«ОҚО бойынша денсаулық басқармасының «Шымкент қалалық №2 перзентхана» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2018 ж. № 19-0082/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Шымкент қалалық №2 перзентхана» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО бойынша денсаулық басқармасының «Шымкент қалалық №2 перзентхана» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0082/18 от 02.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт АБК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 07.02.2018 года №070340010019/180045/00 (41).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт АБК». Государственная лицензия №18000769 от 17.01.2018 года. Категория I.

ГАП Цихашева В. М. Приказ №19-П от 17.01.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 21.02.2018 года;

дефектный акт, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 21.02.2018 года;

акт обследования здания, согласованный руководителем Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 21.02.2018 года;

акт технического обследования существующих зданий ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения, ЮКО №044 от 25.05.2016 года, выполненное АО «Национальный центр «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ»». Свидетельство об аккредитации, №00004 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГКП «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №4/771 от 12.12.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО предусмотрено в 2018 году;

письмо ГКП «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №4/770 от 12.12.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО запрланировано на июнь 2018 года;

письмо ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №4/79 от 22.02.2018 года о том, что с момента ввода в эксплуатацию ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО не производился.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения ЮКО от 21.02.2018 года.

Проект согласован:

наружные сети водоснабжения и точка подключения, согласованные с ТОО «ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ - МАРКЕТИНГ» от 23.02.2018 года.

Раздел электроснабжение, согласованный с ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Технические условия:

На водоснабжение №366 от 26.02.2018 года, выданные ТОО «ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ - МАРКЕТИНГ».

На электроснабжение №18-07-39-2651 от 21.12.2017 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Чертежи:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок Б, В.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Блок Л, Л1.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Блок Я, Ю, Ю1, Галерея.
Альбом 5. Архитектурно-строительные решения. Блок И, И1, П.
Альбом 6. Архитектурно-строительные решения. Блок Г1, Г3, Г4, З, Столовая.
Альбом 7. Водоснабжение и канализация.
Альбом 8. Отопление и вентиляция. Тепловые сети.
Альбом 9. Тепломеханическая часть.
Альбом 10. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом 11. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Связь.
Том 4. Проект организации строительства.
Брошюра 1 ОВОС
Брошюра 2 Паспорт проекта.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создать условия и удобство соотрудникам и поситителям ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения ЮКО соответствующих стандартам здравоохранения РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в центральной части г. Шымкента на территории Шымкентского городского родильного дома №2.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в наиболее холодные пятидневки минус 17 ^{0}С.
Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,42 м.
Глубина проникновения 0^{o}С в грунт для супеси - 0,52 м.
Район по весу снегового покрова – I. (0,8 –расчётное значение веса снегового покрова).
Район по давлению ветра – III. (0,38 –нормативное значение ветрового давления).
Район по толщине стенки гололеда – III.
Сейсмичность площадки сроительства восемь баллов.

Результаты обследования зданий:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок Б – трехэтажное здание, с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 2,80 м, высота технического этажа – 2,42 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: складские помещения, архивы, кабинет завхоза, подсобное помещение, помещение уборочного инвентаря, подготовительный класс, коридор, лестничная клетка.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, регистратура, коридор, плановая приемная, экстренная приемная, рекреация, склады, лестничные клетки, щитовая, комната уборочного инвентаря, палаты изоляции, кабинет диагностики, палаты, кабинет КТГ, вынна, санузел, кабинет старшего акушера, кабинет УЗИ, кабинет заведующего отделением, кабинет для просмотра, процедурный кабинет, умывальная, лифт, пост, комната чистого белья.

На втором этаже находятся следующие помещения: кабинет для врачей, лаборатории, лифт, рекреация, лестничные клетки, щитовая, комната уборочного инвентаря, кабинеты, умывальные, санузел, ванны, родовые палаты, комната для чистого белья, санузел для пациентов, пост, коридор.

На третьем этаже находятся следующие помещения: тамбуры, операционные, кабинеты, лифт, лестничные клетки, щитовая, умывальные, ванна, санузлы, послеоперационная палата, кабинет для врачей, кабинет заведующего отделением, кабинет для отдыха врачей, кухня, кабинет для оборудования, реанимационные палаты, кабинет для наблюдения, кабинет старшей медсестры, комната уборочного инвентаря, комната для чистого белья.

На техническом этаже находятся следующие помещения: лестничная клетка, техническое помещение лифта, помещения связи.

Блок В – трехэтажное здание, с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 2,80 м, высота технического этажа – 2,42 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: складские помещения, архивы, зал для обения, лифт, лестничная клетка.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбуры, кабинеты рентгена, лифт, лестничная клетка, щитовая, комнаты уборочного инвентаря, кабинет выписки, кабинеты, ординаторская, палаты, кабинет для врачей, умывальные, ванна, санузлы, комната персонала, кабинет эпидемиолога, комната для отдыха, комната чистого белья, лаборатория, процедурная, комната уборочного инвентаря, коридоры.

На втором этаже находятся следующие помещения: палаты, ординаторская, раздаточная, смотровая, лифт, рекреация, лестничные клетки, комната уборочного инвентаря, кладовая, кабинет заведующей отделения, кабинет старшей медсестры, санузлы, комната чистого белья, процедурная, тамбуры, санузлы, умывальная, тамбуры, коридоры, пост.

На третьем этаже находятся следующие помещения: палаты, рекреация, лестничные клетки, щитовая, комната уборочного инвентаря, тамбуры, прививочная, комната для чистого белья, пост, старший акушер, смотровая, умывальная, санузлы, ванна, умывальная, раздаточная, лифт, процедурная, коридоры.

На техническом этаже находятся следующие помещения: лестничная клетка, техническое помещение лифта, зал.

Блок П – одно этажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х6,0 м.

Высота этажа - 3,50 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, котельный зал, санузел, душ, комната персонала, тамбур.

Блок Л, Л1 – одно и трех этажное здание прмоугольной формы в плане с размерами в осях 30,30х11,00 м.

Высота этажа - 3,30 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: коридоры, кабинет помощника эпидемиолога, кабинет сестры хозяйки, санузлы, склад чистого белья, кабинет, скалды,

комнаты технического персонала столовой, умывальная, тамбуры, комнаты утилизации, склад медикаментов, коридоры, лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещения: лестничная клетка, комната технического персонала столовой, коридоры, умывальные, кабинет экстперта, кабинет заместителя главврача, кабинет старшей окушерки, архив, кабинет заместителя главврача, приемная, кабинет главврача, санузел, умывыльная.

На третьем этаже находятся следующие помещения: лестничная клетка, комната технического персонала столовой, коридор, кабинеты, кабинет главного бухгалтера, кабинет заместителя бухгалтера, комната уборочного инвентаря.

Блок Ю, Ю1 – двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,5х12,0 м.

Высота этажей - 3,30м.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбуры, гардероб, кабинеты, кабинет сестры хозяйки, кабинет мастера, санузлы, коридоры, комната уборочного инвентаря, санузлы, кухня для пациентов, кухня для врачей.

На втором этаже находятся следующие помещения: инфекционная палата, палаты, ПИТы, кабинет чистого белья, пост, кухня, раздаточная лекарств, процедурный кабинет, ординаторская, кабинет заведующей отделения, кабинет старшей медсестры, кабинет, санузел, умывальная, коридор.

Блок Я – трехэтажное здание, с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,0х12,0 м.

Высота этажа - 3,30 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: тамбур, склады, лестничные клетки, лифт, лестничные клетки, кабинеты уборочного инвентаря, коридоры.

На первом этаже находятся следующие помещения: картотека, электрощитовая, лестничные клетки, регистратура, комната уборочного инвентаря, санузел для персонала, умывальная, кабинет для сбора анализа, тамбуры, кабинет детского психолога, кабинет коррекции для детей, умывальная, санузлы, кабинет старшей медсестры, кабинет участкового врача, кабинет бухгалтера, кабинет КЗР здоровья детей, кабинет макроты, кабинет врача, умывальная и санузел, лифт, приемная, кабинеты гинекологии, гардероб, процедурная, кабинеты участковых врачей, доврачебный кабинет, фильтрационные кабинеты, коридоры.

На втором этаже находятся следующие помещения: лестничные клетки, тамбуры, столовая, кладовая, раздаточная, кабинеты старших медсестер, гардероб, ординаторская, палаты, кроцедурный кабине, склад, комната сестры хозяйки, женская умывальная, санузел для женщин, мужская умывальная, санузел для мужчин, комната уборочного инвентаря, комната чистого инвентаря, моечная, кабинет заведующей отделения, палаты, раздевалка для персонала, кладовая, умывальная, санузел, лифт, коридор.

На третьем этаже находятся следующие помещения: лестничная клетка, тамбур, палаты, гардероб, перевязочная, кладовая, процедурный кабинет, кабинет старшей медсестры, умывальная для женщин, санузел для женщин, умывальная для мужчин, санузел для мужчин, моечные, комната уборочного инвентаря, раздаточная, столовая, раздевалка для персонала, кабинет заведующей отделением, лифт, коридоры.

На техническом этаже находятся следующие помещения: лестничные клетки, тамбур, склад, технические помещения, помещения вентиляционного оборудования, архив.

Блок Г1 – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0х8,3 м.

Высота этажа - 3,60 м.

На первом этаже находится гаражное помещения для 4 автомошин, со смотровыми ямами.

Блок Г3 – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,0х3,30 м.

Высота этажа – 2,70 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: комнаты.

Блок Г4 – одноэтажное, круглое здание с размерами по наружным стенам, по оси «А» - 5,50, по оси «1» - 6,10м.

Высота этажа – 2,60 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, склад, санузел для мужчин, санузел для женщин.

Блок И, И1 – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,90х9,80 м.

Высота этажа – 3,20 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, приемные, рабочая комната, раздевалка, санузел, кабинет, автоклавные, моечные, упаковочные, комната хранения, прачечная, комната хранения чистых вещей.

Блок З – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,20х3,20 м.

Высота этажа – 3,0 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, кабинет охраны.

Столовая – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,20х8,20 м.

Высота этажа – 3,00м.

На первом этаже находятся следующие помещения: обеденный зал на 30 человек, кладовая сухих продуктов, комната уборочного инвентаря, тамбур, раздевалка для персонала, санузел для персонала, моечная кухонной посуды, овощьной цех, моечная столовой посуды, горячий цех.

Галерея – одноэтажное здание на колоннах, соединяющее блоки В, Ю, Ю1, Я на уровне второго этажа с размерами в осях 39,40х30,58 м.

Высота этажа – 3,00м.

На этаже находятся следующие помещения: коридор, комната для чистого белья, комната уборочного инвентаря.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Блок Б

фундаменты под стены из железобетонных панелей - монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из железобетонных панелей;

перегородки - из железобетонных панелей;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;

колонны и ригели - монолитные железобетонные;

полы - линолеумные, бетонные и керамические;

внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м; в кабинетах - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из гипсокартонных листов, высотой 1,6 м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;

кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель - керамзитовый гравий;

оконные блоки - металлопластиковые;

дверные блоки - деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок В

фундаменты под стены из железобетонных панелей - монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из железобетонных панелей;

перегородки - из железобетонных панелей;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
колонны и ригели - монолитные железобетонные;
полы - линолеумные, бетонные и керамические;
внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м; в кабинетах - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из гипсокартонных листов, высотой 1,6 м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки — металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Л, Л1

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумные, бетонные и керамические;
внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м; в кабинетах - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из гипсокартонных листов, высотой 1,6 м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок П

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие – многопустотные плиты;
полы – керамические, бетонные;
внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой окраской.
внутренняя отделка – потолок - затирка швоф с последующей известковой окраской, стены - штукатурка с последующей известковой окраской, облицовка керамической плиткой h=1,6;
кровля – безчердачная, плоская из рулонных материалов;
утеплитель - керамзитовый гравии;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - металлопластиковые;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Ю, Ю1

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумные, бетонные и керамические;
внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м; в кабинетах - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из гипсокартонных листов, высотой 1,6 м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Я

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумные, бетонные и керамические;
внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м; в кабинетах - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из гипсокартонных листов, высотой 1,6 м, в мокрых помещениях — облицовка керамической плиткой на всю высоту;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравии;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Г1

фундаменты под стены из кирпичной кладки — монолитные бетонные ленточные;
наружные стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумный;
внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Г3

фундаменты под стены из кирпичной кладки — монолитные бетонные ленточные;
наружные стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;

покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумный;
внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
кровля - чердачная, односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов, по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок Г4

фундаменты под стены из кирпичной кладки — монолитные бетонные ленточные;
наружные стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие - монолитная плита;
полы – керамическая плитка;
внутренняя отделка - штукатурка с известковой покраской;
кровля - чердачная, односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов, по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - деревянные;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка –штукатурка.

Блок И, И1

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие - многопустотные плиты;
полы - бетонные и керамические;
внутренняя отделка — штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из керамической плитки высотой 1,6 м, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на всю высоту;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки — металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;
отмостка - бетонная;
наружная отделка — декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Блок З

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
наружные стены - из обожженного кирпича;
перегородки - из обожженного кирпича;
покрытие - многопустотные плиты;
полы - линолеумный;
внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
утеплитель - керамзитовый гравий;
оконные блоки - металлопластиковые;
дверные блоки - деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Столовая

фундаменты под стены из кирпичной кладки — монолитные бетонные ленточные;

наружные стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

покрытие – подвесной потолок по металлическим балкам;

полы – керамическая плитка, бетонные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

кровля – из профлиста по металлическим прогонам, и фермам;

утеплитель - минераловатные плиты;

оконные блоки - деревянные;

дверные блоки – деревянные, металлические;

отмостка - бетонная;

наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Галерея

фундаменты под стены из железобетонных панелей - монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из железобетонных панелей;

перегородки - из железобетонных панелей;

перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;

колонны и ригели - монолитные железобетонные;

полы - керамические;

внутренняя отделка - в коридорах штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, снизу панель из масляной краски высотой 1,6 м;

кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель – минераловатные плиты;

оконные блоки - металлопластиковые;

дверные блоки - деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок Б

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

4) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

6) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

7) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

8) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

9) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

11) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

12) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

13) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

14) в крышах деревянные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок В

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

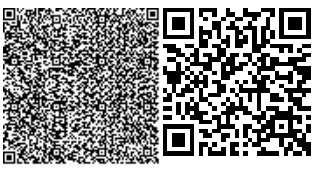
3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);



7) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

11) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

12) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

13) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Л, Л1

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

7) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

11) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

12) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

13) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок П

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

3) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) в пластиковых дверных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

5) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

6) покрытия полов в помещениях из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, местами плиты отсутствуют, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

7) полы в помещениях из бетона, имеются трещины, массовые глубокие выбоины и отставания покрытия от основания, массовые разрушения покрытия, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);;

8) отмостка вокруг здания разрушена, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

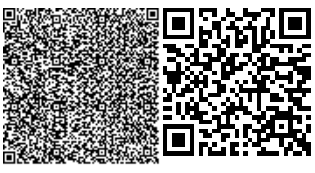
9) в крышах рулонный ковер имеет трещины и разрыва находятся в неудовлетворительном состоянии, (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Ю, Ю1

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);



3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

7) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

11) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

12) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

13) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Я

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

7) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

11) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

12) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

13) в крышах деревянные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Г1

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

3) металлические вороты самодельные, разрушены дверные полотен и коробок, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

6) на внутренних стенах наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

7) покрытия пола в помещениях гаража бетонные полы имеет массовые глубокие выбоины, массовые разрушения покрытия, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

8) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 63%);

9) в крышах деревянные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Г3

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

7) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

8) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

10) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок Г4

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков

штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

7) покрытия полов в помещениях санитарных узлов из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

8) отмостка вокруг здания разрушена, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

9) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок И, И1

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

7) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

10) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

11) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

12) отмостка вокруг здания разрушена, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 73%);

14) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Блок 3

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 64%);

3) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, находятся в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 63%);

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

7) покрытия пола в помещениях имеются разрывы линолеума, отслаивание ковров от основания находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

8) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

9) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Столовая

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

3) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 64%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в неудовлетворительном состоянии (физический износ дверей составляет 67%);

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков

штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

7) полы в помещениях из бетона и мозаики имеются трещины, массовые глубокие выбоины и отставания покрытия от основания, массовые разрушения покрытия, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

8) полы в помещениях из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

9) отмостка вокруг здания разрушена, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 63%);

10) в крышах металлические конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стальных конструкций, поражение ржавчиной всех основных деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 64%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Галерея

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%);

2) в штукатурке цоколя наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, выпадение участков штукатурки, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

3) в пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 66%);

4) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

5) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, в пластиковых дверных блоках нарушены герметизация, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 67%);

6) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 69%);

7) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 62%);

8) в крышах деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком все древесины деталей крыши, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 68%);

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план:

Площадка объекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО» расположена в городе Шымкент, ЮКО. Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». При капитальном ремонте были проведены следующие виды работ:

1) предусмотрены новые площадки с урнами и скамями;

2) заменено ограждение участка, в местах отсутствия ограждения установлено новое;

3) была выполнена замена покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод;

4) выполнено озеленение;

5) к зданиям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин;

6) привязка площадок и проездов выполнена от существующих зданий и сооружений.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

Дорожная сеть участка в целом осталась без изменений местами увеличина ширина проезда для удобного разъезда карет скорой помощи и добавлены для карет скорой помощи площадки для временого ожидания.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ограждается кованным ограждением с устройством ворот и калитки с запорным устройством.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно кустарниковых пород.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок Б

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80 кг/м^3, толщиной 80 мм);

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) демонтаж старых крылец и устройство новых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;

5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм.

6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) замена ограждения лестничной клетки;

13) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока.

Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства дверных проемов.

Блок В

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80 кг/м^3, толщиной 80 мм).

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) демонтаж старых крылец и устройство новых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;

5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;

6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) замена ограждения лестничной клетки;

13) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока;

Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства дверных проемов.

Блок Л, Л1

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80кг/м^3, толщиной 80 мм);

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) демонтаж старых крылец и устройство новых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;

5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;

6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) Устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) замена ограждения лестничной клетки;

13) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока;

Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства дверных проемов.

Блок П

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, на улучшенную штукатурку стен, затирку «Алинексом» с последующей покраской известковой краской.

Устройство панелей в душевой и санузле облицовки керамической плиткой высотой 1600 мм;

5) замена оконных блоков на ПВХ;

6) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) замена внутренних дверных блоков на ПВХ;

9) замена наружных дверных блоков на ПВХ;

10) замена покрытия полов;

11) демонтаж старой и устройство новой плоской кровли из рулонных материалов «Техноэласт».

Блок Ю, Ю1

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80 кг/м^3, толщиной 80 мм).

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) демонтаж старых крылец и устройство новых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;

5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;

6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) замена ограждения лестничной клетки;

13) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока;

Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства дверных проемов.

Блок Я

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80 кг/м^3, толщиной 80 мм);

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

4) демонтаж старых крылец и устройство новых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;

5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;

6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) замена ограждения лестничной клетки;

13) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока;

Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства дверных проемов.

Блок Г1

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на отделку декоративной штукатуркой «Аспол»;

3) замена внутренней отделки стен и потолков помещении на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Облицовка керамической плиткой высотой 2000 мм, смотровых ям;

4) замена металлических ворот;

5) замена наружных металлических дверных блоков;

6) замена покрытия полов;

7) демонтаж старой и устройство новой кровли по металлическим балкам с покрытием из профнастила

Блок Г3

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на штукатурку;

4) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской;

5) замена оконных блоков на ПВХ;

6) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) замена наружных металлических дверных блоков;

9) замена покрытия полов;

10) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ».

Блок Г4

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на штукатурку;

5) замена внутренней отделки потолков помещении, на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство в помещениях и коридорах облицовки керамической плиткой на всю высоту;

6) замена оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных дверных блоков на двери из ПВХ;

11) замена покрытия полов;

12) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ».

Блок И, И1

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;

5) замена внутренней отделки потолков помещении, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство в помещениях и коридорах облицовки керамической плиткой на всю высоту;

6) замена оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов;

12) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ».

Блок 3

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из декоративной штукатурки;

4) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в кабинете охраны, масляной краской высотой 1600 мм;

6) замена оконных блоков на ПВХ;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

10) замена наружных металлических дверных блоков;

11) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

12) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ».

Столовая

1) замена отмостки по периметру здания;

2) замена наружной отделки стен на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

3) замена наружной отделки цоколя на отделку из простой штукатуркиа с рустовкой под рванный камен;

4) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в помещениях и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;

5) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;

6) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

9) замена наружных металлических дверных блоков;

10) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

11) демонтаж старой и устройство новой кровли по металлическим фермам и прогонам с покрытием из профнастила;

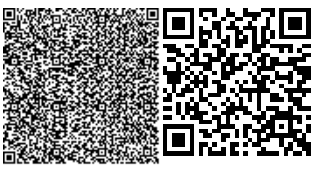
Так же проектом предусмотрено: закладка проемов кирпичом; устройства оконных проемов.

Галерея

1) замена наружной отделки стен на обшивку фасада линеарными панелями по утеплителью (минераловатная плита ISOVER OL-P, плотностью 80 кг/м^3, толщиной 80 мм);

2) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, коридоров на улучшенную штукатурку стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в коридорах масляной краской высотой 1600 мм.

3) замена оконных блоков на ПВХ;



4) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

5) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

6) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ;

7) замена покрытия полов (при демонтаже линолеумного покрытия, демонтируются и деревянные полы с лагами, выполняется их замена);

8) демонтаж старой и устройство новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;

14) замена системы водостока.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация:

Внутренние сети хоз-питьевого и противопожарного водопровода – В1

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, запорно-регулирующей арматуры. Демонтируются старые водопроводные стояки, санитарные приборы.

Водоснабжение «Роддома №2» - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода диаметром 150

мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение блоков «Б, В, Я» выполнено согласно СНиП РК 4.01-41-2006 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2.5 л/с.

Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Требуемый напор на хозпитьевые нужды - 22.2 м. вод. ст.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение равен 36.0 м. вод. ст.

Гарантированный напор в существующих городских сетях составляет - 20.0 м. вод. ст., на вводе в здание 15,0 м.вод.ст.

Проектом предусмотрена установка насосной станции повышения давления (из 4 насосов) марки Xylem-GWFFK40/V-17-13-0890.1.3, на хоз-питьевые нужды - 2 насоса (1раб., 1рез) Q = 4,5 м^3/час, Н = 12,5 м и противопожарные нужды - 2 насоса (1раб., 1рез) Q = 9 м^3/час, Н = 25.0 м, мощностью ~3 х 400, N=0.75 кВт каждый. Насосная станция проектируются с дистанционным управлением. Насосы для пожара включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных в шкафах у пожарных кранов в зданиях блоков «Б, В, Я». Насосы расположены в подвале в осях А-Б и 5-6.

Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел, со счетчиком диаметром 25 мм марки «Flodis» с фитингами, класс «С», с радиомодулем «EverBlu Cyble», для дистанционного измерения расхода воды на хоз-питьевые нужды. Узел оборудуется обводной линией. На обводные линии устанавливается задвижка диаметром 50 мм опломбированная в закрытом положении с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарных насосов при недостаточном давлении в водопроводной сети.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 65 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы диаметром 65, диаметром 50 и диаметром 25, стояки водопровода выполнены из трубы диаметром 20 мм, а на разводку до санитарных приборов используются трубы диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Ввод трубопровода в здание диаметром 65 мм, проложенный в земле, окрашивается антикоррозийной окраской ГФ-021.

Горячее водоснабжение – Т3

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой системы горячего водоснабжения, запорно-регулирующей арматуры. Демонтируются старые водопроводные стояки.

Горячее водоснабжение принято от узла управления, расположенного в подвале в осях А-Б и 5-6. Требуемый напор на горячее водоснабжение - 19.00 м.вод.ст.

Система горячего водопровода принята тупиковой и присоединена к узлу управления одним вводом диаметром 32 мм. Сети горячего водопровода выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75.

Магистральные сети выполнены из труб диаметром 32 мм и диаметром 25 мм. Стояки водопровода выполнены из трубы диаметром 20 мм, а на разводку до санитарных приборов используются трубы диаметром 15 мм.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы горячего водоснабжения, проложенные в подвальных помещениях и стояки предусмотрены с гибкой теплоизоляцией «K-FLEX ST».

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», для вновь строящихся и реконструируемых лечебно-профилактических учреждений на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения, предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение; для существующих учреждений - в качестве аварийного установлены электроводонагреватели непрерывного действия в санпропускниках, предоперационных и родовых залах, процедурных, отделениях новорожденных и детей до 1 года, ванных и санитарных комнатах, моечных, буфетах, буфетах-раздаточных, пищеблоках и других функциональных помещениях, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-противоэпидемического режима.

Циркуляционный трубопровод – Т4

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. Циркуляция выполняется через полотенцесушители, установленных в душевых помещениях и по магистралям, проходящих под потолком подвала.

Система циркуляции присоединена к узлу управления одним вводом диаметром 25 мм. Сети циркуляционного водопровода выполнены из стальных труб диаметром 15 мм, диаметром 20 мм и диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы циркуляции, проложенные в подвальном помещений и стояки предусмотрены с гибкой теплоизоляцией «K-FLEX ST».

Внутренние сети канализации – К1

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой сети канализации. Демонтируются старые канализационные стояки.

Система канализации «Роддома №2» принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Подключение предусмотрено к существующему канализационному трубопроводу диаметром 200 мм.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

Вентиляционные стояки объединяются на тех. этаже, вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Наружные сети водопровода - В1

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой наружной сети водопровода, запорно-регулировочной арматуры и сооружений на ней.

Водоснабжение «Роддома №2» предусматривается от стальных существующих водопроводных сетей диаметром 150 мм, гарантированное давление воды в точке подключения 0,2МПа.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметром 160х9.5 мм, 75х4.5 мм, 50х3.0 мм марки ПЭ100 SDR17, диаметром 40х3.0 мм марки ПЭ100 SDR13.6 и диаметром 32х3.0 мм марки ПЭ100 SDR11, «Питьевая», Ру=1.0 МПа по ГОСТ 18599-2001.

Средняя глубина заложения труб -1,5м. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

В связи с просадочностью грунтов второго типа основание под трубопроводы принято из местного уплотненного грунта толщиной 0,3 м, с водонепроницаемым поддоном, выполненным из 1/2 части полиэтиленовой трубы PE63 SDR41 диаметром 450х11.0 мм для рабочих труб диаметром 160 мм и полиэтиленовой трубы PE63 SDR41 диаметром 280х6.90 мм для рабочих труб диаметром 75 мм, диаметром 50 мм, диаметром 40 мм и диаметром 32 мм, с песчаным наполнителем толщиной 10 см. На водопроводной сети предусматривается строительство водонепроницаемого поддона с уклоном к контрольным колодцам. Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар, при строительном объеме самого большого блока роддома 11400.00 м^3, согласно приложению 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят – 20 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ2, ПГ6 и ПГ7 на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 1500 мм.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 1,0 м.

Согласно технических условий, выданных ТОО «ВРиМ», на врезке в точке подключения в колодце ВК1, для учета воды проектом предусмотрен водомерный счетчик холодной воды Woltex M, турбинный, класс точности В, диаметром 150 мм с радиомодулем EverBlu Cyble для дистанционного снятия показания расхода воды.

В проекте отвод воды из системы (опорожнение) предусматривается в колодец, где установлены спускные вентили, с последующей откачкой.

При пересеченьях гравийных, асфальтобетонных и автомобильных дорог водопроводными трубопроводами внутри территории роддома, проектом

предусматривается прокладка труб открытым способом в футлярах из хризотилцементных безнапорных труб марки БНТ - диаметром 350 мм по ГОСТ 31416-2009.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

В местах врезки в существующие сети водопровода диаметром 150 мм и при пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 4 метра в каждую сторону.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком.

Наружные сети канализации - К1

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой сети наружной канализации и сооружений на ней.

Водоотведение «Роддома №2» предусматривается в существующую городскую канализационную сеть диаметром 200 мм из асбестоцементных труб, рядом с территорией объекта, по улице Алдиярова.

Внутриплощадочный отвод сточных вод от «Роддома» проектируется - самотечно.

Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», таблице 12.2, самотечные трубы канализации на просадочных грунтах II - го типа приняты из напорных хризотилцементных труб марки ВТ-9 - диаметром 200 мм по ГОСТ 31416-2009.

В связи с просадочностью грунта второго типа основание под трубопроводы принято из местного уплотненного грунта толщиной 0,3 м, с водонепроницаемым поддоном, выполненным из 1/2 части полиэтиленовой трубы PE63 SDR41 диаметром 450х11.0 мм для рабочей трубы диаметром 200 мм, с песчаным наполнителем толщиной 10 см. На канализационной сети предусматривается строительство водонепроницаемого поддона с уклоном к контрольным колодцам. Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Грунт в основании под трубами не должен содержать кирпича, камня и щебня. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 30 мм из мягкого местного грунта. При этом применение ручных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Канализационные колодцы приняты круглые из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84 диаметрами 1000 мм и 1500 мм. Вокруг люков колодцев, предусмотрена отмостка шириной 1м с уклоном от люков.

При пересеченьях гравийных, асфальтобетонных и автомобильных дорог канализационными трубопроводами внутри территории, проектом предусматривается прокладка труб открытым способом в футлярах из хризотилцементных безнапорных труб марки БНТ - диаметром 400 мм по ГОСТ 31416-2009.

Строительные решения. Устройство водопроводных колодцев

Круглые водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1.

Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100. Вокруг горловины колодцев предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаной подготовке толщиной 120 мм.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом в 2 слоя.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,15 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-2, МС-3, МС-5, МС-6 и МС-7.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Мероприятия выполняемые при просадочных грунтах

Трубопроводы холодного трубопровода внутри здания, размещаются выше уровня пола первого этажа открытой прокладкой, доступной для осмотра и ремонта, а ввод к системе внутреннего водопровода, который укладывается ниже уровня пола, присоединяется в водонепроницаемом приямке.

Устройства ввода водопровода и трубопроводы канализации, проходящие под полом внутри здания, прокладываются в проектируемых водонепроницаемых каналах размером 200х200мм, с уклоном в сторону контрольных колодцев.

Ввод водопровода и выпуски канализации от наружной стены здания до контрольного колодца, прокладываются в проектируемых железобетонных лотках. Длина лотков составляет 5.0 метров согласно табл. 5 СНиП РК 4.01-41-2006 и имеет размер 300х300 мм.

В местах примыкания каналов к фундаменту здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие возможность протекания воды из каналов в грунт.

В фундаментах или стенах для прокладки трубопроводов следует предусматривать отверстия, обеспечивающие зазор между трубой и строительными конструкциями, равные 0.2м. Зазоры в проемах следует заполнять плотным эластичным водо и газонепроницаемым материалом.

Стыковые соединения канализационных труб следует выполнять на резиновых уплотнительных кольцах.

Основные показатели по разделу водопровод и канализация

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Блок Б						
хозяйственно-питьевой В1	22.20	12.78	2.45	1.21	1х2.5	
горячее водоснабжение Т3	19.00	5.73	1.56	0.81		
канализация бытовая К1		12.78	2.45	1.51		
Блок В						
хозяйственно-питьевой В1	22.20	10.33	2.104	1.11	1х2.5	

горячее водоснабжение Т3	19.00	4.631	1.350	0.73		
канализация бытовая К1		10.33	2.104	1.41		
Блок Л, Л1						
хозяйственно-питьевой В1		0.368	0.418	0.312		
горячее водоснабжение Т3		0.161	0.251	0.194		
канализация бытовая К1		0.368	0.418	0.612		
Блок Ю, Ю1						
хозяйственно-питьевой В1		1.024	0.75	0.48		
горячее водоснабжение Т3		0.45	0.45	0.292		
канализация бытовая К1		1.024	0.75	0.78		
Блок Я						
хозяйственно-питьевой В1	22.20	8.872	2.01	1.05	1x2.5	
горячее водоснабжение Т3	19.00	3.969	1.27	0.67		
канализация бытовая К1		8.872	2.01	1.353		
Блок И, И1						
хозяйственно-питьевой В1		0.096	0.214	0.189		
горячее водоснабжение Т3		0.042	0.135	0.124		
канализация бытовая К1		0.096	0.214	0.489		
Столовая						
хозяйственно-питьевой В1		10.56	2.58	1.544		
горячее водоснабжение Т3		3.168	1.211	0.71		
канализация бытовая К1		10.56	2.58	1.844		
Итого:						

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод		44.03	10.53	5.90	20.00	
Канализация		44.03	10.53	8.00		

Отопление и вентиляция:

Отопление и вентиляция здания школы разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 17ºС.

Теплоснабжение

«Тепломеханические решения» котельной разработаны на основании задания на проектирование; СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С)».

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами 90-70°С.

Котельная предназначена для отопление и вентиляция, ГВС зданий родильного дома. Система тепловые сети четырех трубная закрытая.

В котельной предусмотрена замена старых котлов Z-1000, несоответствующих требуемым параметрам, и установка двух новых котлов Z-1500 на природном газе, производительностью 750-1710кВт каждый.

Основные технические решения.

Зданием котельной является существующая отдельно стоящая котельная.

В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук, марки Z-1500 тепловой мощностью 750-1710кВт каждый, на газообразном топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью V=1000 л.

Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ Qн=7600ккал/кг.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена существующая металлическая дымовая труба диаметром 500мм, высотой 15.0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте.

Максимальный часовой расход газа - 174,5 м^3/ч

Давление на подающем трубопроводе Р1=3бар, обратном Р2=1,5бар.

Категория котельной по теплоснабжению первая.

Внутриплощадочные сети

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой системы тепловых сетей. Проект новых тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

Система теплоснабжения, четырехтрубная закрытая.

Источник теплоснабжения существующая котельная работающая на природном газе, с параметрами теплоносителя 95°-70°С. Давление на подающем трубопроводе Р1=3 бар, обратном Р2=1,5 бар. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах марки КЛ по опорным подушкам. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы и П-образные компенсаторы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремнийорганической эмалью КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный.

Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м^2.

Отопление и вентиляция

Демонтажные работы

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой отопительной системы, отопительных приборов, запорно-регулировочной арматуры всех блоков родильного дома. Демонтируются старые воздуховоды, вентиляционные решетки естественной вентиляции, установки приточной и вытяжной вентиляции всех блоков родильного дома.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С - 70°С. Данным проектом была выполнена однотрубная горизонтальная система отопления, с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-1-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов, открытая. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб ведется в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Вентиляция

Система вентиляции спроектирована согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной. Воздуховоды, распределительные устройства и приточно-вытяжные установки приняты в специальном санитарном исполнении. Кратности воздухообмена в помещениях поликлиники приняты согласно нормативных показателей СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Для помещений, кратность воздухообмена которых свыше 1,5, применяется подача приточного воздуха непосредственно в вентилируемое помещение. Приток воздуха происходит из коридоров, а вытяжка непосредственно из помещений. Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха

поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С. Приточные установки устанавливаются в чердачном пространстве и техническом этаже. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа, огнестойкость противопожарных клапанов 1час.

Вентиляция кабинетов врачей принята приточно-вытяжной, вытяжка с естественным побуждением, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора.

Малые операционные и операционные помещения, родильные залы, реанимационные палаты, в палатах процедурных, смотровых и помещение ПИТ-1, ПИТ-2, ПИТ-3 оборудованы отдельной приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, с системой очистки и обеззараживания приточного воздуха КФУ2Э-2000, КФУ2Э-3000, КФУ2Э-4000, КФУ2Э-5000.

Приточный воздух очищается фильтрами согласно требованиям нормативных документов, вытяжка осуществляется из верхней и нижней зон.

Для палат предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

Кондиционирование воздуха кабинетов осуществляется через сплит системы.

Кондиционирование воздуха и холодоснабжение осуществляется через приточные установки, которые укомплектованы встроенной системой охлаждения воздуха.

Помещение столовая кладовая сухих продуктов, комната уборочного инвентаря, раздевалка для персонала, сан узел, моечная кухонной посуды, овощной цех, обеденный зал, горячий цех оборудованы вытяжным вентилятором.

Вентиляция обеденного зала выполнена приточно-вытяжной, системой вентиляции с механическим побуждением, приточный воздух очищается фильтрами согласно требованиям нормативных документов, вытяжка осуществляется из верхней и нижней зон. Приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период.

Противопожарные мероприятия.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия.

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, системы В1 оборудуются шумоглушителями. Приточные установки оснащены встроенными шумоглушителями.

Указания по монтажу.

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладываются в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы, проложенные вдоль дверных проемов и проходов, прокладываются в конструкции пола, в штробе, в трубной изоляции K-Flex.

Полипропиленовые трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов вентиляционных установок крепятся крепежными клипсами и изолируются трубной изоляцией, согласно схем систем отопления и теплоснабжения.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование потребителя	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расчетный тепловой поток, МВт				Расход холода Вт/час	Устан. мощн. эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Блок В	-17	0.125	0,201	0.1	0,426		
Блок Б		0.120	0,114	0.086	0,320		
Блок Ю, Ю1		0.04	0.044	0.029	0.113		

Блок Л, Л1		0.05	0.024	0.016	0.09		
Блок Я		0.125	0.232	0.081	0.438		
Кухня		0.02	0.012	0.07	0.111		
Блок И, И1		0.02		0.009	0.029		
Галерея		0.033			0.033		
Итого:		**0.542**	**0.965**	**0.391**	**1.578**		

Внутреннее газоснабжение:

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Проектом предусматривается подключение к газоснабжению двух котлов 1710кВт с горелками в существующем котельной родильного дома №2.

Газоснабжение предусматривается природным газом, теплотворной способностью Qн=7960 ккал/нм^3 и удельным весом р=0,68 кг/нм^3.

Давление в точке подключения Ру=0.003МПа, диаметр Ду100.

Рабочее давление горелки 260-450 мм. в. столба.

В помещении котельной устанавливается следующее газовое оборудование:

1) Два газовых автоматизированных котла 1710кВт каждый.

2) Клапан запорный с электромагнитным управлением газовый «КЗЭУГ» установленный на вводе газопровода в котельную, срабатывающий при превышении концентрации метана и углекислого газа, и пожаре. Датчик по метану установлен под потолком топочной, датчик по углекислому газу установлен на отметке 1.8м от пола.

Прокладка газопровода в котельной предусмотрено открытой из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Расстояние между газопроводом и электропроводкой при параллельной прокладке обеспечено не менее 0,4 м, а расстояние до электровыключателей, штепсельных розетки электросчетчиков – не менее 0,5 м.

Крепление газопровода к полу выполнено по серии 1-93, прокладку газопровода через стены и перекрытия выполнено в футляре по серии 1-93.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2013 «Газораспределительные системы», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приказ МВД РК от 09 октября 2017 г.

Внутренние газопровод, после монтажа и испытаний очищается от ржавчины и грязи, и покрывается 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 и 2-мя слоями эмали ПФ-115.

Основные показатели по разделу ГСВ

Таблица 3

Наименование помещения	Объем куб.м	Мощьность агрегата, кВт	Кол-во	Расход газа, м^3/час.		Давление газа, кПа	Примечание
				на котел	общий		
Котельная	164,15	1710	2	175	350	3.0	

Электротехнические решения:

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Электротехнические решения при капитальном ремонте выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана и в соответствии с ТУ, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за №18-07-39-2651 от 21.12.2017 года

Категория потребителя - 1,

Расчетная мощность Рр=400 кВт, Расчетный ток Iр=760 А.

На основании дефектного акта, акта технического обследования и задания на проектирование предусмотрена замена существующих питающих кабелей здания и

наружное электроосвещение здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО. Существующие кабели пришли в негодность и демонтажу не подлежат.

Электроснабжение существующего здания предусмотрено от существующей РП-26, находящейся на территории больницы, установленная мощность Т1-400 кВА, Т2-630 кВА, питающейся от ПС-35/6 кВ «№2» яч.26, яч.44. Трансформатор Т1 ТМ-400 кВА заменён на ТМ-630 кВА.В РУ-6 кВ заменена КСО с ВН-400 А на КСО с ВНР-630 А.

Проектом предусмотрена установка устройства для компенсации реактивной мощности типа УКРМ.

Кабели расчётных сечений прокложены в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки земли. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для резервного питания предусмотрена установка 3-х фазного дизель-генератора типа AKSA AD 550.

Учёт электроэнергии осуществляется в РП-26.

Земляные работы по прокладке кабеля выполнить вручную. При производстве работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций, сети, которые пересекаются проектируемой кабельной линией.

Наружное освещение

Предусмотрено наружное освещение территории роддома. Освещённость территории принята 10 лк. Шаг расстановки светильников – 20 м. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 06-250-006 со светодиодными лампами. Управление освещением осуществляется с ящика управления типа ЯУО 9603-3474 IP54 У3.1, который установлен на наружной стене, существующей РП-26.

Кабели с алюминиевыми жилами проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Основные показатели по разделу элекроснабжение

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория электроснабжения	-	I
Используемое в проекте напряжение		380/220 В
Годовое потребление электроэнергии		1460 МВт/ч
Расчётная нагрузка		400 кВт
Протяжённость КЛ-0,4 кВ		0,635 км
Количество светильников, НО		20 шт
Демонтаж (замена) трансформатора		1 шт
Дизельгенератор AKSA AD 550		1 шт

Внутренние электрические сети

Раздел «Силовое оборудование и освещение» проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта, и в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП 2.04.05-2002, СНиП 3.02-43-2007 и ПУЭ РК.

Проектом предусмотрен демонтаж и замена существующего силового электрооборудования и электроосвещения.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительных устройств для блоков В (Л, Л1), Б (Ю, Ю1) и Я приняты шкафы ВРУ1-18 и ВРУ1-47, которые установлены в электрощитовых в подвале. В качестве силовых щитов применены боксы металлические типа ЩРН, комплектуемые автоматическими выключателями.

В качестве вводно-распределительных устройств для блоков И, И1, Кухни, Блока Г, и гаражей приняты щиты типа ПР11 и боксы типа ЩРН.

Электроприёмниками являются: освещение, медицинское электрооборудование, электрооборудование вентиляции и водоснабжения и технологическое электрооборудование.

Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелями АВВГ-0,66 и ВВГнг-0,66, расчётных сечений в ПВХ трубах в шахтах, штробах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

Согласно заданию ВК предусмотрено подключение электрозадвижек и насосов пожаротушения.

Управление электрозадвижками предусмотрено со щкафов управления задвижками (ШУЗ-1-380-1), установленных непосредственно возле задвижек, а управление насосами с постов управления, установленных возле пожарных щитов.

Согласно заданию ОВ предусмотрено подключение канальных вентиляторов, приточных систем и кондиционеров.

Предусмотрено отключение вентиляционных систем при возникновении пожара.

Для операционных помещений, проектом предусмотрена установка боксов, укомплектованных двухполюсными и трёхполюсными розетками с заземляющим контактом.

Электроосвещение

Предусмотрены следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными энергосберегающими лампами. В качестве светильников аварийного освещения применены светильники из числа рабочего освещения. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ЯТП-220/24 В. В каждой палате предусмотрена установка светильников ночного освещения типа ДС-19. Управление дежурным (ночным) освещением осуществляется с постов дежурных медсестёр.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66 с медными жилами и проложены в ПВХ трубах скрыто в монолитных плитах перекрытия, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

Молниезащита

Здание по устройству молниезащиты относится к III уровню по надежности защиты.

В качестве молниеприемника использованы мачты телевизионных антенн, соединённые стальным проводом диаметром 10 мм с наружными контурами заземления.

Защитные мероприятия

Электромедицинская аппаратура данного объекта относиться к классу 01 по защите от поражения электрическим током. металлические части медицинского электрооборудования занулены. Проводимость заземляющих проводников должна быть не менее 50% проводимости фазных проводников. Зануление однофазной медицинской аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты электромедицинской аппаратуры и необходимость защитного заземления должны быть строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства электромедицинской аппаратуры должно быть не более 4 Ом.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов. Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм.

Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи и слаботочные устройства:

В комплекс проектирования слаботочных устройств входят следующие виды связи:

1) телефонизация;

2) часофикация;
3) телевидение;
4) видеонаблюдение.

Телефонизация

Телефонизация родильного дома №2 выполнена на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СНиП РК 3.02-10-2010.

Проектом выполнена внутренняя разводка оптико-волоконных сетей телефонизации. Телефонные ввода (два) существующие, выполнены кабелем ОК-8.

Оптические кабели ОК-2 от муфты оптической, установленной в технических этажах, отводятся к этажным распределительным коробкам КРЭ со сплиттерами. В кабинетах установлены абонентские розетки оптические РА, которые подключаются к распределительным коробкам КРЭ с помощью оптических шнуров-патчкордов FTTH. На каждом этаже установлены коробки протяжные этажные КПЭ, на техническом этаже - коробка протяжная КПП для протяжки кабелей. Кабели оптические между этажами защищены трубами ПВХ диаметром 32 мм, трубы крепятся к стене скобами монтажными.

Шнуры оптические-падчкорды в коридорах проложены в кабель-каналах.

Все строительные и монтажные работы выполняются согласно правилам строительства и ремонта ВЛС и действующих правил техники безопасности.

Система электрочасофикации

Электрочасофикация осуществляется от электрочасовой центральной станции, которая установлена на втором этаже этаже блока Л. Вторичные часы установлены в коридорах и на постах дежурных медсестёр.

Распределительная сеть электрочасофикации предусмотрена в комплекте с сетью телефонизации.

Абонентская сеть выполнена кабелем марки ПРППМ 2х0.8 по стенам скрыто под слоем штукатурки.

Система телевидения

Роддом №2 оборудован сетями телевидения. На кровле блков Б и В установлены антенны коллективного пользования. Проводка выполнена кабелем RG-11. На всех этажах предусмотрены абонентские разветвители. Прием програм телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового диапазона и дециметрового диапазона установленных на мачтах.

Установку и крепление мачты выполнить по месту.

Телевизионные приемники предусмотрены в кабинетах руководителей учреждения.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения выполнена на основании технического задания и согласно нормам и правил РК. Точки установки и подключения камер видеонаблюдения в помещениях и на входе согласованы с заказчиком.

Система обеспечивает:

наблюдение за центральным входом в здание;

наблюдение за входом с коридора;

вывод видеоинформации на монитор для наблюдения в комнате охраны;

длительную цифровую запись на видеорегистратор.

Регистрирующая аппаратура и монитор для наблюдения установлены в комнате охраны.

Разводка выполнена кабелем КСВПЭ 5е 4х2х0,52(вн) открыто в кабельном канале.

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м.

По стенам помещений кабель проложить в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не мение 100 мм.

Основные показатели по слаботочным системам

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Кол-во
	Телефонизация	
1	Длина магистральных линий кабелей ОК-2	480 м
2	Количество коробок распределительных этажных	14 шт
3	Количество протяжных этажных коробок КПЭ-10	12 шт
4	Количество коробок протяжных КПП-05	6 шт
5	Количество муфты МП-48-12-2	2 шт
	Телевидение	
6	Количество антенн «АТКГ(В)-4.1.6-12.4»	2 компл
7	Количество абонентских разветвителей «РА 4-800 Z.P.»	28 шт
	Видеонаблюдение	
8	Количество видеокамер «W54AR20 Novicam»	12 шт

Пожарная сигнализация

Для возможности оповещения о возникновении пожара проектом предусмотрено устройство автоматической пожароной сигнализации.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре», СНиП 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяются приборы «Гранит-24» - 2шт, «Гранит-16» - 4шт, «Гранит-8» -1шт, «Гранит-2» - 6шт, которые установлены по блокам в помещениях с постоянным пребыванием персонала.

В контролируемых помещениях предусмотрена установка тепловых пожарных извещателей типа ИП 103-5/1С-А3 и дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М. Извещатели установлены на потолке и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполнены проводом КПСВВ 1х2х0.5, который проложены открыто по потолку.

На выходе лестничной клетки на каждом этаже установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Управление инженерным оборудованием осуществлено через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

В помещении персонала предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение о пожаре - речевое.

Согласно НПБ 104-95 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Электропитание приборов оповещения осуществляется по 1-й категории от панелей автоматического включения резерва (АВР)-см. раздел «ЭОМ». Прибор автоматически переключается с сети 220 В на резервный источник и обратно при отключении и включении сети. Предусмотрена установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных

усилителей мощности 360 В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполнена проводом марки КПСВВ 1х2х0,5 мм.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии действующими нормативными документами, СНиП РК 2.02-11-2003*, и СНиП РК 2.02-15-2003*.

Основные показатели по системам пожарной сигнализации

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-24»	2 шт
2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-16»	4 шт
3	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-8»	1 шт
4	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-2»	6 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Проектируемая площадка здания ГККП «Шымкентский городской родильный дом №2» по улице Ж.Алдиярова в г.Шымкент ЮКО. Территория объекта со всех сторон граничит улицами, за которыми расположены жилые дома на расстоянии около 20-ти и более метров. С восточной стороны к зданию роддома примыкает здание ГККП «Шымкентская городская поликлиника №8» по ул Елшибек батыра, с западной стороны – здание частной клиники Т.Орынбаева. Расстояние от котельной родильного дома до здания частной клиники Орынбаева составляет 24м.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Шымкентский городской родильный дом №2" УЗ ЮКО» подготовлены ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в периоды строительства и эксплуатации объекта. Непосредственно на объекте строительства, где ведутся строительно-монтажные работы, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные; погрузочно-разгрузочные работы; пересыпка пылящих стройматериалов; электро- и газосварочные, газорезочные, медницкие, покрасочные, битумные работы. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Как показывают результаты расчета рассеивания, концентрации загрязняющих веществ не превышают нормативные значения ПДК как на границе жилой зоны, так и в воздухе рабочей зоны (территория стройплощадки).

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены в таблице.

Таблица №7

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,048222
Марганец и его соединения	0,0004498	0,0011143
Олово оксид /в пересчете на олово/	0,0000033	0,000001782
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000075	0,0000036
Азота (IV) диоксид	0,0881833	0,1990778
Азот (II) оксид	0,088417	0,2262
Углерод	0,012485	0,02916
Сера диоксид	0,05456	0,06176
Углерод оксид	0,146590257	0,184671665
Фтористые газообразные соединения	0,0000417	0,0000999
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0001833	0,0004396
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,06138	0,561035
Метилбензол	0,01722	0,00397
Хлорэтилен	0,000000545	0,000000722
Бутилацетат	0,003333	0,000768
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00696
Формальдегид	0,002667	0,00696
Пропан-2-он	0,00722	0,001664
Уайт-спирит	0,05905	0,5675
Углеводороды предельные С12-19	0,027974	0,0697502
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0934078	0,00111286
ВСЕГО:	0,687338502	1,970471429

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства – 19 мес.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения здании родильного дома используется существующая котельная. В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-1500 (1-рабочий, 1-резервный) на природном газе. Режим работы котельной – круглосуточный в течении года, 8760 час/год. Годовой расход природного газа составляет 482,52 тым.м3 (48,47л/с, 174,5м3/час). Отвод дымовых газов предусмотрен через трубу высотой 15 м и диаметром 0,5м

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации приведены в таблице.

Таблица №8

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,0897	0,893
Азот (II) оксид	0,01457	0,145
Углерод оксид	0,3374	3,36
ВСЕГО:	0,44167	4,398

Выполненный на программном комплексе «ЭРА» в.2.0. расчеты рассеивания показали, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на жилой зоне не превышают значений 1ПДК. Расчеты рассеивания выполнены с учетом фонового загрязнения г.Шымкент (справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по ЮКО №31-06-27/10 от 26.01.2018г. прилагается в составе раздела).

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Вблизи участка работ отсутствуют поверхностные водные источники. Источником водоснабжения объекта служит существующая водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в городскую канализационную сеть. Производственные стоки отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №9

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	4,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0003126	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0.12647	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,0223012		
Строительный мусор	зеленый GG170	214,4	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	6,0	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Медицинские отходы	Класс А	17,8	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,032664	ящик	

До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. До начала строительства в местах возможного загрязнения плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенной площадке и, в дальнейшем будет использован для благоустройства и озеленения территории. В качестве благоустройства предусмотрены: устройства проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (беседок, скамеек и урн); максимальное озеленение территории.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительство объекта не повредит популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Существующие зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на проектируемой территории сохраняются.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Данным проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтового, плиточного и цементных покрытий с заменой на новое, частичное демонтирование существующего ограждения с заменой на новое, а также демонтаж и монтаж существующих ворот. Проектом предусматривается установка МАФов (скамья, урна). Проектируемое асфальтобетонное и плиточное покрытие окантовывается бордюрными камнями

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена отмостки по периметру зданий;
2) замена наружной отделки стен на отделку из линеарной панели;
3) замена наружной отделки цоколя на отделку из керамогранитных плит;
4) демонтаж старых крылец и устройствоновых, с учетом требований по доступности маломобильных групп населения;
5) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на улучшенной штукатурки стен, затирка «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм, высотой 4000 мм;
6) замена витражей и оконных блоков на ПВХ;
7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;
8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
9) замена внутренних деревянных дверных блоков;
10) замена наружных металлических дверных блоков;
11) замена покрытия полов (при разборке линолеумного покрытия, разобрать и деревянные полы с лагами, выполнить их замену);
12) замена ограждения лестничной клетки;
13) устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы типа «МОНТЕРРЕЙ»;
14) З амена водосто.

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Источник теплоснабжения от Котельная размещается в проектируемом отдельно стоящем здании.

В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук, марки Z-1500 тепловой мощностью 750-1710 кВт каждый, на газообразном топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С». котельный.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена существующая металлическая дымовая труба диаметром 500мм, высотой Н=15.0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С

. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-1-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопровод системы отопления -полипропиленовые, прокладки трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.

Вентиляция.Вентиляция кабинетов врачей принята приточно-вытяжной, вытяжка с естественным побуждением, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора. В операционные, родовых, реанимационных и помещение рентген оборудованы приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, приточный воздух очищается фильтрами согласно требованиям нормативных документов, вытяжка осуществляется из верхней и нижней зон. Так же в операционных, родовых и реанимационный предусмотрено ламинарные потолки ЛАМ-600. Все приточные установи и вентиляторы предусмотрено в техническом этаже и чердачным помещение и приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздух поступающего в помещения в зимний период.

Водоснабжение «Роддома №2» предусматривается от стальных существующих водопроводных сетей диаметром 150 мм, проходящих рядом с территории объекта, вдоль улицы

Горячее водоснабжение принято от узла управления, расположенного в подвале. Требуемый напор на горячее водоснабжение -19.00 м.вод.ст.

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. Циркуляция выполняется через полотенцесушители, установленных в душевых помещениях и по магистралям, проходящих под потолком подвала

Водоотведение "Роддома" предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм

При эксплуатациях обьекта улучшится качество оказания медицинских услуг населению.

Будет соблюдены санитарные нормы. СЗЗ обьекта не классифисируется. Класс опасности не нормируется. Протокол дозиметрического контроля не требуется.

Наше замечание откорректированнои исправленно.

6.6 Организация строительства:

Определение срока продолжительность строительства выполнено в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», принимается исходя из имеющейся в нормах по разделу Б.5.5. Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, Таблица Б.5.5.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения пункт, п. 28 Учреждения охраны материнства и детства. Родильный дом». На 130 коек, объем 29,591 тыс. м^3, в том числе главный корпус 28,382 тыс. м^3.

Общая продолжительность строительства по нормативу 19,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 2,8 месяца.

Согласно п. 3.6 продолжительность строительства объектов, сокращается введением проведением работ в три смены, с коэффициентом 0,8.

19х0,8 равно 15,2 месяца.

Продолжительность строительства принята 15,5 месяцев, в том числе подготовительный период 2,8 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в июне 2018 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2018 год – 35%;
на 2019 год – 65%.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2 УзЮКО» от 01 марта 2018 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,(приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО» составляет 83,41%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генплан

1) ктерритории родильного дома устроены подъездные пути с твердым покрытием;

2) внутренние проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием;

3) автомобильная стоянка исключена с территории родильного дома;

4) на планах и ведомостях раздела ГП указаны: маркировка блоков и их расшифровка по назначению;

5) дефектный акт с указанием разборки покрытия проездов, тротуаров, плиточного покрытия, бетонного покрытия, демонтажа существующего железобетонного ограждения, калитки, ворот представлен. Устройство проездов и тротуаров осуществляется по существующим проездам и тротуарам, срезка и корчевка кустарников, деревьев осуществляться не будет;

6) откорректированное задание на проектирование с указанием устройства покрытии проездов, тротуаров, площадок; устройства МАФ, элементов благоустройства и озеленения, представлено;

Архитектурно-строительная часть

7) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальным ремонтом;

8) согласно п. 4.3* СН РК 1.02-03-2011 представлен ПОС;

9) объёмы выполненных работ в дефектном акте приведены в соответствие с чертежами рабочего проекта;

10) в задание на проектирование принятые проектные решения расписаны для каждого блока по отдельности;

11) принятые проектные решения в рабочем проекте выполнены в соответствие с физически износом определённых по РДС РК 1.04-07-2002 в техническом обследование;

Блок, Б, В, З, И, И-1, Ю, Ю1, Л, Л1, Я

12) выполнена схема блакировки зданий;

13) обмерочных чертежах дан ведомость отделки фасадов (существующего состояния фасада здания). Даны отметки уровня земли;

14) на планах этажей дана условная привязка стен к осям цифровым и буквенным осям;

15) на разрезе здания в обмерочных чертежах выполнен флажок состава кровли;

16) откорректированы площади помещений, соответственно площади полов;

17) в демонтажных, ремонтных работах на планах этажей проставлены размерные линии, определяющие расстояние помещений, проставлены размеры дверных блоков, указана толщина наружных и внутренних стен, даны условные привязки осей к цифровым и буквенным осям стен. На планах этажей указан тип пола;

18) дать указание по производству работ закладки и пробивки оконных, дверных проёмов;

19) согласно п. 4.25 СНиП РК 3.02-06-2009 мауэрлаты креплены к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами;

20) в блоке Б, В выполнен разрез здания;

21) на плане кровли откорректирована форма слухового окна (блок Б, В, Я);

22) в ремонтных работах выполнен узел устройства лиенарных панели и даны указание по устройству;

Отопление и вентиляция

23) в общих данных указаны план-схема и характеристика систем, подробно расписаны принятие решение по системам отопления и вентиляции;

24) отопительные приборы для чистых помещении принято панельные радиаторы;

25) отопительные приборы лестничной клетки выполнены согласно пункта 7.5.15 СНиП РК 4.02-42-2006;

26) представлены схемы системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Система вентиляции выполнен согласно с требованием СНиП РК 3.02-08-2010;

27) в узле управление фильтры заменены на грязевики, в спецификации учтены ответные фланцы на задвижки и на грязевики;

28) выполнено план и разрез приточной установки с указанием отметки воздухозабора;

29) в спецификации исправлено толщина изоляции для теплоснабжение приточных систем, предусмотрено шумоглушители для системы вентиляции;

Часть ТМ

30) замены котлов в существующей котельной выполнен в связи с увеличением нагрузки, объемы демонтажа отражены в дефектном акте;

31) представлен заключение промышленной безопасности и согласования;

32) в котельной предусмотрено узел подготовки ГВС;

33) в общих данных в параметрах теплоносителя указаны давление на выходе из котельной. Описание по выбору котлов откорректирована. Указана категория котельной по теплоснабжению -1 категория.

34) производительности сетевых насосов откорректированы;

35) на плане привязки оборудования показана от оси зданий;

36) трубы от предохранительных клапанов откорректированы;

37) в спецификации обозначение ответных фланцев показано по ГОСТу. Включено изоляция, отводы и переходы;

Тепловые сети

38) в общих данных «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» указаны разделы ТС и АС, в параметрах теплоносителя давление на подающем и обратном трубопроводе;

39) проект тепловых сетей выполнен согласно ГОСТ21.605-82, Выполнено таблица компенсаторов с указание предварительной растяжки;

40) на плане теплотрассы указано котельная, неподвижная опора Н1 и УП1, УП2;

41) схема тепловых сетей откорректирована, на схеме указаны выноски трубопроводов, обозначение трубопроводов и раскладка трубопроводов исправлено в соответствие с требований ГОСТ21.605-82. Указана таблица скользящих опор.

42) на профили теплотрассы указаны пересечение с другими коммуникациями;

43) размеры непроходных каналов принята согласно с расстоянием между трубопроводами и до конструкции каналов по приложению Б СП РК4.02-104-2013;

43) минимальный диаметр наружных тепловых сетей для ГВС принята не менее Ду=25мм. Трубы для ГВС принята по ГОСТ3262-75.

45) в спецификации обозначение ответных фланцев показаны по ГОСТу, изоляция трубопроводов по диаметру трубопроводов, в объеме изоляции учтены коэффициент сжатия материала. В спецификацию включены отводы, тройники и переходы.

Газоснабжение

46) в общих данных указано основания для проектирования, заменены недействующие нормативные документы. Указан тип горелки и требуемое давление для газовой горелки. В прилагаемых документах указаны спецификация оборудования;

47) план котельной откорректирован в соответствие с планом котельной в части ТМ, проект согласован со смежными разделами;

48) представлен гидравлический расчет газопровода низкого давления;

49) точка врезки газопровода принята от существующего газопровода низкого давления;

50) в спецификации включены оборудования по системе безопасности;

Водоснабжение иканализация

51) приведены в соответствие проект и исходные материалы (техобследование, дефектный акт и задание на проектирование). Раздел водоснабжения и канализации откорректирован по исправленным данным исходных материалов;

52) НВК. Представлены технические условия №366 от 26.02.2018 года ТОО «ВРиМ» на подключение водопровода и канализации больницы к городским сетям водопровода диаметром 150 мм и канализации диаметром 200 мм, гарантированное давление воды в существующей сети водопровода 0,2 Мпа;

53) общие данные лист НВК-1: откорректированы антисейсмические мероприятия, сейсмичность участка и по внесенным изменениям в проект;

54) план наружных сетей НВК: длина тупиковой сети для установки пожарных гидрантов откорректирована до 200 метров; гидранты в колодцах установлены с нормативным радиусом действия, исключены лишние гидранты в колодцах ПГ-3, ПГ-4 (с колодцем), ПГ-6, ПГ-9, откорректированы диаметры труб к ним и деталировка колодцев;

55) лист НВК-9. В таблице параметров колодцев откорректированы диаметры канализационных колодцев, глубиной заложения более 1800 мм, на диаметром 1500 мм;

56) откорректирована спецификация НВК по внесенным изменениям (протяженность труб водопровода по диаметрам, количество колодцев по диаметрам и арматура);

57) ВК. Общие данные по чертежам ВК всех блоков откорректированы по внесенным изменениям в проект и данным ТУ№366;

58) в блоках Б, В, Я, приняты насосные станции повышения давления расчетными параметрами хоз-питьевые (1раб.,1рез) и противопожарные (1раб.,1рез), откорректированы несоответствия в спецификации и схеме;

59) внутренние системы водоснабжения и канализации по блокам больницы (подвод горячей и холодной воды к помещениям, резервное горячее водоснабжение, оборудование санитарными приборами с кранами, установка трапов, кожухи для труб, циркуляция горячей воды по стоякам и т.д.) откорректированы согласно гл.17 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

60) откорректированы чертежи и спецификации согласно внесенным изменениям в проект;

Электротехнические решения

61) исходные данные по проекту (задание на проектирование, акт технического обследования, деффектный акт) приведены в соответствие с представленными чертежами по разделам ЭСН, ЭО и ЭМ;

62) дополнительное оборудованияе, установленное по замечаниям разделов ВК и ОВ учтено и запитано, нагрузка пересчитана;

63) проектом предусмотрена замена наружного освещения, замена внутриплощадочных сетей от ТП до блоков, дефектный акт откорректирован – внесены демонтажные работы по электротехнической части;

ЭОМ

64) наружные и внутренние контура заземления выполнены, СНиП РК 3.02- 08-2010 внесён в ведомость ссылочных документов;

65) нормативная освещенность принята согласно 19.1 СНиП РК 3.02-08-2010, типы светильников выбраны с учетом требований п.19.5, 19.6;

66) выполнено подключение бактерицидных светильников согласно технологических норм;

67) отражены посты дежурных медсестер и управление дежурным (ночным) освещением выполнено с постов;

68) пояснительная записка и спецификации откорректированы по внесенным изменениям в проект, в разделе дано пояснение по наружным сетям ЭСН внутренним сетям ЭОМ;

Слаботочные устроиства

69) проектом предусмотрено видеонаблюдение, телефонизация оптико-волоконным кабелем, телевидение и часофикация, система быстрого реагирования на дежурных постах;

70) проектом предусмотрены наружные сети связи НСС. ТУ на прокладку ОК предоставлены. Разводка внутренних сетей связи выполнена от мини АТС;

71) слаботочные системы предоставлены в объёме, согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно- профилактические учреждения» п.19.21, 19.23.

72) спецификация приведена в соответствие с ГОСТ 21.110-2013, внесены изменения в ведомость «Прилагаемых документов»;

ВН

73) предусмотрена система видеонаблюдения наружных входов. Количество и места установки видеокамер и место установки видеорегистратора согласовано с руководством больницы;

ПС

74) по тексту общих указаний отражены места установки ППКОП. Штампы и спецификации оформлены в установленном порядке, проставлены подписи, наименование СО приведены в соответствие в «Прилагаемых документах»;

75) демонтаж старой системы ПС и СС не предусмотрен;

76) общая ПЗ дополнена – отражены телевидение, часофикация и видеонаблюдение;

Охрана окружающей среды

77) состав и содержание раздела приведены в соответствие с Инструкцией ОВОС;

78) дополнен сведениями о месторасположении проектируемой площадки, о граничащих объектах;

79) откорректирован расчет объема образования ТБО на период эксплуатации. Представлены сведения об образующихся медицинских отходах на учреждении и о методах их утилизации;

80) откорректированы расчеты объемов эмиссии на период СМР;

81) откорректирован п.3.1 по условиям землепользования;

80) представлены расчет валовых выбросов от котельной, расчеты рассеивания на периоды строительства и эксплуатации объекта;

Сметная документация

81) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

82) откорректированы затраты на устройство отделки чистых помещений, фильтры приточных установок;

83) откорректирована стоимость ПИР, экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен I (повышенного) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Шымкентский городской родильный дом №2" УЗ ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО» соответствует: Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	2175,234 1531,601 232,818 410,815	2020,563 1486,555 246,828 287,180	-154,671 -45,046 +14,010 -123,635
2	из них по годам: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге		648,783 1371,780	
3	Продолжительность строительства	месяц	15,5	15,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Шымкентский городской родильный дом №2» УЗ ЮКО»**

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года,	2 020,563 млн. тенге
	в том числе: СМР	1 486,555 млн. тенге
	оборудование	246,828 млн. тенге
	прочие	287,180 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	15,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Шымкентский городской родильный дом №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии условиями договора №070340010019/180045/00 (41) от 07.02.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО бойынша денсаулық басқармасының «Шымкент қалалық №2 перзентхана» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	2018 жылғы ағымдағы бағадағы және 2019 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2 020,563 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1 486,555 млн. теңге
	құрал жабдықтар	246,828 млн. теңге
	басқа шығындар	287,180 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	15,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.02.2018 жылғы №070340010019/180045/00 (41) шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан обылысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Шымкент қалалық №2 перзентхана» МКК-ны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

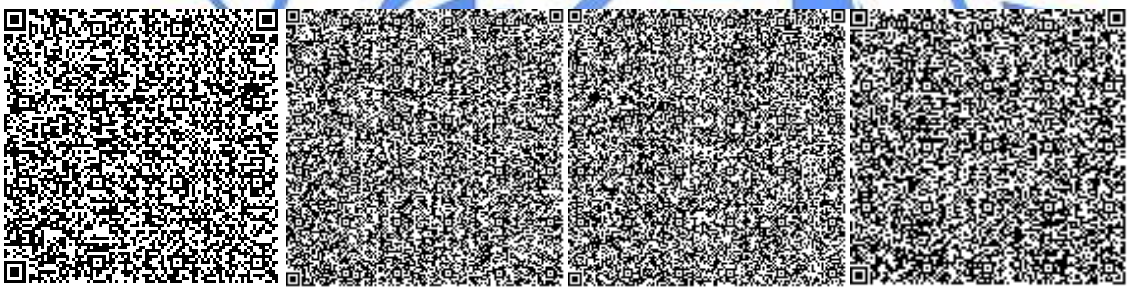
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев

Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

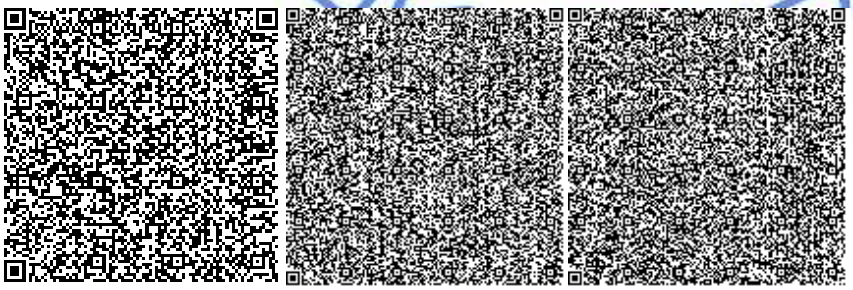
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



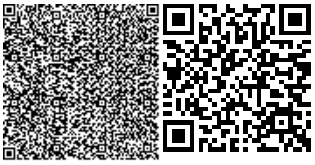
Спатаев И.О.

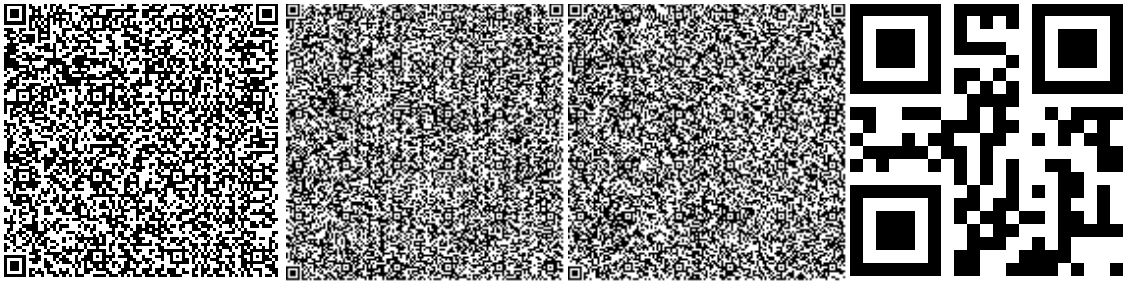
Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

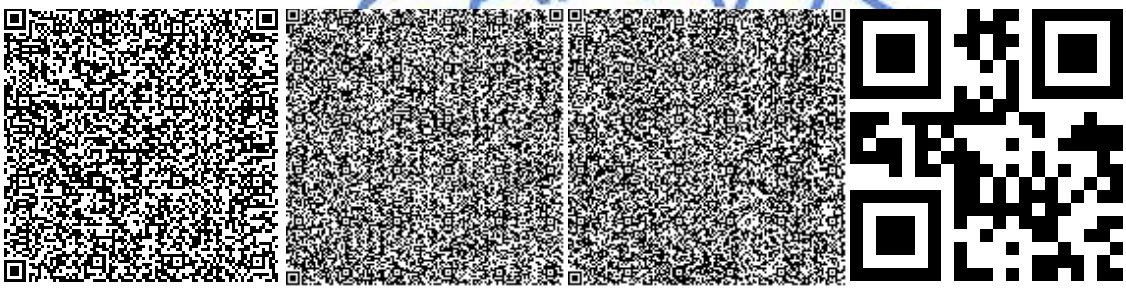
Начальник производственного отдела





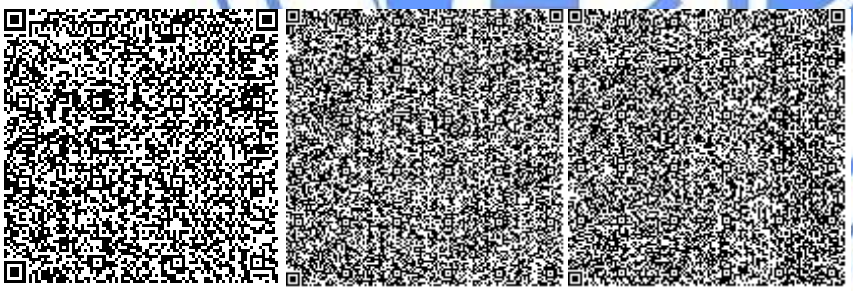
Истилеева У.П.

Эксперт



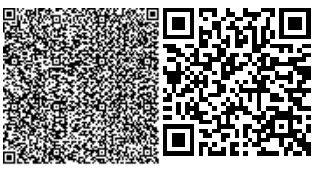
Исламұлы А.

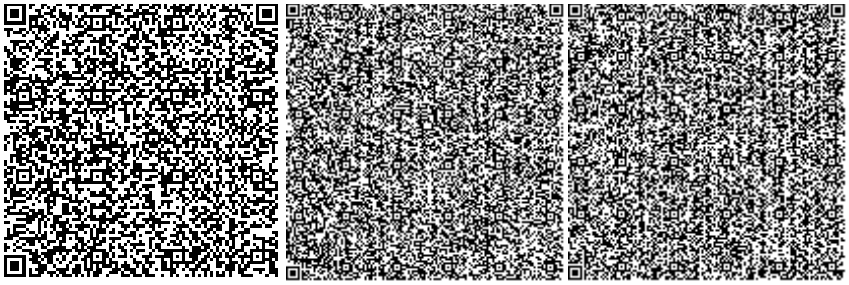
Эксперт



Смагул А.Т.

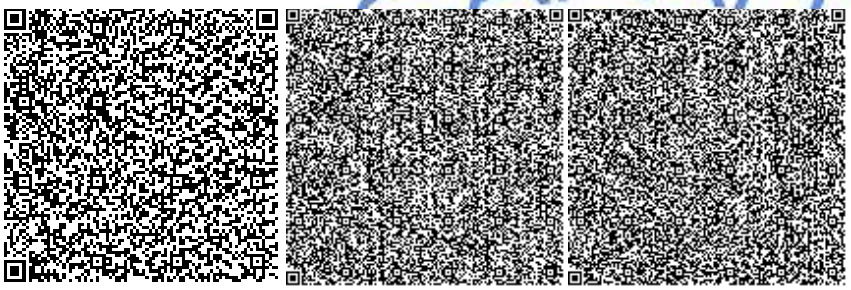
Эксперт





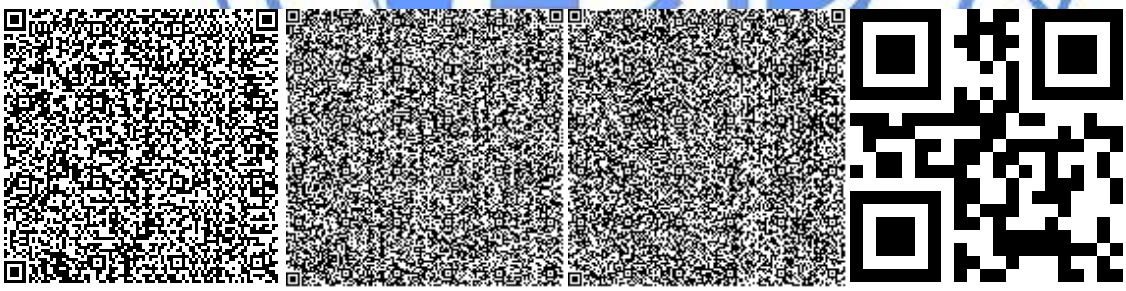
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



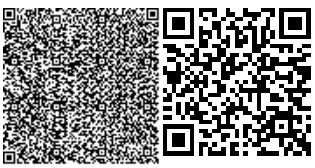
Ерменбеков Н.Б.

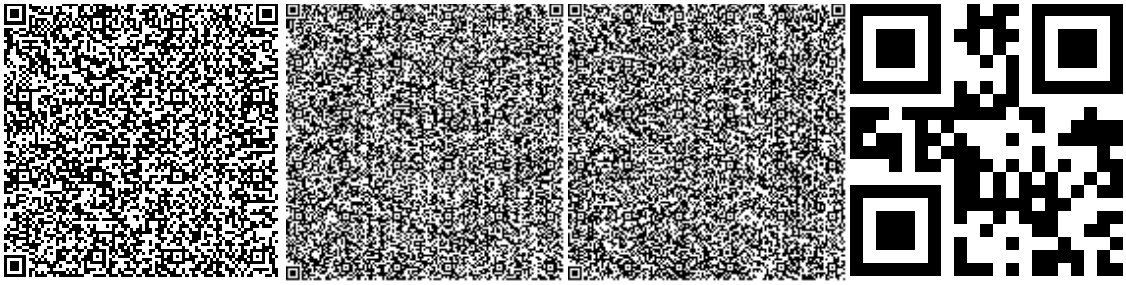
Эксперт



Абдулаева А.Е.

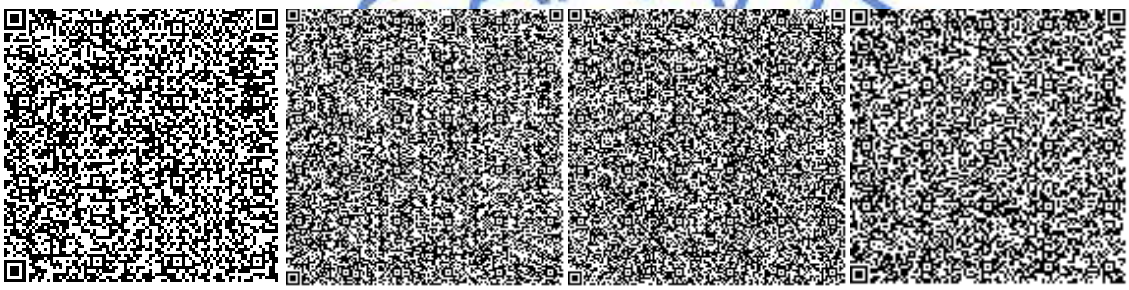
Эксперт





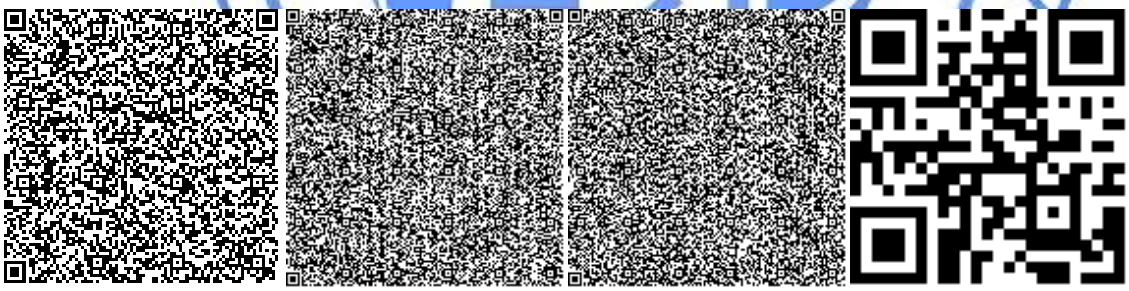
Оспанов Д.А.

Эксперт



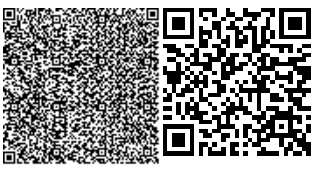
Жанбатыров Е.А.

Эксперт



Айнабаев М.Т.

Эксперт



Байменова Р.Т.

Ведущий специалист