Котельная

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 2 » ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

от 28 ноября 2012 г.. п.Затобольск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «26» сентября 2012 г. № 55-р
Акима Костанайского района_____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Аракелян Фрунзик Хачикович – заместитель акима Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Колесник Владимир Иванович – директор ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Агенства РК по ДС и ЖКХ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Оспанова Алмагуль Есинеевна – начальник ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации (фамилия, имя, отчество, должность) Фищук Александр Александрович – директор КГП «Затобольская ТЭК»

генерального подрядчика Аветисян Рубик Жораевич – директор ТОО «Арвис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) Смирнова Наталья Михайловна – директор ТОО «Институт «Агропромпроект» (фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____ Копжасаров Бауржан Галымжанович – начальник ГУ «УГСЭН по Костанайскому району «ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Осадчий Андрей Васильевич – начальник ГУ «Отдел ЧС по Костанайскому району»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Батырбаев Аскар Куанышкаливич – государственный экологический инспектор ГУ «Департамент экологии по Костанайской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Камбаров Хайдар Жабыкбаевич – главный инженер ГКП «Костанайгаз»
Ким Валерий Владимирович – начальник Костанайских РЭС ТОО «ЭПК-Forfait»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района совместно с ТОО «Арвис»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Строительство газовой котельной для теплоснабжения многоэтажных домов микрорайона «Нурай» п.Затобольск» новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п.Затобольск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «4» июня 2012г. №136-р акима п.Затобольск

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 30.07.2012г. №389 ГУ «Департамент ГАСК и Л по Костанайской области Агенства РК по ДС и ЖКХ»

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект»

(наименование организации)

выполнившим : ОПЗ, ПП, ГП, АС,ТМ,ОВ,ТС,ВК,НВК,ЭС,ЭОН,НГ,ГСВ,ПОС,ООС,СМ.

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы :АПЗ, постановления, разрешения, ИГЗ, ТУ.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) № 58-12

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «27» июня 2012г. №77.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2012г;

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2012 года;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 3 мес:

по норме или по проекту организации строительства 3 мес___;

фактически 3мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: комплект рабочих чертежей, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний трубопроводов, журнал производства работ, журналы контроля., сертификаты. (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Котельная (газовая) мощностью 3000кВТ | шт | 1 | | 1 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 103,8 | 103,8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 369,0 | 369,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- | $м^2$ | 2,4 | 2,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| Асфальтобетонное покрытие проездов | $м^2$ | 221,0 | 7 дней |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 51477,1 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21467,06 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18299,68 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51607,514тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 21467,06тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря___-18299,68 тыс. тенге

стоимость техпаспорта – 11,460тыс.тенге, стоимость землеустроительсных работ – 119,0 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Котельная в микрорайоне «Нурай» п.Затобольск Костанайского района»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Аракелян Фрунзик Хачикович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Колесник Владимир Иванович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Оспанова Алмагуль Есимсевна _____

Фищук Александр Александрович _____

Аветисян Рубик Жораевич _____

Смирнова Наталья Михайловна _____

Копжасаров Бауржан Галымжанович _____

Осадчий Андрей Васильевич _____

Ким Валерий Владимирович _____

Батырбаев Аскар Куанышкалиевич _____

Камбаров Хайдар Жабыкбаевич _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумеровано и прошнуровано
на___(_____5_____)листах

Начальник ГУ«Отдел строительства»
акимата Костанайского района
_____А.Оспанова