Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласының ТЖЖ-дағы «А» ауданын электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2015 ж. № 09-0276/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының ТЖЖ-дағы «А» ауданын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0276/15 от 08.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение жилого района «А» в ПДП г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство детского сада на 50 мест в п. Кентубек Бурлинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Электроснабжение жилого района «А» в ПДП г.Уральск ЗКО" разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 мая 2015 года №09-0229 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и ТОО "Консорциум-СтройПроект".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства г.Уральска".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Консорциум-СтройПроект". г.Уральск. (Государственная лицензия ГСЛ от 30 декабря 2013 года № 13020956 выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

ГИП – Ивановский В.П. Приказ о назначении от 30.06.2014 года №27.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ "Отдел строительства г.Уральска" от 08 декабря 2014 года;

постановление Акимата г.Уральск от 26 декабря 2014 года №3503;

акт на выбора земельного участка от 21 мая 2014 года №400;

акт переноса отметки на репер от 19 июня 2014 года;

архитектурно-планировочное задание от 31 декабря 2014 года №238;

материалы инженерных изысканий, выполненные ТОО "Консорциум-СтройПроект" в июне 2014 года;

протокол технического совещания от 02 ареля 2015 года № 12 по вопросу согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный руководителем отдела ГУ "Отдел строительства г.Уральска" Еснияз М.Ж.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 04 февраля 2014 года №7-13-17/59 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 18 февраля 2014 года №7-13-17/91 на электроснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 03 февраля 2015 года №15-03/261 на водоснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение энергетической экспертизы по рабочему проекту от 26 марта 2015 года №09-51-76, выданное филиалом ТОО "Казэнергоэкспертиза" в г.Уральск;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 10 декабря 2014 года №309, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство электроснабжения жилого района «А» в ПДП г.Уральска, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный для строительства электролиний в ПДП жилого района «А», находится в черте города Уральска в районе рыбного цеха п. Зачаганск.

Рельеф участка спокойный, отметки в системе Балтийских координат колеблются в пределах 40,33 … 48,05.

Горизонтальную привязку сооружений вести от репера (Rp1)Н=48,05; (Rp2)Н=45,221; (Rp3)Н42,70; (Rp4)Н=40,337 и проекта детальной планировки жилого района «А». Высотную привязку сооружений на участке строительства вести от относительных отметок в Балтийской системе координат.

Природно-климатическая характеристика района

Климат района строительства - резко-континентальный, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Расчетные климатические условия в зоне строительства:

Ветровой район – III, скоростной напор ветра 29 м/с.

Район по гололеду –III, толщина стенки гололеда-15мм

Климат территории является резко континентальным. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска.

Наиболее холодным месяцем является январь. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура - от +4,4°С до –1,7°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%.

Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282мм.

Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум – 15см, максимум 40-50см).

Глубина промерзания суглинков и глин – 162см. Глубина проникновения нулевых температур – 230 см.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6м/сек, среднегодовая -4,8м/сек. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, когда они достигают скорости

до 20-25м/сек, и, часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Рельеф

Рельеф участка спокойный, отметки колеблются в пределах 39,29 … 41,58.

Размеры объектов даны по осевым линиям.

Горизонтальную привязку сооружений вести от существующих асфальтобетонных проездов.

Высотную привязку сооружений на участке вести от относительных отметок в балтийской системе координат.

6.2 Описания принятых проектных решений

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение первой очереди проектируемого объекта осуществляется от существующей ПС 110\10кВ "Зачаганск" свободной мощностью 3,0 МВт.

Основное и резервное питание подводящих электролиний к проектируемой ПР №1 предусмотрено от существующей ПС 110\10кВ «Зачаганск»с прокладкой двух кабелей 10кВ марки АПвВ 3х300мм^2 в сухой изоляции из сшитого полиэтилена от устанавливаемых в РУ 10кВ ПС 110\10кВ «Зачаганск» вводных шкафов типа КМ-1 КФ в количестве 2ед.

Основное и резервное питание подводящих электролиний к проектируемой ПР №2; РП№3; РП№4; РП№5; РП№6; РП№7 предусмотрено от второй очереди проектирования ПС 110\10кВ.

Проектом предусмотрено отходящие кабельные электролинии основного и резервного источника питания к проектируемым ТП 10\04 кВ от проектируемых РП-2; РП-3; РП-4; РП№5; РП№6; РП№7 напряжением 10 кВ, двумя кабелем марки АПвВ сечением 3х300мм^2 в сухой изоляции из сшитого полиэтилена.

От проектируемых РП-1 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №1 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП.10/04кВ.

От проектируемых РП-2 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ № 2; 3; 4; 5 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП.10/04кВ.

От проектируемых РП-3 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ № 6; 7 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП10/04кВ.

От проектируемых РП-4 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №8; 9 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП . 10/04кВ.

От проектируемых РП-4 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №8; 9 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП 10/04кВ.

От проектируемых РП-5 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №10; 11; 12; 13; 14 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП.

От проектируемых РП-6 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №15; 16; 17; 18 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП10/04кВ.

От проектируемых РП-7 10кВ осуществляется питания проектируемых подстанций ТП10\04 кВ №19 через распределительные шкафы РУ 10кВ в ТП 10/04кВ.

Питающие (подводящие) линии 10кВ к РП-2,3,4; 5; 6; 7 предусматриваются от ПС 110/10кВ, мощностью 50МВа проектируемой во 2-ой очереди, на основании протокола технического совещания от 20.11.2014г.

Проектом предусмотрено строительство 19-ти ТП 10\04кВ, мощностью трансформаторов 2х1000кВа.

Так же проектом предусматривается строительство 7-ми распределительных пунктов РП 10кВ совмещенные с трансформаторной подстанцией мощностью трансформаторов 2х630кВа.

Проектом предусмотрено строительство уличного освещения на металлических шестигранных опорах, с кронштейнами венчающие двумя светильниками марки РКУ-125.

Распределительный пункт РП -10кВ.

Распределительный пункт (РП) типа ПРПК-2ТМ1 (типовой проект 407-3-661.03), совмещенный с трансформаторной подстанцией, предназначен для распределения электроэнергии в городских электрических сетях на напряжение 10кВ и питания прилегающих потребителей на напряжение 0,4 кВ.

РП размещается в отдельно стоящем одноэтажном здании, кирпичного исполнения. Прием и распределение электроэнергии на напряжение 10кВ производится через распределительное устройство (РУ) укомплектованное камерами КСО-10-Э1 с вводами 630—1000А. Максимальная проходная мощность РП составляет 17300 кВА на напряжение 10кВ.

На напряжение 10кВ в РП предусмотрена одинарная секционированная на две секции система сборных шин. Мощность силовых трансформаторов составляет 2х630 кВА.

Прием и распределение электроэнергии на напряжение 0,4 кВ производиться со щита 0,4кВ, укомплектованное панелями ЩО-70.

Питание РП №2; РП№3; РП№4; Рп№5; РП№6; РП№7 будет предусмотрено по раздельно работающим кабелям КЛ 10кВ с АВР на секционированных выключателях от проектируемой во второй очереди ПС110/10кВ.

Трансформаторная подстанция ТП-10\04 кВ.

Трансформаторная подстанция (ТП) типовой проект К-42, 407-3-672.04 размещается в отдельно стоящем кирпичном, одноэтажном здании и предназначено для электроснабжения коомунально-бытовых потребителей в проектируемых электрических сетях с амплитудным значением сквозного тока короткого замыкания до 41кА.

Технологический процесс поступления, распределения и преобразования электрической энергии на напряжение 10кВ и 0,4 кВ – непрерывный. Максимальная проходная мощность составляет 2000кВА при мощности двух трансформаторов 1000 кВА.

Прием и распределение электрической энергии на напряжение 10кВ производиться через распределительное устройство (РУ) укомплектованное камерами КСО- 304.

В ТП предусматриваются 2 питающих и 2 отходящих линии.

Прием и распределение электроэнергии на напряжение 0,4 кВ производится со щита 0,4 кВ, укомплектованное панелями ЩО-70.

Максимальное количество отходящих линий 0,4 кВ равно 8-ми.

В ТП устанавливаются панели уличного освещения.

На напряжение 10кВ в ТП предусмотрена одинарная секционированная на две секции система сборных шин.

Питание ТП напряжением 10кВ выполняется по от РП-10кВ.

ТП размещены по центру нагрузок с учетом равномерного их распределения, что обеспечивает минимальную потерю в напряжении в линиях 0,4кВ.

Трансформаторные подстанции заземляются путем выполнения контурного заземления, состоящего из стальных вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Сопротивление контурного заземления должно составлять не боле 4 Ом.

Монтаж оборудования ТП вести в соответствии с паспортными данными на трансформаторы, оборудование и рекомендации заводов изготовителей, а так же требованиям «Правил устройства электроустановок».

В помещении ТП проектом предусмотрено автоматическое пожаротушение.

Кабельные линии 10кВ

Кабельная электролиния 10кВ состоит из двух частей:

-кабельная линия 10кВ от существующей ПС110\10кВ «Зачаганск» до проектируемой РП-1 10кВ, выполняется 2-мя кабельными линиями, кабелем марки АПвВ, сечением 3х300мм2. Электроснабжение проектируемых ТП 10/0,4 типа К-42 №1, предусмотрено от проектируемой РП-1 кабелем марки АПвВ 3х300мм2 в две нити;

-питание РП-2; РП-3; РП-4; РП-5; РП-6; РП-7, будет предусмотрено от проектируемой во второй очереди ПС 110\10кВ, включая проектирование кабельных линий до РП.

В случае обрыва линии основного источника питания, проектом второй очереди будет предусмотрена прокладка резервной линии 10кВ двумя кабелями от проектируемой во второй очереди ПС до РП кабелем марки АПвВ 3х300мм2, как резервный источник питания.

Электроснабжение проектируемых ТП 10/0,4кВ типа К-42 №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; 15; 16; 17; 18; 19 предусмотрено от РП-10кВ №2,3,4; 5; 6: 7 кабелем марки АПвВ 3х300мм2 в две нити для каждой проектируемой ТП.

Кабельные линии 10кВ прокладываются в траншеи на глубину 0.7-0.8м. На всем протяжении кабельные линии защищаются керамическим кирпичом. При переходе через дороги и подземные коммуникациями кабельные линии прокладываются в футлярах диаметром 110мм, в полиэтиленовой трубе.

Кабельные линии 0,4кВ

Кабельные линии электропередачи 0,4кВ проложены от проектируемых ТП №13 10\0,4кВ до железобетонных опор воздушных линий электропередачи (частного сектора), Далее по железобетонным опором (СВ1 05-5 типовой проект 3.407.1-143) линий воздушной передачи, самонесущем изолированным проводом марки СИП-2, сечение принято 3х50+1х54,6+2х16 мм^2 по ГОСТ 52373-2005, до потребителей частного сектора. Провода СИП-2 подвешиваются на железобетонные опоры по типовому проекту 11.0014. Сечение проводов СИП-2 рассчитано по допустимой потере напряжения, которое по РДС РК 4.04-191-2-02, для районов малоэтажной застройки составляет 7,5%.

Длины электролиний (фидеров) ВЛ 0,4кВ выбраны по условию обеспечения отклонения линии защитным аппаратом, при однофазном КЗ, согласно РДС РК 4.04-191-2002 п.15.

Среднее расстояние в пролетах между железобетонными опорами ВЛ-0,4кВ принято 30метров, с учетом климатических условий строительства, механической прочности проводов и железобетонных опор, а так же максимального возможного количества вводов 220в в жилые дома.

Заземление железобетонных опор, повторное заземление нулевых проводов ВЛ выполнить согласно требований ПУЭ по типовому проекту 3.407-150. Сопротивление растеканию заземлителей, выполняемых аналогично с заземлителями ВЛ-10кВ, составляет 30 Ом.

В местах пересечения линий ВЛ -10кВ и ВЛ-0,4кВ приняты опоры совместного подвеса по типовому проекту 12.019-02..

Кабельные линии от ТП 10\0,4кВ до объектов комунально-бытовых потребителей проектируются отдельными проектами.

Наружное освещение

В данном рабочем проекте предусматривает освещение улиц и автомобильных и внутри квартальных проездов, путем установки металлических опор шестигранного профиля с кронштейнами венчающие двумя светильниками марки РКУ-125. Питание наружного освещения предусматривается путем прокладки подземного питающего кабеля марки ВБбШв между опорами, проложенного в траншеи, глубиной заложения 0,6м, от проектируемых ТП10\0,4кВ.

Управление наружным освещением, предусмотрено от блоков, установленных в проектируемых ТП 10\0,4кВ.

Среднее расстояние в пролетах между железобетонными опорами ВЛ-0,4кВ уличного освещения принято 30метров, с учетом климатических условий строительства, механической прочности кронштейнов и металлических опор уличного освещения.

Вынос воздушных ЛЭП-10кВ

Проектом предусмотрен вынос (демонтаж-монтаж) двух линий ЛЭП-10кВ, подпадающих на участки застройки, от существующей ПС110\35\10 кВ «Зачаганск» яч6 – КТПН №С134 (Жайык ЕТ) и ВЛ-10кВ ПС 110\35\10кВ «Зачаганск» яч.4 –КТПН №С99 (КНС-19).

Запроектировано, от яч.4(17) в ПС 110/10кВ «Зачаганск», до железобетонной анкерной опоры, прокладка кабеля марки АСБ 3х120мм2, с установкой РЛНД-10кВ. Продолжение, прокладка электролинии, самонесущим проводом СИП 3 1х95мм2, до анкерной опоры расположенной рядом со строящейся промышленной базой в районе АЗС. Далее переключение СИП на существующую ЛЭП-10кВ ведущей к объекта КТПН №С99 (КНС-19).

Запроектировано, от яч6 в ПС 110/10кВ «Зачаганск», до железобетонной анкерной опоры, прокладка кабеля марки АСБ 3х120мм2, с установкой РЛНД-10кВ. Продолжение, прокладка электролинии, самонесущим проводом СИП 3 1х95мм2, до анкерной опоры расположенной рядом со строящейся промышленной базой в районе АЗС. Далее переключение на существующую ЛЭП-10кВ ведущей к объекта КТПН №С134 (Жайык ЕТ).

Общая протяженность демонтируемого участка ЛЭП 10кВ составляет -3380 метров.

Демонтаж линии ВЛ-35кВ

Проектом предусмотрен демонтаж воздушной линии 35кВ ПС 110\35\10кВ «Омега», ПС 35/6кВ «КОС» от анкерной опоры расположенной на против ПС110\35\10кВ «Зачаганск», до анкерной опоры в районе (Жайык ЕТ).

Проектом предусмотрен перезавод линии ВЛ-35кВ на ПС 110\35\10 кВ «Зачаганск» с устройством ВЛ 35кВ с установкой анкерных и промежуточных опор до ПС 110\35\10кВ «Зачаганск».

Общая протяженность демонтируемого участка ЛЭП 35 кВ составляет 6200 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства. При производстве земляных работ следует соблюдать правила СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

к управлению машинами (бульдозерами, экскаваторами, автогрейдерами, скреперами) допускать лиц, имеющих удостоверение на право управления и работы на соответствующие машины;

во время работы экскаватора нельзя находиться посторонним в радиусе его действия плюс 5м;

перед началом рабочей смены каждая строительная машина и механизм подвергается техническому осмотру механиком гаража и водителем;

заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить специальными заправочными машинами;

перевозка рабочих на место производства работ должна осуществляется на автобусах и специально оборудованных для перевозки пассажиров автомашинах;

рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;

для обеспечения оптимальных условий работающих необходимо жильё, пищеблок и пункт первой медицинской помощи;

для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он по мере необходимости вывозится на мусоросвалку.

Расчет твердых бытовых отходов, оценка воздействия на окружающую среду, оказываемых в процессе строительно – монтажных работ, расчет выбросов вредных

веществ от работающих двигателей строительно–дорожных машин при снятие растительного слоя земли производится подрядчиком как разовые выбросы в материалах инвентаризации выбросов.

6.5 Организация строительства

В подготовительный период и в процессе строительства, заказчику совместно с подрядной организацией необходимо выполнить следующие организационные работы:

подготовить механизмы для выполнения трудоемких работ или обеспечить заключение договора на аренду указанных механизмов;

решить вопросы заключения договоров по найму рабочей силы для рытья траншей вручную и выполнения других работ, не требующих для этой цели высокой квалификации;

обеспечить решение вопросов аренды жилых и других помещений для размещения работников подрядной организации и прорабского участка;

составить план мероприятий и график производства работ с учетом всех факторов, способствующих ускорению сроков данного объекта.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 18 месяцев.

Согласно письму № 5-5/98 от 13.02.2015 г., подписанному представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел строительства г. Уральска" Еснияз М.Ж., срок реализации строительства запланирован на 2015-2016 г.г. с разбивкой по годам: на 2015 год – 6 месяцев (30 % объема работ) и на 2016 год – 12 месяцев (70 % объема работ).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002

(п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Электроснабжение жилого района «А» в ПДП г.Уральск ЗКО» внесены следующие дополнения и изменения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. Согласно протокола технического совещания от 20 ноября 2014 года предусмотрена разбивка проекта на очереди (этапы) по району «А».

2. Проект выноса электрических сетей согласован с АО «Зап. Каз. РЭК».

3. Представлен акт выбора земельных участков под переносимые линии электроснабжения.

4. Выполнены и представлены расчеты линий наружного освещения по условиям падения напряжения.

Сметная документация

Объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие со спецификациями проекта (общестроительные работы по строительству трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, работы по переносу линий ЛЭП-35кВ и ЛЭП-10 кВ, марки приборов электроосвещения).

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примеч. + увелич - уменьш
			Заявл. до экспер-тизы	Рекомен дуемые к утверж-дению	
1.	Общая площадь земельного участка ПДП	га	127,50	127,50	-
2.	Площадь застройки	га	13,87	13,87	-
3.	Воздушная линия 10 кВ	м	33964,00	33964,00	-
4.	Воздушная линия 0.4 кВ	м	57861,00	57861,00	-
5.	Трансформаторные подстанции 2х630/10/0.4 кВ.	шт	19	19	-
6.	Количество РП-10кВ	шт	7	7	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	808,202 543,477 257,199 7,526	800,216 535,598 257,199 7,419	- 7,986 - 7,879 - - 0,107
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 г. г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2534,100 1458,130 690,057 385,913	2510,967 1436,992 690,057 383,918	- 23,133 - 21,138 - - 1,995
9.	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: в ценах 2015 г. в ценах 2016 г.	млн. тенге		735,072 1775,895	
10.	Продолжительность строительства	мес	18	18	-

8 ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Электроснабжение жилого района А в ПДП г.Уральска, ЗКО" соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка ПДП	127,50	га
Площадь застройки	13,87	га
Воздушная линия 10 кВ	33964,00	м
Воздушная линия 0.4 кВ	57861,00	м
Трансформаторные подстанции 2х630/10/0.4 кВ.	19	шт
Количество РП-10кВ	7	шт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	800,216	млн. тенге
в том числе: СМР	535,598	млн. тенге
оборудование	257,199	млн. тенге
прочие затраты	7,419	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 г. г.	2510,967	млн. тенге
в том числе: СМР	1436,992	млн. тенге
оборудование	690,057	млн. тенге
прочие затраты	383,918	млн. тенге
Из них:		
2015 год	735,072	млн. тенге
2016 год	1775,895	млн. тенге
Продолжительность строительства	18	мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Консорциум-СтройПроект" в соответствии с условиями договора от 27 мая 2015 года №09-0229.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

4. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО Орал қаласының ТЖЖ-дағы «А» ауданын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ПДП жер телімінің жалпы ауданы	127,50	га
Құрылыс ауданы	13,87	га
10 кВ әуе сызығы	33964,00	м
0.4 кВ әуе сызығы	57861,00	м
2х630/10/0.4 кВ қосалқы трансформаторлық стансасы	19	дана
РП-10кВ саны	7	дана

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	800,216	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	535,598	млн. теңге
жабдықтар	257,199	млн. теңге
басқа шығындар	7,419	млн. теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2510,967	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1436,992	млн. теңге
жабдықтар	690,057	млн. теңге
басқа шығындар	383,918	млн. теңге
Оның ішінде:		
2015 жыл	735,072	млн. теңге
2016 жыл	1775,895	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	18	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 27 мамырдағы № 09-0229 шарттың талаптарына сәйкес «Консорциум-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Башбаева М.Е.	Құрама бөлім бастығы	

Иванюк В.Г.	Руководитель сектора	
Ермончик И.В.	Главный специалист	
Шилимова Н.П.	Сарапшы	

Лыжинков М.В.	Сарапшы	
Стефанишина М.А.	Ведущий специалист	
Бактыгалиев Б.Б.	Жетекші маман	

Кобин В.В.	Өндірістік бөлімнің бастығы	
Горшков А.А.	Директордың орынбасары	
Валиев А.М.	Сарапшы	