Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0533/16 от 25.11.2016 г.
(положительное)

по типовому проекту Республики Казахстан
«ТП РК 500 ММ НП (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8с-2.3-2016 «Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан», г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 500 ММ НП (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8с-2.3-2016 «Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

по разделу телефонии - помещение, в котором установлены приборы - коробка и телефонные розетки.

50. АПС. Лист «типовой этаж». Доустановлен ручной извещатель у эвакуационного выхода в осях 1-2, Г-Д.

Электротехнические решения

51. Лист ЭЛ-3. Линия16. Откорректированы расчетные параметры щита в соответствии с однолинейной схемой на листе ЭЛ-4.

52. Управление рабочим и аварийным освещением выполнено по месту выключателями и дистанционно из помещения охраны.

Сметная документация

53. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № 196-нк от 07 ноября 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 28, ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, IV квартал (изменения)». (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.2.1 обновление № 3 от 11.11.2016 года).

54. Стоимость материалов и оборудования принята по данным действующих сборников цен.

55. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)».

56. Заменена расценка стоимость решеток для приямков согласно проектным решениям.

57. При определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков, исключена стоимость шпатлевки, как учтенная в расценках на производство работ по выравниванию стен сухими смесями.

58. Из объемов работ по гидравлическому испытанию трубопроводов исключены объемы работ полиэтиленовых труб, как учтенных в составе работ по прокладке полиэтиленовых труб.

59. Исключены объемы работ по установке фасонных частей к трубопроводу, как учтенные в расценке по прокладке труб.

60. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в городе Астане.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость автостоянки	м/м	500	500	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,8	0,8	-
3	Площадь застройки автостоянки	$м^2$	3 175,30	3 175,30	-
4	Этажность здания автостоянки	этаж	7	7	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	19 311,7	19 311,7	-
6	Строительный объем автостоянки, всего в том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	64 117,40 1 724,6	64 117,40 1 724,6	- -

	Алматинская область IIIB, город Талдыкорган (минус 30⁰С)				
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	млн.	1 075,12	1 023,86	-51,26
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего		1 040,09	1 002,03	-38,06
	в том числе: СМР		904,28	867,36	-36,92
	оборудование		24,38	27,31	+2,93
	прочие		111,43	107,36	-4,07
	Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика		35,03	21,82	- 13,21
	Жамбылская область IIIB, город Тараз (минус 25⁰С)				
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего	млн. тенге	1 075,12	998,33	- 76,79
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего		1 040,09	976,51	- 63,58
	в том числе: СМР		904,28	844,57	- 59,71
	оборудование		24,38	27,31	+2,93
	прочие		111,43	104,63	- 6,80
	Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика		35,03	21,82	- 13,21
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	15	15	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений типовой проект Республики Казахстан ТП РК 500 ММ НП (IB, IIB, IIIA, IIIБ, IIIB, IVГ) 8с-2.3-2016 «Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IB, IIB, IIIA, IIIБ, IIIB, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость автостоянки - 500 м/м;
общая площадь земельного участка - 0,8 га;
площадь застройки автостоянки - 3 175,30 м²;
этажность здания автостоянки - 7 этажей;
общая площадь здания - 19 311,7 м²;
строительный объем автостоянки, всего - 64 117,40 м³,
в том числе ниже отметки 0,000 - 1 724,6 м³.

Алматинская область IIIB, город Талдыкорган (минус 30⁰С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 1 023,86 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 1 002,03 млн. тенге,
в том числе: СМР - 867,36 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 107,36 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,82 млн. тенге;

Жамбылская область IIIВ, город Тараз (минус 25°С)
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 998,33 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 976,51 млн. тенге,
в том числе: СМР - 844,57 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 104,63 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,82 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 15 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2016 года № 01-0419.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ 500 МҚ ЖҮ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8с-2.3-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған 500 машина қоятын ашық типтегі жерүсті автотұрағы (паркинг)» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

автотұрақ сыйымдылығы - 500 м/қ;
жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,8 га;
автотұрақтың құрылыс салу алаңы - 3 175,30 м²;
автотұрақ ғимаратының қабаттылығы - 7 қабат;
ғимараттың жалпы алаңы - 19 311,7 м²;
автотұрақтың құрылыс көлемі, барлығы - 64 117,40 м³;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен - 1 724,6 м³;

Алматы облысы, Талдықорған қаласы IIIВ (минус 30°С)
тапсырыс беруші жеткізген жабдықтардың құны мен
сметалық есебі бойынша 2016 ж. 4 тоқсанындағы
ағымдағы бағалар деңгейіндегі