ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында қалалық және мамандандырылған әкімшілік сот ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 қыркүйектегі № 06-0265/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету Департаментінің Шығыс Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0265/14 от 26 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0256 от 02.09.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан».

Заказчик экспертизы ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск ВКО (письмо заказчика № 17362 от 15.07.2014 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», государственная лицензия на проектную деятельность по II категории ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП - Леонов О. Н., приказ № 01-09/12 от 01.07.2014 г. ТОО «Востокоблпроект».

Проектировщик - ИП В. П. Кених, государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02074Р от 07.12.2010 г. (раздел охраны окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. о том, что строительство объекта предусмотрено из республиканского бюджета, программа 012 - Строительство объектов органов судебной системы, специфика 431 - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся;
- задание на проектирование от 04.07.2014 г., утвержденное заказчиком;
- постановление акимата города Риддера ВКО № 28 от 22.01.2014 г. о предоставлении ГУ «Канцелярия Восточно-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0, 50 га для строительства здан я суда;
- архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) № 2 от 20.01.2014 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера ВКО»;
- акт на право постоянного землепользования № 0069241 на земельный участок площадью 0,50 га для строительства здания суда, кадастровый номер 05-083-011-545;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера» № 01-21-1141 от 02.07.2014 г. о выносе газгольдера Вечного огня и существующих опор освещения с территории участка строительства объекта;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера» № 01-21-1068 от 25.06.2014 г. о наличии зеленых насаждений на территории участка строительства объекта;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году (дог. № 699);
- письмо заказчика № 17361 от 15.07.2014 г. о планируемом сроке начала строительства – май 2015 года.

Технические условия:

- на электроснабжение № 64.19/424 от 13.02.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопровод и канализацию № 421 от 30.01.2014 г, выданные КГП «Водоканал» города Риддер;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на теплоснабжение от 29.01.2014 г., выданные АО «Риддер ТЭЦ»;
- на телефонизацию, № 9 от 10.04.2014 г., выданные ВК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 3080/05 от 12.05.2014 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО» о том, что согласно п. 16 постановления Правительства РК № 222 от 06.03.2013 г. объект не является эпидемически значимым, не подлежит Государственному санэпиднадзору;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ29VDC00027000 от 24.09.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел земельных отношений города Риддера» № 375 от 17.07.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с АО «ВК РЭК» № 64.19/2606 от 06.08.2014 г.;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера» № 262 от 18.07.2014 г. на соответствие выданному АПЗ;
- согласование проектных решений по разделу НВК с КГП «Водоканал»;
- согласование проектных решений по разделу ТС с АО «Риддер ТЭЦ»;
- согласование проектных решений по разделу НСС с АО «Казахтелеком»;
- сводный план инженерных сетей согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера»;
- спецификация технологического оборудования, согласованная с заказчиком;
- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 17968 от 21.07.2014 г. на соответствие выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (18-14-ПЗ);
- том II. Рабочие чертежи разделов:
- альбом 1.1. Генеральный план (18-14-ГП);
- альбом 2. Архитектурно-строительные решения (18-14-АР; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-АР1-АР2);
- альбом 3. Технологические решения (18-14-ТХ; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-ТХ);
- альбом 4. Конструкции железобетонные (18-14-КЖ; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-КЖ1-КЖ2);
- альбом 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (18-14-ОВ; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-ОВ);
- альбом 5.1. Тепловые сети (18-14 ТС);
- альбом 5.2. Система оперативного дистанционного контроля (18-14 ОДК);
- альбом 6. Водопровод и канализация (18-14-ВК; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-ВК);
- альбом 6.1. Наружные сети водопровода и канализации (18-14-НВК);
- альбом 7. Электротехнические решения (18-14-ЭЛ; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-ЭЛ);
- альбом 7.1. Наружные электрические сети (18-14-ЭС; НСС);
- альбом 8. Системы связи (18-14-СС; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-СС);
- альбом 9. Охранно-пожарная сигнализация (18-14-ОПС; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-ОПС);
- альбом 10. Спецификация оборудования, изделий и материалов (18-14-С.С; ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010-С.С);
- сметная документация (18-14-СД);
- вспомогательные сооружения (18-14-ТХ; АС);
- энергетический паспорт проекта;
- паспорт проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер предусмотрено для создания условий качественного отправления правосудия, в рамках реализации Стратегического плана развития Республики Казахстан, Концепции правовой политики на период до 2020 года.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по проспекту Гагарина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области.

Площадь отведенного участка согласно акта на постоянное землепользование 0,50 га.

Участок в прошлом не использовался, рельеф - относительно ровный.

На площадке строительства имеются зеленые насаждения: деревья хвойных, лиственных ценных пород, кустарник.

По участку проходит линия электроосвещения, имеется газгольдер для снабжения газом мемориала «Вечный огонь», подлежащие переносу за пределы участка

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 36°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (арх. № отчета с/п 16219, дог. № 699), выданного ТОО «ВК ГИИИз» в мае 2014 г., площадка строительства имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

- почвенный слой – суглинок полутвердый. Вскрыт с поверхности, мощность слоя 1,3-1,4 м;

- 1 инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ) - глины слюдистые, от полутвердой до тугопластичной консистенции, вскрыты под почвенным слоем с глубины 1,3-1,4 м, мощностью от 0,3-1,2 м. По содержанию сульфатов глины слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах по ГОСТ 10178-85, по содержанию хлоридов - неагрессивные. Плотность грунта – 1,88 г/см^3, модуль деформации – 5,7 МПа, угол внутреннего трения - 13^0, удельное сцепление – 0,18 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 2,3 кгс/см^2;

- 2 ИГЭ – суглинки лессовидные, от тугопластичной до текучепластичной консистенции, непросадочные, слабослюдистые, вскрыты с глубины 1,7-2,5 м, мощностью 6,1-7,7 м. По содержанию сульфатов и хлоридов суглинки по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям неагрессивные. Степень коррозионной активности грунтов к углеродистой стали – средняя. Плотность грунта – 1,88 г/см^3, модуль деформации – 5,7 МПа, угол внутреннего трения - 13^0, удельное сцепление – 0,18 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 2,3 кгс/см^2;

- 3 ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20 %/ Галька крупная, средняя, крепкая, представлена гранитами, гранодиоритами. Заполнитель – песок крупный, полимиктовый. Вскрыты галечниковые грунты с глубины 7,8-10,2 м, пройденная мощность слоя 0,3-2,2 м. Плотность грунта – 1,98 г/см^3, модуль деформации – 45 МПа, угол внутреннего трения - 37^0, удельное сцепление – 0,015 г/см^2. Расчетное сопротивление грунта Ro = 6,0 кгс/см^2.

Подземные воды вскрыты на глубине 7,35-9,35 м (абс. отметки 729,2-730,10 м). По содержанию агрессивной углекислоты неагрессивные. По отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинков, глин – 1,70 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Абсолютные отметки территории изменяются в пределах 737,45-738,55 м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, уточненная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте выполнена привязка типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов», приказ Министерства регионального развития РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ об утверждении типового проекта № 579-ПИР от 22.12.2010 г.

6.2.1 Генеральный план

Строительство здания суда предусмотрено в Восточно-Казахстанской области в городе Риддер, по проспекту Гагарина, на селитебной территории, в общественной зоне, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,50 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования № 0069241 кадастровый номер земельного участка 05-083-011-545.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства;
- вынос газгольдера;
- пересадка деревьев ценных пород.

Размещение здания суда предусмотрено, за пределами красных линий улиц города, с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции здания; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории.

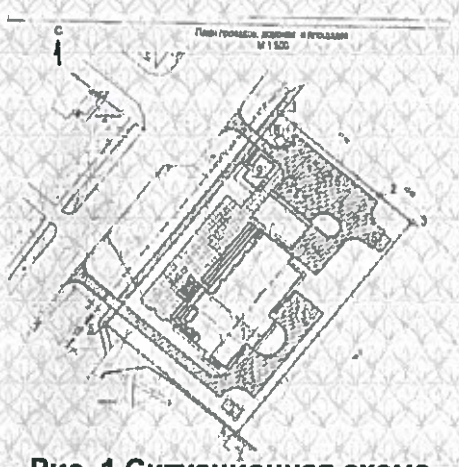

Рис. 1 Ситуационная схема

На проектируемой территории предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: здание суда; здание контрольно-пропускного пункта (КПП); трансформаторная подстанция; очистные сооружения ливневой канализации; резервуар для сбора очищенных стоков.

Запроектированы площадки для парковки спецтранспорта; автотранспорта сотрудников; посетителей; для мусоросборников.

Проезд пожарных машин, специального и легкового автотранспорта к зданию суда предусмотрен по проектируемым проездам и площадкам, со стороны проспекта Гагарина

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда пожарных машин к зданию суда и доступа, пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояния от краёв проездов до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

Параметры площадок для стоянки автотранспортных средств предусмотрены с учётом. площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадок для стоянки автотранспортных средств до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора твёрдых бытовых отходов предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Проектные отметки планировки территории участка строительства назначены с учётом следующих условий: максимального сохранения рельефа участка; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием закрытой системы водоотвода (локальные очистные сооружения); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью застройки и покрытий. Сопряжение элементов вертикальной планировки имеющих разные абсолютные отметки предусмотрено через бордюрные пандусы.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус; на стоянках автотранспортных средств предусмотрены места для транспортных средств маломобильных групп населения приближенные к входам в здание.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда площадок и пешеходных дорожек, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и бетонных тротуарных плиток, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

По периметру участка строительства запроектировано металлическое ограждение с воротами и калитками, на территории участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

За условную отметку нуля принята абсолютная отметка на местности:

- здания суда – 739,35;
- КПП – 737,30.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,50
2	Площадь застройки	кв. м	1121,00
3	Площадь покрытий	кв. м	2090,00
4	Площадь озеленения	кв. м	1789,00

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения приняты на основании типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов», задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами, действующими на территории РК: МСП 3.02-101-2000 «Здания районных (городских) судов», СНиП РК 3 02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание суда предназначено для слушания уголовных и гражданских дел.

Количество сотрудников принято по расчету 55 человек.

Общее количество мест для публики - 240 человек.

Помещения здания суда делятся на следующие функциональные группы:

- залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями,
- рабочие помещения судей и технического аппарата суда;
- помещения для подсудимых и конвоя;
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

Планировочная структура здания суда обеспечивает четкое разделение потоков перемещения подсудимых и конвоя, судей, посетителей и обслуживающего персонала, исключающее совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов, а также посетителей с маршрутами судейского состава.

Планировочное решение предусматривает удобную связь залов судебных заседаний с помещениями для судей, подсудимых и вестибюлем, через который попадает публика. Рабочие помещения судей планировочно обособлены от залов судебных заседаний и сопутствующих помещений, а также от рабочих помещений технического аппарата суда.

Залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями занимают основную часть в функциональном зонировании здания суда.

Планировочными решениями обеспечена поточность движения посетителей, сотрудников суда и подсудимых с конвоем.

Проектом предусмотрено 5 залов судебных заседаний:

- 2 зала судебных заседаний для рассмотрения гражданских дел на 20 и 30 мест;
- 3 зала судебных заседаний для рассмотрения уголовных дел на 40, 60, 90 мест.

Залы для слушания уголовных дел запроектированы обособленным блоком с сопутствующими помещениями и имеют по пять входов: из свидетельской и комнаты потерпевших, совещательной комнаты, холла для публики, а также из помещений для подсудимых.

Залы для слушания гражданских дел запроектированы только с совещательными комнатами и имеют по два входа - для публики из холла и из совещательной комнаты, через которую судьи попадают в зал.

ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНАЯ ГРУППА

Совещательные комнаты примыкают к залам заседаний со стороны процессуальной зоны, поэтому вход в зал расположен таким образом, чтобы при передвижении судьи не вступали в контакт с публикой. Кроме того, каждая из них обеспечена блоком санитарного узла. Комнаты для свидетелей и пострадавших также примыкают к залу суда и имеют входы в него.

Предусмотрены три комнаты адвокатов, две комнаты прокуроров и помещение аппаратной.

Залы судебных заседаний и сопутствующие им помещения оснащены специальным оборудованием и мебелью - стулья для публики, подсудимых и свидетелей; рабочие столы и кресла судей и секретарей судебного заседания; ручные металлодетекторы. Предусмотрен видеопроектор для наглядной демонстрации документов на передвижном экране.

Рабочие помещения судей предусмотрены в соответствии профильной структурой здания суда.

Кабинеты судей с приемными, председателя суда с комнатой отдыха и приемной, судебных исполнителей с приемной для посетителей, кодификации и консультанта кодификатора расположены недалеко от лестницы и лифтов и обеспечены удобной связью с канцелярией. Помещения судей оборудованы рабочими столами, креслами, сейфами, телевизорами, оргтехникой.

Места для ожидания предусмотрены из расчета 10 мест на кабинет судьи и оснащены полумягкими сиденьями.

К рабочим помещениям технического аппарата суда относятся комнаты судебных приставов старшего судебного пристава, администратора суда, архив, канцелярия гражданских и уголовных дел, помещение копировально-множительной службы, киоск юридической литературы, кабинеты кодификации (библиотека юридической литературы) и консультанта-кодификатора, а также кладовые для хранения вещественных доказательств, арестованного оружия и имущества.

Канцелярия запроектирована в едином блоке и имеет отдельные помещения для уголовных и гражданских дел. Для ознакомления с делами предусмотрена специальная комната с рабочими местами для делопроизводителей.

Помещения для подсудимых и конвоя имеют отдельный вход, расположены в цокольном этаже в составе: камеры для подсудимых, комната для конвоя и санитарные узлы. Данная группа помещений обеспечена специальным служебным выходом из здания и изолированной лестницей, ведущей непосредственно к залам уголовных дел.

Количество камер для подсудимых предусмотрено из расчета 3-х на каждый зал судебных заседаний для слушания уголовных дел, т. е. девять.

В камерах устанавливаются деревянные скамьи, с металлическим каркасом скрепленные с полом. В помещении конвоира предусмотрены: шкаф для одежды, металлический шкаф, ручной металлодетектор, стол и стул.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, ГОСТ 16371-93.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения

Вестибюль с гардеробом, помещение охраны, буфет, комната завхоза, кладовые канцелярских принадлежностей, оборудования и мебели, кабинет психологической разгрузки судей, комната переводчиков, помещения для водителей, гардероб с душевой и санитарные узлы.

Кабинет психологической разгрузки запроектирован с расчетом на одно рабочее место и размещен в наиболее тихой зоне здания, удаленной от основных людских потоков.

Для рабочих, обслуживающих инженерные системы здания, предусмотрены гардероб для домашней и рабочей одежды, душевая и санитарные узлы.

На каждом этаже предусмотрены помещения уборочного инвентаря, отдельные санитарные узлы для посетителей и персонала, а также туалет для инвалидов.

Рабочие помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением: рабочие столы, стулья, кресла, компьютеры, оргтехника, шкафы, мини-сейфы, диспенсеры.

Буфет на 20 посадочных мест, расположен на отметке минус 3,300 и предназначен для обслуживания персонала суда.

Планировочное решение буфета предусматривает последовательность технологического процесса, отсутствие вст ечных потоков сырья и готовой продукции использованной и чистой посуды.

В состав буфета входят раздаточная, моечная, подсобное помещение и санитарный узел для персонала.

Загрузка расположена с торца здания, где имеется подъезд для автогрузового транспорта примыкающий к ужебному выходу из подвала.

Рабочие места обеспечены естественным освещением.

Помещения оснащены необходимым оборудованием, инвентарем.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения:

- пандус на главном входе в здание;
- санитарные узлы для инвалидов-колясочников;
- полы без перепадов и порогов;
- проходы между оборудованием и ширина коридоров приняты с учетом требований СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание суда

Объемно-планировочные решения приняты на основании типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Здание трехэтажное, с цокольным этажом и чердаком, прямоугольное в плане, размерами в ося 21,0х42,0 м.

Высота этажей (от пола до пола вышележащего этажа):

- надземных этажей - 4,20 м;
- цокольного этажа - 3,30 м.

В рабочем проекте принято четкое зонирование и взаимосвязь функциональных групп помещений.

На первом этаже размещаются: вестибюль с гардеробом, камерой хранения и канцелярией, зал для рассмотрения уголовных дел на 40 мест с сопутствующими помещениями, кабинеты адвокатов, судебных исполнителей и кодификации, серверная и экспедиция.

На втором этаже расположены: залы для рассмотрения уголовных дел на 60 мест и гражданских дел на 30 мест с сопутствующими помещениями, комнаты прокуроров, кабинеты судей с приёмными, копировально-множительная служба, аппаратная и кладовая вещественных доказательств.

На третьем этаже размещены: залы судебных заседаний для слушания уголовных дел на 90 мест и гражданских дел на 20 мест с сопутствующими помещениями, кабинеты судебных приставов, Председателя суда с приёмной и комнатой отдыха, помещения администратора, психологической разгрузки судей, комната переводчиков, копировально-множительная служба, киоск юридической литературы и конференц-зал.

В цокольном этаже расположены: буфет на 20 мест, архив, кладовые, помещения водителей и завхоза, гардероб с душевой для рабочих, обслуживающих инженерные системы здания, группа помещений для подсудимых и конвоя с обособленным выходом наружу.

Для технологической связи и эвакуации в здании предусмотрены:

- четыре лестницы, одна из которых изолирована и связывает залы для слушания уголовных дел с помещениями подсудимых и конвоя в подвале, две - ведущие с первого этажа наверх и предназначенные для персонала и посетителей, четвёртая лестница для персонала, соединяющая подвал только с первым этажом;
- два лифта, в т. ч. для маломобильных групп населения.

Кровля – с холодным чердаком, с покрытием из профнастила. Водосток – внутренний, организованный. Утеплитель чердачного перекрытия – плиты IZOTERM, толщиной 150 мм, согласно теплотехнического расчета.

Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток, выход нам кровлю - противопожарный люк по стремянке.

Оконные блоки – в конструкциях из ПХВ с заполнением двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Виражи - в конструкциях из ПХВ профилей с заполнением одно и двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка: стены – облицовка травертином (плитка из натурального камня) по металлическим направляющим, по теплоизоляционным плитам IZOTERM, толщиной 100 мм, согласно теплотехнического расчета, цоколь – травертин, крыльца, пандусы, площадки входа – гранитная (главный вход), тротуарная плитка. Ограждения крылец и лестниц предусмотрены из хромированного металла, металлические решетки окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Внутренняя отделка: потолок – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, подвесной из ГКЛ; стены – простая, улучшенная штукатурка, затирка по ГКЛ, водоэмульсионная окраска, акустические плиты, панели с деревянным шпоном, облицовка керамической плиткой; полы - с покрытием из керамогранитных, керамических плиток, линолеум.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению: наружные стены предусмотрено утеплить с фасада плитами IZOTERM, толщиной 100 мм, с последующей устройством навесного фасада, на входах в здание предусмотрены утепленные тамбуры.

При главном входе в здание предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

КПП

Здание - кирпичное, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размеры в осях - 9,00х5,38 м.

Состоит из следующих помещений: зал ожидания посетителей, кабинет, комната корреспонденции, комната охраны.

Высота здания от пола до низа ограждающих конструкций - 2,50 м.

Кровля – совмещенная с покрытием металлочерепицей. Утеплитель IZOTERM, толщиной 150 мм.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

Окна - в конструкциях из ПХВ с заполнением двухкамерными, энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Внутренняя отделка: потолок – выравнивание, водоэмульсионная окраска; стены – оштукатуривание, водоэмульсионная окраска; пол – напольный керамогранит, линолеум.

Наружная отделка – керамогранит по системе навесной фасад с воздушным зазором. Утеплитель IZOTERM, толщиной 100 мм.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Здание суда		
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки	кв. м	1040,00
3	Общая площадь	кв. м	2920,71
4	Полезная площадь	кв. м	2440,64
5	Строительный объем,	куб. м	14517,51
	в т. ч. ниже отм. 0,000	куб. м	2590,40
	КПП		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	79,12
3	Общая площадь	кв. м	49,76

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗКОЭКСПЕРТИЗА

4	Полезная площадь	кв. м	48,20
5	Строительный объем,	куб. м	206,10

6.2.4 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание принято по типовому проекту «ТП РК 5 3С (IIIA, IIIB, IVГ) 8С-2.2-2010 «Здание районного суда на пять составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Конструктивная схема здания – рамный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения элементов каркаса, а также горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты свайные с железобетонными ростверками. Сваи – забивные железобетонные марки С80.30-6 по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса В25, марки W6, F75. Несущая способность свай 78 т, расчётная нагрузка, допускаемая на сваю – 55,72 т. Ростверки под колонные – столбчатые железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, F50; под стены подвала – ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки W6, F50. В основании свайных фундаментов приняты галечниковые грунты с песчаным заполнителем с R_0 = 6,0 кгс/см^2.

Для вышерасположенных железобетонных конструкций в свайном ростверке предусмотрены выпуски арматуры. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные, из бетона класса В20, толщиной 250 (наружные) и 200 мм (внутренние), армированные отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса А-III. В местах проемов и перемычек стены имеют усиленное армирование. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке. Стыковка арматуры принята внахлест без сварки.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные на всю высоту здания, из бетона класса В25, сечением 400х400 мм, армированные продольной арматурой класса А-III, и поперечной арматурой из стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91. В местах пересечения колонн с балками предусмотрена установка горизонтальных сеток из арматурных стержней класса А-III с шагом по высоте 100 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные, сечением 350х500(h) мм и 350х800 (h) мм, из бетона класса В25. Армирование ригелей предусмотрено пространственным каркасом с продольной арматурой из стержней класса А-III в верхней и нижней зонах сечения, хомуты приняты из арматурных стержней класса А-I с шагом 100 и 200 мм. Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 150 мм. Армирование плиты запроектировано отдельными стержнями из арматуры класса А-III. В местах концентрации напряжений и устройства проемов и отверстий предусмотрены дополнительные стержни из арматуры класса А-III.

Диаметры, шаг, анкеровка стержней арматуры, параметры железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

Стены наружные (заполнение каркаса) – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 380 мм (наружные стены), с утеплением эффективным утеплителем, с монолитными железобетонными сердечниками, установленными с шагом не более 3000 мм из бетона класса В15, армированные вертикальными стержнями из арматуры класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм по высоте. Армирование кладки принято сеткой из продольной и поперечной арматуры класса Вр-I с шагом 200

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13

мм, через 700 мм по высоте. Для проемов окон и дверей предусмотрено обрамление сердечниками.

Перегородки – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 250 и 120 мм, с монолитными железобетонными сердечниками, установленными с шагом не более 3000 мм, из бетона класса В15, армированные вертикальными стержнями из арматуры класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм по высоте. Армирование кирпичной кладки принято сеткой из продольной и поперечной арматуры класса Вр-I с шагом 200 мм, через 700 мм по высоте. Для дверных проемов в перегородках предусмотрено обрамление железобетонными сердечниками.

Крепление стенового заполнения и перегородок к колоннам и перекрытиям принято на гибких связях и не участвует в работе каркаса.

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированные продольными арматурными стержнями класса А-III и поперечными замкнутыми хомутами из арматурных стержней класса А-I с шагом 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки, из бетона класса В25, по металлическим косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97, Армирование железобетонных элементов предусмотрено стержнями из арматуры класса А-III и А-I.

Шахты лифтов – в стальном каркасе, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 и швеллеров по ГОСТ 8240-97, с ограждением из негорючих материалов.

Крыша – чердачная, стропильная, со стальными несущими элементами, с системой горизонтальных и вертикальных связей. Покрытие кровли предусмотрено из профилированного листа по стальным прогонам.

Отмостка – асфальтовая по бетонному основанию, шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- железобетонный каркас здания запроектирован в соответствии с разделом 8 СНиП РК 2.03-30-2006;
- сейсмические нагрузки воспринимает во всех направлениях монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединений колонн с ригелями и колонн с фундаментами;
- наружные и внутренние стены не участвуют в работе и являются лишь заполнением и ограждением здания;
- перекрытия и покрытие рассматриваются, как жесткие в своей плоскости диафрагмы, равномерно распределяющие сейсмические нагрузки по элементам каркаса (колонны, ригели);
- перемычки предусмотрены монолитные железобетонные с глубиной опирания при ширине проемов до 1500 мм не менее 250 мм;
- наружные и внутренние кирпичные стены армированы горизонтальными сетками через 700 мм по высоте и дополнительно усилены вертикальными монолитными железобетонными включениями (сердечниками), установленными с шагом не более 3,0 м;
- кирпичные перегородки предусмотрено армировать горизонтальной сеткой с продольными стержнями сечением не менее 0,2 см^2 не реже, чем через 700 мм по высоте. По верху перегородок предусмотрена укладка горизонтальной арматурной сетки в слое раствора толщиной 300 мм. Кирпичные перегородки приняты с креплением к стенам и перекрытию;
- кладка ненесущих кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок принята на смешанных цементных растворах марки 50, значение временного сопротивления по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа. В кладке запроектированы железобетонные включения (сердечники) шагом не более 3,0 м;
- вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями стен и несущими конструкциями принято заполнить эластичными прокладками из пенополиуритана;
- для дверных и оконных проемов предусмотрено монолитное железобетонное обрамление;
- крепление профнастила предусмотрено самонарезающимися болтами (в каждой волне на крайних опорах и через волну напромежуточных опорах), соединение проф-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

настила между собой принято комбинированными заклепками, шаг которых не превышает 250 мм.

Трансформаторная подстанция (поз. 2)

Уровень ответственности здания – II.

Трансформаторная подстанция комплектной поставки.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Фундаментные блоки уложены на бетонную подготовку из бетона класса В7,5. В основании фундаментов приняты насыпные несжимаемые, уплотненные грунты с R_o = 1,2 кг/см^2.

Очистные сооружения ливневой канализации (поз. 7)

Уровень ответственности сооружения – II.

Степень огнестойкости – II.

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона класса В15.

Перекрытие – рифленая сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием сооружения приняты суглинки лессовидные непросадочные с R_o = 2,3 кН/см^2.

Резервуар для очищенных стоков (поз. 8)

Уровень ответственности сооружения – III.

Степень огнестойкости – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборная заглубленная емкость, принята по типовому проекту 815-42.86.

Стены резервуара – сборные железобетонные стеновые панели по сер. 3.900-3.

Днище – монолитное железобетонное, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, по серии 1.422.1-2 вып.1.

Основанием резервуара приняты суглинки лессовидные непросадочные с R_o = 2,3 кН/см^2.

Антисейсмические мероприятия для сооружения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- для обеспечения работы покрытия, как жесткого диска, в стыках плит предусмотрено устройство шпонок. В сопряжениях стен с покрытием предусмотрена усиленная анкеровка закладных изделий.

Здание КПП (поз. 9)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной ленте, из бетона класса В15, армированный плоскими каркасами с рабочей арматурой класса А-III. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. В основании фундаментов приняты суглинки лессовидные непросадочные с R_o = 2,3 кН/см^2. Отметка низа фундаментов минус 2,00 м.

Стены – кирпичные, из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М50, толщиной 380 мм, с утеплением эффективным утеплителем.

Перегородки – кирпичные, из керамического полнотелого кирпича марки КОРо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М50, толщиной 120 мм, армированные.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.141.1-1 в сейсмическом исполнении. Над тамбурами предусмотрено монолитное железобетонное перекрытие, из бетона класса В25.

Крыша – чердачная, односкатная, с деревянными стропильными элементами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2, монолитные железобетонные, из бетона класса В15.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- в уровне плит покрытия предусмотрен антисейсмический железобетонный пояс (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмический пояс связан с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжениях кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;
- по верху фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В7,5 армированная продольной арматурой класса А-III;
- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементным раствором М100;
- кирпичные перегородки предусмотрено армировать горизонтальной сеткой с продольными стержнями сечением не менее 0,2 см^2 не реже, чем через 700 мм по высоте. По верху перегородок предусмотрена укладка арматурных стержней в слое раствора, также предусмотрено усиление кирпичных перегородок путем установки металлических стоек. Кирпичные перегородки приняты с креплением к стенам и перекрытию;
- для дверных и оконных проемов предусмотрены железобетонные обрамления, из бетона класса В15;
- кладка кирпичных перегородок принята на смешанных цементных растворах марки 50, значение временного сопротивления по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа;
- предусмотрено усиление кирпичных фронтонов монолитными железобетонными включениями и горизонтальными арматурными сетками, уложенными в швах кладки.

Тепловые сети

Прокладка теплосети подземная бесканальная, частично – в сборных железобетонных каналах.

Лотки и плиты перекрытия лотков – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 вып. 0, 5. Швы между сборными элементами лотков предусмотрено заделать цементным раствором М50.

Щитовые опоры – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, марки F150, W6, армированные сетками из арматуры класса А-III. В основании опор приняты глины от полутвердой до тугопластичной консистенции.

Антикоррозионные мероприятия для всех зданий и сооружений назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора. Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Антикоррозийное покрытие металлических элементов принято покраской эмалью за два раза по слою грунта. Деревянные конструкции предусмотрено антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке. Для стальных косоуров предусмотрена огнезащита штукатуркой по металлической сетке толщиной 30 мм. Огнезащита незащищенных металлических поверхностей несущих конструкций крыши предусмотрена путем окраски огнезащитным составом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение отопление и вентиляция

Тепловые сети

Подключение трубопроводов теплоснабжения здания предусмотрено от существующих сетей теплоснабжения, принадлежащих АО «Риддер ТЭЦ», в тепловой камере ТК-30/22согласно технических условий от 29.01.2014 г.

Схема водяных тепловых сетей – тупиковая двухтрубная.

Прокладка теплосети предусмотрена подземная бесканальная. Компенсация температурных удлинений решена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Трубы и фасонные изделия приняты предизолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана по технологии «КЗТИ» РК. Материал труб – сталь марки 20. Для трубопроводов теплосети предусмотрена тепловая изоляция и покровный слой индустриального производства Арматура стальная. Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в существующей тепловой камере ТК-30/22. Для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Здание суда

Проектные решения по отоплению и вентиляции приняты на основании типового проекта «ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

Источник теплоснабжения – проектируемые тепловые сети.

Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Параметры теплоносителя после узла смешения приняты 95-70 °С. Теплоноситель для системы теплоснабжения приточных установок – вода с температурой 130-70 °С. Приготовление горячей воды с температурой 60 °С осуществляется по закрытой двухступенчатой схеме в пластинчатых теплообменниках. Для учета тепловой энергии в тепловом узле предусматривается теплосчетчик.

Система отопления однотрубная тупиковая с нижней разводкой с П-образными стояками. На стояках предусмотрены автоматические балансировочные краны. Для регулирования параметров внутреннего воздуха на радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция вытяжная механическая и естественная.

В кабинеты воздух подается непосредственно в помещения из расчета кратности воздухообмена, в буфете предусмотрена подача наружного воздуха из расчета 80 м^3/час на человека.

Для подачи приточного воздуха в проекте применены приточные установки «Веза», размещенных в подвальном этаже.

Вытяжные вентиляторы располагаются на кровле здания. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали.

Для создания оптимального микроклимата в залах судебных заседаний, кабинете председателя суда и конференц-зале предусмотрено кондиционирование при помощи настенных сплит-систем.

Из коридоров подвального этажа на отметке -3.300 предусмотрена система дымоудаления с механическим побуждением. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса П и покрываются огнезадерживающим покрытием «Феникс».

Для подпора воздзуха в тамбур-шлюз при пожаре предусмотрена система противодымной приточной вентиляции при помощи канального вентилятора KE100-50/63-4D.

КПП

Отопление здания запроектировано электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты инфракрасные настенные обогреватели «Теплофон Бриз» и «Теплофон» ЭРГНА и ЭРГНТ. Приборы отопления работают •шумно, пожаробезопасны и экологичны. Мощность установленных приборов тления от 0,3 до 1,5кВт. Расход тепла на отопление составляет – 9100 Вт.

МЕМСАРАПТАМА • ЛИЦЕНЗИЯ

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением, согласно СНиП РК 4.02-42-2006. Удаление воздуха из комнаты охраны предусмотрено через приставной воздуховод с решёткой. Из остальных помещений приток и вытяжка - неорганизованные. Воздуховоды приняты из горючего материала - стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ14918- 80*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность ээл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Здание суда	-36	118160	515984	67687	701831		37,86

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

- объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- внутренний водосток К2;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по двум вводам диаметром 57х3,5 мм при общем количестве пожарных кранов – 22. Учет воды принят водомерными узлами с водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

Требуемый напор 32 м при пожаротушении обеспечивается располагаемым напором 40 м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания составляет 2 струи с расходом 2,6 л/с согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Установка пожарных кранов запроектирована по периметру здания на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя в помещении теплового узла.

Трубопроводы системы В1 приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ18599-2001.

Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 приняты диаметром 16-40 мм из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Для магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрена трубная тепловая изоляция.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Производственная канализация отводит стоки от сантарных приборов буфета в сеть бытовой канализации отдельным выпуском.

Согласно п. 8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006* отвод стоков от санитарных приборов, расположенных в подвале, предусмотрен с установкой задвижки с электроприводом.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Система внутренних водостоков отводит дождевые воды по стальным электросварным трубам по ГОСТ 10704-91 на отмостку здания.

Предусмотрен электрообогрев воронок и теплоизоляция трубопроводов.

На площадке объекта запроектированы сети:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ливневой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 300 мм с подключением в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение двухэтажного здания принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 20 л/с. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов на существующей сети.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Сеть водопровода запроектирована в две нитки условным диаметром 50 мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей принята весьма усиленной.

Заложена перекладка участка существующего водопровода диаметром 300 мм в связи с невозможностью пересечения ее проектируемой канализацией.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 200 мм.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод дождевых и талых вод от стоянки автотранспорта предусмотрен по уклонам водосборных поверхностей в дождеприемный колодец и далее на локальные очистные сооружения, затем – в резервуар очищенных стоков.

Локальные очистные сооружения запроектированы из монолитного железобетона в виде прямоугольного сооружения, состоящего из успокоительной и проточной частей и отсека с фильтром.

Сбор нефтепродуктов принят в маслосборном колодце с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам НВК

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	2,62	2,21	1,76
- горячее водоснабжение Т3	0,98	0,97	0,88
- на подпитку котельной	0,02	0,02	0,30*
Канализация К1	2,62	2,21	3,36
Полив территории	1,08*	1,08*	0,30*

Примечание: знаком * обозначены расходы, не совпадающие по времени

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 126,0 м;
- канализации – 139,0 м.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Проектом предусмотрена установка секционированной двухтрансформаторной подстанции КТПБ-6/0,4кВ-2х250кВА проходного типа.

Проектируемая ТП присоединена врезкой в КЛ-6кВ Л-61 от ГПП-1 между ТП-239 и ТП-91 двумя кабелями марки АСБ в траншее.

Электроснабжение здания суда предусмотрено от разных шин проектируемой двухтрансформаторной подстанции:

- ввод №1 1СШ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПБ-6/0,4кВ-2х250кВА;
- ввод №2 2СШ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПБ-6/0,4кВ-2х250кВА;

Электроснабжение здания КПП принято от ВРУ здания суда.

От трансформаторной подстанции до здания суда кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м с устройством постели из просеянной земли или песка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Освещение территории осуществляется светильниками с лампой ДРЛ, установленными на опорах. Подсветка здания выполнена прожекторами, установленными на грунт.

Наружные сети телефонизации

Проектом предусмотрена прокладка сети телефонизации от РШ4006 (ул.Независимости,16) к проектируемому зданию суда.

В РШ установлен распределительный бокс.

Прокладка кабеля ТППэп предусмотрена по существующей кабельной канализации с частичной докладкой канализации полиэтиленовыми трубами.

На вводе в здание суда установлен колодец ККС-2

Электрооборудование и электроосвещение

Здание суда

«ТП РК 5 3РС(IIIA, IIIB, IVГ)-8с-2.2-2010 «Здание районного суда на 5 составов для IIIA, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания суда относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение предусматривается по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки ТОО «НВА» с аппаратами защиты на отходящих линиях. Силовые щиты, питающие штепсельные розетки для переносного оборудования, комплектуются дифференциальными автоматическими выключателями с током утечки 30 мА. Для особо ответственных потребителей предусматривается установка источника бесперебойного питания (UPS).

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Светильники приняты с люминесцентными и компактными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети предусмотрены сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком и за гипсокартонными перегородками, в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола вышележащего этажа; открыто с креплением скобами на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием является сантехническое и технологическое оборудование, компьютеры и аппаратура охраны и связи. Проектом предусмотрено отключение вытяжных вентиляторов при пожаре.

Распределительные сети предусмотрены кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами и на кабельном лотке.

Групповые силовые сети запроектированы сменяемыми проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в гофрированных поливинилхлоридных трубах за подвесным потолком и за гипсокартонными перегородками; открыто - на техническом этаже.

Распределительные и групповые линии противопожарных устройств предусмотрены кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией не распространяющими горение типа ВВГнг-LS.

Проектом предусмотрена антиобледенительная система желоба и воронок, которая включает в себя нагревательный кабель и приборы для управления нагревательным кабелем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Запроектирована автоматизация приточных систем, теплового узла, схема управления задвижками на обводных линиях водомерных узлов от пожарных кнопок, автоматизация.

Молниезащита предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника используется металлическая конструкция кровли, спуски выполнены полосовой сталью и присоеденены к контуру заземления.

Здание КПП

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение КПП производится от ЩРС-1.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронным счетчиком, установленным в ВРУ здания суда.

Силовое электрооборудование представлено технологическим, сантехническим оборудованием.

Питающая и распределительная силовая сеть предусмотрена кабелем ВВГ, проложенными в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники приняты с люминесцентными и компактными энергосберегающими лампами.

Таблица 5

Основные показатели по ЭЛ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Здание суда		
Категория электроснабжения		I, II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	167,4
Установленная мощность	кВт	255,10

Связь и сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

- охранно-пожарная сигнализация,
- автоматическое пожаротушение;
- телефонизация;
- компьютерная сеть;
- телевидение;
- радиофикация;
- часофикация;
- тревожная сигнализация и тревожное оповещение.

Охранно-пожарная сигнализация.

Здание суда

Система охранно-пожарной сигнализации запроектирована на базе интегрированного модуля «Аккорд-512».

Пожарная сигнализация обеспечивается применением дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей.

В качестве приемно-контрольных панелей для системы пожарной сигнализации приняты приборы «БРОП-23» (блок-расширитель охранно-пожарный на 23 пожарных или охранных шлейфа), устанавливаемые на каждом этаже вблизи контролируемых зон. Для более оперативного определения места срабатывания извещателей применены выносные блоки индикации «БВИ-64».

Предусмотрен 3-й тип оповещение о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и световых указателей «Выход».

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети пожарной и охранной сигнализации предусмотрены кабелем AS RED CAB, в гофрированных трубах, скрыто.

Здание КПП

Для предупреждения пожара в здании КП предусмотрена система пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства принят приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-2, установленнный в помещении охраны.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 2-45 и ручной извещатель типа ИП 514-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ, открыто.

Система пожарного оповещения запроектирована на базе световых указателей «Выход» и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения комплекса информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью (ЛВС), проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

Распределительная сеть принята кабелем ТПП.

Абонентская сеть выполнена кабелем «витая пара» UTP, cat.6.

В каждом помещении установлена двойная розетка RJ-45, позволяющая подключить 1 компьютер и 1 телефон. Кроме того для организации служебной связи устанавливаются переговорные устройства в помещениях председателя суда, судей, в комнате конвоя, канцелярии и в залах судебных заседаний.

Радиофикация

Радиофикация здания принята от городской радиотрансляционной сети.

Ввод - через абонентский трасформатор ТАМУ-10Т кабелем ПРППМ.

Абонентская сеть принята кабелем ПРППМ.

Телевидение

Для приема телевизионных передач на крыше здания предусмотрены телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов. Распределительная сеть принята кабелем РК-75-9АК скрыто по стоякам, абонентская - кабелем РК-75-4-15АК в штрабах или открыто по конструкциям с последующей обшивкой.

На каждом этаже здания установлены телевизионные усилители.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания.

Первичные часы установлены в помещении охраны, вторичные - по всему зданию с обеспечением визуальной доступности часов для посетителей и работников суда. Сеть часофикации принята кабелем ПРППМ в штрабах или открыто с последующей обшивкой.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

В проекте применены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь.

Электропитание системы предусмотрено по I категории согласно ПУЭ.

Система контроля и управления доступом

Для организации системы контроля и управления доступом, а также системы учета рабочего времени и регистрации посетителей на главном входе в здание предусмотрена установка турникета и сетевого контроллера.

Электропитание системы предусмотрено по I категории.

Автоматическое пожаротушение.

В соответствии с СН РК 2-02-11-2001 помещения архива, кладовых, серверной оборудуются системой автоматического пожаротушения. Для защиты помещений применен модуль тонкораспыленной воды МУПТВ «Тайфун-60», огнетушащее вещество – вода и модуль газового тушения МГП, огнетушащее вещество газ FM 227ea.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

При оценке воздействия на окружающую среду рассмотрены и проанализированы следующие виды влияния:

- загрязнение почвы, воздушного бассейна;
- изменение ландшафта;
- воздействие на животный и растительный мир.

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не происходит;
- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 11 месяцев.

Определены нормы заделов по годам на 2015 год - 61%, на 2016 год – 39%.

Согласно письму № 17361 от 15.07.2014 г. определен срок начала строительства – май 2015 года.

6.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 20-2.23) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	220,124
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	173,912
1.2	оборудование	млн. тенге	43,830
1.3	прочие	млн. тенге	2,382
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	млн. тенге	678,410
3.1	в том числе СМР	млн. тенге	456,902
3.2	оборудование	млн. тенге	115,151
3.3	прочие	млн. тенге	106,357

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, определено отсутствие грунтовых вод на площадке, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Решения по генеральному плану учитывают планировочную увязку проектируемого объекта с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-строительные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами, доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные решения, откорректированы расчеты строительных конструкций, обеспечена несущая способность здания, доработаны разделы инженерного обеспечения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность исходно-разрешительная документация

1. В штампах уточнено наименование рабочего проекта.
2. В письме заказчика о программе финансирования (№ 17361 от 15.07.2014 г.) уточнено наименование и специфика программы.
3. Представлен приказ о назначении ГИПа по объекту.
4. Представлено заключение государственной экологической экспертизы.
5. Представлены согласования принятых проектных решений с АО «ВК РЭК», АО «Казахтелеком», АО «Риддер ТЭЦ».
6. Представлены разделы ОВОС, ПОС.

7.2.2 Технологический раздел

1. В спецификации технологического оборудования учтены лифты.
2. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.3 Архитектурно-планировочный раздел

1. В штампах уточнено наименование рабочего проекта. Уточнены сейсмичность площадки строительства, климатический подрайон.

2. Выполнен узел облицовки и утепления фасадов. Толщина утепления фасадов для кирпичной стены 380 мм подтверждена расчетом.

3. Выполнены чертежи на заказ лифтов. Указаны марки, грузоподъемность, технические характеристики.

7.2.4 Конструктивные решения

Здание суда (поз. 1)

Расчетная часть

1. В расчете висячие сваи заменены на сваи-стойки, п. 2.2 СНиП РК 5.01-03-2002.

2. В расчете класс бетона для свай приведен в соответствие с проектом.

Чертежи

Альбом 3. КМ

3. Лист КМ-1:

- запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011;

- указана абсолютная отметка, принятая за условную отметку 0,000, согласно раздела ГП.

Альбом 4. КЖ-1

4. Лист КЖ-1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

5. Лист КЖ-3. Класс бетона для бетонной подготовки под ростверк принят В7,5, согласно п. 8.3. 8.5 МСП 5.01-101-2003. Изменения внесены также на листах КЖ-6, КЖ-7, КЖ-14, КЖ-23.

6. Лист КЖ-3-1:

- уточнен ГОСТ на сваи;

- маркировка свай приведена в соответствие с п. 4.2 ГОСТ 19804-2012.

7. Лист КЖ-14. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для фундаментов, в соответствии с геологией.

Альбом 3. КЖ-2

8. Лист КЖ-1. Запись ГИПа о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям дополнена подписью ГИПа, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

9. Листы КЖ-22, КЖ-25. Уточнено расположение арматуры поз. 16.

Трансформаторная подстанция (поз. 2)

10. Лист ЭС.Н1-1. Даны указания по антикоррозийной защите металлических элементов.

Нефтеловушка (поз. 7, 8)

11. Раздел АС дополнен записью о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, подписанной ГИПом, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.

12. Лист АС-3. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для железобетонной конструкции, принять согласно геологии.

Здание КПП (поз. 9)

13. Лист АС-8. Лист дополнен указаниями по антикоррозийной защите металлических элементов.

14. Лист АС-9:

- указано значение нормального сцепления для кирпичной кладки, п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006;

- указана система перевязки для кирпичной кладки, п. 7.87 СНиП РК 2.03-30-2006.

15. Лист АС-15:

- уточнена глубина заложения фундаментов, согласно листа АС-8;

- по верху сборного ленточного фундамента предусмотрена укладка армированного слоя бетона толщиной 50 мм, п. 7.17 СНиП РК 2.03-30-2006;

- даны указания по перевязке фундаментных блоков и заделке швов между блоками, п. 7.18 СНиП РК 2.03-30-2006;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- даны указания по горизонтальной гидроизоляции, п. 7.21 СНиП РК 2.03-30-2006.

7.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

НВК

1. Исключена изоляция Алтын-Эмель.
2. Заложена перекладка существующего водопровода для возможности опуска отметки дна канализационного колодца, к которому подключен выпуск с электрозадвижкой.

Электротехнические решения

1. Здание КПП. Лист 3. Исключена установка терморегуляторов на наружных стенах.

Пожарная сигнализация

1. Здание КПП. Раздел ПС представлен на рассмотрение.

7.2.6 Сметная документация

1. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
2. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
3. Уточнены нормы заделов строительства по годам в соответствии с началом и окончанием производства работ.
4. Дополнены затраты на установку лесов для наружной отделки.
5. Уточнена расценка на установку кранов воздушных в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 18.
6. Откорректирована стоимость гидрантов в соответствии с нормативной базой согласно спецификации 18-14-0-НВК.С, лист 1.
7. Уточнены расценки на озеленение в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 47.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечан. (+ увелич. - уменьш.)
1	Общая площадь земельного участка	га	0,50	0,50	-
2	Общая площадь здания	кв. м	2920,71	2920,71	-
3	Полезная площадь здания	кв. м	2440,64	2440,64	-
4	Строительный объем	куб. м	14517,51	14517,51	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в т. ч.:	млн. тенге	220,475	220,124	-0,351
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	174,260	173,912	-0,348
5.2	оборудование	млн. тенге	43,830	43,830	-
5.3	прочие	млн. тенге	2,385	2,382	-0,003
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г., в т. ч.:	млн. тенге	679,832	678,410	-1,422
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	458,015	456,902	-1,113
6.2	оборудование	млн. тенге	115,200	115,151	-0,049
6.3	прочие	млн. тенге	106,617	106,357	-0,260
7	из них - 2014 год	млн. тенге		7,500	
	- 2015 год			398,320	
	- 2016 год			272,590	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,422 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания городского и специализированного административного суда в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,50	га
Общая площадь здания	2920,71	кв. м
Полезная площадь здания	2440,64	кв. м
Строительный объем	14517,51	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	220,124	млн. тенге,
в том числе СМР	173,912	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г.,	678,410	млн. тенге,
в том числе СМР	456,902	млн. тенге.
Продолжительность строительства	11,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора № 0256 от 02.09.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында қалалық және мамандандырылған әкімшілік сот ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,50	га
Ғимараттың жалпы ауданы	2920,71	шаршы метр
Ғимараттың пайдаланылатын ауданы	2440,64	шаршы метр
Құрылыс көлемі	14517,51	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	220,124	млн. теңге
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	173,912	млн. теңге
2014-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	678,410	млн. теңге
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	456,902	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	11,0	ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 қыркүйектегі № 0256 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Т. Г. Васильева
Сарапшы	Т. Н. Оконешникова
Сарапшы	Т. Г. Заржинская
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович
Сарапшы	А. В. Шалаев

пронумеровано
и прошнуровано
на 29
двадцать девять
листах