда № СПБ -14 от 11.03.2014 года (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции Приложения к настоящему Соглашению.
2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
Тел. 8 (7273) 927616, факс 8 (7273) 927592
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Финансовый директор

_____ **Д.Н. Бобряшов**

Генеральный директор

_____ **А.А. Кенжетаев**

Приложение 2
к Договору №СПБ-14 от 11 марта 2014 года

Приложение 1
к Дополнительному соглашению №1 от 16мая 2014 года

Календарный план

на разработку Типовых проектов:

1. «5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

2. «9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

3. «12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

4. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе» секция: 3-2-2 комнатные квартиры

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
1	Авансовый платеж (предоплата)	39 124 800	Март-апрель 2014 г.
2	Разработка эскизных решений по разделам: ПЗ, ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Согласование с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (применение индустриальной продукции по системе ИДС). По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	65 208 000	20 мая 2014 г.
3	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	78 249 600	5 сентября 2014 г.
4	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей **- до 10 октября** Составление сметной документации **- до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	78 249 600	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов **- до 25 ноября**		

	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Заказчику - **до 1 декабря**		
	Итого	**260 832 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д.Н.Бобряшов**

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

Директор

_____ **А.А. Кенжетаев**

9607 +

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № СПБ-14 от 11 марта 2014 года

г. Алматы «4» декабря 2014 года

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») в лице финансового директора Бобряшова Д.Н., действующего на основании доверенности № 16/14 от 20.01.2014 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и индивидуального проектирования (Институт жилища)» в лице Генерального директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемоев дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», руководствуясь ст.401 Гражданского кодекса Республики Казахстан, на основании Дополнительного соглашения № 2 к Договору № 021-01-2014 о выполнении государственного задания на разработку типовых проектов в рамках республиканской бюджетной программы 038 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельностиот 24 февраля 2014 года(далее – Основной договор) заключенным между РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» и АО «КазНИИСА»от 02 декабря 2014 года, п. 9.1 Договора № Спб-14 от 11 марта 2014 года (далее-Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор:

1) в п. I «Общие положения» понятие «Заказчик» изложить в следующей редакции:

«Заказчик» - РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

2) п. 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4 Субподрядчик предоставляет Генподрядчику гарантию качества на выполненные работы сроком на 5 (пять) лет.

Гарантийный срок исчисляется с момента подписания последнего акта выполненных работ, в соответствии с календарным планом, если в течение этого срока не будет изменены (исключены) строительные нормы и правила»;

3) раздел 4. дополнить пунктом 4.5:

«4.5. В случае возникновения недоработок, выявленных в ходе применения результатов работ, Субподрядчик обязан в рамках гарантийных обязательств, безвозмездно устранить все недоработки в течение 1 (одного) месяца со дня получения уведомления от Генподрядчика».

4) раздел 5. дополнить пунктом 5.4.12:

«5.4.12. выполнить гарантийные обязательства, установленные настоящим договором».

2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Адреса и реквизиты Сторон:

«Генподрядчик»
АО «КазНИИСА»
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004,
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
тел. 8 (727) 3927616,
факс 8 (727) 3927592

«Субподрядчик»
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, 16
тел./факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г.Астана

Финансовый директор

_____ **Бобряшов Д.Н.**

Генеральный директор

_____ **Кенжетаев А.А.**

9607

Дополнительное соглашение № 3
к Договору субподряда № Спб-14 от 11 марта 2014 года

г. Алматы **25 декабря 2014 года**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») в лице финансового директора Бобряшова Д.Н., действующего на основании Доверенности №16/14 от «20» января 2014 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года, выдано Департаментом юстиции города Астаны, БИН 050940001702), в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», руководствуясь постановлением Правительства РК от 24.12.2014 года № 1380 «О сокращении расходов республиканского бюджета на 2014 год» в том числе о сокращении и/или приостановлении расходов на завершение разработки типовых проектов жилых домов, пунктом 9.1 Договора №Спб-14 от 11 марта 2014 года (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Срок окончания работ определяется календарным планом, согласно Приложению №2 к настоящему Договору.».

2. Приложение № 2 Договора изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.

3. Остальные пункты Договора с приложениями и дополнительными соглашениями, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.

4. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу.

7. Соглашение вступает в силу с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы и является действительным после подписания его уполномоченными представителями сторон Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

«Генподрядчик»
АО «КазНИИСА», тел. 8 (727) 3927616
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21,
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004,
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

«Субподрядчик»
ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000,г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

Директор

_____ **А. Кенжетаев**

Приложение к
Дополнительному соглашению №3
от 25 декабря 2014 года

Приложение №2
к Договору субподряда № СПБ-14
от 11 марта 2014 года

Календарный план
по выполнению разделов типовых проектов

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
1	Авансовый платеж (предоплата)	**39 124 800**	Март 2014 г.
2	Разработка эскизных решений по разделам: ПЗ, ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Согласование с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (применение индустриальной продукции по системе ИДС). По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	**65 208 000**	20 мая 2014 г.
3	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной**		

	домостроительной системе», 4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	**78 249 600**	5 сентября 2014 г.
4	**1. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартирыдля 5-ти климатических подрайонов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей- **до 10 октября** Составление сметной документации - **до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	**10 349 422**	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов - **до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Генподрядчику- **до 1 декабря**		
	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»**для 5-ти климатических подрайонов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта.	**67 900 178**	Февраль 2015 г.

	Прохождение государственной экспертизы проектов. Комплектация и выдача типовых проектов Генподрядчику.		
	Итого	**260 832 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ Д. Бобряшов

ТОО «НИИТЭП (институт жилища)»

Директор

_____ А. Кенжетаев

Дополнительное соглашение №4
к Договору субподряда № Спб-14 от 11 марта 2014 года

г. Алматы **16 февраля 2015 года**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») в лице финансового директора Бобряшова Д.Н., действующего на основании Доверенности №03/15 от 05.01.2015 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года, выданоДепартаментом юстиции города Астаны, БИН 050940001702), в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», руководствуясь постановлением Правительства РК от 24.12.2014 года № 1380 «О сокращении расходов республиканского бюджета на 2014 год» в том числе о сокращении и/или приостановлении расходов на завершение разработки типовых проектов жилых домов, пунктом 9.1 Договора №Спб-14 от 11 марта 2014 года (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Приложение № 2 Договора изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.
2. Остальные пункты Договора с приложениями и дополнительными соглашениями, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.
3. Все приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой его частью.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу.

6. Соглашение вступает в силу с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы и является действительным после подписания его уполномоченными представителями сторон Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»,
050046, г. Алматы,
ул. Солодовникова, 21,
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004,
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
тел. 8 (727) 3927616,
факс 8 (727) 3927592

«Субподрядчик»

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана,
ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

Директор

_____ **А. Кенжетаев**

Приложение к
Дополнительному соглашению №4
от 16 февраля 2015 года

Приложение №2
к Договору субподряда № СПБ-14
от 11 марта 2014 года

Календарный план
по выполнению разделов типовых проектов

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
1	Авансовый платеж (предоплата)	**39 124 800**	Март 2014 г.
2	Разработка эскизных решений по разделам: ПЗ, ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Согласование с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (применение индустриальной продукции по системе ИДС). По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	**65 208 000**	20 мая 2014 г.
3	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»,**		

	4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	**78 249 600**	5 сентября 2014 г.
4	**1. «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей- **до 10 октября** Составление сметной документации - **до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	**10 349 422**	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов - **до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Генподрядчику- **до 1 декабря**		
	1.«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»для 5-ти климатических подрайонов, **2. «9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»** для 5-ти климатических подрайонов, **3. «12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»**для 2-х климатических подрайонов с обычными геологическими условиями		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта. Прохождение государственной экспертизы проектов. Комплектация и выдача типовых проектов	**54 320 143**	Февраль 2015 г.

	Генподрядчику.		
	1.«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе» для 3-х климатических подрайонов с сейсмической активностью 7, 8, 9 баллов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта. Прохождение государственной экспертизы проектов. Комплектация и выдача типовых проектов Генподрядчику.	**13 580 035**	Март 2015 г.
	Итого	**260 832 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

ТОО «НИИТЭП (институт жилища)»

Директор

_____ **А. Кенжетаев**

Дополнительное соглашение №5
к Договору субподряда № Спб-14 от 11 марта 2014 года

г. Алматы **30 марта 2015 года**

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») в лице финансового директора Бобряшова Д.Н., действующего на основании Доверенности №03/15 от 05.01.2015 года, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года, выдано Департаментом юстиции города Астаны, БИН 050940001702), в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», руководствуясь постановлением Правительства РК от 24.12.2014 года № 1380 «О сокращении расходов республиканского бюджета на 2014 год» в том числе о сокращении и/или приостановлении расходов на завершение разработки типовых проектов жилых домов, постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 марта 2015 года № 139 «Об увеличении годовых плановых назначений соответствующих бюджетных программ за счет остатков бюджетных средств 2014 года и использовании (доиспользовании) в 2015 году неиспользованных (недоиспользованных) сумм целевых трансфертов на развитие, выделенных из республиканского бюджета в 2014 году, пунктом 9.1 Договора №Спб-14 от 11 марта 2014 года (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее-Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Приложение № 2 Договора изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.
2. Остальные пункты Договора с приложениями и дополнительными соглашениями, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменений.
3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с Договором.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу.

6. Соглашение вступает в силу с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы и является действительным после подписания его уполномоченными представителями сторон Договора.

Адреса и реквизиты Сторон

«Генподрядчик»

АО «КазНИИСА»,
050046, г. Алматы,
ул. Солодовникова, 21,
БИН 121140007215
ИИК KZ37070KK1KS03772004,
Код СКС KS03772
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
тел. 8 (727) 3927616,
факс 8 (727) 3927592

«Субподрядчик»

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
010000, г. Астана, ул. Иманбаева, д. 16
тел/факс 8(717) 232-43-44
БИН 050940001702
ИИК KZ 24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
КБЕ 16
в АО «Цеснабанк» г. Астаны

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

Директор

_____ **А. Кенжетаев**

Приложение к
Дополнительному соглашению №5
от 30 марта 2015 года

Приложение №2
к Договору субподряда № СПБ-14
от 11 марта 2014 года

Календарный план
по выполнению разделов типовых проектов

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ с учетом НДС, тенге	Срок выполнения работ
1	Авансовый платеж (предоплата)	**39 124 800**	Март 2014 г.
2	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»,** 4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Разработка эскизных решений по разделам: ПЗ, ГП (схема генерального плана), АР (фасады, планы этажей, разрезы). Согласование эскизных решений с Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Согласование с Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан (применение индустриальной продукции по системе ИДС). По разделу АР: определение объемно-планировочных решении зданий с начальной разработкой чертежей (фасады, планы этажей, разрезы). По разделу КЖ: определение конструктивных схем зданий с начальной разработкой чертежей (расчеты несущих конструкций, конструирование фундаментов, стен подвала, каркаса здания).	**65 208 000**	20 мая 2014 г.
3	1. **«5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 2. **«9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»**, 3. **«12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной**		

	домостроительной системе», 4. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Продолжение разработки чертежей раздела АР. Разработка чертежей раздела АР (план кровли, узлы и детали, ведомость отделки, спецификация столярных изделий, входные группы, ограждение балконов и лоджий). Продолжение разработки чертежей раздела КЖ (проверочные расчеты несущих конструкций по каждому из вариантов, по результатам расчетов уточнение конструирования фундаментов, каркаса, стен подвала). Разработка чертежей раздела КЖ (перекрытия, лестницы, диафрагмы жесткости, монолитные участки, развертки кирпичных стен и стеновых панелей, сечения, крыша, сборные железобетонные изделия колонн, ригелей, плит перекрытия, ступеней лестниц и стеновые панели).	**78 249 600**	5 сентября 2014 г.
4	1. **«Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 3 в индустриальной домостроительной системе»** секция: 3-2-2 комнатные квартиры для 5-ти климатических подрайонов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей **- до 10 октября** Составление сметной документации **- до 10 октября** Составление пояснительной записки, паспорта проекта и энергетического паспорта проекта - **до 10 октября**	**10 349 422**	декабрь 2014 г.
	Прохождение государственной экспертизы проектов **- до 25 ноября**		
	Комплектация и выдача разделов типовых проектов Генподрядчику **- до 1 декабря**		
	1. «5-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе» для 5-ти климатических подрайонов, **2. «9-ти этажный жилой дом коридорного типа в индустриальной домостроительной системе»** для 5-ти климатических подрайонов, **3. «12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе»** для 2-х климатических подрайонов с обычными геологическими условиями		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта. Прохождение государственной экспертизы проектов.	**54 320 143**	Февраль 2015 г.

	Комплектация и выдача типовых проектов Генподрядчику.		
	1. «12-ти этажный жилой дом башенного типа в индустриальной домостроительной системе» для 3-х климатических подрайонов с сейсмической активностью 7, 8, 9 баллов		
	Завершение разработки всех разделов с проверкой чертежей. Составление сметной документации. Составление пояснительной записки, АГСК (архитектурный, градостроительный и строительный каталог) и энергетического паспорта проекта. Прохождение государственной экспертизы проектов. Комплектация и выдача типовых проектов Генподрядчику.	**13 580 035**	Июнь 2015 г.
	Итого	**260 832 000**	

АО «КазНИИСА»

Финансовый директор

_____ **Д. Бобряшов**

ТОО «НИИТЭП (институт жилища)»

Директор

_____ **А. Кенжетаев**